

Decreto n. 235 del 10-02-2023

Ufficio proponente Ufficio Privata 1

Oggetto: Concessione contributo per il ripristino con miglioramento sismico o ricostruzione di edifici con danni gravi, ai sensi dell'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii. con le modalità previste dall'Ordinanza n. 100 del 09/05/2020 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione.

DECRETO CORRETTIVO

Nome/Denominazione: CONDOMINIO POLIS, rappresentato da FEDELE MARIO, in qualità di amministratore di condominio

Comune: TERAMO

Identificazione immobile: Fg: 50 P.IIa: 485

Numero ISTANZA MUDE: 13-067041-0000023979-2021

Protocollo RA n. 0543745/21 del 07/12/2021

ID pratica: 3678

Esito: B (autorizzato all'intervento di miglioramento sismico - Livello Operativo approvato L3)

Tipologia: residenziale

Codice CUP: B43E22001570008

Il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione

VISTO il decreto legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, e ss.mm.ii. recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

VISTO l'art. 12 del menzionato decreto legge con cui si stabilisce che il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

VISTE

- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 07 aprile 2017 n. 19, "Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016" e ss.mm.ii.;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 9 maggio 2020, n. 100, *"Attuazione della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016"*;

VISTA l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 31 luglio 2018, n. 60;

VISTE le deliberazioni di Giunta Regionale n. 500 del 14 agosto 2019 e n. 913 del 31/12/2022 con le quali è stato individuato nel Dott. Vincenzo Rivera il soggetto cui conferire l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016;

VISTO il decreto n. 9/2019/SISMA del 9 settembre 2019 del Presidente della Regione/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

VISTO il provvedimento di approvazione in ordine alla definizione del livello operativo rilasciato con prot. n. 0268146/19 del 26/09/2019;

VISTO l'art.119 del Decreto Legge 19 maggio 2020 n. 34;

VISTA l'attestazione ai sensi dell'art. 4 comma 1 lett. b) punto 3. dell'OCSR 100/2020, rilasciata dal Comune di TERAMO con provvedimento prot. n. 61964 del 14/10/2021, da cui risulta che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio;

VISTA la conclusione positiva del procedimento della SCIA ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE SA110/2022 di cui al prot. n. 67551 del 10/10/2022 rilasciata dal Comune di Teramo, relativa al progetto di demolizione e ricostruzione del fabbricato;

VISTA LA RICEVUTA TELEMATICA DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI DEPOSITO SISMICO protocollata dal Comune di TERAMO e notificata al Genio Civile regionale con prot. n. 57959 del 28/09/2021 redatta ai sensi delle NTC 2018;

PRESO ATTO che, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 4 dell'OCSR 100/2020, il professionista, che assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3, del DPR 380 del 2001, ha asseverato e attestato sotto la propria responsabilità, ad ogni effetto di legge:

- la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;
- l'insussistenza di vincoli di inedificabilità assoluta;
- l'utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici, ai sensi dell'art. 10 del decreto legge 189/2016 e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO, altresì, che:

- il professionista ha certificato nell'Allegato 1 alla RCR il contributo concedibile e ha attestato la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici di progetto presentati;
- il professionista ha dichiarato che per la determinazione dell'importo del contributo di cui sopra è stato utilizzato, senza alcuna manomissione, il foglio di calcolo reperito sul sito del Commissario Straordinario e che la stampa allegata (in formato PDF/A) è il risultato della compilazione di detto foglio di calcolo;

CONSIDERATO CHE, ai sensi degli articoli 6, comma 5, e 12 dell'OCSR 100/2020, l'Ufficio Speciale ha ritenuto opportuno procedere a verifiche e controlli, come specificato nell'Allegato A del presente decreto;

VISTO l'art. 7 dell'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 10 ottobre 2020, n. 108 in ordine all'ambito di applicazione delle disposizioni dettate dalla richiamata ordinanza n. 60/2018;

VISTO l'art. 6 dell'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 23 dicembre 2020, n. 111;

RICHIAMATO integralmente il Decreto n. 1348/RES del 29/07/2021 con cui viene disposto, tra l'altro, di concedere il contributo per lavori di demolizione e ricostruzione dell'immobile sito in Teramo (TE), distinto al NCEU al fg. 50, part. 485, al richiedente **CONDOMINIO POLIS**, nella persona del **Sig. FEDELE MARIO**, in qualità di amministratore di condominio, da erogare nelle forme previste dall'Ordinanza Commissariale n. 19/2017 e ss.mm.ii.;

RICHIAMATA la documentazione trasmessa per mezzo pec dal tecnico incaricato ed acquisita con prot. n. 0027973/23 del 25/01/2023;

RITENUTO di sostituire integralmente il Decreto n. 2957 del 27/12/2022 e l'allegato A con il presente Decreto;

PRESO ATTO che il tecnico incaricato è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;

Richiamato l'esito istruttorio di cui all'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DECRETA

Per le ragioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:



- di concedere il contributo per lavori di ripristino con miglioramento sismico o ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di TERAMO in PIAZZA Francesco Merlini, individuato al foglio 50 p.lla 485 al richiedente CONDOMINIO POLIS, rappresentato da FEDELE MARIO in qualità di amministratore di condominio ed a tutti i soggetti beneficiari riportati nell'Allegato A al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, per gli importi rispettivamente indicati, da erogare nelle forme previste dall'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii., per un importo totale a contributo comprensivo di IVA pari ad **euro 4.634.599,38 (quattromilioniseicottrentaquattrocinquecentonovantanove/38):**

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 4.770.502,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.770.502,22
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 135.902,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 135.902,84
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 4.634.599,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.634.599,38

- di prendere atto delle dichiarazioni rese dal soggetto legittimato relative all'importo oggetto di **detrazioni fiscali di cui all'art. 119 del D.L. 34/2020**, che sommato all'importo del contributo concesso, determina il quadro economico complessivo del progetto come di seguito specificato:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO			
	SISMA 2016 + SISMABONUS	SISMA 2016	SISMABONUS
IMPORTO LAVORI	€ 5.063.132,89	€ 4.103.016,05	€ 960.116,84
SPESE TECNICHE	€ 758.533,79	€ 531.583,33	€ 226.950,46
TOTALE	€ 5.821.666,68	€ 4.634.599,38	€ 1.187.067,30

- di precisare che il Codice Unico di Progetto (CUP), di cui all'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, relativo alla presente concessione di contributo è B43E22001570008;
- di autorizzare l'istituto di credito denominato BANCA POPOLARE DI BARI ad assegnare i contributi di cui al punto precedente ai soggetti indicati nella tabella sotto riportata, rispettivamente per gli importi riconosciuti a ciascuno:

TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
CONDOMINIO POLIS	92020210677	100%	100%	€ 4.430.745,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.430.745,13
DI GIUSEPPE PATRIZIA	DGSPRZ56A67D653Q	100%	33%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TEA SAS	00288080674	100%	30%	€ 339.757,09	€ 0,00	€ 135.902,84	€ 203.854,25
CASTELLI BRUNO	CSTBRN64D26H501S	100%	4%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PETRINI ARMANDO	PTRRND80D14L103U	100%	3%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CICCOLA ANNA GABRIELLA	CCCNGB59L70L103P	100%	3%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI FRANCESCO DONATO	DFRDNT53B17L295E	100%	4%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
FOGLIA MARIO	FGLMRA56O04L103S	50%	4%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
BENCIVENGA ANNA	BNCNNA59P56G902Y	50%	4%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
D'IGNAZIO SPLENDORA	DGNSLN46T51L103Q	50%	3%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOSCANI DARIO	TSCDRA74P22E058E	22%	3%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOSCANI MIRIAM	TSCMRM78M45E058C	22%	3%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOSCANI DANTE	TSCDNT46D25A488W	6%	3%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ANASTASI ANDREA	NSTNDR79S13L025G	100%	3%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
LA PENNA MATTEO	LPNMTT83T15L103W	50%	4%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SCORRANESE VALENTINA	SCRVNT84M41L103P	50%	4%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI MARCANTONIO VINICIO	DMRVNC65T27A445T	100%	4%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI GENNARO SIMONETTA	DGNSNT69C59F205M	100%	3%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI BAS	00658270673	100%	4%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE		100%		€ 4.770.502,22	€ 0,00	€ 135.902,84	€ 4.634.599,38

- di stabilire l'obbligo, per beneficiari dei contributi, di restituire all'Erario le detrazioni d'imposta, eventualmente usufruite ai sensi dell'art. 16-bis DPR 917/1986 e ss.mm.ii. per ristrutturazioni edilizie sulle spese di cui al punto precedente;
- di dare atto che i lavori devono essere completati nei termini prescritti dell'art. 13 dell'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii., a pena di decadenza dai rispettivi contributi;
- di dare atto che a seguito della conclusione dei lavori deve essere ripristinata l'agibilità dell'edificio da parte del professionista incaricato e che deve essere revocata l'ordinanza sindacale di inagibilità;
- di dare atto che i lavori devono essere completati nei termini prescritti dell'art. 13 dell'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii. e dell'art. 6 dell'Ordinanza n. 111 del 23/12/2020, a pena di decadenza dai rispettivi contributi;
- di dare atto che per le quote in acollo il soggetto legittimato, per il tramite del professionista incaricato, ha dichiarato di voler accedere agli incentivi fiscali previsti dall'art. 119 del Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34 e che lo stesso resta onerato degli adempimenti previsti dalla specifica normativa di settore per l'accesso a tali finanziamenti;
- di dare atto che in ordine all'ammissibilità degli interventi per i quali il soggetto legittimato, per il tramite del professionista incaricato, ha dichiarato di voler accedere agli incentivi fiscali di cui all'art. 119 del Decreto Legge n. 34/2020, con il presente provvedimento l'USR non esprime alcuna valutazione di merito, restando in capo agli enti preposti i relativi controlli;
- di dare atto che l'impresa esecutrice dei lavori è CONSORZIO STABILE TOTTEA (l'impresa consorziata che eseguirà i lavori è denominata MORETTI QUINTILIO S.R.L.);

DATI DELL'IMPRESA AFFIDATARIA	
NOMINATIVO IMPRESA APPALTRICE	CONSORZIO STABILE TOTTEA – impresa esecutrice MORETTI QUINTILIO S.R.L.
PARTITA IVA	01675700676 (CONSORZIO STABILE TOTTEA) 01726430679 (MORETTI QUINTILIO S.R.L.)
INDIRIZZO PEC	consorziostabiletottea@pec.it
MATRICOLA INPS INAIL e codice di iscrizione Casse edili	INPS Teramo n° 7903877928 INAIL Teramo n° 18215333 EDILCASSA Abruzzo n° 3178
CCNL APPLICATO	Edilizia p.m.i.
EVENTUALI SUBAPPALTATORI	Indicata la volontà a subappaltare. Si procederà con addendum contrattuale come previsto dall'art. 31, comma 6, del DL 189/2016
DATA PRESENTAZIONE PROGETTO	07/12/2021
INCIDENZA DELLA MANODOPERA (%)	26,36%
LAVORI EDILI (%)	27,71%
LAVORI NON EDILI (%)	20,10%

- di stabilire che nel contratto d'appalto debba essere inserita la condizione di risoluzione espressa in caso di adozione della comunicazione o dell'informazione antimafia interdittiva a carico dell'impresa che ha avuto incarico di eseguire i lavori, come previsto dalle vigenti linee guida antimafia;
- di stabilire che i pagamenti vengano sospesi al venire meno del possesso da parte dell'impresa dei requisiti di legge in materia di antimafia a far data dal momento in cui il beneficiario dei contributi sia informato di questa circostanza ostativa;
- di stabilire che la sospensione di cui al punto precedente duri fino a quando il beneficiario acquisisce una nuova offerta da impresa in possesso dei requisiti di legge in materia di antimafia, con le modalità previste dalle ordinanze commissariali;

- di stabilire che, qualora durante l'esecuzione dei lavori, dovesse essere individuata una nuova Impresa appaltatrice, il soggetto beneficiario si impegna a comunicare all'USR Abruzzo i dati della medesima ivi compreso l'importo dei lavori affidati;
- di dare atto che per le unità immobiliari ammesse a contributo non è consentito il mutamento della destinazione d'uso in atto al momento del sisma fino al completamento degli interventi a pena di decadenza dal contributo e rimborso delle somme percepite, maggiorate degli interessi legali;
- di dare atto che dal presente provvedimento non deriva né può derivare un impegno di spesa a carico della Regione, trattandosi di finanziamento agevolato sulla base di stati di avanzamento lavori;
- di attestare l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013;
- di dare atto che la domanda di concessione di contributo, oggetto del presente decreto sarà sottoposta alla procedura di controllo a campione;
- di evidenziare che il presente decreto non pregiudica eventuali revoche o riduzione del contributo a seguito dei controlli di cui al punto precedente;
- di stabilire che la congruità del compenso dei professionisti incaricati sarà determinata, in ogni caso, tenendo conto del parere di congruità dell'ordine professionale competente, attraverso l'acquisizione del visto, da rilasciare entro la conclusione dell'intervento, in virtù del combinato disposto dell'art. 6 co. 5 dell'ordinanza commissariale n. 100/2020 e dell'art. 5 co. 4 dell'Allegato A dell'ordinanza commissariale n. 108/2020;
- di condizionare l'efficacia del presente decreto al rispetto delle prescrizioni contenute nell'allegato A;
- far constare che il tecnico incaricato, cui il presente provvedimento è trasmesso tramite PEC, è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;
- di dare atto che la natura del contributo pubblico richiesto è estranea alla giurisdizione esclusiva del GA (perché non attiene agli aspetti edilizi del procedimento) e alla giurisdizione amministrativa di legittimità (che presuppone l'esercizio del potere autoritativo da parte della PA), ma involge il diritto soggettivo all'erogazione del contributo sulla base di criteri e modalità predeterminati dal D.L. 189/2016 e dalle relative ordinanze attuative. Contro il presente provvedimento è pertanto ammesso ricorso giurisdizionale all'autorità giudiziaria ordinaria nei termini di prescrizione previsti dalla legge;
- di trasmettere copia del presente provvedimento al Comune di TERAMO, al beneficiario del contributo, al tecnico incaricato, all'istituto di credito prescelto ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii., e relative ordinanze di cui all'art. 2 comma 2 del medesimo Decreto Legge;
- di pubblicare il presente Decreto sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale della Regione Abruzzo nella sezione amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013 ss.mm.ii..

L'Estensore

Arch. Daniele Tomei

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Responsabile dell'Ufficio

Ing. Simona Di Marzio

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Direttore dell'USR Abruzzo

Vincenzo Rivera

firmato digitalmente

(firma digitale ARUBA n° 6130940000299005)