

## Decreto n. 1009 del 26-05-2023

**Oggetto:** Rigetto della Richiesta di Contributo (RCR) per l'intervento di riparazione e rafforzamento locale su edifici con danni lievi ai sensi dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii. del Commissario Straordinario per la Ricostruzione.

**Nome/Denominazione:** EMMA MAZZA  
**Ubicazione Immobile:** VIA VILLA MAZZA 19  
**Comune:** PIZZOLI  
**Identificazione immobile:** Fg: 25 P.IIa: 509  
**Numero ISTANZA MUDE:** 13-066072-0000014149-2020  
**Protocollo RA n.** 0462244/20 del 30/12/2020  
**ID pratica:** 3167  
**Esito:** B  
**Tipologia:** residenziale

### Il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione

**VISTO** il decreto-legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, e ss.mm.ii. recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

**VISTO** l'art. 12 del menzionato decreto-legge con cui si stabilisce che il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

### VISTE

l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 17 novembre 2016 n. 4 *"Riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, temporaneamente inagibili"* e ss.mm.ii.;

l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 14 dicembre 2016 n. 8, *"Determinazione del contributo concedibile per gli interventi immediati di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi."* e ss.mm.ii.;

l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 9 maggio 2020, n. 100, *"Attuazione della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016"*;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n. 500 del 14 agosto 2019 con la quale è stato individuato nel Dott. Vincenzo Rivera il soggetto cui conferire l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016;

**VISTO** il decreto n. 9/2019/SISMA del 9 settembre 2019 del Presidente della Regione/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

**VISTA** la Richiesta di Contributo (RCR) e la documentazione allegata, depositata su piattaforma MUDE con istanza n. 13-066072-0000014149-2020 dal professionista CECI SERGIO, incaricato dal Committente EMMA MAZZA in qualità di soggetto legittimato ai sensi del D.L. 189/2016 e delle Ordinanze Commissariali di riferimento;

**RICHIAMATA** la comunicazione di richiesta di integrazione o di regolarizzazione della domanda e della documentazione ad essa allegata, ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020, trasmessa dallo scrivente Ufficio con nota prot. unico RA n. 0138186/22 del 07/04/2022;

**RICHIAMATA** la comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento della domanda ex art. 10-bis Legge 241/1990, trasmessa dallo scrivente Ufficio con nota prot. unico RA n. 0231674/22 del 15/06/2022;

**CONSTATATO** che a seguito della mancata trasmissione della documentazione richiesta nei termini previsti si riscontra il perdurare di motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza in ordine all'accertamento della completezza delle certificazioni e dei documenti prodotti e alla verifica della legittimazione del richiedente e dei requisiti di abilitazione del professionista, condotta ai sensi dell'art. 10 dell'Ordinanza n. 100/2020, come specificato nell'allegato 1;

**EVIDENZIATO** che il tecnico incaricato, in forza della procura di cui all'art. 2, comma 3, lett. a) dell'OCSR n. 62/2018, è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;

## DECRETA

*Per le ragioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:*

- di rigettare la domanda di contributo relativa all'edificio sito in VIA VILLA MAZZA 19, Fg: 25 P.IIa: 509, del comune di PIZZOLI e depositata su piattaforma MUDE con istanza n. 13-066072-0000014149-2020 dal professionista CECI SERGIO, incaricato dal Committente EMMA MAZZA, in qualità di soggetto legittimato ai sensi del D.L. 189/2016 e delle Ordinanze Commissariali di riferimento;
- **di far constare** che il tecnico incaricato, cui il presente provvedimento è trasmesso tramite PEC, è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;
- **di far constare**, altresì, che, a tenore di quanto disposto dall'art. 38 del Testo Unico della Ricostruzione Privata, il presente provvedimento non preclude la possibilità di regolarizzare la domanda di contributo, entro e non oltre centocinquanta giorni (150) dalla ricezione del presente atto, a pena di decadenza, mediante presentazione, su piattaforma GE.DI.SI., di specifica istanza nell'ambito dello stesso fascicolo documentale dell'originaria richiesta di contributo, corredata da tutta la documentazione idonea al superamento dei motivi ostativi all'accoglimento della domanda, come sopra evidenziati (se danno lieve);
- **di dare atto** che la natura del contributo pubblico richiesto è estranea alla giurisdizione esclusiva del GA (perché non attiene agli aspetti edilizi del procedimento) e alla giurisdizione amministrativa di legittimità (che presuppone l'esercizio del potere autoritativo da parte della PA), ma involge il diritto soggettivo all'erogazione del contributo sulla base di criteri e modalità



predeterminati dal D.L. 189/2016 e dalle relative ordinanze attuative. Contro il presente provvedimento è pertanto ammesso ricorso giurisdizionale all'autorità giudiziaria ordinaria nei termini di prescrizione previsti dalla legge;

- **di trasmettere** copia del presente atto al Comune di competenza ed al richiedente, per il tramite del tecnico incaricato, mediante procedura informatica;

Teramo, 26 maggio 2023

**L'istruttore Tecnico**

Geom. Josè Mauricio Malcangi

*(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)*

**Il Responsabile dell'Ufficio**

Arch. Monica Carmeno

*(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)*

**Il Direttore dell'USR Abruzzo**

**Vincenzo Rivera**

*firmato digitalmente*

*(firma digitale ARUBA n° 6130940001994000)*

**Allegato 1:**  
*Verifica istruttoria ai sensi della OCSR n. 100/2020*

Ditta: EMMA MAZZA ID_USR: <b>3167</b> Num. MUDE: 13-066072-0000014149-2020 Esito di Agibilità: B
---

N	CODICE	DOCUMENTO	SPECIFICA	CONTENUTO / ATTIVITA ISTRUTTORIA	ESITO SI/NO	NOTE ESPLICATIVE PER TECNICO
2	Sc.A	SCHEDA AEDES	Scheda AeDES o GL AeDES ai sensi dell'art. 1 co. 2 OCSR 10/2016	Estremi della scheda AEDES RCR_SEZ. C_IDENTIFICATIVI AEDES	NO	- Occorre indicare gli estremi della scheda Aedes;
3	PG	PERIZIA GIURATA	Perizia giurata presentata in piattaforma MUDE o depositata sul portale USR "Perizie Giurate" ai sensi ai sensi dell'art. 1 co. 2 OCSR 10/2016 * tecnico FAST diverso da tecnico PERIZIA	La perizia deve contenere: - verbale di giuramento - relazione sintetica sez. da 3 a 8 della scheda AeDES redatta dal tecnico; - esaustiva documentazione fotografica finalizzata alla corretta individuazione dell'unità strutturale; - scheda AeDES redatta dal tecnico incaricato (allegata alla perizia);	NO	- Si chiede di produrre copia della perizia giurata (art. 1, comma 2, Ordinanza del Commissario 19 dicembre 2016, n. 10) da cui si desume chiaramente il nesso di causalità tra il quadro fessurativo rilevato ed il sisma del 2016 alla quale devono essere allegati i seguenti documenti: a) Una planimetria con l'esatta individuazione dell'edificio oggetto di perizia; b) La scheda AeDES da produrre deve essere aggiornata alla versione 2013, timbrata e sottoscritta dal redattore; c) Relazione sintetica con riferimento alle sezioni 3,4,5,7 e 8 della scheda AeDES; d) La documentazione fotografica deve rappresentare in maniera chiara il quadro fessurativo causato dagli eventi sismico del 2016 con planimetria dei punti di ripresa fotografici;
4	O.C.	ORDINANZE	Ordinanza Sindacale ai sensi dell'OCSR 10 art. 1	Estremi dell'ordinanza sindacale di inagibilità RCR_SEZ. C_ORDINANZA D'INAGIBILITA' COMUNALE	NO	- Occorre trasmettere: l'Ordinanza sindacale n. 104 del 20/04/2017;
5		UNITA' STRUTTURALE	INDIVIDUAZIONE UNITA' STRUTTURALE	L'individuazione dell'unità strutturale oggetto della R.C.R., effettuata tramite riscontro incrociato degli estremi catastali identificativi risultanti dalla scheda FAST/AeDES o dall'ordinanza di inagibilità.	NO	- L'unità strutturale oggetto di intervento non è coerente con quella perimetrata con scheda FAST/ AeDES. Occorre adeguare gli elaborati progettuali tenuto conto che il contributo può essere concesso solo per l'edificio indicato nella citata scheda;
6	PA.01	PERIZIA ASSEVERATA	Perizia asseverata dei danni ai sensi dell'art. 2 co. 5 OCSR 4/2016 ai sensi dell'art. 8 co. 3 OCSR 13/2017 ai sensi dell'art. 9 co. 4 OCSR 19/2017	La perizia asseverata, dal tecnico incaricato alla progettazione, completa di relazione che dimostri l'entità dei danni da sisma, attestando il NESSO DI CAUSALITA', con esplicito riferimento alla scheda AeDES o GL Aedes (eventuale perizia giurata) e all'Ordinanza di inagibilità sindacale.	NO	- Occorre produrre perizia asseverata dal tecnico incaricato della progettazione ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, completa di adeguata documentazione fotografica e relazione che attesti il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, con espresso riferimento alla scheda AeDES ovvero alla dichiarazione di non utilizzabilità emessa per l'edificio in questione a cui ha fatto seguito la compilazione della scheda Aedes con le modalità previste dall'ordinanza n. 10 del 19 dicembre 2016, come modificata dall'art. 7, comma 8, dell'ordinanza n. 12 del 9 gennaio 2017 (perizia prevista dall'art. 2, comma 5, lettera a), Ordinanza del Commissario Straordinario n. 4);
7	RCR	RCR/MUDE	Istanza di Richiesta di Contributo di Ricostruzione (RCR/MUDE) *L'Ord. 100 non si applica alle DELOCALIZZAZIONI e all'Ord. 68 (rif. art. 1 comma 2 Ord. 100)	Presentata dai SOGGETTI LEGGITTIMATI, ai sensi dell'art. 6 co. 2 del D.L. 189/2016 "Criteri e modalità generali per la concessione dei finanziamenti agevolati per la ricostruzione privata", per limiti d'importo (COSTO CONVENZIONALE - NOTA 1) al netto dell'iva determinato con certificazione dal professionista, pari o inferiore a (Rif. art. 3 Ord. 100): - € 600.000,00 danni lievi (L0) res/prod (incrementato a € 1.500.000 da 4 a 10 U.I.) - € 2.000.000,00 danni gravi (L1, L2, L3, L4) res/prod (incrementato a € 3.000.000 da 4 a 10 U.I.) - € 5.000.000,00 danni gravissimi (L5) res/prod (incrementato a € 7.500.000,00 aggregati volontari/obbligatori e interventi unitari)	NO	- Nella sezione C punto "Disciplina in materia di autocertificazione dell'intervento", occorre indicare procedura semplificata SCIA completa (art 12-bis c.1 DL 189/2016). - Occorre rendere coerenti gli importi indicati sul quadro economico dell'RCR con quello allegato al progetto e con il computo metrico; - Occorre presentare l'istanza in VARIANTE con l'inserimento di tutti i soggetti coinvolti, compresa l'impresa incaricata dei lavori;
8	ALL 1	ALLEGATO 1 SEMPLIFICAZIONE ORDINANZA 100/2020 [obbligatorio]	Allegato semplificazione ord. 100/2020 (decreto 283 del 06/10/2020) (in caso di adesione successiva MODELLO COMUNICAZIONE ADESIONE AL REGIME SEMPLIFICATO)	Asseverazione del professionista firmata digitalmente - SEZ. E2-BIS ALL. 1 (pag. 3) e completezza dei dati inseriti. MODELLO DISPONIBILE al link: <a href="https://sisma2016.gov.it/guida-ordinanza-100/">https://sisma2016.gov.it/guida-ordinanza-100/</a>	NO	- Occorre trasmettere l'allegato n. 1 approvato con decreto del Commissario straordinario n. 283 del 06.10.2020; - Occorre allegare i documenti richiesti nella sezione "Conformità edilizia ed urbanistica dell'intervento";
11	ALL 1	ALL. 1 SEZ. C BIS "DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO" Asseverazione della Conformità edilizia ed urbanistica dell'intervento (unità strutturale)	SCIA COMPLETA ai sensi dell'art. 4 co. 1 lett. b (pagg. 1, 3), allegare la seguente documentazione:	1. SCHEDA DI CONFORMITA' URBANISTICA attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti, e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area. <a href="https://sisma2016.gov.it/wp-content/uploads/2020/10/ALL1c-scheda-conformita-urbanistica.pdf">https://sisma2016.gov.it/wp-content/uploads/2020/10/ALL1c-scheda-conformita-urbanistica.pdf</a>	NO	- Integrare scheda di conformità urbanistica;
11	ALL 1	ALL. 1 SEZ. C BIS "DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO" Asseverazione della Conformità edilizia ed urbanistica dell'intervento (unità strutturale)	SCIA COMPLETA ai sensi dell'art. 4 co. 1 lett. b (pagg. 1, 3), allegare la seguente documentazione:	2. ULTIMO TITOLO EDILIZIO del fabbricato oggetto dell'intervento, comunque risultante per atto pubblico ovvero un'attestazione, che la costruzione dell'edificio è anteriore alla data del 1 settembre 1967 o del 17 agosto 1942 per gli edifici nei centri abitati ove era richiesto un titolo edilizio; (non necessario se dichiarato ante 1967 nella scheda di conformità urbanistica)	NO	- Occorre trasmettere copia dell'ultimo titolo edilizio ovvero attestare che la costruzione dell'edificio è anteriore alla data del 1 settembre 1967 o del 17 agosto 1942 (vedere l'Allegato 1 approvato con decreto del Commissario straordinario n. 283 del 06.10.2020);
11	ALL 1	ALL. 1 SEZ. C BIS "DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO" Asseverazione della Conformità edilizia ed urbanistica dell'intervento (unità strutturale)	SCIA COMPLETA ai sensi dell'art. 4 co. 1 lett. b (pagg. 1, 3), allegare la seguente documentazione:	3. DOMANDA AL COMUNE: attestazione, secondo quanto previsto dall'art. 15 della presente Ordinanza, dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio. L'attestazione deve essere rilasciata da parte dell'Ufficio comunale competente nel termine di trenta giorni dalla presentazione della domanda, decorso il quale la domanda si intende assentita; <a href="https://sisma2016.gov.it/wp-content/uploads/2020/10/Doc1-Domanda-al-Comune.pdf">https://sisma2016.gov.it/wp-content/uploads/2020/10/Doc1-Domanda-al-Comune.pdf</a> Dopo 30 giorni si applica il SILENZIO ASSENSO	NO	- Occorre compilare in maniera corretta la sezione "Attestazione sull'edificio rilasciata dal Comune" contenuta nella sezione E2 dell'Allegato 1 approvato con decreto del Commissario straordinario n. 283 del 06.10.2020, - Integrare protocollo di rilascio della Domanda al Comune su gli eventuali procedimenti di sanatoria in corso;

13	RCR ALL 1 DA.07	Dichiarazione dell'Intestatario che L'IMMOBILE NON E' TOTALMENTE ABUSIVO e non è interessato da ordini di demolizione e che non ha usufruito di altri contributi pubblici.	verifica congruità e corrispondenza delle dichiarazioni	ALL. 1 ORD. 100 - Sez. D0 "EDIFICIO OGGETTO DELL'INTERVENTO	NO	- Si faccia riferimento alla RCR e alle autocertificazioni di cui all'allegato n. 1 approvato con decreto del Commissario straordinario n. 283 del 06.10.2020;
15	DA.20	DICHIARAZIONE DEL LIVELLO OPERATIVO	Esito B,C/L0 Esito E/L0 (richiesta declassamento) ai sensi dell'art. 2 co. 6 dell'OCSR 4/2016	dichiarazione livello operativo in conformità all'allegato 1 dell'ord.4/2016 e documentazione fotografica allegata	NO	- Integrare;
18	SF.06	CALCOLO SUPERFICI NOTA 3	Superfici valutate ai fini del calcolo del contributo	Elaborato grafico e quadro riassuntivo delle superfici utili ed accessorie/pertinenze interne per ogni unità immobiliare e per le parti comuni ed eventuali pertinenze esterne e quadro riepilogativo delle U.I. con i relativi dati catastali, delle superfici e delle destinazioni d'uso; IN CASO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE ELABORATO DI CONFRONTO TRA LE SUPERFICI DELLO STATO DI FATTO E DELL'EDIFICIO RICOSTRUITO;	NO	- In riferimento alla rappresentazione ed al calcolo della superficie ammissibile a contributo: i) Occorre indicare le quote principali, la superficie di ogni ambiente e prevedere una tabella riepilogativa con la distinzione delle unità immobiliari; ii) Con l'occasione si ricorda che la superficie degli elementi di collegamento verticale (scale e relativi pianerottoli) deve essere considerata una sola volta come proiezione sul piano orizzontale; iii) Relativamente al locale sottotetto, occorre precisare se lo stesso risulta accessibile e praticabile e, pertanto, può considerarsi come pertinenza interna, con funzione complementare a quella abitativa. In tal caso la relativa superficie può essere considerata limitatamente alla parte avente altezza maggiore di m. 1,80, come specificato dall'art. 1 dell'Ordinanza n. 8/2016;
20	CM.03	CALCOLO DELL'AMMONTARE DEL CONTRIBUTO - ai sensi dell'art.2, dell'Ord.8/2016 - sensi dell'art.3, dell'Ord.13/2017; - sensi dell'art. 6, dell'Ord.19/2017. * Il costo ammissibile a contributo è pari al minor importo tra il costo dell'intervento e il costo convenzionale	Calcolo numerico del COSTO CONVENZIONALE	Elaborato esplicativo del calcolo del costo convenzionale ottenuto moltiplicando il costo parametrico, al netto dell'IVA se non recuperabile, (All. 1 Ord. 8 - All. 2 Ord. 13 - All. 1 Ord. 19) per la superficie complessiva (c. 2 art. 1 Ord. 8/2016) dell'unità immobiliare (NOTA 1) incrementati nelle ipotesi di cui Sez. H All. 1 Ord. 100. <a href="https://sisma2016.gov.it/wp-content/uploads/2020/10/ALLH-Calcolo-ammontare-contributo-ordinanza-n-100.pdf">https://sisma2016.gov.it/wp-content/uploads/2020/10/ALLH-Calcolo-ammontare-contributo-ordinanza-n-100.pdf</a>	NO	- Integrare Elaborato esplicativo del calcolo del costo convenzionale;
21	ALL. 1 SEZ. H	CERTIFICAZIONE DI CONGRUITA' DELL'IMPORTO DELL'INTERVENTO <a href="https://sisma2016.gov.it/guida-ordinanza-100/">https://sisma2016.gov.it/guida-ordinanza-100/</a>	Verifica corrispondenza IMPORTO DELL'INTERVENTO	Gli importi indicati dal progettista nell'allegato n. 1 approvato con decreto del Commissario straordinario n. 283 del 06.10.2020 devono essere coerenti con: 1. RCR MUDE QUADRO ECONOMICO 2. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO 3. QUADRO ECONOMICO TECNICO	NO	- Gli importi devono essere coerenti;
21	ALL. 1 SEZ. H	CERTIFICAZIONE DI CONGRUITA' DELL'IMPORTO DELL'INTERVENTO <a href="https://sisma2016.gov.it/guida-ordinanza-100/">https://sisma2016.gov.it/guida-ordinanza-100/</a>	Verifica corrispondenza IMPORTO DELL'INTERVENTO	4. FOGLIO DI CALCOLO in formato .XLSM (Foglio di calcolo utilizzato dal progettista per il calcolo del contributo) ai sensi dell'art. 4 co. 1 lett. e OCSR 100/2020; 4.1. TABELLA 100 del foglio di calcolo Excel; Se le spese tecniche sono calcolate ai sensi dell'OCSR 12/2017 indicare nella casella "X117" "APPLICA DM140 "NO";	NO	- Le spese tecniche per le prestazioni professionali devono essere coerenti con le attività effettivamente svolte. Per quanto rappresentato le spese tecniche devono essere rielaborate escludendo quelle relative ai seguenti ambiti che nn possono essere riconosciuti: - [es. collaudo su danno lieve non viene riconosciuto] - [es.CSP-CSE con unica impresa non riconosciuto] - Le spese tecniche sono calcolate ai sensi dell'OCSR 12/2017, pertanto indicare nella casella "X117" "APPLICA DM140 "NO"; - Integrare foglio di CALCOLO EXCEL UTILIZZATO;
21	ALL. 1 SEZ. H	CERTIFICAZIONE DI CONGRUITA' DELL'IMPORTO DELL'INTERVENTO <a href="https://sisma2016.gov.it/guida-ordinanza-100/">https://sisma2016.gov.it/guida-ordinanza-100/</a>	Verifica corrispondenza IMPORTO DELL'INTERVENTO	5. TABELLA CONCESSIONE in formato .PDF (stampa dal foglio di calcolo)	NO	- Integrare TABELLA CONCESSIONE in formato PDF;
27	DA.03	DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO	Documenti di identità	Documenti di tutti i soggetti coinvolti in corso di validità di tutti i soggetti coinvolti	NO	- Occorre allegare i documenti di identità in corso di validità di tutti i soggetti coinvolti in quanto scaduto ;
28	ALL 1	UTILIZZABILITA' EDIFICIO	DICHIARAZIONE UTILIZZABILITA' EDIFICIO	ALL. 1 ORD. 100 - SEZ. E2-BIS ASSEVERAZIONE DEL PROFESSIONISTA E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETÀ DEI BENEFICIARI - PARTE C	NO	Occorre ritrasmettere la DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETÀ debitamente compilato in tutte le sue parti ed in formato non editabile resa ai sensi e per gli effetti degli art. 46 e 47 del DPR 445/2000 DA.15 + DA.07 - Modello da utilizzare nel caso di unico proprietario;
29	SF.07 (ALL 1)	ASSEVERAZIONE PER EDIFICI GIA' INTERESSATI DA SISMA 1997-1998 e 2009	All. 1 SEZ. C bis "interventi su edifici in seguito ad aggravamenti da sismi precedenti"	Danneggiamenti per effetto di altri sismi (art. 13 DL 189/2016) e/o dichiarazione di non interessamento da sisma precedente;	NO	- Integrare dichiarazione in merito al Sisma 2009;
33		REGISTRAZIONE CONTRATTO	Registrazione del contratto d'affidamento degli incarichi professionali - Allegato B Ord. 108/2020	Registrazione del contratto sulla piattaforma del commissario "elenco speciale" per interventi di miglioramento o adeguamento sismico <a href="https://professionisti.sisma2016.gov.it/domanda/manage_contract_request">https://professionisti.sisma2016.gov.it/domanda/manage_contract_request</a>	NO	- Occorre procedere alla registrazione dei contratti avvalendosi della piattaforma messa a disposizione dal Commissario straordinario;



39	DA.08	AFFIDAMENTO DIRETTO LAVORI	Procedura selettiva impresa, scelta in via diretta (Ord. 95 art.10): * analoghi requisiti e dichiarazioni devono essere presentate dalle imprese subappaltatrici e per le ditte incaricate delle indagini e prove	1. Indicazione dell'impresa incaricata di eseguire i lavori, scelta in via diretta dal soggetto legittimato a chiedere il contributo, tra quelle che risultino iscritte nell'Anagrafe di cui all'art. 30, comma 6, del decreto-legge n. 189/2016 utilizzando modello Mod. DA.08 rev.1 - Selezione impresa - Modello nomina impresa affidamento diretto o gara - vers. 01_2020; 2. Autocertificazione con cui l'impresa incaricata attesti di essere iscritta nell'Anagrafe di cui all'articolo 30, comma 6, del decreto-legge n. 189 del 2016; 3. Documento unico di regolarità contributiva (DURC); 4. Per importo di lavori superiori a € 258.000,00 possesso dei requisiti di qualificazione SOA, previsti dall'art.84 del 50/2016;	NO	Occorre integrare la seguente documentazione: 1. Indicazione dell'impresa incaricata di eseguire i lavori, scelta in via diretta dal soggetto legittimato a chiedere il contributo, tra quelle che risultino iscritte nell'Anagrafe di cui all'art. 30, comma 6, del decreto-legge n. 189/2016 utilizzando modello Mod. DA.08 rev.1 - Selezione impresa - Modello nomina impresa affidamento diretto o gara - vers. 01_2020; 2. Autocertificazione con cui l'impresa incaricata attesti di essere iscritta nell'Anagrafe di cui all'articolo 30, comma 6, del decreto-legge n. 189 del 2016; 3. Documento unico di regolarità contributiva (DURC); 4. Per importo di lavori superiori a € 258.000,00 possesso dei requisiti di qualificazione SOA, previsti dall'art.84 del 50/2016;
40	DA.08	CONFLITTO INTERESSI	Dichiarazione assenza conflitto di interessi (art. 34 DL 189/2016)	Dichiarazione autocertificativa che attesti l'assenza di conflitto di interessi con le imprese di: - Professionista incaricato della progettazione; - Direttore dei lavori; - Amministratore di condominio e/o il presidente del consorzio; - Geologo con la ditta delle indagini (se presente); MODELLO AL LINK <a href="https://sisma2016.gov.it/modulistica/Mod.DA.11.rev.2">https://sisma2016.gov.it/modulistica/Mod.DA.11.rev.2</a> - Dichiarazione Professionista ART.34 di 189-2016_vers. 1_2020	NO	- Integrare dichiarazione di tutti i professionisti coinvolti, compreso il geologo, sul modello disponibile al link <a href="https://sisma2016.gov.it/modulistica/MODELLI_COMPILABILI">https://sisma2016.gov.it/modulistica/MODELLI_COMPILABILI</a> (Mod. DA.11 rev.2 - Dichiarazione Professionista ART.34 di 189-2016_vers. 1_2020);
41	DA.09	ISCRIZIONE ANAGRAFE IMPRESE ESECUTRICI	Iscrizione dell'Impresa alla Anagrafe antimafia degli esecutori valida ai fini del possesso dei requisiti di cui all'art. 30 del D.L. 189/2016.	VERIFICA VALIDITA' ISCRIZIONE DELLE IMPRESE (COMPRESI SUBAPPALTATORI E DITTA INDAGINI) SULLA PIATTAFORMA <a href="https://anagrafe.sisma2016.gov.it/">https://anagrafe.sisma2016.gov.it/</a>	NO	Occorre verificare che tutte le imprese esecutrici individuate siano iscritte all'anagrafe antimafia degli esecutori valida ai fini del possesso dei requisiti di cui all'art. 30 del D.L. 189/2016;
42	DA.13	CONTRATTO AFFIDAMENTO LAVORI	Contratto d'affidamento lavori (Allegato n. 2 e allegato A Ord. 28/2017)	Contratto d'affidamento dei lavori all'impresa redatto sulla base del Contratto d'appalto tra il committente e l'impresa esecutrice dei lavori dal quale risulti espressamente la volontà dell'impresa affidataria di subappaltare, previa autorizzazione del committente, alcune lavorazioni specialie nei limiti del 30% dell'importo dei lavori ammessi a contributo. Prima dell'inizio delle lavorazioni deve essere in ogni caso trasmesso l'addendum al contratto di appalto contenente l'indicazione delle imprese subappaltatrici, le quali devono essere iscritte nell'Anagrafe di cui all'articolo 30, comma 6. Sono nulle tutte le clausole che dispongono il subappalto al di fuori dei casi e dei limiti sopra indicati. (rif. art. 31 comma 6 D.L. 189/2016)	NO	- Occorre trasmettere copia del contratto di incarico con l'impresa affidataria dei lavori; - All'art. 5, comma 5 dello schema di contratto indicare gli eventuali subappaltatori e/o le opere con gli importi che si intende subappaltare per il riconoscimento del compenso del CSP e del CSE; - Integrare Allegato A al contratto di appalto ovvero dichiarazione del committente sulla verifica dei requisiti dell'impresa;
43		SUBAPPALTO E DITTA INDAGINI	Documenti imprese in subappalto Documenti ditte indagini	Documentazione imprese subappaltatrici e ditte indagini: iscrizione, dichiarazioni e requisiti di cui al punto DA.08 come per impresa esecutrice principale;	NO	- Integrare se previsto subappalto; - Integrare se previste indagini;
44	PA.03	RELAZIONE VULNERABILITA' EDIFICIO	OBBLIGATORIA se previsti interventi volti alla riduzione della vulnerabilità [SOLO PER DANNI LIEVI]	La relazione deve contenere i seguenti contenuti minimi: - Premessa, inquadramento dell'immobile, esito Aedes/Fast etc...; - Caratteristiche strutturali dell'edificio; - Vulnerabilità riscontrate (Ord. 44/2017); - Descrizione degli interventi - Sintesi tra stato ante operam e post operam; - Riconfronto riduzione o eliminazione vulnerabilità con dimostrazione analitica ove e quando necessario.	NO	- Integrare a giustificazione degli eventuali interventi di riduzione della vulnerabilità eseguiti con espresso riferimento all'Allegato 1 dell'OCSR 44/2017;
45	SF.01		Documentazione catastale alla data del sisma	planimetrie catastali delle unità immobiliari per lo stato dei luoghi e le destinazioni d'uso.	NO	- Integrare planimetrie catastali;
47	SF.03		Rilievo architettonico quotato (stato di fatto)	Piante, prospetti e sezioni dello stato di fatto, con adeguata quotatura planimetrica ed altimetrica. È necessario fornire indicazione delle altezze medie dei vani in modo da verificare le superfici complessive.	NO	- elaborato presente, mancano i prospetti e sezioni, con adeguata quotatura planimetrica ed altimetrica. - Integrare;
48	SF.04		Rilievo materico	Elaborato descrittivo dei materiali presenti, della tipologia costruttiva delle strutture portanti e dell'orditura dei solai.	NO	- Integrare;
49	SF.05		Quadro fessurativo	Descrizione dei danni e delle lesioni presenti.	NO	- Integrare;
50	DF.01		Documentazione fotografica completa di indicazione dei punti di presa.	Esauriente ed esaustiva documentazione che dimostri il nesso di causalità del danno con l'evento sismico. La documentazione allegata deve riportare immagini della situazione generale ed immagini dei punti specifici, in modo tale che le lesioni siano facilmente individuabili nel quadro fessurativo. (planimetria con coni ottici e numerazione, prese fotografiche d'insieme e di dettaglio).	NO	- Integrare;
51	SP.01		Progetto architettonico quotato con indicazione degli interventi previsti e delle destinazioni d'uso dei vani	Piante, prospetti e sezioni dello stato di progetto, con adeguata quotatura planimetrica ed altimetrica. È necessario fornire indicazione delle altezze medie dei vani in modo da verificare le superfici complessive.	NO	- Integrare;
52	SP.02		Relazione tecnico illustrativa in cui si descrive in maniera esauriva lo stato attuale dell'immobile e degli interventi previsti.	Contenuti della relazione: i) Sulla base del rilievo geometrico, materico e dei dettagli costruttivi, del quadro fessurativo, delle indagini anche visive eseguite sulla struttura, occorre illustrare l'analisi critica finalizzata ad individuare le principali carenze strutturali e le vulnerabilità rilevate, i meccanismi di collasso attivati o attivabili; ii) Illustrare la scelta degli interventi fatta in progetto, valutata in base ai meccanismi individuati (si veda il punto precedente), e dell'efficacia dell'intervento in una corretta ottica costi-benefici. Con l'occasione si riporta un estratto del paragrafo 1 dell'Ordinanza del Commissario straordinario n. 44 che, nella scelta dell'intervento occorre "scegliere la tecnica più efficace tra quelle disponibili e individuare, tra le tante potenziali cause di vulnerabilità, quelle su cui è più opportuno intervenire, in una corretta ottica costi-benefici" [caso di intervento locale]; iii) Illustrare la scelta fatta degli interventi di progetto, da individuare in base ai meccanismi individuati (si veda il punto precedente) e all'efficacia dell'intervento in una corretta ottica costi-benefici anche in riferimento alle carenze costruttive riportate in allegato all'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017 / n. 13 del 9 gennaio 2017 [caso di miglioramento sismico]; iv) Occorre indicare il livello di sicurezza pre e post intervento in relazione ai meccanismi attivati o attivabili al fine di evidenziare l'entità della riduzione della vulnerabilità conseguita a seguito della realizzazione degli interventi progettati finanziati con i fondi statali post sisma 2016.	NO	Occorre integrare la relazione tecnica con l'indicazione, dopo una premessa iniziale di inquadramento e descrizione dell'unità strutturale oggetto di intervento, delle caratteristiche tipologiche e costruttive dell'immobile, di tutti i danni e le vulnerabilità riscontrate e gli interventi strutturali previsti in progetto.
53	SP.02A		Rapporto delle indagini strutturali		NO	- Integrare se eseguite;
57	SP.07		Interventi impiantistici vari	- Elaborati grafici e/o schema di progetto (solo se previsti interventi richiesti schemi per la contabilizzazione delle opere); - Progetto redatto ai sensi del D.M.37/2008, ove e per quanto necessario, (solo se previsto per il caso di specie);	NO	- Integrare (solo se previsti interventi richiesti schemi per la contabilizzazione delle opere);

59	SP.09		Elaborati per sicurezza nei cantieri	Fornire la seguente documentazione attestante il rispetto degli obblighi in materia di sicurezza nei cantieri ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.: Eventuale PSC e relativo computo metrico estimativo dei costi di sicurezza; Copia della notifica preliminare di cui all'art.90, c.9, lett. c) del D.Lgs 81/2008; Dichiarazione attestante l'avvenuta verifica della documentazione di cui all'art. 90, c. 9, lett. a) e b) del D.Lgs 81/2008; Layout di cantiere e schema dei ponteggi;	NO	Occorre trasmettere la seguente documentazione attestante il rispetto degli obblighi in materia di sicurezza nei cantieri ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.: - Eventuale PSC, fascicolo dell'opera e relativo computo metrico estimativo dei costi di sicurezza; - Copia della notifica preliminare di cui all'art.90, c.9, lett. c) del D.Lgs 81/2008; - Dichiarazione attestante l'avvenuta verifica della documentazione di cui all'art. 90, c. 9, lett. a) e b) del D.Lgs 81/2008;
64	CM.01a	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	Computo metrico estimativo dei lavori; Computo metrico consuntivo delle indagini e prove (se eseguite);	Documento redatto in maniera chiara, associando e raggruppando le singole lavorazioni in CATEGORIE OMOGENEE. Come da fac-simile scaricabile al seguente link: <a href="https://assistenza.sisma2016.gov.it/knowledgebase.php?article=58">https://assistenza.sisma2016.gov.it/knowledgebase.php?article=58</a> CATEGORIE OMOGENEE: - OPERE STRUTTURALI - SICUREZZA - FINITURE (PER OGNI UNITA' IMMOBILIARE) COMPUTO METRICO CONSUNTIVO DELLE INDAGINI E PROVE ESEGUITE in un elaborato dedicato;	NO	- Il computo metrico deve essere redatto prevedendo le categorie previste dal provvedimento del Commissario straordinario (vedere schema a sinistra); - Inserire voci estese e non abbreviate; - Dare evidenza delle categorie di appartenenza delle singole voci; - Integrare il computo metrico consuntivo delle indagini e prove eseguite;
65	CM.01b	ELENCO PREZZI	Elenco Prezzi ed eventuale Analisi Prezzi	Elenco prezzi unitario; Analisi prezzi per lavorazioni non comprese nel Prezzario Unico Cratere Centro Italia 2016 di cui all'Allegato all'Ordinanza n. 7 del 14/12/2016 o non presenti nel Prezzario Regionale, come disciplinato dall'art.32 c.2 del D.P.R.207/2010.	NO	- Integrare;
66	CM.04	STIMA INCIDENZA MANODOPERA	Calcolo incidenza della manodopera DURC DI CONGRUITA' ai sensi dell'Ord.78/2019 - allegato 2	Calcolo incidenza della manodopera per DURC DI CONGRUITA' per tutte le pratiche MUDE depositate dopo il 04/08/2018 per importi superiori a € 50.000,00, come riportato all'interno dell'Allegato 2 dell'Ord. 78/2019	NO	- Integrare ai sensi dell'Ord. 58/2018 e 78/2019 (% sul totale, % opere edili, % opere non edili/impianti), come specificato all'allegato 2 (richiesto per contributi superiori a 50.000 Euro): - % COMPLESSIVA SU TUTTI I LAVORI - % LAVORI EDILI (STRUTTURALI + FINITURE senza impianti) - % LAVORI NON EDILI (solo IMPIANTI)
67	CM.01c	QUADRO ECONOMICO CALCOLO PARCELLA		Quadro economico relativo al costo dell'intervento, con specifica degli importi relativi alle diverse categorie di lavorazioni e delle spese tecniche relative ad ogni figura professionale, dettagliando applicazione della cassa previdenziale e dell'IVA per ciascun professionista; Schema di calcolo parcella, se eseguita con DM 140;	NO	- Integrare calcolo parcella dell'Ing. CIPOLLONE se eseguita ai sensi del DM 140; - Dare evidenza dei singoli compensi ai relativi professionisti con rispettive prestazioni, oneri di cassa ed eventuale IVA;
68	GC. 1	Dichiarazione autocertificativa del/i professionista	Dichiarazione autocertificativa del/i professionista conformità elaborati	Dichiarazione del tecnico, resa ai sensi dell'articolo 47 del d.P.R. n. 445/2000, attestante la conformità tra gli elaborati depositati su piattaforma MUDE e quelli relativi all'istanza di deposito/autorizzazione sismici depositati su piattaforma del Genio Civile	NO	- Integrare;
69	GC.02	MODULISTICA SISMICA REGIONALE	DEPOSITO/AUTORIZZAZIONE SISMICA	Indicare protocollo del Comune della ricevuta telematica di presentazione dell'Attestato di Deposito Sismico; Protocollo del Deposito/Autorizzazione rilasciata del Genio Civile di competenza o Comune;	NO	Occorre trasmettere la ricevuta telematica di presentazione e la ricevuta di avvenuta protocollazione da parte del Comune;
70	GC.03	PROGETTO STRUTTURALE	ELABORATI STRUTTURALI	Progetto degli interventi strutturali, costituito da tutti gli elaborati, in base alla tipologia d'intervento proposto, dalla normativa regionale che costituisce deposito ai fini sismici: relazione geotecnica, relazione geologica, relazione sulle fondazioni, relazione di calcolo (eventuale validazione di software impiegato), relazione sintetica degli elementi essenziali del progetto strutturale, relazione di valutazione della sicurezza, grafici esecutivi, particolari costruttivi, relazione sui materiali, piano di manutenzione. Il progetto potrebbe essere assoggettato a controlli sismici, ed in tal caso sarà richiesta documentazione integrativa del progetto strutturale	NO	Integrare, preferibilmente in unico file;