

Decreto n. 1000 del 25-05-2023

Ufficio proponente Ufficio Privata 1

Oggetto: Concessione contributo per l'intervento di ripristino con miglioramento sismico o ricostruzione di edifici con danni gravi, ai sensi dell'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii. con le modalità previste dall'Ordinanza n. 62 del 03/08/2018 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione.

Nome/Denominazione: Condominio "via N. Sauro 63" rappresentato da LANZILLOTTO ANTONELLO
Ubicazione Immobile: Via Nazario Sauro, 63
Comune: TERAMO
Identificazione immobile: Fg: 69 P.IIa: 168
Numero ISTANZA MUDE: 13-067041-0000005407-2019
Protocollo RA n. 0017492/20 del 22/01/2020
ID pratica: 1895
Esito: E
Tipologia: residenziale
Codice CUP: B43E23000620008

Il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione

VISTO il decreto legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, e ss.mm.ii. recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTO l'art. 12 del menzionato decreto legge con cui si stabilisce che il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

VISTE

- Il Testo Unico della ricostruzione privata, approvato con l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 15 dicembre 2022 n. 130 "Approvazione del Testo unico della ricostruzione privata";
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 07 aprile 2017 n.19, "Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016" e ss.mm.ii.;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 3 agosto 2018, n. 62 "Semplificazione dell'attività istruttoria per l'accesso ai contributi per gli interventi di ricostruzione privata. Modifiche alle ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, n. 13 del 9 gennaio 2017, n. 16 del 3 marzo 2017, n. 19 del 7 aprile 2017, n. 26 del 29 maggio 2017, n. 33 dell'11 luglio 2017 e n. 48 del 10 gennaio 2018." e ss.mm.ii.;

VISTA l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 31 luglio 2018, n. 60;

VISTE le deliberazioni di Giunta Regionale n. 500 del 14 agosto 2019 e n. 913 del 31/12/2022 con le quali è stato individuato nel Dott. Vincenzo Rivera il soggetto cui conferire l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016;



VISTO il decreto n. 9/2019/SISMA del 9 settembre 2019 del Presidente della Regione/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

VISTO l'art.119 del Decreto Legge 19 maggio 2020 n. 34;

VISTA la Parte II, Capo III, Sezione V, del Testo unico della ricostruzione privata;

RICHIAMATO l'avvio del procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 7 della L. 241/1990 avente prot. n. 0375860/21 del 22/09/2021;

VISTO il parere favorevole relativo alla **CONFORMITÀ URBANISTICA ED EDILIZIA DELL'IMMOBILE** rilasciato dal Comune di TERAMO con prot. n. 0560619/21 del 22/12/2021 (acquisito al nostro protocollo UNICO/RA 0560619/21 in data 22/12/2021);

VISTA L'ATTESTAZIONE DI AUTORIZZAZIONE SISMICA rilasciata dal Genio Civile di Teramo, deposito n. 475/95 ID pratica 1696/2021 - MUD (acquisita al nostro protocollo UNICO/RA 268/23 del 02/01/2023);

VISTO l'art. 7 dell'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 10 ottobre 2020, n. 108 in ordine all'ambito di applicazione delle disposizioni dettate dalla richiamata ordinanza n. 60/2018;

VISTO l'art. 6 dell'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 23 dicembre 2020, n. 111;

VISTA la Parte II, Capo III, Sezione V, del Testo unico della ricostruzione privata;

PRESO ATTO che il tecnico incaricato è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;

Richiamato l'esito istruttorio di cui all'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DECRETA

di concedere il contributo per lavori di ripristino con miglioramento sismico o ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di TERAMO in Via Nazario Sauro, 63, individuato al foglio 69 p.la 168 al richiedente Condominio "via N. Sauro 63" rappresentato da LANZILLOTTO ANTONELLO, ed a tutti i soggetti beneficiari riportati nell'Allegato A al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, per gli importi rispettivamente indicati, da erogare nelle forme previste dall'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii., per un importo totale a contributo comprensivo di IVA pari ad euro 4.806.063,78 (quattromilionioctocetoseimilasestantatre/78):

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 5.946.941,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.946.941,49
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 1.140.877,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.140.877,67
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 4.806.063,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.806.063,82

Si specifica che la quota in acollo rappresenta l'importo destinato al finanziamento attraverso l'agevolazione fiscale di cui all'art. 119 del decreto-legge n. 34 del 2020.



- di precisare che il Codice Unico di Progetto (CUP), di cui all'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, relativo alla presente concessione di contributo è B43E23000620008;
- di autorizzare l'istituto di credito denominato BANCA POPOLARE DI BARI ad assegnare i contributi di cui al punto precedente ai soggetti indicati nella tabella sotto riportata, rispettivamente per gli importi riconosciuti a ciascuno:

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.CO	Condominio via N.Sauro 63	92005490674	100%	100%	€ 4.811.067,16	€ 0,00	€ 158.313,37	€ 4.652.753,79
2	CORNACCHIA ANTONELLA	CRNNNL79P64L103S	50%	1%	€ 9.427,68	€ 0,00	€ 8.720,87	€ 706,81
2	DE SIMONE MICHELANGELO	DSMMLH81H15C933L	50%	1%	€ 9.427,68	€ 0,00	€ 8.720,87	€ 706,81
3	PASTICCERIA GELATERIA CAPRICCIO SNC	00907230676	100%	6%	€ 3.144,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.144,12
4	SABATINI ALBERTA	SBTLRT62R70L103M	25%	3%	€ 6.226,60	€ 0,00	€ 4.091,39	€ 2.135,21
4	SABATINI ANTONELLA	SBTNL61L63L103S	25%	3%	€ 6.226,60	€ 0,00	€ 4.091,39	€ 2.135,21
4	SABATINI CLAUDIA	SBTCLD56C47L103S	25%	3%	€ 6.226,60	€ 0,00	€ 4.091,39	€ 2.135,21
4	SABATINI LUIGIA	SBTLGU54L52L103S	25%	3%	€ 6.226,60	€ 0,00	€ 4.091,39	€ 2.135,21
5	SABATINI ALBERTA	SBTLRT62R70L103M	25%	21%	€ 58.352,58	€ 0,00	€ 58.352,58	€ 0,00
5	SABATINI ANTONELLA	SBTNL61L63L103S	25%	21%	€ 58.352,58	€ 0,00	€ 58.352,58	€ 0,00
5	SABATINI CLAUDIA	SBTCLD56C47L103S	25%	21%	€ 58.352,58	€ 0,00	€ 58.352,58	€ 0,00
5	SABATINI LUIGIA	SBTLGU54L52L103S	25%	21%	€ 58.352,58	€ 0,00	€ 58.352,58	€ 0,00
6	RUGGIERI MAFALDA	RGGMLD38R41L103P	100%	1%	€ 2.535,18	€ 0,00	€ 168,39	€ 2.366,79
7	FEDELI DESOLINA	FDDLNL43C61L103D	100%	1%	€ 3.036,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.036,99
8	SABATINI ALBERTA	SBTLRT62R70L103M	25%	5%	€ 19.920,29	€ 0,00	€ 16.878,57	€ 3.041,72
8	SABATINI ANTONELLA	SBTNL61L63L103S	25%	5%	€ 19.920,29	€ 0,00	€ 16.878,57	€ 3.041,72
8	SABATINI CLAUDIA	SBTLGU54L52L103S	25%	5%	€ 19.920,29	€ 0,00	€ 16.878,57	€ 3.041,72
8	SABATINI LUIGIA	SBTLGU54L52L103S	25%	5%	€ 19.920,29	€ 0,00	€ 16.878,57	€ 3.041,72
9	SABATINI ALBERTA	SBTLRT62R70L103M	25%	6%	€ 16.296,04	€ 0,00	€ 12.520,32	€ 3.775,72
9	SABATINI ANTONELLA	SBTNL61L63L103S	25%	6%	€ 16.296,04	€ 0,00	€ 12.520,32	€ 3.775,72
9	SABATINI CLAUDIA	SBTCLD56C47L103S	25%	6%	€ 16.296,04	€ 0,00	€ 12.520,32	€ 3.775,72
9	SABATINI LUIGIA	SBTLGU54L52L103S	25%	6%	€ 16.296,04	€ 0,00	€ 12.520,32	€ 3.775,72
10	SABATINI ALBERTA	SBTLRT62R70L103M	25%	4%	€ 14.619,20	€ 0,00	€ 11.893,63	€ 2.725,57
10	SABATINI ANTONELLA	SBTNL61L63L103S	25%	4%	€ 14.619,20	€ 0,00	€ 11.893,63	€ 2.725,57
10	SABATINI CLAUDIA	SBTCLD56C47L103S	25%	4%	€ 14.619,20	€ 0,00	€ 11.893,63	€ 2.725,57
10	SABATINI LUIGIA	SBTLGU54L52L103S	25%	4%	€ 14.619,20	€ 0,00	€ 11.893,63	€ 2.725,57
11	SABATINI ALBERTA	SBTLRT62R70L103M	25%	8%	€ 22.148,05	€ 0,00	€ 18.918,66	€ 3.229,39
11	SABATINI ANTONELLA	SBTNL61L63L103S	25%	8%	€ 22.148,05	€ 0,00	€ 18.918,66	€ 3.229,39
11	SABATINI CLAUDIA	SBTCLD56C47L103S	25%	8%	€ 22.148,05	€ 0,00	€ 18.918,66	€ 3.229,39
11	SABATINI LUIGIA	SBTLGU54L52L103S	25%	8%	€ 22.148,05	€ 0,00	€ 18.918,66	€ 3.229,39
12	PAPILI ROSARIO	PPLRSR73A28L103Y	100%	5%	€ 57.077,12	€ 0,00	€ 45.275,39	€ 11.801,73
13	VENTURONI ILARIA	VNTRLI79L70L103Q	100%	3%	€ 47.437,71	€ 0,00	€ 39.411,03	€ 8.026,68
14	DI DOMENICO PAOLA	DDMPLA69B63D076G	100%	2%	€ 32.262,20	€ 0,00	€ 27.465,53	€ 4.796,67



15	DI PIETRO GIUSEPPE	DPTGPP63A23L103C	100%	2%	€ 31.190,13	€ 0,00	€ 26.576,03	€ 4.614,10
16	SABATINI ALBERTA	SBTLRT62R70L103M	25%	9%	€ 31.470,28	€ 0,00	€ 31.392,14	€ 78,14
16	SABATINI ANTONELLA	SBTNNL61L63L103S	25%	9%	€ 31.470,28	€ 0,00	€ 31.392,14	€ 78,14
16	SABATINI CLAUDIA	SBTCLD56C47L103S	25%	9%	€ 31.470,28	€ 0,00	€ 31.392,14	€ 78,14
16	SABATINI LUIGIA	SBTLGU54L52L103S	25%	9%	€ 31.470,28	€ 0,00	€ 31.392,14	€ 78,14
17	BIOCCA VALERIO	BCCVLR81R09A515V	100%	3%	€ 43.285,11	€ 0,00	€ 35.604,79	€ 7.680,32
18	RICCI DOMENICA	RCCDNC62P69A515K	100%	4%	€ 41.190,06	€ 0,00	€ 32.002,14	€ 9.187,92
19	SERRONI ANGELA	SRRNGL53D43L103Y	100%	4%	€ 54.566,16	€ 0,00	€ 43.294,71	€ 11.271,45
20	BOFFA STEFANO	BFFSFN94M30L103X	100%	5%	€ 61.428,67	€ 0,00	€ 48.005,23	€ 13.423,44
21	SABATINI ALBERTA	SBTLRT62R70L103M	25%	5%	€ 15.933,34	€ 0,00	€ 12.782,54	€ 3.150,80
21	SABATINI ANTONELLA	SBTNNL61L63L103S	25%	5%	€ 15.933,34	€ 0,00	€ 12.782,54	€ 3.150,80
21	SABATINI CLAUDIA	SBTCLD56C47L103S	25%	5%	€ 15.933,34	€ 0,00	€ 12.782,54	€ 3.150,80
21	SABATINI LUIGIA	SBTLGU54L52L103S	25%	5%	€ 15.933,34	€ 0,00	€ 12.782,54	€ 3.150,80
				100				
				%	€ 5.946.941,49	€ 0,00	€ 1.140.877,67	€ 4.806.063,82
				TOTALE				

- di stabilire l'obbligo, per beneficiari dei contributi, di restituire all'Erario le detrazioni e/o crediti d'imposta, eventualmente usufruite ai sensi della normativa vigente per ristrutturazioni edilizie sulle spese di cui al punto precedente;
- di dare atto che i lavori devono essere completati nei termini prescritti dell'art. 13 dell'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii., a pena di decadenza dai rispettivi contributi;
- di dare atto che a seguito della conclusione dei lavori deve essere ripristinata l'agibilità dell'edificio da parte del professionista incaricato e che deve essere revocata l'ordinanza sindacale di inagibilità;
- di dare atto che i lavori devono essere completati nei termini prescritti dell'art. 13 dell'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii. e dell'art. 6 dell'Ordinanza n. 111 del 23/12/2020, a pena di decadenza dai rispettivi contributi;
- di dare atto che per le quote in acollo il soggetto legittimato, per il tramite del professionista incaricato, ha dichiarato di voler accedere agli incentivi fiscali previsti dall'art. 119 del Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34 e che lo stesso resta onerato degli adempimenti previsti dalla specifica normativa di settore per l'accesso a tali finanziamenti;
- di dare atto che in ordine all'ammissibilità degli interventi per i quali il soggetto legittimato, per il tramite del professionista incaricato, ha dichiarato di voler accedere agli incentivi fiscali di cui all'art. 119 del Decreto Legge n. 34/2020, con il presente provvedimento l'USR non esprime alcuna valutazione di merito, restando in capo agli enti preposti i relativi controlli;
- di dare atto che l'impresa esecutrice dei lavori è CINGOLI NICOLA & FIGLIO SRL

DATI DELL'IMPRESA AFFIDATARIA	
NOMINATIVO IMPRESA APPALTRICE	CINGOLI NICOLA & FIGLIO SRL
PARTITA IVA	00219940673
INDIRIZZO PEC	impresacingoli@legamail.it
MATRICOLA INPS INAIL e codice di iscrizione Casse edili	INPS Teramo n° 7900877622 INAIL Teramo n° 3300543/61 CASSA EDILE Teramo n° 49
CCNL APPLICATO	edile industria



EVENTUALI SUBAPPALTATORI	si veda quanto indicato nell'allegato A
DATA PRESENTAZIONE PROGETTO	22/01/2020
INCIDENZA DELLA MANODOPERA (%)	35,13%
LAVORI EDILI (%)	100%
LAVORI NON EDILI (%)	-

- di stabilire che nel contratto d'appalto debba essere inserita la condizione di risoluzione espressa in caso di adozione della comunicazione o dell'informazione antimafia interdittiva a carico dell'impresa che ha avuto incarico di eseguire i lavori, come previsto dalle vigenti linee guida antimafia;
- di stabilire che i pagamenti vengano sospesi al venire meno del possesso da parte dell'impresa dei requisiti di legge in materia di antimafia a far data dal momento in cui il beneficiario dei contributi sia informato di questa circostanza ostativa;
- di stabilire che la sospensione di cui al punto precedente duri fino a quando il beneficiario acquisisce una nuova offerta da impresa in possesso dei requisiti di legge in materia di antimafia, con le modalità previste dalle ordinanze commissariali;
- di stabilire che, qualora durante l'esecuzione dei lavori, dovesse essere individuata una nuova Impresa appaltatrice, il soggetto beneficiario si impegna a comunicare all'USR Abruzzo i dati della medesima ivi compreso l'importo dei lavori affidati;
- di dare atto che per le unità immobiliari ammesse a contributo non è consentito il mutamento della destinazione d'uso in atto al momento del sisma fino al completamento degli interventi a pena di decadenza dal contributo e rimborso delle somme percepite, maggiorate degli interessi legali;
- di dare atto che per le unità immobiliari ammesse a contributo non è consentito il mutamento della destinazione d'uso in atto al momento del sisma prima di due anni dalla data di completamento degli interventi a pena di decadenza dal contributo e rimborso delle somme percepite, maggiorate degli interessi legali;
- di dare atto che dal presente provvedimento non deriva né può derivare un impegno di spesa a carico della Regione, trattandosi di finanziamento agevolato sulla base di stati di avanzamento lavori;
- di attestare l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013;
- di dare atto che la domanda di concessione di contributo, oggetto del presente decreto sarà sottoposta alla procedura di controllo a campione;
- di evidenziare che il presente decreto non pregiudica eventuali revoche o riduzione del contributo a seguito dei controlli di cui al punto precedente;
- di condizionare l'efficacia del presente decreto al rispetto delle prescrizioni contenute nell'allegato A;
- far constare che il tecnico incaricato, cui il presente provvedimento è trasmesso tramite PEC, è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;
- di dare atto che la natura del contributo pubblico richiesto è estranea alla giurisdizione esclusiva del GA (perché non attiene agli aspetti edilizi del procedimento) e alla giurisdizione amministrativa di legittimità (che presuppone l'esercizio del potere autoritativo da parte della PA), ma involge il diritto soggettivo all'erogazione del contributo sulla base di criteri e modalità predeterminati dal D.L. 189/2016 e dalle relative ordinanze attuative. Contro il presente provvedimento è pertanto ammesso ricorso giurisdizionale all'autorità giudiziaria ordinaria nei termini di prescrizione previsti dalla legge;
- di trasmettere copia del presente provvedimento al Comune di TERAMO, al beneficiario del contributo, al tecnico incaricato, all'istituto di credito prescelto ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii., e relative



ordinanze di cui all'art. 2 comma 2 del medesimo Decreto Legge;

- di pubblicare il presente Decreto sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale della Regione Abruzzo nella sezione amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013 ss.mm.ii..

L'Estensore

Ing. Maura Buccella

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Responsabile dell'Ufficio

Ing. Simona Di Marzio

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Direttore dell'USR Abruzzo

Vincenzo Rivera

firmato digitalmente

(firma digitale ARUBA n° 6130940000299005)