

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Servizio Ricostruzione Pubblica - Ufficio Tecnico e Vigilanza 2

N. 47 DEL 23/05/2023

OGGETTO: INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO "SEDE DELLA PREFETTURA DI TERAMO" – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER RICERCA IMMOBILE SEDE PROVVISORIA DURANTE ESECUZIONE DEI LAVORI.

IL DIRIGENTE

VISTA l'Ordinanza Speciale n° 22 del 13 agosto 2021 "Interventi di ricostruzione di scuole, della Sede della Prefettura di Teramo e di altri edifici pubblici e del patrimonio immobiliare della ASL di Teramo", adottata dal Commissario Straordinario sulla base dei poteri speciali a Lui conferiti dall'art.11 comma 2 del Decreto Legge 16 luglio 2020 n°76, per l'attribuzione di particolari poteri in deroga alle leggi vigenti, esclusa quella penale, ai Soggetti Attuatori delle opere di particolare rilevanza ai fini della ricostruzione, perché presenti all'interno dei centri storici colpiti dal sisma;

CONSIDERATO che:

- nel contesto dell'Ordinanza sopra richiamata, l'USR Abruzzo è stato individuato come Soggetto Attuatore dell'intervento di miglioramento sismico dell'edificio "sede della Prefettura di Teramo" per un importo stimato di 9.141.546,88 €;
- il Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, per l'attuazione degli interventi di cui alle ordinanze speciali sopra richiamate è il dott. Piergiorgio Tittarelli, Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica dell'USR, nominato con Decreto del Direttore USR n. 1509 del 07/09/2021, confermato con modifiche con Decreto n. 2102 del 16/11/2021;
- con Determinazione Dirigenziale n. 25 del 10 maggio 2022, è stato disposto di aggiudicare, sulla base delle risultanze dei verbali di gara a seguito di procedura negoziata, il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativo all'intervento di adeguamento sismico dell'edificio "sede della prefettura di Teramo" all'operatore economico Società Italiana Servizi srl – P.IVA 02107490696, di cui è rappresentante l'Arch. Carmine Brandi, risultato primo classificato con un ribasso pari a 60,00%, alle condizioni indicate nel disciplinare di gara, nel capitolato speciale, nonché in tutta la documentazione di gara, per un importo, al netto del ribasso, di € 207.607,18 che, sommata all'IVA al 22% e agli oneri previdenziali del 4%, assomma in totale a € 263.411,99;
- la suddetta società ha trasmesso allo scrivente USR Abruzzo a mezzo PEC il progetto definitivo dell'intervento, acquisito al prot. Unico RA n. 0517693/22 del 05/12/2022;
- l'USR ha chiesto in data 02/02/2023 al sub Commissario l'indizione della Conferenza dei servizi speciale ex art. 6 dell'Ordinanza Speciale n. 22/2021 invitando a partecipare la competente Soprintendenza ABAP per le province di L'Aquila e Teramo, per il rilascio dell'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 c. 4 D.Lgs. 42/2004, nonché ogni ulteriore Ente deputato al rilascio di pareri, autorizzazioni, nulla-osta o altri atti di assenso, comunque denominati;
- con nota prot. CGRTS-0011002-P del 10/02/2023 il Sub Commissario, nell'esercizio dei poteri di cui all'art. 2 dell'Ordinanza Speciale n. 22/2021, ha convocato la Conferenza dei Servizi Speciale decisoria, al fine di acquisire i pareri, intese concertate, nulla osta e gli atti di assenso comunque denominati previsti dalle norme vigenti per l'approvazione del progetto definitivo relativo all'intervento in oggetto, a cura delle diverse Amministrazioni coinvolte;

- con nota prot. MIC_SABAP-AQ-TE|20/02/2023|0002373-P la competente Soprintendenza ABAP per le province di L'Aquila e Teramo ha formalizzato le proprie richieste di integrazioni documentali sul progetto presentato, tra le quali la necessità di una relazione di restauro e schedatura dei beni;
- con Determinazione Dirigenziale n° 28 del 28/03/2023 è stato conferito l'incarico per la schedatura di beni e redazione della relazione di restauro all'operatore economico Petrucci Laura e la restauratrice incaricata ha trasmesso i relativi elaborati a mezzo PEC, acquisita al prot. Unico RA n. 0158904/23 del 11/04/2023;
- la società incaricata della progettazione ha trasmesso allo scrivente USR Abruzzo le ulteriori integrazioni documentali, richieste dalla competente Soprintendenza, a mezzo PEC, acquisita al prot. Unico RA n. 0165684/23 del 14/04/2023;
- tutta la documentazione integrativa di cui ai punti precedenti è stata trasmessa alla Soprintendenza e al sub Commissario con nota prot. Unico RA n. 0167042/23 del 14/04/2023;
- l'USR ha proposto poi, con propria nota del 09/05/2023, al sub Commissario la ripresa della conferenza dei Servizi sospesa;

CONSIDERATO quindi che dallo stato dell'arte dell'iter autorizzativo del progetto è presumibile stimare l'avvio dei lavori per la fine dell'anno in corso;

PRESO ATTO della necessità di reperire un immobile idoneo dove stabilire già dai prossimi mesi la sede provvisoria della Prefettura di Teramo, per la durata dell'esecuzione dei lavori e tenendo conto dei tempi di trasloco e cablaggio;

PRESO ATTO delle risultanze delle interlocuzioni avviate con la Prefettura di Teramo circa l'impossibilità di reperire allo stato attuale altri immobili, avendo la stessa già verificato in via preventiva e con esito negativo:

- l'inesistenza di immobili demaniali, patrimoniali, confiscati alla criminalità organizzata oppure inseriti nel Fondo Immobili Pubblici o nel Fondo patrimonio Uno.
- la disponibilità degli enti locali del territorio a locare propri immobili a titolo gratuito e la sussistenza delle condizioni di reciprocità ex art. 1, comma 439, della L.n. 311/2004 (Finanziaria 2005)

RICHIAMATO l'art. 5 comma 16 dell'Ordinanza Speciale 22/2021 che testualmente recita *"Per gli oneri strettamente necessari all'individuazione di soluzioni temporanee e ai relativi costi occorrenti per il prosieguo dell'attività didattica e delle funzioni pubbliche, nelle more della riparazione o ricostruzione di edifici pubblici adibiti a tali usi danneggiati dal sisma, nel caso in cui non siano disponibili nel territorio comunale idonee strutture pubbliche, nel quadro economico delle opere in oggetto può essere inserita una percentuale pari, rispettivamente, al 10% per gli edifici scolastici e al 3% per gli edifici pubblici, dell'importo dei lavori"*;

RITENUTO opportuno quindi, stante l'urgenza di provvedere in merito, di avviare un'indagine esplorativa autonoma da parte di questo USR, al fine di individuare in tempi celeri un immobile in locazione idoneo ad ospitare gli uffici della Prefettura di Teramo, con le sue peculiari funzioni strategiche, per la durata dell'esecuzione dei lavori;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 5 comma 16 dell'OS 22/2021 citato questo USR potrà concorrere con le somme necessarie alla copertura degli oneri derivanti dall'eventuale locazione dell'immobile idoneo individuato con l'importo accantonato nel QTE, pari al 3% dell'importo lavori definitivamente autorizzato e decretato;

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. recante "Codice dei contratti pubblici";

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

VISTO il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;

VISTA il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di **dare atto** della necessità del reperimento di un immobile da adibire a sede provvisoria della Prefettura di Teramo, danneggiata dal sisma 2016, per il periodo necessario all'esecuzione dei lavori di riparazione dei danni e di miglioramento sismico, al fine di dare continuità alle funzioni strategiche attribuite alla Prefettura stessa;
2. di **approvare** l'avviso di manifestazione di interesse per la ricerca di un immobile in locazione, allegato alla presente, stabilendo che trattasi di un'indagine esplorativa tesa ad individuare possibili soluzioni da sottoporre alla valutazione della Prefettura stessa per le proprie esigenze peculiari;
3. di **dare atto**, che, qualora all'esito della procedura avviata venisse individuato un immobile idoneo al trasferimento della sede della Prefettura, questo USR potrà concorrere alle spese di locazione sino all'importo massimo stabilito all'art. 5, comma 16, dell'O.S. 22/2016 (pari al 3% dell'importo dei lavori autorizzati definitivamente), salvo diverse ulteriori determinazioni;
4. di **disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sulla piattaforma informatica utilizzata per la gestione della procedura, nonché nell'apposita sezione “Amministrazione Trasparente” del Portale Istituzionale dell'USR Sisma 2016 Regione Abruzzo, ai sensi del D.lgs. n. 33/2013, nonché dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016.

Teramo, 23 maggio 2023

Il Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica

Dott. Piergiorgio Tittarelli

(f.to digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)