

Decreto n. 513 del 20-03-2023

Ufficio proponente Ufficio Privata 2 e Formazione

Oggetto: Concessione contributo per il ripristino con miglioramento sismico o ricostruzione di edifici con danni gravi, ai sensi dell'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii. con le modalità previste dall'Ordinanza n. 100 del 09/05/2020 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione.

Nome/Denominazione: DI DONATO ANGELA ROSA

Ubicazione Immobile: VIA SANTA GIUSTA, 27

Comune: PENNA SANT'ANDREA

Identificazione immobile: Fg: 4 P.IIa: 54-55

Numero ISTANZA MUDE: 13-067033-0000006828-2020

Protocollo RA n. 0143786/20 del 18/05/2020

ID pratica: 2131

Esito: E

Tipologia: residenziale

Codice CUP: B53E23000280008

Il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione

VISTO il decreto legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, e ss.mm.ii. recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

VISTO l'art. 12 del menzionato decreto legge con cui si stabilisce che il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

VISTE

- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 07 aprile 2017 n.19, *"Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016"* e ss.mm.ii.;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 9 maggio 2020, n. 100, *"Attuazione della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016"*;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 3 agosto 2018, n. 62 *"Semplificazione dell'attività istruttoria per l'accesso ai contributi per gli interventi di ricostruzione privata. Modifiche alle ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, n. 13 del 9 gennaio 2017, n. 16 del 3 marzo 2017, n. 19 del 7 aprile 2017, n. 26 del 29 maggio 2017, n. 33 dell'11 luglio 2017 e n. 48 del 10 gennaio 2018."* e ss.mm.ii.;

VISTA la comunicazione di adesione al regime semplificato di cui all'ordinanza commissariale n.100/2020 acquisita al prot. UNICO/RA 0462642/20 del 31/12/2020;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 500 del 14 agosto 2019 con la quale è stato individuato nel Dott. Vincenzo Rivera il soggetto cui conferire l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016;

VISTO il decreto n. 9/2019/SISMA del 9 settembre 2019 del Presidente della Regione/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

VISTA la validazione del **Livello Operativo L3**, emessa con Provvedimento di approvazione e conclusione del procedimento VLO n. 514 del 12/06/2020 con prot. Unico Ra n.0180733/20 del 15/06/2020, ai sensi dell'art. 2 Legge 241/1990 e ss.mm.ii. relativo all'istanza di richiesta di determinazione preventiva in ordine alla definizione del livello operativo presentata ai sensi dell'art. 6-bis dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione;

VISTO l'esito positivo rilasciato dal Comune di PENNA SANT'ANDREA con provvedimento prot. n. 0004905 del 27-09-2022, riferita alla Scia in Sanatoria n.1048 del'11/03/2021 intestata a Di Giannatale Remo e Paolone Loredana, e trasmessa dal Comune di Penna Sant'Andrea a mezzo peo in data 04/10/2022;

VISTO l'esito positivo rilasciato dal Comune di PENNA SANT'ANDREA con provvedimento prot. n. 0004904 del 27-09-2022, riferita alla Scia in Sanatoria n.1047 del'11/03/2021 intestata a De Berardinis Maria, e trasmessa dal Comune di Penna Sant'Andrea a mezzo peo in data 04/10/2022;

VISTO la SCIA con prot. del Comune di PENNA SANT'ANDREA n. 798 del 14-02-2023, depositata su piattaforma Ge.Di.Si. ed acquisita al nostro prot. unico Ra n.70222 del 20/02/2023;

VISTA LA RICEVUTA TELEMATICA DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI DEPOSITO SISMICO protocollata dal Comune di PENNA SANT'ANDREA al n. 1398 in data 19/03/2022 redatta ai sensi delle NTC 2018 ed acquisita al nostro protocollo unico RA n. 0154270/22 del 20-04-2022;

VISTO che in data 24/05/2022, si è svolta in modalità telematica una prima Conferenza Regionale ai sensi dell'art. 16 co.4 del D.L. 189/2016 e s.m.i., convocata con nostro prot. Unico Ra n. 0188433/22 del 13/05/2022, in presenza delle tre amministrazioni, USR, Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale, Comune di Penna S. Andrea (Te), di cui al Verbale n. 14 del 24/05/2022, nostro Prot. Unico RA n. 0207682 del 27/05/2022, durante la quale emersero, in merito alla conformità urbanistica, motivi ostativi all'approvazione del progetto;

VISTO che in data 11/10/2022, si è svolta in modalità telematica una seconda Conferenza Regionale ai sensi dell'art. 16 co.4 del D.L. 189/2016 e s.m.i., convocata con nostro prot. Unico Ra n. 0343226/22 del 22/09/2022, in presenza delle amministrazioni, USR, Comune di Penna S. Andrea (Te), mentre l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale era assente, di cui al Verbale n. 19 del 11/10/2022, inviato dall'USR a tutti i soggetti interessati con pec del 26/10/2022, durante la quale il Comune ha confermato il superamento dei motivi ostativi emersi nella precedente conferenza regionale;

VISTO che l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale ha espresso parere favorevole di compatibilità idrogeologica, Prot.316 IDS SCI, sullo *"Studio di compatibilità idrogeologica riferito al progetto di ristrutturazione di un edificio sito in via Santa Giusta 27, nel Comune di Penna Sant'Andrea (TE), proposto dalla Sig.ra Angelarosa Di Donato"*, acquisito con nostro Prot. Unico RA n.542328/22 del 27/12/2022;

PRESO ATTO che, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 4 dell'OCSR 100/2020, il professionista, che assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3, del DPR 380 del 2001, ha asseverato e attestato sotto la propria responsabilità, ad ogni effetto di legge:

- la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;
- l'insussistenza di vincoli di inedificabilità assoluta;
- l'utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici, ai sensi dell'art. 10 del decreto legge 189/2016 e ss.mm.ii.;
- che l'intervento, ai sensi della Parte III del d.lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) ricade in zona tutelata, e le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici e non sono soggette

ad autorizzazione ai sensi dell'art. 149, d.lgs. n. 42/2004, Allegato A del D.P.R. n. 31/2017 e dall'art. 8 dell'ordinanza 100/2020;

PRESO ATTO, altresì, che:

- il professionista ha certificato nell'Allegato 1 alla RCR il contributo concedibile e ha attestato la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici di progetto presentati;
- il professionista ha dichiarato che per la determinazione dell'importo del contributo di cui sopra è stato utilizzato, senza alcuna manomissione, il foglio di calcolo reperito sul sito del Commissario Straordinario e che la stampa allegata (in formato PDF/A) è il risultato della compilazione di detto foglio di calcolo;

PRESO ATTO che il tecnico incaricato è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;

Richiamato l'esito istruttorio di cui all'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DECRETA

- di concedere il contributo per lavori di ripristino con miglioramento sismico o ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di PENNA SANT'ANDREA in VIA SANTA GIUSTA, 27, individuato al foglio 4 p.la 54-55 al richiedente DI DONATO ANGELA ROSA, ed a tutti i soggetti beneficiari riportati nell'Allegato A al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, per gli importi rispettivamente indicati, da erogare nelle forme previste dall'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii., per un importo totale a contributo comprensivo di IVA pari ad euro 676.902,35 (seicentotrentaseimilanovecentodue/35):

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 686.418,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 686.418,37
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 9.516,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.516,02
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 676.902,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 676.902,35

- di precisare che il Codice Unico di Progetto (CUP), di cui all'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, relativo alla presente concessione di contributo è B53E23000280008;
- di autorizzare l'istituto di credito denominato INTESA SANPAOLO ad assegnare i contributi di cui al punto precedente ai soggetti indicati nella tabella sotto riportata, rispettivamente per gli importi riconosciuti a ciascuno:

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICU RAZIONE	ACCOL LO	CONTRI BUTO	TIPO
P.COMUNI	Di Donato Angelarosa	DDNNLR57T51L103R	100%	100%	€ 535.663,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 535.663,22	
1	DE BERARDINIS MARIA	DBRMRA30T67G437L	100%	68%	€ 83.662,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 83.662,36	Privata
2	PAOLONE LOREDANA	PLNLDN66S65C517U	75%	32%	€ 50.319,59	€ 0,00	€ 7.137,01	€ 43.182,58	Privata
2	DI GIANNATALE GIULIO	DGNGLI90C21L103T	25%	32%	€ 16.773,20	€ 0,00	€ 2.379,01	€ 14.394,19	Privata
TOTALE			100%		€ 686.418,37	€ 0,00	€ 9.516,02	€ 676.902,35	

- di stabilire l'obbligo, per beneficiari dei contributi, di restituire all'Erario le detrazioni d'imposta, eventualmente usufruite ai sensi dell'art. 16-bis DPR 917/1986 e ss.mm.ii. per ristrutturazioni edilizie sulle spese di cui al punto

precedente;

- di dare atto che i lavori devono essere completati nei termini prescritti dell'art. 13 dell'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii., a pena di decadenza dai rispettivi contributi;
- di dare atto che a seguito della conclusione dei lavori deve essere ripristinata l'agibilità dell'edificio da parte del professionista incaricato e che deve essere revocata l'ordinanza sindacale di inagibilità;
- di dare atto che l'impresa esecutrice dei lavori è FALONE COSTRUZIONI E.R.SRL-UNIPERSONALE

DATI DELL'IMPRESA AFFIDATARIA	
NOMINATIVO IMPRESA APPALTRICE	FALONE COSTRUZIONI E.R.SRL-UNIPERSONALE
PARTITA IVA	01611350677
INDIRIZZO PEC	falonecostruzioni@pec.it
MATRICOLA INPS INAIL e codice di iscrizione Casse edili	INPS Teramo n° 7903704486 INAIL Teramo n° 18073445/80 (PAT 20097774/40) CASSA EDILE Teramo n° 4372
CCNL APPLICATO	edilizia e industria
EVENTUALI SUBAPPALTATORI	Previsti
DATA PRESENTAZIONE PROGETTO	18/05/2020
INCIDENZA DELLA MANODOPERA (%)	25,85% prevista (per le pratiche con importo > 50000 e data presentazione a partire dal 04/08/2018)
LAVORI EDILI (%)	27,333%
LAVORI NON EDILI (%)	15,252%

- di stabilire che nel contratto d'appalto debba essere inserita la condizione di risoluzione espressa in caso di adozione della comunicazione o dell'informazione antimafia interdittiva a carico dell'impresa che ha avuto incarico di eseguire i lavori, come previsto dalle vigenti linee guida antimafia;
- di stabilire che i pagamenti vengano sospesi al venire meno del possesso da parte dell'impresa dei requisiti di legge in materia di antimafia a far data dal momento in cui il beneficiario dei contributi sia informato di questa circostanza ostativa;
- di stabilire che la sospensione di cui al punto precedente duri fino a quando il beneficiario acquisisce una nuova offerta da impresa in possesso dei requisiti di legge in materia di antimafia, con le modalità previste dalle ordinanze commissariali;
- di stabilire che, qualora durante l'esecuzione dei lavori, dovesse essere individuata una nuova Impresa appaltatrice, il soggetto beneficiario si impegna a comunicare all'USR Abruzzo i dati della medesima ivi compreso l'importo dei lavori affidati;
- di dare atto che per le unità immobiliari ammesse a contributo non è consentito il mutamento della destinazione d'uso in atto al momento del sisma fino al completamento degli interventi a pena di decadenza dal contributo e rimborso delle somme percepite, maggiorate degli interessi legali;
- di dare atto che dal presente provvedimento non deriva né può derivare un impegno di spesa a carico della Regione, trattandosi di finanziamento agevolato sulla base di stati di avanzamento lavori;
- di attestare l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013;
- di dare atto che la domanda di concessione di contributo, oggetto del presente decreto sarà sottoposta alla procedura di controllo a campione;

- di evidenziare che il presente decreto non pregiudica eventuali revoche o riduzione del contributo a seguito dei controlli di cui al punto precedente;
- di stabilire che la congruità del compenso dei professionisti incaricati sarà determinata, in ogni caso, tenendo conto del parere di congruità dell'ordine professionale competente, attraverso l'acquisizione del visto, da rilasciare entro la conclusione dell'intervento, in virtù del combinato disposto dell'art. 6 co. 5 dell'ordinanza commissariale n. 100/2020 e dell'art. 5 co. 4 dell'Allegato A dell'ordinanza commissariale n. 108/2020;
- di condizionare l'efficacia del presente decreto al rispetto delle prescrizioni contenute nell'allegato A;
- far constare che il tecnico incaricato, cui il presente provvedimento è trasmesso tramite PEC, è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;
- di dare atto che la natura del contributo pubblico richiesto è estranea alla giurisdizione esclusiva del GA (perché non attiene agli aspetti edilizi del procedimento) e alla giurisdizione amministrativa di legittimità (che presuppone l'esercizio del potere autoritativo da parte della PA), ma involge il diritto soggettivo all'erogazione del contributo sulla base di criteri e modalità predeterminati dal D.L. 189/2016 e dalle relative ordinanze attuative. Contro il presente provvedimento è pertanto ammesso ricorso giurisdizionale all'autorità giudiziaria ordinaria nei termini di prescrizione previsti dalla legge;
- di trasmettere copia del presente provvedimento al Comune di PENNA SANT'ANDREA, al beneficiario del contributo, al tecnico incaricato, all'istituto di credito prescelto ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii., e relative ordinanze di cui all'art. 2 comma 2 del medesimo Decreto Legge;
- di pubblicare il presente Decreto sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale della Regione Abruzzo nella sezione amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013 ss.mm.ii..

L'Estensore

Arch. Maria Ragosta

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Responsabile dell'Ufficio

Ing. Carmenzo Miozzi

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Direttore dell'USR Abruzzo

Vincenzo Rivera

firmato digitalmente

(firma digitale ARUBA n° 6130940000299005)