

Decreto n. 871 del 08-05-2023

Ufficio proponente Ufficio Privata 1

Oggetto: Concessione contributo per l'intervento di riparazione e rafforzamento locale su edifici con danni lievi ai sensi dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii. con le modalità previste dall'Ordinanza n. 62 del 03/08/2018 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione.

Nome/Denominazione: FIORAVANTI ANTONIO in quanto DELEGATO DI CONDOMINIO NON REGISTRATO
Comune: BARETE
Identificazione immobile: Fg: 16 P.IIa: 38
Numero ISTANZA MUDE: 13-066008-0000001240-2018
Protocollo RA n. 0217759/18 del 31/07/2018
ID pratica: 811
Esito: B
Tipologia: residenziale
Codice CUP: B53E23000740008

Il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione

VISTO il decreto legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, e ss.mm.ii. recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

VISTO l'art. 12 del menzionato decreto legge con cui si stabilisce che il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

VISTE

- Il Testo Unico della ricostruzione privata, approvato con l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 15 dicembre 2022 n. 130 *"Approvazione del Testo unico della ricostruzione privata"*;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 17 novembre 2016 n.4, *"Riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, temporaneamente inagibili"* e ss.mm.ii;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 14 dicembre 2016 n.8, *"Determinazione del contributo concedibile per gli interventi immediati di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi."* e ss.mm.ii;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 3 agosto 2018, n. 62 *"Semplificazione dell'attività istruttoria per l'accesso ai contributi per gli interventi di ricostruzione privata. Modifiche alle ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, n. 13 del 9 gennaio 2017, n. 16 del 3 marzo 2017, n. 19 del 7 aprile 2017, n. 26 del 29 maggio 2017, n. 33 dell'11 luglio 2017 e n. 48 del 10 gennaio 2018."* e ss.mm.ii.;

VISTE le deliberazioni di Giunta Regionale n. 500 del 14 agosto 2019 e n. 913 del 31/12/2022 con le quali è stato individuato nel Dott. Vincenzo Rivera il soggetto cui conferire l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016;

VISTO il decreto n. 9/2019/SISMA del 9 settembre 2019 del Presidente della Regione/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

RICHIAMATO l'avvio del procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 7 della L. 241/1990 avente prot. n. 0059742/20 del 28/02/2020;

VISTO il parere favorevole relativo alla **CONFORMITÀ URBANISTICA ED EDILIZIA DELL'IMMOBILE** rilasciato dal Comune di BARETE con prot. n. 4185 del 21/10/2022 (acquisito al nostro protocollo UNICO/RA 0449802/22 in data 24/10/2022);

VISTA L'ATTESTAZIONE DI AVVENUTO DEPOSITO SISMICO da parte del Genio Civile di L'Aquila, per la pratica ID 957/20-MUD, con prot. n. 139751 del 12/05/2020;

PRESO ATTO che il tecnico incaricato è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;

Richiamato l'esito istruttorio di cui all'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DECRETA

- di concedere il contributo per lavori di riparazione e rafforzamento locale dell'immobile sito nel Comune di BARETE in Via San Sabino Via Barete Edificio frazione Colli, individuato al foglio 16 p.la 38 al richiedente FIORAVANTI ANTONIO in quanto DELEGATO DI CONDOMINIO NON REGISTRATO in qualità di proprietario ed a tutti i soggetti beneficiari riportati nell'Allegato A al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, per gli importi rispettivamente indicati, da erogare nelle forme previste **dall'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii.**, per un importo totale a contributo comprensivo di IVA pari ad **euro 119.327,97 (centodiciannovemilatrecentoventisette/97)**:

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 119.705,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 119.705,93
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 377,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 377,96
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 119.327,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 119.327,97

- di precisare che il Codice Unico di Progetto (CUP), di cui all'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, relativo alla presente concessione di contributo è B53E23000740008;
- di autorizzare l'istituto di credito denominato **UNICREDIT** ad assegnare i contributi di cui al punto precedente ai soggetti indicati nella tabella sotto riportata, rispettivamente per gli importi riconosciuti a ciascuno:

TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
Fioravanti Antonio	FRVNTN51A20A656D	100%	100%	€ 108.590,11	€ 0,00	€ 377,96	€ 108.212,15
Fioravanti Antonio	FRVNTN51A20A656D	100%	13%	€ 1.592,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.592,15
Di Giorgio Clelia	DGRCLL59H66A656D	50%	8%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Fioravanti Antonio	FRVNTN51A20A656D	50%	8%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Nicolaci Anna Rosaria Maria	NCLNRS49R71H826L	100%	24%	€ 3.013,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.013,02
De Dominicis Marco	DDMMRC87T14H501Q	100%	24%	€ 2.877,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.877,69
Fioravanti Ezio	FRVZEI50R12H501Z	100%	31%	€ 3.632,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.632,96
		TOTALE	100%	€ 119.705,93	€ 0,00	€ 377,96	€ 119.327,97

- di dare atto che i lavori devono essere completati nei termini prescritti dall'art. 5 dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii., a pena di decadenza dai rispettivi contributi;

- di dare atto che a seguito della conclusione dei lavori deve essere ripristinata l'agibilità dell'edificio da parte del professionista incaricato e che deve essere revocata l'ordinanza sindacale di inagibilità;
- di dare atto che l'impresa esecutrice dei lavori è **SC COSTRUZIONI (Impresa individuale)**;

DATI DELL'IMPRESA AFFIDATARIA	
NOMINATIVO IMPRESA APPALTRICE	SC COSTRUZIONI (Impresa individuale);
PARTITA IVA	01841910662
INDIRIZZO PEC	sc.costruzioni90@pec.it
MATRICOLA INPS INAIL e codice di iscrizione Casse edili	INPS L'Aquila n° 3804703931 INAIL L'Aquila n° 18876162 CASSA EDILE L'Aquila n° 9169
CCNL APPLICATO	Edilizia
EVENTUALI SUBAPPALTATORI	Indicata la volontà a subappaltare. Si procederà con addendum contrattuale come previsto dall'art. 31, comma 6, del DL 189/2016.
DATA PRESENTAZIONE PROGETTO	25/07/2018
INCIDENZA DELLA MANODOPERA (%)	36,496 %
LAVORI EDILI (%)	39,128 %
LAVORI NON EDILI (%)	-

- di stabilire che nel contratto d'appalto debba essere inserita la condizione di risoluzione espressa in caso di adozione della comunicazione o dell'informazione antimafia interdittiva a carico dell'impresa che ha avuto incarico di eseguire i lavori, come previsto dalle vigenti linee guida antimafia;
- di stabilire che i pagamenti vengano sospesi al venire meno del possesso da parte dell'impresa dei requisiti di legge in materia di antimafia a far data dal momento in cui il beneficiario dei contributi sia informato di questa circostanza ostativa;
- di stabilire che la sospensione di cui al punto precedente duri fino a quando il beneficiario acquisisce una nuova offerta da impresa in possesso dei requisiti di legge in materia di antimafia, con le modalità previste dalle ordinanze commissariali;
- di stabilire che, qualora durante l'esecuzione dei lavori, dovesse essere individuata una nuova Impresa appaltatrice, il soggetto beneficiario si impegna a comunicare all'USR Abruzzo i dati della medesima ivi compreso l'importo dei lavori affidati;
- di dare atto che per le unità immobiliari ammesse a contributo non è consentito il mutamento della destinazione d'uso in atto al momento del sisma fino al completamento degli interventi a pena di decadenza dal contributo e rimborso delle somme percepite, maggiorate degli interessi legali;
- di dare atto che dal presente provvedimento non deriva né può derivare un impegno di spesa a carico della Regione, trattandosi di finanziamento agevolato sulla base di stati di avanzamento lavori;
- di attestare l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013;
- di dare atto che la domanda di concessione di contributo, oggetto del presente decreto sarà sottoposta alla procedura di controllo a campione;
- di evidenziare che il presente decreto non pregiudica eventuali revoche o riduzione del contributo a seguito dei controlli di cui al punto precedente;
- di condizionare l'efficacia del presente decreto al rispetto delle prescrizioni contenute nell'allegato A;
- far constare che il tecnico incaricato, cui il presente provvedimento è trasmesso tramite PEC, è tenuto a fornire

aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;

- di dare atto che la natura del contributo pubblico richiesto è estranea alla giurisdizione esclusiva del GA (perché non attiene agli aspetti edilizi del procedimento) e alla giurisdizione amministrativa di legittimità (che presuppone l'esercizio del potere autoritativo da parte della PA), ma involge il diritto soggettivo all'erogazione del contributo sulla base di criteri e modalità predeterminati dal D.L. 189/2016 e dalle relative ordinanze attuative. Contro il presente provvedimento è pertanto ammesso ricorso giurisdizionale all'autorità giudiziaria ordinaria nei termini di prescrizione previsti dalla legge;
- di trasmettere copia del presente provvedimento al Comune di BARETE, al beneficiario del contributo, al tecnico incaricato, all'istituto di credito prescelto ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii., e relative ordinanze di cui all'art. 2 comma 2 del medesimo Decreto Legge;
- di pubblicare il presente Decreto sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale della Regione Abruzzo nella sezione amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013 ss.mm.ii..

L'Estensore

Arch. Daniele Tomei

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Responsabile dell'Ufficio

Ing. Simona Di Marzio

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Direttore dell'USR Abruzzo

Vincenzo Rivera

firmato digitalmente

(firma digitale ARUBA n° 6130940000299005)