

Decreto n. 1160 del 13-06-2023

Ufficio proponente Ufficio Privata 2 e Formazione

Oggetto: Rideterminazione del Decreto di concessione n. 212 del 08/02/2023 per l'intervento di riparazione e rafforzamento locale su edifici con danni lievi ai sensi dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii. con le modalità previste dall'Ordinanza n. 62 del 03/08/2018 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione.

Nome/Denominazione: Condominio "VILLAGGIO DEL PARCO" rappresentato dalla BERETRA IMMOBILIARE SAS nella persona di CATINI MARCELLO

Ubicazione Immobile: Via Martiri Pennesi, 12

Comune: MONTORIO AL VOMANO

Identificazione immobile: Fg: 37 P.IIa: 1445-1446-1447

Numero ISTANZA MUDE: 13-067028-0000005842-2019

Protocollo RA n. 0012138/20 del 16/01/2020

ID pratica: 1866

Esito: B

Tipologia: residenziale

Codice CUP: B93E22000760001

Il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione

VISTO il decreto legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, e ss.mm.ii. recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*";

VISTO l'art. 12 del menzionato decreto legge con cui si stabilisce che il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

VISTI

- Il Testo Unico della ricostruzione privata, approvato con l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 15 dicembre 2022 n. 130 "*Approvazione del Testo unico della ricostruzione privata*";
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 17 novembre 2016 n.4, "*Riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, temporaneamente inagibili*" e ss.mm.ii;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 14 dicembre 2016 n.8, "*Determinazione del contributo concedibile per gli interventi immediati di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi.*" e ss.mm.ii;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 3 agosto 2018, n. 62 "*Semplificazione dell'attività istruttoria per l'accesso ai contributi per gli interventi di ricostruzione privata. Modifiche alle ordinanze n. 4 del 17 novembre*

2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, n. 13 del 9 gennaio 2017, n. 16 del 3 marzo 2017, n. 19 del 7 aprile 2017, n. 26 del 29 maggio 2017, n. 33 dell'11 luglio 2017 e n. 48 del 10 gennaio 2018." e ss.mm.ii.;

VISTA l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 31 luglio 2018, n. 60;

VISTE le deliberazioni di Giunta Regionale n. 500 del 14 agosto 2019 e n. 913 del 31/12/2022 con le quali è stato individuato nel Dott. Vincenzo Rivera il soggetto cui conferire l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016;

VISTO il decreto n. 9/2019/SISMA del 9 settembre 2019 del Presidente della Regione/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

VISTO l'art.119 del Decreto Legge 19 maggio 2020 n. 34;

VISTA la Parte II, Capo III, Sezione V, del Testo unico della ricostruzione privata;

RICHIAMATO l'avvio del procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 7 della L. 241/1990 avente prot. n. 0197212/20 del 30/06/2020;

VISTO il Permesso di costruire in sanatoria n. 15 rilasciato dal Comune di MONTORIO AL VOMANO con prot. n. 2658 del 14/04/2022 (acquisito al nostro protocollo UNICO/RA 0189200 in data 13/05/2022);

VISTA LA RICEVUTA TELEMATICA DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI DEPOSITO SISMICO protocollata dal Comune di Montorio al Vomano al n. 14372 in data 03/11/2021 redatta ai sensi delle NTC 2018;

VISTO l'art. 7 dell'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 10 ottobre 2020, n. 108 in ordine all'ambito di applicazione delle disposizioni dettate dalla richiamata ordinanza n. 60/2018;

VISTO l'art. 6 dell'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 23 dicembre 2020, n. 111;

VISTA la Parte II, Capo III, Sezione V, del Testo unico della ricostruzione privata;

VISTO il Decreto di concessione n. 1794 del 29/07/2022 per interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici con danni lievi ai sensi dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto di rettifica n. 212 del 08/02/2023 per interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici con danni lievi ai sensi dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii.;

VISTA la pec trasmessa dalla BANCA POPOLARE DI BARI acquisita al prot. USR n. 0064982/23 del 16/02/2023;

VISTA la documentazione che il tecnico incaricato ha depositato sulla piattaforma GE.DI.SI. acquisita con prot. n. 208880/23 del 15/05/2023 e successive integrazioni;

CONSIDERATO che a seguito di verifiche d'ufficio si è reso necessario rideterminare il Decreto di concessione n. n. 212 del 08/02/2023;

CONSIDERATO CHE, ai sensi degli articoli 6, comma 5, e 12 dell'OCSR 100/2020, l'Ufficio Speciale ha ritenuto opportuno procedere a verifiche e controlli, come specificato nell'Allegato A del presente decreto;

PRESO ATTO che il tecnico incaricato è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;

Richiamato l'esito istruttorio di cui all'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DECRETA

- di rideterminare il contributo per lavori di riparazione e rafforzamento locale dell'immobile sito nel Comune di Montorio al Vomano in Via Martiri Pennesi, 12, individuato al foglio 37 p.la 1445-1446-1447 al richiedente Condominio "VILLAGGIO DEL PARCO" rappresentato dalla BERETRA IMMOBILIARE SAS nella persona di CATINI MARCELLO, ed a tutti i soggetti beneficiari riportati nell'Allegato A al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, per gli importi rispettivamente indicati, da erogare nelle forme previste **dall'Ordinanza n. 4 del**

17/11/2016 e ss.mm.ii., per un importo totale a contributo comprensivo di IVA pari ad euro 184.081,03 (centottantaquattromilaottantuno/03):

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 184.081,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 184.081,03
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 184.081,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 184.081,03

- di prendere atto delle dichiarazioni rese dal soggetto legittimato relative all'importo oggetto di **detrazioni fiscali di cui all'art. 119 del D.L. 34/2020**, che sommato all'importo del contributo concesso, determina il quadro economico complessivo del progetto come di seguito specificato:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO oltre IVA

	SISMA 2016 + ECOBONUS	SISMA 2016	ECOBONUS
IMPORTO LAVORI	€ 419.897,93	€ 145.027,14	€ 274.870,79
SPESE TECNICHE	€ 77.671,49	€ 20.123,92	€ 56.547,57
TOTALE	€ 496.569,42	€ 165.151,06	€ 331.418,36

- di precisare che gli importi in acollo sono quelli riferibili alle detrazioni fiscali di cui all'art. 119 del D.L. 34/2020 riportate sulla colonna ecobonus della precedente tabella;
- di precisare che il Codice Unico di Progetto (CUP), di cui all'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, relativo alla presente concessione di contributo è B93E22000760001;
- di autorizzare l'istituto di credito denominato BANCA POPOLARE DI BARI ad assegnare i contributi di cui al punto precedente ai soggetti indicati nella tabella sotto riportata, rispettivamente per gli importi riconosciuti a ciascuno:

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	CONDOMINIO VILLAGGIO DEL PARCO	92035830675	100%	100%	€ 155.711,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 155.711,79	
1	RIZZUTO MARIA CONCETTA*	RZZMCM82R53H264Y	50%	33%	€ 4.931,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.931,19	
1	RIZZUTO MARIA CONCETTA	RZZMCM82R53H264Y	50%	33%	€ 4.931,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.931,19	
2	ALTITONANTE LORENZO	LTTLNZ81L02L103K	100%	33%	€ 9.458,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.458,30	
3	DE DOMINICIS DONATO	DDMDNT59M02F690P	50%	34%	€ 4.524,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.524,28	
3	PIERSANTI LEONILDE	PRSLLD63T42F690R	50%	34%	€ 4.524,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.524,28	
	TOTALE		100%		€ 184.081,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 184.081,03	

(*) Si specifica che per la particella 1445, vista la documentazione agli atti trasmessa dal professionista incaricato ed acquisita al prot. Unico RA n. 239804/23 del 05/06/2023, la richiesta di concessione del contributo viene presentata solo da uno dei comproprietari o dei soggetti legittimati secondo quanto disposto dall'art. 11 dell'Ord. n. 95 del 20 marzo 2020;

- di stabilire l'obbligo, per beneficiari dei contributi, di restituire all'Erario le detrazioni e/o crediti d'imposta,

eventualmente usufruite ai sensi della normativa vigente per ristrutturazioni edilizie sulle spese di cui al punto precedente;

- di dare atto che i lavori devono essere completati nei termini prescritti dall'art. 5 dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii., a pena di decadenza dai rispettivi contributi;
- di dare atto che a seguito della conclusione dei lavori deve essere ripristinata l'agibilità dell'edificio da parte del professionista incaricato e che deve essere revocata l'ordinanza sindacale di inagibilità;
- di dare atto che i lavori devono essere completati nei termini prescritti dall'art. 5 dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 6 dell'Ordinanza n. 111 del 23/12/2020, a pena di decadenza dai rispettivi contributi;
- di dare atto che in ordine all'ammissibilità degli interventi per i quali il soggetto legittimato, per il tramite del professionista incaricato, ha dichiarato di voler accedere agli incentivi fiscali di cui all'art. 119 del Decreto Legge n. 34/2020, con il presente provvedimento l'USR non esprime alcuna valutazione di merito, restando in capo agli enti preposti i relativi controlli;
- di dare atto che l'impresa esecutrice dei lavori è RESTAURA SRL;

DATI DELL'IMPRESA AFFIDATARIA	
NOMINATIVO IMPRESA APPALTRICE	RESTAURA SRL
PARTITA IVA	01724260672
INDIRIZZO PEC	info@restaurasrl.it
MATRICOLA INPS INAIL e codice di iscrizione Casse edili	INPS Teramo n° 7904080576 INAIL Teramo n° 18426017 EDILCASSA ABRUZZO n° 3572
CCNL APPLICATO	Piccole e medie industrie edili e affini
EVENTUALI SUBAPPALTATORI	Previsto
DATA PRESENTAZIONE PROGETTO	16/01/2020
INCIDENZA DELLA MANODOPERA (%)	non prevista (per le pratiche con importo > 50000 e data presentazione a partire dal 04/08/2018)
LAVORI EDILI (%)	100
LAVORI NON EDILI (%)	

- di stabilire che nel contratto d'appalto debba essere inserita la condizione di risoluzione espressa in caso di adozione della comunicazione o dell'informazione antimafia interdittiva a carico dell'impresa che ha avuto incarico di eseguire i lavori, come previsto dalle vigenti linee guida antimafia;
- di stabilire che i pagamenti vengano sospesi al venire meno del possesso da parte dell'impresa dei requisiti di legge in materia di antimafia a far data dal momento in cui il beneficiario dei contributi sia informato di questa circostanza ostativa;
- di stabilire che la sospensione di cui al punto precedente duri fino a quando il beneficiario acquisisce una nuova offerta da impresa in possesso dei requisiti di legge in materia di antimafia, con le modalità previste dalle ordinanze commissariali;
- di stabilire che, qualora durante l'esecuzione dei lavori, dovesse essere individuata una nuova Impresa appaltatrice, il soggetto beneficiario si impegna a comunicare all'USR Abruzzo i dati della medesima ivi compreso l'importo dei lavori affidati;
- di dare atto che per le unità immobiliari ammesse a contributo non è consentito il mutamento della destinazione d'uso in atto al momento del sisma fino al completamento degli interventi a pena di decadenza dal contributo e rimborso delle somme percepite, maggiorate degli interessi legali;

- di dare atto che dal presente provvedimento non deriva né può derivare un impegno di spesa a carico della Regione, trattandosi di finanziamento agevolato sulla base di stati di avanzamento lavori;
- di attestare l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013;
- di dare atto che la domanda di concessione di contributo, oggetto del presente decreto sarà sottoposta alla procedura di controllo a campione;
- di evidenziare che il presente decreto non pregiudica eventuali revoche o riduzione del contributo a seguito dei controlli di cui al punto precedente;
- di condizionare l'efficacia del presente decreto al rispetto delle prescrizioni contenute nell'allegato A;
- far constare che il tecnico incaricato, cui il presente provvedimento è trasmesso tramite PEC, è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;
- di dare atto che la natura del contributo pubblico richiesto è estranea alla giurisdizione esclusiva del GA (perché non attiene agli aspetti edilizi del procedimento) e alla giurisdizione amministrativa di legittimità (che presuppone l'esercizio del potere autoritativo da parte della PA), ma involge il diritto soggettivo all'erogazione del contributo sulla base di criteri e modalità predeterminati dal D.L. 189/2016 e dalle relative ordinanze attuative. Contro il presente provvedimento è pertanto ammesso ricorso giurisdizionale all'autorità giudiziaria ordinaria nei termini di prescrizione previsti dalla legge;
- di trasmettere copia del presente provvedimento al Comune di Montorio al Vomano, al beneficiario del contributo, al tecnico incaricato, all'istituto di credito prescelto ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii., e relative ordinanze di cui all'art. 2 comma 2 del medesimo Decreto Legge;
- di pubblicare il presente Decreto sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale della Regione Abruzzo nella sezione amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013 ss.mm.ii..

L'Estensore

Ing. Elvio Totani

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Responsabile dell'Ufficio

Ing. Carmenzo Miozzi

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Direttore dell'USR Abruzzo

Vincenzo Rivera

firmato digitalmente

(firma digitale ARUBA n° 6130940000299005)