

Decreto n. 213 del 08-02-2023

Oggetto: Rigetto della Richiesta di Contributo (RCR) per l'intervento di riparazione e rafforzamento locale su edifici con danni lievi ai sensi dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii. del Commissario Straordinario per la Ricostruzione.

Nome/Denominazione: DI MICHELE GIULIA rappresentato da se stesso

Ubicazione Immobile: CDA CHIOVIANO

Comune: BISENTI

Identificazione immobile: Fg: 23 P.IIa: 664

Numero ISTANZA MUDE: 13-067007-0000014965-2020

Protocollo RA n. 0427479/20 del 03/12/2020

ID pratica: 2858

Esito: B

Tipologia: residenziale

Il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione

VISTO il decreto-legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, e ss.mm.ii. recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

VISTO l'art. 12 del menzionato decreto-legge con cui si stabilisce che il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

VISTE

l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 17 novembre 2016 n. 4 *"Riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, temporaneamente inagibili"* e ss.mm.ii.;

l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 14 dicembre 2016 n. 8, *"Determinazione del contributo concedibile per gli interventi immediati di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi."* e ss.mm.ii.;

l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 9 maggio 2020, n. 100, *"Attuazione della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016"*;

VISTE le deliberazioni di Giunta Regionale n. 500 del 14 agosto 2019 e n. 913 del 31/12/2022 con le quali è stato individuato nel Dott. Vincenzo Rivera il soggetto cui conferire l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016;

VISTO il decreto n. 9/2019/SISMA del 9 settembre 2019 del Presidente della Regione/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

VISTA la Richiesta di Contributo (RCR) e la documentazione allegata, depositata su piattaforma MUDE con istanza n. 13-067007-0000014965-2020 dal professionista GEOM FERRANTE GIOVANNI, incaricato dal Committente DI MICHELE GIULIA rappresentato da se stesso in qualità di soggetto legittimato ai sensi del D.L. 189/2016 e delle Ordinanze Commissariali di riferimento;

RICHIAMATA la comunicazione di richiesta di integrazione o di regolarizzazione della domanda e della documentazione ad essa allegata, ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020, trasmessa dallo scrivente Ufficio con nota prot. unico RA n. 0246961 del 14/06/2021;

RICHIAMATA la comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento della domanda ex art. 10-bis Legge 241/1990, trasmessa dallo scrivente Ufficio con nota prot. unico RA n. 0546830 del 10/12/2021;

VISTE le osservazioni e la documentazione integrativa prodotte in risposta alla nota di cui sopra ed acquisite al ns. prot. unico RA n. 0395359 del 06/10/2022;

CONSTATATO che a seguito dell'esame delle osservazioni e della documentazione integrativa prodotte si è evidenziato il perdurare di motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza in ordine all'accertamento della completezza delle certificazioni e dei documenti prodotti e alla verifica della legittimazione del richiedente e dei requisiti di abilitazione del professionista, condotta ai sensi dell'art. 10 dell'Ordinanza n. 100/2020, come di seguito specificato:

- 1) L'individuazione dell'unità strutturale, non risulta coerente con la scheda FAST ID 157785 redatta dalla squadra 1536 scheda n. 4 del 16/03/2017 e con la scheda AEDES ID 232672 redatta dalla squadra 1484 n. 3 del 08/02/2018. Si ricorda che per edificio si intende l'unità strutturale (formata da una o più unità immobiliari) caratterizzata da continuità da cielo a terra per quanto riguarda il flusso dei carichi verticali, delimitata da spazi aperti o da giunti strutturali o da edifici strutturalmente contigui, ma almeno tipologicamente diversi quali ad esempio: fabbricati costituiti in epoche diverse, fabbricati costruiti con materiali diversi, fabbricati con solai posti a quota diversa, fabbricati aderenti solo in minima parte. Occorre dunque aggiornare tutte le tavole grafiche (rilievo architettonico, del danno e materico, calcolo delle superfici e progetto), le relazioni e la RCR individuando correttamente l'edificio coerentemente con le schede suddette;
- 2) Risulta mancante la perizia asseverata, nella quale il professionista attesta, ai sensi del DPR 445/2000, il nesso di causalità tra i danni rilevati e la sequenza sismica che ha colpito il Centro Italia a partire da 24 agosto 2016;
- 3) Non risulta compilata la sezione relativa alla certificazione degli importi all'interno dell'allegato 1 dell'Ordinanza n. 100. Nel caso di adeguamento della documentazione, si chiede di fornire nuovamente l'elaborato redatto sulla base del modello aggiornato reperibile sul sito internet del Commissario Straordinario sisma 2016 al seguente link: <https://sisma2016.gov.it/wp-content/uploads/2020/10/ALL1-ORD-100-200930.pdf>;
- 4) Non risultano presenti il "doc1 domanda al comune" con relativo protocollo del Comune di Bisenti e la "scheda di conformità urbanistica" redatti sulla base dei modelli scaricabili dal sito del Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma 2016;
- 5) In base a quanto esposto, in merito all'individuazione dell'unità strutturale, risultano mancanti le dichiarazioni parte A, parte B e parte C di tutti i proprietari dell'edificio, redatte sulla base del modello predisposto con allegate copie dei documenti di identità dei dichiaranti;
- 6) Risulta mancante la tabella concessione, in formato pdf, estrapolata dal foglio di calcolo;
- 7) Risulta mancante la procura speciale, generata dal modulo RCR e sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti;
- 8) Alla luce di quanto esposto l'edificio si configura come "CONDOMINIO DI FATTO" e pertanto è necessario il verbale dell'assemblea straordinaria, redatto sulla base del modello disponibile sul sito del Commissario straordinario, con il quale:
 - a. si individuano i tecnici incaricati per la redazione del progetto e per lo svolgimento dei lavori;

- b. si autorizza lo svolgimento dei lavori nelle parti comuni della unità strutturale;
- c. si individua l'istituto di credito prescelto tra quelli aderenti alla convenzione;
- d. si individua la ditta da incaricare per l'esecuzione dei lavori
- 9) I contratti di incarico professionale vanno redatti secondo lo schema tipo per lo svolgimento di prestazioni d'opera intellettuale in favore di committenti privati per la ricostruzione post sisma 2016 di cui all'Ordinanza n. 108 del 10/10/2020 secondo quanto previsto dall'art. 3 della suddetta ordinanza. Di conseguenza risulta anche mancante il calcolo dei compensi professionali redatto secondo quanto riportato nel protocollo d'intesa di cui all'allegato A dell'Ordinanza Commissariale n. 108;
- 10) In riferimento alla ditta appaltatrice prescelta risultano mancanti i seguenti documenti:
- a. autocertificazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000 attestante ribasso praticato dall'impresa incaricata, rispetto al contributo ammesso;
- b. autocertificazione di cui all'art. 89 del D.L. 159/2011;
- c. tutte le posizioni previdenziali ed assicurative come indicate nello schema tipo del contratto d'appalto all'art. 7 comma 5.
- d. dichiarazioni rese da tutti i professionisti incaricati, di cui al modello denominato "Mod. DA.11 rev.2 - Dichiarazione Professionista ART.34 dl 189-2016_vers. 1_2020" scaricabile dal sito del Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma 2016
- 11) La documentazione fotografica risulta carente di viste generali di tutti gli ambienti interni dell'edificio e dei prospetti esterni dello stesso;
- 12) Risulta mancante il rapporto delle indagini, anche visive, a dimostrazione delle vulnerabilità riscontrate con conseguente scelta degli interventi di rafforzamento locale da eseguire;
- 13) Risulta mancante il PSC e relativi allegati;
- 14) Il computo metrico non risulta suddiviso in categorie omogenee coerenti con quanto riportato nella RCR. Inoltre risulta mancante l'elenco prezzi ed il calcolo dell'incidenza della manodopera;
- 15) Risulta completamente mancante la copia completa del progetto strutturale depositato presso il competente Ufficio con relativo protocollo del deposito/autorizzazione rilasciata e dichiarazione attestante la conformità tra gli elaborati depositati su piattaforma MUDE e quelli relativi all'istanza di deposito/autorizzazione sismici depositati su piattaforma del Genio Civile

EVIDENZIATO che il tecnico incaricato, in forza della procura di cui all'art. 2, comma 3, lett. a) dell'OCSR n. 62/2018, è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;

DECRETA

Per le ragioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- di rigettare la domanda di contributo relativa all'edificio sito in CDA CHIOVIANO, Fg: 23 P.IIa: 664, del comune di BISENTI e depositata su piattaforma MUDE con istanza n. 13-067007-0000014965-2020 dal professionista GEOM FERRANTE GIOVANNI, incaricato dal Committente DI MICHELE GIULIA rappresentato da se stesso, in qualità di soggetto legittimato ai sensi del D.L. 189/2016 e delle Ordinanze Commissariali di riferimento;
- **di far constare** che il tecnico incaricato, cui il presente provvedimento è trasmesso tramite PEC, è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;
- **di far constare**, altresì, che, a tenore di quanto disposto dall'art. 1 dell'Ordinanza 121/2021 come modificato dall'art. 13 dell'Ordinanza 126/2022, il presente provvedimento non preclude la possibilità di regolarizzare la domanda di contributo, entro e non oltre centocinquanta giorni (150) dalla ricezione del presente atto, a pena di decadenza, mediante

presentazione di specifica istanza nell'ambito dello stesso fascicolo documentale dell'originaria richiesta di contributo MUDE, corredata da tutta la documentazione idonea al superamento dei motivi ostativi all'accoglimento della domanda, come sopra evidenziati;

- **di dare atto** che la natura del contributo pubblico richiesto è estranea alla giurisdizione esclusiva del GA (perché non attiene agli aspetti edilizi del procedimento) e alla giurisdizione amministrativa di legittimità (che presuppone l'esercizio del potere autoritativo da parte della PA), ma involge il diritto soggettivo all'erogazione del contributo sulla base di criteri e modalità predeterminati dal D.L. 189/2016 e dalle relative ordinanze attuative. Contro il presente provvedimento è pertanto ammesso ricorso giurisdizionale all'autorità giudiziaria ordinaria nei termini di prescrizione previsti dalla legge;
- **di trasmettere** copia del presente atto al Comune di competenza ed al richiedente, per il tramite del tecnico incaricato, mediante procedura informatica;
- **di pubblicare** il presente Decreto sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale della Regione Abruzzo nella sezione amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013 ss.mm.ii..

Teramo, 7 febbraio 2023

L'istruttore Tecnico

Geom. Federico Salvi

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Responsabile dell'Ufficio

Ing. Carmenzo Miozzi

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Direttore dell'USR Abruzzo

Vincenzo Rivera

firmato digitalmente

(firma digitale ARUBA n° 6130940000299005)