

## Decreto n. 261 del 14-02-2023

Ufficio proponente Ufficio Privata 1

**Oggetto:** Concessione contributo per la riparazione e rafforzamento locale su edifici con danni lievi ai sensi dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii. con le modalità previste dall'Ordinanza n. 62 del 03/08/2018 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione.

**Nome/Denominazione:** CONDOMINIO DI MATTIA rappresentato da MELOZZI LANFRANCO

**Ubicazione Immobile:** VIA NAZIONALE - PIANO DELLA LENTA N. 43

**Comune:** TERAMO

**Identificazione immobile:** Fg: 50 P.IIa: 988

**Numero ISTANZA MUDE:** 13-067041-0000003192-2019

**Protocollo RA n.** 0195471/19 del 03/07/2019

**ID pratica:** 1469

**Esito:** B

**Tipologia:** residenziale

**Codice CUP:** B43E23000150001

### Il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione

**VISTO** il decreto legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, e ss.mm.ii. recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

**VISTO** l'art. 12 del menzionato decreto legge con cui si stabilisce che il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

### VISTE

- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 17 novembre 2016 n.4, "Riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, temporaneamente inagibili" e ss.mm.ii;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 14 dicembre 2016 n.8, "Determinazione del contributo concedibile per gli interventi immediati di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi." e ss.mm.ii;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 20 marzo 2020, n. 94 *"Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016."*;

- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 3 agosto 2018, n. 62 "Semplificazione dell'attività istruttoria per l'accesso ai contributi per gli interventi di ricostruzione privata. Modifiche alle ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, n. 13 del 9 gennaio 2017, n. 16 del 3 marzo 2017, n. 19 del 7 aprile 2017, n. 26 del 29 maggio 2017, n. 33 dell'11 luglio 2017 e n. 48 del 10 gennaio 2018." e ss.mm.ii.;

**VISTE** le deliberazioni di Giunta Regionale n. 500 del 14 agosto 2019 e n. 913 del 31/12/2022 con le quali è stato individuato nel Dott. Vincenzo Rivera il soggetto cui conferire l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016;

**VISTO** il decreto n. 9/2019/SISMA del 9 settembre 2019 del Presidente della Regione/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

**RICHIAMATO** l'avvio del procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 7 della L. 241/1990 avente prot. n. 0073771/20 del 12/03/2020;

**VISTO** il parere favorevole relativo alla **CONFORMITÀ URBANISTICA ED EDILIZIA DELL'IMMOBILE** rilasciato dal Comune di TERAMO con prot. n. 23792 del 21/04/2021 (acquisito al nostro protocollo UNICO/RA 0161877/21 in data 21/04/2021);

**VISTA LA RICEVUTA TELEMATICA DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI DEPOSITO SISMICO** protocollata dal Comune di TERAMO al n. 10059 in data 08/02/2023 redatta ai sensi delle NTC 2018;

**PRESO ATTO** che il tecnico incaricato è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;

**DATO ATTO** che, nel rispetto del disposto di cui al comma 5, Art. 2 dell'O.C.S.R. 94/2020:

- con **decreto n.486/L del 20/05/2020 è stato erogato a titolo di anticipazione l'importo di € 24.514,77** da riversare, da parte dell'Istituto di credito prescelto dal soggetto beneficiario, sulla Contabilità Speciale n. 6051/401 intestata al Vice Commissario per la Ricostruzione Post Sisma 2016 – Presidente Regione Abruzzo, come da prospetto che segue:

#### DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	IMPORTO
STUDIO SVIZZERO E FORCINA	come da allegato A	8.477,49
DI BERARDINO ROBERTO	come da allegato A	6.948,76
VARRATO AMICO	come da allegato A	6.948,76
MARINI LUIGI	come da allegato A	2.139,76
<b>TOTALE</b>		<b>24.514,77</b>

**Richiamato** l'esito istruttorio di cui all'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

#### DECRETA

- di concedere il contributo per lavori di riparazione e rafforzamento locale dell'immobile sito nel Comune di TERAMO in VIA NAZIONALE - PIANO DELLA LENTA N. 43, individuato al foglio 50 p.la 988 al richiedente CONDOMINIO DI MATTIA rappresentato da MELOZZI LANFRANCO ed a tutti i soggetti beneficiari riportati nell'Allegato A al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, per gli importi rispettivamente indicati, da erogare nelle forme previste dall'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii., per un importo totale a contributo comprensivo di IVA pari ad euro **966.311,97** (novecentosessantaseimilatrecentoundici/97):



**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>IMPORTO AMMESSO</b>	€ 966.311,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 966.311,97
<b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	€ 966.311,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 966.311,97

- di autorizzare il rimborso delle spese relative a interventi già iniziati prima dell'entrata in vigore delle predette ordinanze, previste nella tabella B di cui sopra per un importo pari a € 0,00;
- di precisare che il Codice Unico di Progetto (CUP), di cui all'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, relativo alla presente concessione di contributo è B43E23000150001;
- di autorizzare l'istituto di credito denominato INTESA SAN PAOLO ad assegnare i contributi di cui al punto precedente ai soggetti indicati nella tabella sotto riportata, rispettivamente per gli importi riconosciuti a ciascuno:

**TABELLA A**

**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.C	CONDOMINIO DI MATTIA	92017960672	100%	100%	€ 898.861,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 898.861,85
1	PALMIERI PASQUALINA	PLMPQL48M59L103N	66%	11%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
1	POMPEI MIRKO	PMPMRK73R17L103N	17%	11%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
1	POMPEI TONY	PMPTNY75D20L103B	17%	11%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2	DE NUZZO COSTANTINO	DNZCTN63R01L103M	50%	6%	€ 3.079,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.079,42
2	DI GIUSEPPE PAOLA	DGSPLA73R53L103X	50%	6%	€ 3.079,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.079,42
3	DI CARLO MICHELE	DCRMHL62L22L103Z	100%	6%	€ 6.158,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.158,84
4	LAZZARINI GIANFRANCO	LZZGFR70T14L049K	50%	8%	€ 3.029,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.029,90
4	DI LUIGI DANIELA	DLGDNL69D70L103U	50%	8%	€ 3.029,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.029,90
5	COMPAGNONI DOMENICO	CMPDNC68A07L103A	50%	7%	€ 3.079,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.079,42
5	DI FRANCESCO BARBARA	DFRBRR74L58F870P	50%	7%	€ 3.079,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.079,42
6	DI PAOLANTONIO GABRIELE	DPLGRL60H23D076O	100%	7%	€ 6.158,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.158,84
7	DURANTE VALERIO	DRNVLR61E29B515G	50%	8%	€ 3.079,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.079,42
7	SVIZZERO LUCIANA SANDRA MARIA	SVZLNS61T55Z337X	50%	8%	€ 3.079,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.079,42
8	DI GIROLAMO CATIA	DGRCTA66A52L103I	50%	7%	€ 3.079,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.079,42
8	DI GENNARO VALERIANO	DGNVRN62D05L597G	50%	7%	€ 3.079,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.079,42
9	ROSSI PAOLA	RSSPLA67B52L103D	100%	7%	€ 6.158,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.158,84
10	BRUSCIA IRMA	BRSRMI79L71L103X	100%	7%	€ 6.059,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.059,80
10	NANNI MARIA LUISA	NNNMLS35A44L103B	0%	7%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
11	RAPAGNA' GIANMARCO	RPGGMR95E19L103Y	50%	7%	€ 3.029,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.029,90
11	ANTONELLI ALESSIA	NMTLSS00C60L103B	50%	7%	€ 3.029,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.029,90

12	FRATINI GIORGIA	FRTGRG90C55L103W	100%	6%	€ 6.158,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.158,84
13	BONADUCE TULLIO	BNDTLL58E06L103N	100%	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>			<b>100%</b>		<b>€ 966.311,97</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 966.311,97</b>

- di stabilire l'obbligo, per beneficiari dei contributi, di restituire all'Erario le detrazioni d'imposta, eventualmente usufruite ai sensi dell'art. 16-bis DPR 917/1986 e ss.mm.ii. per ristrutturazioni edilizie sulle spese di cui al punto precedente;
- di dare atto che i lavori devono essere completati nei termini prescritti dall'art. 5 dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii., a pena di decadenza dai rispettivi contributi;
- di dare atto che a seguito della conclusione dei lavori deve essere ripristinata l'agibilità dell'edificio da parte del professionista incaricato e che deve essere revocata l'ordinanza sindacale di inagibilità;
- di dare atto che l'impresa esecutrice dei lavori è MORETTI QUINTILIO SRL;

<b>DATI DELL'IMPRESA AFFIDATARIA</b>	
NOMINATIVO IMPRESA APPALTRICE	MORETTI QUINTILIO SRL
PARTITA IVA	01726430679
INDIRIZZO PEC	morettiquintiliosrl@pec.it
MATRICOLA INPS INAIL e codice di iscrizione Casse edili	INPS Teramo n° 790402294 INAIL Teramo n° 18438687 CASSA EDILE Teramo n° 3593
CCNL APPLICATO	Piccole imprese edili ed affini/ edile industria
EVENTUALI SUBAPPALTATORI	IDROCLIMA di MAURO DE CAROLIS p.iva 00988490678 ICARO 2000 p.iva 0148460675
DATA PRESENTAZIONE PROGETTO	03/07/2019
INCIDENZA DELLA MANODOPERA (%)	26,534%
LAVORI EDILI (%)	27,65%
LAVORI NON EDILI (%)	15,019%

- di stabilire che nel contratto d'appalto debba essere inserita la condizione di risoluzione espressa in caso di adozione della comunicazione o dell'informazione antimafia interdittiva a carico dell'impresa che ha avuto incarico di eseguire i lavori, come previsto dalle vigenti linee guida antimafia;
- di stabilire che i pagamenti vengano sospesi al venire meno del possesso da parte dell'impresa dei requisiti di legge in materia di antimafia a far data dal momento in cui il beneficiario dei contributi sia informato di questa circostanza ostativa;
- di stabilire che la sospensione di cui al punto precedente duri fino a quando il beneficiario acquisisce una nuova offerta da impresa in possesso dei requisiti di legge in materia di antimafia, con le modalità previste dalle ordinanze commissariali;
- di stabilire che, qualora durante l'esecuzione dei lavori, dovesse essere individuata una nuova Impresa appaltatrice, il soggetto beneficiario si impegna a comunicare all'USR Abruzzo i dati della medesima ivi compreso l'importo dei lavori affidati;

- di dare atto che per le unità immobiliari ammesse a contributo non è consentito il mutamento della destinazione d'uso in atto al momento del sisma fino al completamento degli interventi a pena di decadenza dal contributo e rimborso delle somme percepite, maggiorate degli interessi legali;
- di dare atto che dal presente provvedimento non deriva né può derivare un impegno di spesa a carico della Regione, trattandosi di finanziamento agevolato sulla base di stati di avanzamento lavori;
- di attestare l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013;
- di dare atto che la domanda di concessione di contributo, oggetto del presente decreto sarà sottoposta alla procedura di controllo a campione;
- di evidenziare che il presente decreto non pregiudica eventuali revoche o riduzione del contributo a seguito dei controlli di cui al punto precedente;
- far constare che il tecnico incaricato, cui il presente provvedimento è trasmesso tramite PEC, è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;
- di dare atto che la natura del contributo pubblico richiesto è estranea alla giurisdizione esclusiva del GA (perché non attiene agli aspetti edilizi del procedimento) e alla giurisdizione amministrativa di legittimità (che presuppone l'esercizio del potere autoritativo da parte della PA), ma involge il diritto soggettivo all'erogazione del contributo sulla base di criteri e modalità predeterminati dal D.L. 189/2016 e dalle relative ordinanze attuative. Contro il presente provvedimento è pertanto ammesso ricorso giurisdizionale all'autorità giudiziaria ordinaria nei termini di prescrizione previsti dalla legge;
- di trasmettere copia del presente provvedimento all'Ufficio Economico e Finanziario, Trattamento Stipendiale dell'USR Abruzzo per i conseguenti adempimenti di competenza;
- di trasmettere copia del presente provvedimento al Comune di TERAMO, al beneficiario del contributo, al tecnico incaricato, all'istituto di credito prescelto ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii., e relative ordinanze di cui all'art. 2 comma 2 del medesimo Decreto Legge;
- di pubblicare il presente Decreto sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale della Regione Abruzzo nella sezione amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013 ss.mm.ii..

**L'Estensore**

Ing. Laura Marzi

*(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)*

**Il Responsabile dell'Ufficio**

Ing. Simona Di Marzio

*(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)*

**Il Direttore dell'USR Abruzzo**

**Vincenzo Rivera**

*firmato digitalmente*

*(firma digitale ARUBA n° 6130940000299005)*