

Decreto n. 329 del 23-02-2023

Ufficio proponente Ufficio Privata 1

Oggetto: Concessione contributo per il ripristino con miglioramento sismico o ricostruzione di edifici con danni gravi, ai sensi dell'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii. con le modalità previste dall'Ordinanza n. 62 del 03/08/2018 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione.

Nome/Denominazione: MOLINETTI ORIANA
Ubicazione Immobile: Strada Provinciale 48 A Loc. Piano Grande
Comune: TORRICELLA SICURA
Identificazione immobile: Fg: 43 P.IIa: 210
Numero ISTANZA MUDE: 13-067043-0000003823-2019
Protocollo RA n. 0244405/19 del 02/09/2019
ID pratica: 1560
Esito: E
Tipologia: residenziale
Codice CUP: B63E23000080001

Il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione

VISTO il decreto legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, e ss.mm.ii. recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

VISTO l'art. 12 del menzionato decreto legge con cui si stabilisce che il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

VISTE

- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 07 aprile 2017 n.19, *"Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016"* e ss.mm.ii.;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 3 agosto 2018, n. 62 *"Semplificazione dell'attività istruttoria per l'accesso ai contributi per gli interventi di ricostruzione privata. Modifiche alle ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, n. 13 del 9 gennaio 2017, n. 16 del 3 marzo 2017, n. 19 del 7 aprile 2017, n. 26 del 29 maggio 2017, n. 33 dell'11 luglio 2017 e n. 48 del 10 gennaio 2018."* e ss.mm.ii.;

VISTE le deliberazioni di Giunta Regionale n. 500 del 14 agosto 2019 e n. 913 del 31/12/2022 con le quali è stato individuato nel Dott. Vincenzo Rivera il soggetto cui conferire l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016;

VISTO il decreto n. 9/2019/SISMA del 9 settembre 2019 del Presidente della Regione/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

RICHIAMATO l'avvio del procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 7 della L. 241/1990 avente prot. n. 0302703/20 del 16/10/2020;

VISTO il parere favorevole relativo alla **CONFORMITÀ URBANISTICA ED EDILIZIA DELL'IMMOBILE** rilasciato dal Comune di TORRICELLA SICURA con prot. n. 9020/20 del 10/12/2020 (acquisito al nostro protocollo UNICO/RA 0443153/20 in data 11/12/2020);

VISTA la richiesta del Comune di Torricella Sicura di anticipazione delle spese sostenute per la messa in sicurezza per il fabbricato identificato al fg. 43 p.la 210 sito in Strada Provinciale 48 A Loc. Piano Grande, avente prot. n. 0008085 del 04/11/2021 ed individuata dall'USR con prot. n. 0466103 21 del 04/11/2021;

VISTA la nota inviata dallo scrivente ufficio al Commissario straordinario per il trasferimento della somma posta a carico della contabilità speciale di cui all'art. 4 comma 4 del D.L. 189/2016, per il le spese anticipate dal Comune di Torricella Sicura, avente prot. n. 0080297 22 del 02/03/2022;

DATO ATTO che il suddetto trasferimento non è avvenuto e che pertanto si rende necessario procedere al rimborso dell'importo anticipato dal Comune di Torricella Sicura mediante compensazione con quota parte delle somme concesse attraverso il presente provvedimento;

VISTA LA RICEVUTA TELEMATICA DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI DEPOSITO SISMICO protocollata dal Comune di TORRICELLA SICURA al n. 3137 in data 22/04/2022 redatta ai sensi delle NTC 2018, per la pratica ID 2538/2022, con (ed individuata dall'USR con prot. n. 0187284 del 12/05/2022);

PRESO ATTO che il tecnico incaricato è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;

DECRETA

- di concedere il contributo per lavori di ripristino con miglioramento sismico o ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di TORRICELLA SICURA in Strada Provinciale 48 A Loc. Piano Grande, individuato al foglio 43 p.la 210 al richiedente MOLINETTI ORIANA, in qualità di proprietario ed a tutti i soggetti beneficiari riportati nell'Allegato A al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, per gli importi rispettivamente indicati, da erogare nelle forme previste dall'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii., per un importo totale a contributo comprensivo di IVA pari ad euro **600.133,62** (seicentomilacentotrentatre/62):

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

| TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
|----------------------------------------|--------------|---------------|--------|--------------|
| IMPORTO AMMESSO | € 600.133,62 | € 0,00 | € 0,00 | € 600.133,62 |
| QUOTA A CARICO TOTALE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| DI CUI DA RIMBORSARE | € 43.594,26* | € 0,00 | € 0,00 | € 43.594,26* |
| TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO | € 600.133,62 | € 0,00 | € 0,00 | € 600.133,62 |

*Si specifica che la quota evidenziata nella riga denominata "DI CUI DA RIMBORSARE" rappresenta l'importo relativo alla messa in sicurezza avvenuta mediante demolizione dell'edificio a seguito di ordinanza emessa dal Comune di Torricella Sicura (art. 7 OCSR 111/2020). Si specifica che la suddetta quota, che verrà rimborsata al Comune stesso che ha provveduto ad anticiparla, è onnicomprensiva (spese tecniche, cassa ed IVA).



- Di autorizzare il rimborso delle spese relative a interventi già iniziati prima dell'entrata in vigore delle predette ordinanze, previste nella tabella B di cui sopra per un importo pari a € 0,00;
- di precisare che il Codice Unico di Progetto (CUP), di cui all'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, relativo alla presente concessione di contributo è B63E23000080001;
- di autorizzare l'istituto di credito denominato BANCA POPOLARE DI BARI ad assegnare i contributi di cui al punto precedente ai soggetti indicati nella tabella sotto riportata, rispettivamente per gli importi riconosciuti a ciascuno:

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

| UI | PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | COSTO INTERVENTO | ASSICURAZIONE | ACCOLLO | CONTRIBUTO |
|---------------|----------------------------|------------------|-------------|------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
| P.C | MOLINETTI ORIANA | MLNRRS66E41L295I | 100% | 100% | € 456.598,86 | € 0,00 | € 0,00 | € 456.598,86 |
| 1 | MOLINETTI Oriana | MLNRRS66E41L295I | 50% | 51% | € 35.497,36 | € 0,00 | € 0,00 | € 35.497,36 |
| 1 | DI SABATINO Antonietta | DSBNT42H70I348V | 50% | 51% | € 35.497,36 | € 0,00 | € 0,00 | € 35.497,36 |
| 2 | MOLINETTI Oriana | MLNRRS66E41L295I | 50% | 49% | € 36.270,02 | € 0,00 | € 0,00 | € 36.270,02 |
| 2 | DI SABATINO Antonietta | DSBNT42H70I348V | 50% | 49% | € 36.270,02 | € 0,00 | € 0,00 | € 36.270,02 |
| TOTALE | | | 100% | | € 600.133,62 | € 0,00 | € 0,00 | € 600.133,62 |

- di stabilire l'obbligo, per beneficiari dei contributi, di restituire all'Erario le detrazioni d'imposta, eventualmente usufruite ai sensi dell'art. 16-bis DPR 917/1986 e ss.mm.ii. per ristrutturazioni edilizie sulle spese di cui al punto precedente;
- di dare atto che i lavori devono essere completati nei termini prescritti dell'art. 13 dell'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii., a pena di decadenza dai rispettivi contributi;
- di dare atto che a seguito della conclusione dei lavori deve essere ripristinata l'agibilità dell'edificio da parte del professionista incaricato e che deve essere revocata l'ordinanza sindacale di inagibilità;
- di dare atto che l'impresa esecutrice dei lavori è COSTRUZIONI GIANNI MANCINI;

| DATI DELL'IMPRESA AFFIDATARIA | |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NOMINATIVO IMPRESA APPALTRICE | COSTRUZIONI GIANNI MANCINI |
| PARTITA IVA | 01979280672 |
| INDIRIZZO PEC | costruzionigiannimancinisrl@pec.it |
| MATRICOLA INPS INAIL e codice di iscrizione Casse edili | INPS Teramo/L'Aquila n° 7904199779 INAIL Teramo/L'Aquila n° 18563538 CASSA EDILE Teramo/L'Aquila n° 4999 |
| CCNL APPLICATO | edile industria |
| EVENTUALI SUBAPPALTATORI | non previsto |
| DATA PRESENTAZIONE PROGETTO | 02/09/2019 |
| INCIDENZA DELLA MANODOPERA (%) | 25,857% |
| LAVORI EDILI (%) | 27,423% |
| LAVORI NON EDILI (%) | 23,913% |

- di stabilire che nel contratto d'appalto debba essere inserita la condizione di risoluzione espressa in caso di adozione della comunicazione o dell'informazione antimafia interdittiva a carico dell'impresa che ha avuto incarico di eseguire

i lavori, come previsto dalle vigenti linee guida antimafia;

- di stabilire che i pagamenti vengano sospesi al venire meno del possesso da parte dell'impresa dei requisiti di legge in materia di antimafia a far data dal momento in cui il beneficiario dei contributi sia informato di questa circostanza ostativa;
- di stabilire che la sospensione di cui al punto precedente duri fino a quando il beneficiario acquisisce una nuova offerta da impresa in possesso dei requisiti di legge in materia di antimafia, con le modalità previste dalle ordinanze commissariali;
- di stabilire che, qualora durante l'esecuzione dei lavori, dovesse essere individuata una nuova Impresa appaltatrice, il soggetto beneficiario si impegna a comunicare all'USR Abruzzo i dati della medesima ivi compreso l'importo dei lavori affidati;
- di dare atto che per le unità immobiliari ammesse a contributo non è consentito il mutamento della destinazione d'uso in atto al momento del sisma fino al completamento degli interventi a pena di decadenza dal contributo e rimborso delle somme percepite, maggiorate degli interessi legali;
- di dare atto che dal presente provvedimento non deriva né può derivare un impegno di spesa a carico della Regione, trattandosi di finanziamento agevolato sulla base di stati di avanzamento lavori;
- di attestare l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013;
- di dare atto che la domanda di concessione di contributo, oggetto del presente decreto sarà sottoposta alla procedura di controllo a campione;
- di evidenziare che il presente decreto non pregiudica eventuali revoche o riduzione del contributo a seguito dei controlli di cui al punto precedente;
- far constare che il tecnico incaricato, cui il presente provvedimento è trasmesso tramite PEC, è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;
- di dare atto che la natura del contributo pubblico richiesto è estranea alla giurisdizione esclusiva del GA (perché non attiene agli aspetti edilizi del procedimento) e alla giurisdizione amministrativa di legittimità (che presuppone l'esercizio del potere autoritativo da parte della PA), ma involge il diritto soggettivo all'erogazione del contributo sulla base di criteri e modalità predeterminati dal D.L. 189/2016 e dalle relative ordinanze attuative. Contro il presente provvedimento è pertanto ammesso ricorso giurisdizionale all'autorità giudiziaria ordinaria nei termini di prescrizione previsti dalla legge;
- di trasmettere copia del presente provvedimento al Comune di TORRICELLA SICURA, al beneficiario del contributo, al tecnico incaricato, all'istituto di credito prescelto ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii., e relative ordinanze di cui all'art. 2 comma 2 del medesimo Decreto Legge;
- di pubblicare il presente Decreto sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale della Regione Abruzzo nella sezione amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013 ss.mm.ii..

L'Estensore

Ing. Laura Marzi

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Responsabile dell'Ufficio

Ing. Simona Di Marzio

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Direttore dell'USR Abruzzo

Vincenzo Rivera

firmato digitalmente

(firma digitale ARUBA n° 6130940000299005)