

Servizio Ricostruzione Pubblica

Allegato – Modello A

OGGETTO: Manifestazione di interesse per ricerca di immobile da adibire a Sede provvisoria della Prefettura di Teramo.

da compilare per le persone fisiche

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____,
residente a _____ via _____ n. telefono _____, indirizzo di posta
elettronica _____,

da compilare per le persone giuridiche

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____, in qualità di
_____ e rappresentante della _____, con sede in _____, via
_____, codice fiscale _____, P.IVA _____, n.
telefono _____, indirizzo di posta elettronica _____, in forza dei poteri
conferiti con _____

ovvero

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____, n. telefono _____, indirizzo
di posta elettronica _____, in qualità di procuratore di _____⁽¹⁾ giusta
procura generale/speciale autenticata nella firma in data _____ dal Notaio in _____ Dott.
_____, n. rep. _____ del _____

CHIEDE

di partecipare alla indagine di mercato per la ricerca di un immobile da adibire a Sede provvisoria della Prefettura di Teramo.

A tal fine **DICHIARA**, ai sensi ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali di cui all'art. 76 del citato Decreto in caso di dichiarazioni false e mendaci:

- di essere soggetto legittimato alla stipula del contratto di locazione in qualità di proprietario *ovvero* procuratore del proprietario dell'immobile avente le caratteristiche essenziali indicate nell'avviso pubblicato da USR;

¹ inserire il nominativo e dati identificativi del soggetto (persona fisica o persona giuridica) proprietario dell'immobile



- che il suddetto immobile è ubicato in Teramo via _____ ed è censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Teramo, Fg. _____, part. _____, Sub _____ che lo stesso è dotato di tutti i requisiti essenziali richiesti e presenta delle caratteristiche preferenziali, come dettagliatamente indicato nella **relazione tecnico/descrittiva allegata e sottoscritta**;
- *per i fabbricati per i quali è necessaria la realizzazione di opere di adeguamento* - l'impegno ad eseguire ed ultimare i lavori entro il termine del _____, e che i lavori verranno eseguiti nel rispetto delle normative vigenti in materia;
- di essere in possesso dei seguenti requisiti soggettivi:
 - assenza dello stato fallimentare, concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata o pendenza di una di tali procedure (a carico della persona giuridica o della persona fisica o suo coniuge, per l'impresa) né di altre condizioni che possano inficiare il perfezionarsi della locazione;
 - assenza di condanne penali o misure di prevenzione o sicurezza per reati contro il patrimonio, la Pubblica Amministrazione o per reati di tipo mafioso sulla base della normativa vigente e l'insussistenza di cause che comportano l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 - Essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la normativa vigente;
 - Essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali, assicurativi ed assistenziali a favore dei dipendenti, secondo le vigenti normative;
 - Essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili o di non esserne soggetto (legge n. 68/1999).
 - Insussistenza di ogni altro motivo di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50 del 2016, nei confronti del proprietario proponente, ovvero, in caso di persona giuridica, del rappresentante e di tutti i soggetti muniti di specifici poteri di rappresentanza e degli altri soggetti previsti dalla normativa, nonché assenza di altre condizioni che possano invalidare il perfezionarsi della locazione;
- di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nell'avviso;
-
- di essere disponibile a far visionare l'immobile da personale indicato da USR;
- di essere disponibile a fare eseguire, nella eventuale fase successiva di approfondimento delle offerte, una verifica tecnico-amministrativa nonché a fornire l'eventuale documentazione aggiuntiva che USR dovesse richiedere sull'immobile stesso;
- di essere disponibile alla consegna definitiva dell'immobile entro la data indicata nell'avviso (gennaio 2024) ovvero entro la data antecedente del _____;
-
- che, nell'eventualità l'immobile venisse prescelto come sede dell'Ufficio, il locatore è consapevole che la stipula del contratto potrà essere subordinata al parere ed al nulla-osta dell'Agenzia del Demanio;
- di offrire per la locazione dell'immobile su indicato il canone annuale di locazione comprensivo di tutti gli oneri a carico del proponente per ristrutturazione o realizzazione, di



€ _____/annuo al netto delle imposte di legge
(corrispondente ad € _____mq/mese)

- Che l'offerta del canone indicato è vincolante per 200 giorni a decorrere dal termine di scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse.

Luogo e data _____

FIRMA

ALLEGATI

Alla presente domanda si allega:

- 1) relazione tecnico/descrittiva dell'immobile, sottoscritta e ove vengono indicati tutti i requisiti richiesti nell'avviso oltre le eventuali caratteristiche preferenziali;
- 2) fotocopia di un documento di identità personale del sottoscrittore della manifestazione di interesse.