

## SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA

Ufficio Tecnico e Vigilanza 1

### DETERMINA DIRIGENZIALE

N. 26 DEL 22/03/2023

**OGGETTO:** Ordinanza Speciale n.7 del 06 maggio 2021; Ordinanza Commissariale n. 86 del 20 gennaio 2020. “Intervento di riparazione e rafforzamento locale dell’edificio di proprietà mista pubblica/privata a prevalenza pubblica tra l’ATER TERAMO e privato denominato – ERP n.509, ubicato in via Torrito n. 5/A – Montorio Al Vomano (TE). CUP: G93B17000440001

**Proposta approvazione progetto definitivo/esecutivo**

#### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

**VISTA** la documentazione relativa al progetto definitivo/esecutivo – (CUP: G63B17000330001), per la *riparazione e rafforzamento locale dell’edificio di proprietà mista pubblico /privato a prevalenza pubblica tra ATER Teramo e privato denominato ERP N.509, ubicato in via Torrito n. 5/A, Montorio al Vomano (TE)*, trasmessa dall’Ater Teramo con nota Prot. 05163 del 02.08.2022 acquisito in pari data al prot.RA 0292052 del 02.08.2022, e successive integrazioni di cui l’ultima acquisita al Prot.RA 0110655 del 14.03.2023;

**VISTO** il Decreto Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, come integrato dal decreto legge 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge n. 45/2017 e ss.mm.ii. recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*”;

**VISTO** l’art.1 comma 738 della Legge 197 del 29.12.2022 (Legge di Bilancio) con il quale si dispone la proroga al 31.12.2023 dello stato di emergenza e della gestione straordinaria di cui all’articolo 1, comma 4-bis, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189;

**RICHIAMATA** l’Ordinanza del Commissario Straordinario. n. 27 del 09 Giugno 2017 e ss.mm.ii.

**RICHIAMATA** l’art.10 dell’Ordinanza del Commissario Straordinario n. 56 del 10 maggio 2018;

**VISTA** l’Ordinanza del Commissario Straordinario n.86 del 24 gennaio 2020 recante “*Secondo programma opere pubbliche materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa*”;

**VISTA** l’Ordinanza del Commissario Straordinario n. 109 del 23 dicembre 2020 recante “*Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica*”;

**VISTA** l’Ordinanza Speciale n. 7 del 06 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. “*Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo*”;

**VISTA** l’Ordinanza Speciale Commissario Straordinario n.21 del 09 agosto 2021 recante “*Disposizioni di modifica ed integrazione delle Ordinanze Speciali*” ed in particolare l’art. 4 comma 3 che modifica l’art. 6 comma 1 dell’Ordinanza Speciale n. 7 del 06 maggio 2021;

**VISTA** l’Ordinanza Speciale Commissario Straordinario n.29 del 31 dicembre 2021 ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 recante “*Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze speciali*”.

**VISTA** la Circolare del Commissario Straordinario prot. n.7013 del 23 maggio 2018 modificata dall’Ordinanza Commissariale n. 90/2020 recante *“Criteri e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziare per gli interventi di ricostruzione pubblica”*;

**VISTA** l’Ordinanza del Commissario Straordinario n. 126 del 28 aprile 2022 recante *“Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti”*;

**VISTA** la Circolare del Commissario Straordinario CGRTS 0013764 del 03.10.2018, recante *“Interventi su edifici di proprietà mista pubblica e privata. Istruzioni operative”*;

**VISTA** la Circolare Commissario Straordinario CGRTS 00026177 – P – del 26.10.2022 recante *“ Ordinanza commissariale n.126 del 28.04.2022: indirizzi e chiarimenti in merito alle modalità di accesso e assegnazione delle risorse ai Fondi di cui all’art.4 per la ricostruzione pubblica (ordinanze commissariali e ordinanze speciali) e per gli edifici di culto”*;

**VISTA** la Circolare del Commissario Straordinario CGRTS 0002594 del 27.01.2021 recante *“Circolare interpretativa di particolari questioni relative alla ricostruzione pubblica e privata, anche con riferimento al decreto Semplificazione 76/2020”*;

**VISTI** i verbali nei quali i soggetti titolari di diritto reale di godimento e/o proprietà, sulle unità immobiliari costituenti l’immobile oggetto di intervento, approvano nella totalità, le scelte progettuali, gli elaborati tecnici e il quadro tecnico economico;

**VISTA** la relazione tecnica istruttoria dell’Ufficio Tecnico e Vigilanza, parte integrante e sostanziale del presente atto, con la quale l’USR ha proceduto a riscontrare la congruità tecnico-economica del progetto esecutivo e la relativa coerenza rispetto alle finalità stabilite in fase di programmazione del finanziamento, con particolare riguardo alla tempistica di realizzazione dello stesso e al relativo cronoprogramma, in conclusione della quale si è proposto un costo complessivo dell’intervento pari a **€ 519.076,12** onnicomprensivo di lavori e somme a disposizione a fronte di **€ 332.445,50** inizialmente previsti in programmazione dalle Ordinanze Commissariali nn. 86/2020 e 109/2020 e confermato nell’Ordinanza Speciale 7/2021, ma riferiti alla sola quota pubblica dell’intervento;

**PRECISATO** che il contributo complessivo approvato e concesso pari a **€ 519.076,12**, è ripartito tra i soggetti beneficiari secondo lo schema di seguito riportato:

SOGGETTO BENEFICIARIO	CF\P.IVA	% GODIMENTO /PROPRIETA’	FG	P.LLA	SUB	CONTRIBUTO CONCESSO
ATER TERAMO	00061800678	100%	37	613	18	<b>€ 370.569,85</b>
			37	613	19	
			37	613	20	
			37	613	21	
			37	613	23	
ITALIA DE CHICCHIS	DCHTLI43C44D1790	100%	37	613	17	<b>€ 75.916,93</b>
FATMIR AHMETAJ	HMTFMR81A07Z100R	50%	37	613	22	<b>€ 77.054,84</b>



NERTILA AHMETAJ	HMTNTL88L61Z1000	50%				
<b>TOTALE</b>						<b>€ 519.076,12</b>

**PRECISATO** che il contributo complessivo approvato e concesso pari a € 519.076,12, ai sensi dell'art.6, Ordinanza Speciale n.7/2021 modificato dall'art.4, comma 3, dell'Ordinanza Speciale.21/2021, sarà erogato secondo quanto riportato nell'Allegato C della relazione istruttoria e di cui se ne riporta di seguito una sintesi:

ALLEGATO C - ALLOCAZIONE CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO												
PROPRIETA'				DATI CATASTALI			SUPERFICI			CONCESSIONE	EROGAZIONE	
PROPRIETARIO	U.I.	PUB/PVT	CF	FOGLIO	P.LLA	SUB	SUP. UTILE	SUP. PERTINENZE	SUP. TOTALE	CONTRIBUTO CONCESSO	CREDITO DI IMPOSTA	CONTABILITA' SPECIALE
ATER TERAMO	2	PUB	00061800678	37	613	18	96,93	44,39	141,32	367.405,89 €	192.600,17 €	174.805,72 €
ATER TERAMO	4	PUB		37	613	19	85,50	45,51	131,01			
ATER TERAMO	5	PUB		37	613	20	96,93	44,38	141,31			
ATER TERAMO	6	PUB		37	613	21	85,80	45,77	131,57			
ATER TERAMO	7	PUB		37	613	23	85,80	44,52	130,32			
DE CHICCHIS ITALIA	1	PVT	DCHTLI43C44D1790	37	613	17	99,60	37,93	137,53	75.272,79 €	57.005,05 €	18.267,74 €
AHMETAJ FATMIR	3	PVT	HMTFMR81A07Z100R	37	613	22	96,93	43,43	140,36	76.397,44 €	57.753,80 €	18.643,64 €
NERTILA AHMETAJ			HMTNTL88L61Z1000									
<b>TOTALE</b>							647,49	305,93	953,42	<b>519.076,12 €</b>	<b>307.359,02 €</b>	<b>211.717,10 €</b>

**PRECISATO** che le differenti modalità di erogazione del contributo, introdotte dall'art.6, Ordinanza Speciale n.7/2021 modificato dall'art.4, comma 3, dell'Ordinanza Speciale.21/2021, concretizzano, nell'immediato, un minor aggravio per la contabilità speciale del commissario generando di fatto delle economie sulle risorse pubbliche già assegnate per gli interventi di competenza dell'ATER Teramo individuati nell'Ordinanza Speciale n.7/2021, e che tali somme, il cui importo ammonta a € 120.728,40, ai sensi dell'art.6 comma 3 della citata ordinanza, restano nella disponibilità del soggetto attuatore e possono essere utilizzate per le finalità di cui il successivo all'art.9, comma 3:

Importo in programmazione per quota pubblica	<b>€ 332.445,50</b>	Contabilità speciale- art.4 D.L.189/2016
Costi di intervento quota pubblica	<b>€ 211.717,10</b>	
<b>Economie</b> (art.6, comma 3, Ord. Speciale n.7/2021)	<b>€ 120.728,40</b>	

**RITENUTO**, pertanto, necessario inviare la presente al Sub Commissario, Ing. Fulvio Maria Soccodato, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 2, co.3, dell'Ordinanza Speciale n.7 del 06 maggio 2021 al fine di poter poi provvedere, all'adozione del Decreto di approvazione del progetto esecutivo e concessione del contributo per *riparazione e rafforzamento locale dell'edificio di proprietà mista pubblico /privato a prevalenza pubblica* tra ATER Teramo e privato denominato ERP N.509, ubicato in via Torrito n. 5/A, Montorio al Vomano (TE);

**DETERMINA**

*La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi di legge*



1. **di esprimere**, sulla base della puntuale istruttoria tecnico-amministrativa dell'Ufficio Tecnico e Vigilanza 1 che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale, **il proprio parere favorevole** in merito alla proposta progettuale presentata dall'ATER per un importo complessivo pari a € **519.076,12** onnicomprensivo di lavori e somme a disposizione;
2. **di dare atto** che l'importo complessivo dell'intervento risulta pari a € **519.076,12** onnicomprensivo di lavori e somme a disposizione, e che per l'applicazione dell'art.6. comma 3 dell'Ordinanza Speciale n.7/2021, prevedendo differenti modalità di erogazione del contributo, dovute alla proprietà mista pubblico/privata a prevalenza pubblica dell'immobile, si concretizza un minor aggravio per la contabilità speciale del commissario generando di fatto delle economie, pari a € **120.728,40**, sulle risorse pubbliche già assegnate per gli interventi di competenza dell'ATER Teramo individuati nella citata Ordinanza Speciale e pari a € **332.445,50**;
3. **di far constare** che, ai sensi dell'art.6 comma 3 dell'Ordinanza Speciale n.7/2021, tali economie, sulla contabilità speciale (art.4 D.L.189/2016 e ss.mm.ii), il cui importo ammonta a € **120.728,40**, restano nella disponibilità del soggetto attuatore e possono essere utilizzate per le finalità di cui il successivo all'art.9, comma 3;
4. **di sottoporre**, per tutto quanto sopra esposto, il presente atto alla approvazione Sub-Commissario per gli adempimenti di competenza in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 2, co.3, dell'Ordinanza Speciale n.7 del 06 maggio 2021;
5. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimenti all'albo pretorio del portale istituzionale dell'USR Sisma 2016 Regione Abruzzo, ai sensi del D.Lgs n° 33/2012, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016.

**Il Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica**

**Dott. Piergiorgio Tittarelli**

*(f.to digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)*