

## Decreto n. 1119 del 07-06-2023

Ufficio proponente Ufficio Privata 2 e Formazione

**Oggetto:** Concessione contributo per l'intervento di ripristino con miglioramento sismico o ricostruzione di edifici con danni gravi, ai sensi dell'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii. con le modalità previste dall'Ordinanza n. 62 del 03/08/2018 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione.

**Nome/Denominazione:** CERULLI GIOVANNA  
**Ubicazione Immobile:** CORSO CERULLI  
**Comune:** TERAMO  
**Identificazione immobile:** Fg: 147 P.IIa: 172  
**Numero ISTANZA MUDE:** 13-067041-0000000807-2018  
**Protocollo RA n.** 0198191/18 del 11/07/2018  
**ID pratica:** 405  
**Esito:** B-E  
**Tipologia:** residenziale  
**Codice CUP:** B43E23000710001

### Il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione

**VISTO** il decreto legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, e ss.mm.ii. recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

**VISTO** l'art. 12 del menzionato decreto legge con cui si stabilisce che il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

### VISTE

- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 17 novembre 2016 n.4, *"Riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, temporaneamente inagibili"* e ss.mm.ii;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 14 dicembre 2016 n.8, *"Determinazione del contributo concedibile per gli interventi immediati di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi."* e ss.mm.ii;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 12 gennaio 2017 n.13, *"Misure per la riparazione, il ripristino e la ricostruzione di immobili ad uso produttivo distrutti o danneggiati e per la ripresa delle attività economiche e produttive nei territori colpiti dagli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016"* e ss.mm.ii.;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 07 aprile 2017 n.19, *"Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016"* e ss.mm.ii.;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 3 agosto 2018, n. 62 *"Semplificazione dell'attività istruttoria per l'accesso ai contributi per gli interventi di ricostruzione privata. Modifiche alle ordinanze n. 4 del 17 novembre"*

2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, n. 13 del 9 gennaio 2017, n. 16 del 3 marzo 2017, n. 19 del 7 aprile 2017, n. 26 del 29 maggio 2017, n. 33 dell'11 luglio 2017 e n. 48 del 10 gennaio 2018." e ss.mm.ii.;

**VISTE** le deliberazioni di Giunta Regionale n. 500 del 14 agosto 2019 e n. 913 del 31/12/2022 con le quali è stato individuato nel Dott. Vincenzo Rivera il soggetto cui conferire l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016;

**VISTO** il decreto n. 9/2019/SISMA del 9 settembre 2019 del Presidente della Regione/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

**RICHIAMATO** l'avvio del procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 7 della L. 241/1990 avente prot. n. 0295574/19 del 22/10/2019;

**VISTO** il parere favorevole relativo alla **CONFORMITÀ URBANISTICA ED EDILIZIA DELL'IMMOBILE** rilasciato dal Comune di TERAMO con prot. n. 29137 del 14/05/2021 (acquisito al nostro protocollo UNICO/RA 195739/23 in data 05/05/2023);

**VISTA LA RICEVUTA TELEMATICA DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI DEPOSITO SISMICO** protocollata dal Comune di TERAMO al n. 1623 in data 03/01/2023 redatta ai sensi delle NTC 2018;

- che l'intervento, ai sensi della Parte III del d.lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) ricade in zona tutelata, e le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici e non sono soggette ad autorizzazione ai sensi dell'art. 149, d.lgs. n. 42/2004, Allegato A del D.P.R. n. 31/2017 e dall'art. 8 dell'ordinanza 100/2020 dall'art. 8 dell'OCSR n. 100/2020;

**PRESO ATTO** che il tecnico incaricato è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;

**Richiamato** l'esito istruttorio di cui all'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**DECRETA**

- di concedere il contributo per lavori di ripristino con miglioramento sismico o ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di TERAMO in CORSO CERULLI, individuato al foglio 147 p.lla 172 al richiedente CERULLI GIOVANNA, in qualità di proprietario ed a tutti i soggetti beneficiari riportati nell'Allegato A al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, per gli importi rispettivamente indicati, da erogare nelle forme previste **dall'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii.**, per un importo totale a contributo comprensivo di IVA pari ad euro 2.351.367,86 (due milioni e trecentocinquantunomilatrecentosessantasette/86):

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>IMPORTO AMMESSO</b>	€ 2.351.367,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.351.367,86
<b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	€ 2.351.367,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.351.367,86

- di precisare che il Codice Unico di Progetto (CUP), di cui all'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, relativo alla presente concessione di contributo è B43E23000710001;
- di autorizzare l'istituto di credito denominato INTESA SANPAOLO ad assegnare i contributi di cui al punto precedente ai soggetti indicati nella tabella sotto riportata, rispettivamente per gli importi riconosciuti a ciascuno:

TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	Cerulli Giovanna	CRLGNN50C71L103E	100%	100%	1.801.639,11 €	0,00 €	0,00 €	1.801.639,11 €	
1	CERULLI SILVIO	CRSLV63M09H501Q	100%	3%	12.719,42 €	0,00 €	0,00 €	12.719,42 €	Privata
2	CERULLI BERARDO	CRIBRD54C22L103H	33%	2%	4.834,06 €	0,00 €	0,00 €	4.834,06 €	Privata
2	CERULLI GIOVANNA	CRLGNN50C71L103E	33%	2%	4.835,51 €	0,00 €	0,00 €	4.835,51 €	Privata
2	CERULLI MARIO	CRLMRA57M06L103L	33%	2%	4.834,06 €	0,00 €	0,00 €	4.834,06 €	Privata
3	CERULLI BERARDO	CRIBRD54C22L103H	15%	19%	19.751,87 €	0,00 €	0,00 €	19.751,87 €	Privata
3	CERULLI GIOVANNA	CRLGNN50C71L103E	70%	19%	93.954,84 €	0,00 €	0,00 €	93.954,84 €	Privata
3	CERULLI MARIO	CRLMRA57M06L103L	15%	19%	19.751,87 €	0,00 €	0,00 €	19.751,87 €	Privata
4	CERULLI BERARDO	CRIBRD54C22L103H	43%	7%	24.969,86 €	0,00 €	0,00 €	24.969,86 €	Privata
4	CERULLI FRANCESCA	CRLFNC90E59L103X	14%	7%	8.147,44 €	0,00 €	0,00 €	8.147,44 €	Privata
4	CERULLI GABRIELLA	CRLGRL88C53L103J	14%	7%	8.147,44 €	0,00 €	0,00 €	8.147,44 €	Privata
4	CERULLI GIOVANNA	CRLGNN50C71L103E	15%	7%	8.674,98 €	0,00 €	0,00 €	8.674,98 €	Privata
4	CERULLI MARIO	CRLMRA57M06L103L	15%	7%	8.674,98 €	0,00 €	0,00 €	8.674,98 €	Privata
5	CERULLI BERARDO	CRIBRD54C22L103H	24%	6%	5.002,12 €	0,00 €	0,00 €	5.002,12 €	Privata
5	CERULLI GIOVANNA	CRLGNN50C71L103E	24%	6%	5.002,12 €	0,00 €	0,00 €	5.002,12 €	Privata
5	CERULLI MARIO	CRLMRA57M06L103L	24%	6%	5.002,12 €	0,00 €	0,00 €	5.002,12 €	Privata
5	CERULLI SILVIO	CRSLV63M09H501Q	28%	6%	5.835,80 €	0,00 €	0,00 €	5.835,80 €	Privata
6	CERULLI BERARDO	CRIBRD54C22L103H	43%	22%	69.371,52 €	0,00 €	0,00 €	69.371,52 €	Privata
6	CERULLI FRANCESCA	CRLFNC90E59L103X	14%	22%	22.635,31 €	0,00 €	0,00 €	22.635,31 €	Privata
6	CERULLI GABRIELLA	CRLGRL88C53L103J	14%	22%	22.635,31 €	0,00 €	0,00 €	22.635,31 €	Privata
6	CERULLI GIOVANNA	CRLGNN50C71L103E	15%	22%	24.100,90 €	0,00 €	0,00 €	24.100,90 €	Privata
6	CERULLI MARIO	CRLMRA57M06L103L	15%	22%	24.100,90 €	0,00 €	0,00 €	24.100,90 €	Privata
7	CERULLI BERARDO	CRIBRD54C22L103H	43%	14%	34.917,83 €	0,00 €	0,00 €	34.917,83 €	Privata
7	CERULLI FRANCESCA	CRLFNC90E59L103X	14%	14%	11.393,38 €	0,00 €	0,00 €	11.393,38 €	Privata
7	CERULLI GABRIELLA	CRLGRL88C53L103J	14%	14%	11.393,38 €	0,00 €	0,00 €	11.393,38 €	Privata
7	CERULLI GIOVANNA	CRLGNN50C71L103E	15%	14%	12.131,08 €	0,00 €	0,00 €	12.131,08 €	Privata
7	CERULLI MARIO	CRLMRA57M06L103L	15%	14%	12.131,08 €	0,00 €	0,00 €	12.131,08 €	Privata
8	CERULLI BERARDO	CRIBRD54C22L103H	43%	9%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	Privata
8	CERULLI FRANCESCA	CRLFNC90E59L103X	14%	9%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	Privata
8	CERULLI GABRIELLA	CRLGRL88C53L103J	14%	9%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	Privata
8	CERULLI GIOVANNA	CRLGNN50C71L103E	15%	9%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	Privata
8	CERULLI MARIO	CRLMRA57M06L103L	15%	9%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	Privata
9	CERULLI BERARDO	CRIBRD54C22L103H	15%	1%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	Privata
9	CERULLI GIOVANNA	CRLGNN50C71L103E	70%	1%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	Privata
9	CERULLI MARIO	CRLMRA57M06L103L	15%	1%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	Privata
10	CERULLI BERARDO	CRIBRD54C22L103H	43%	0%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	Privata
10	CERULLI FRANCESCA	CRLFNC90E59L103X	14%	0%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	Privata
10	CERULLI GABRIELLA	CRLGRL88C53L103J	14%	0%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	Privata
10	CERULLI GIOVANNA	CRLGNN50C71L103E	15%	0%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	Privata
10	CERULLI MARIO	CRLMRA57M06L103L	15%	0%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	Privata
11	CERULLI BERARDO	CRIBRD54C22L103H	43%	5%	18.724,80 €	0,00 €	0,00 €	18.724,80 €	Privata
11	CERULLI FRANCESCA	CRLFNC90E59L103X	14%	5%	6.109,74 €	0,00 €	0,00 €	6.109,74 €	Privata
11	CERULLI GABRIELLA	CRLGRL88C53L103J	14%	5%	6.109,74 €	0,00 €	0,00 €	6.109,74 €	Privata
11	CERULLI GIOVANNA	CRLGNN50C71L103E	15%	5%	6.505,33 €	0,00 €	0,00 €	6.505,33 €	Privata
11	CERULLI MARIO	CRLMRA57M06L103L	15%	5%	6.505,33 €	0,00 €	0,00 €	6.505,33 €	Privata
12	CERULLI BERARDO	CRIBRD54C22L103H	43%	5%	8.871,31 €	0,00 €	0,00 €	8.871,31 €	Privata
12	CERULLI FRANCESCA	CRLFNC90E59L103X	14%	5%	2.894,63 €	0,00 €	0,00 €	2.894,63 €	Privata
12	CERULLI GABRIELLA	CRLGRL88C53L103J	14%	5%	2.894,63 €	0,00 €	0,00 €	2.894,63 €	Privata
12	CERULLI GIOVANNA	CRLGNN50C71L103E	15%	5%	3.082,05 €	0,00 €	0,00 €	3.082,05 €	Privata
12	CERULLI MARIO	CRLMRA57M06L103L	15%	5%	3.082,05 €	0,00 €	0,00 €	3.082,05 €	Privata
13	CERULLI BERARDO	CRIBRD54C22L103H	24%	1%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	Privata
13	CERULLI GIOVANNA	CRLGNN50C71L103E	24%	1%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	Privata
13	CERULLI MARIO	CRLMRA57M06L103L	24%	1%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	Privata
13	CERULLI SILVIO	CRSLV63M09H501Q	28%	1%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	Privata
14	CERULLI BERARDO	CRIBRD54C22L103H	24%	1%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	Privata
14	CERULLI GIOVANNA	CRLGNN50C71L103E	24%	1%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	Privata
14	CERULLI MARIO	CRLMRA57M06L103L	24%	1%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	Privata
14	CERULLI SILVIO	CRSLV63M09H501Q	28%	1%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	Privata
15	REFERZA PIETRO	FRFRPT59M31L103X	100%	4%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	Privata
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>2.351.367,86 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>2.351.367,86 €</b>	

- di stabilire l'obbligo, per beneficiari dei contributi, di restituire all'Erario le detrazioni e/o crediti d'imposta, eventualmente usufruite ai sensi della normativa vigente per ristrutturazioni edilizie sulle spese di cui al punto precedente;
- di dare atto che i lavori devono essere completati nei termini prescritti dell'art. 13 dell'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii., a pena di decadenza dai rispettivi contributi;
- di dare atto che a seguito della conclusione dei lavori deve essere ripristinata l'agibilità dell'edificio da parte del professionista incaricato e che deve essere revocata l'ordinanza sindacale di inagibilità;
- di dare atto che l'impresa esecutrice dei lavori è FRACASSA RINALDO SRL

DATI DELL'IMPRESA AFFIDATARIA	
NOMINATIVO IMPRESA APPALTRICE	FRACASSA RINALDO SRL
PARTITA IVA	01572870671
INDIRIZZO PEC	fracassarinaldo@pec.it
MATRICOLA INPS INAIL e codice di iscrizione Casse edili	INPS Teramo n° 7903456370 INAIL Teramo n° 014018046/69 CASSA EDILE Teramo n° 1921
CCNL APPLICATO	Piccole imprese edili ed affini
DATA PRESENTAZIONE PROGETTO	11/07/2018
INCIDENZA DELLA MANODOPERA (%)	38.432 %

- di stabilire che nel contratto d'appalto debba essere inserita la condizione di risoluzione espressa in caso di adozione della comunicazione o dell'informazione antimafia interdittiva a carico dell'impresa che ha avuto incarico di eseguire i lavori, come previsto dalle vigenti linee guida antimafia;
- di stabilire che i pagamenti vengano sospesi al venire meno del possesso da parte dell'impresa dei requisiti di legge in materia di antimafia a far data dal momento in cui il beneficiario dei contributi sia informato di questa circostanza ostativa;
- di stabilire che la sospensione di cui al punto precedente duri fino a quando il beneficiario acquisisce una nuova offerta da impresa in possesso dei requisiti di legge in materia di antimafia, con le modalità previste dalle ordinanze commissariali;
- di stabilire che, qualora durante l'esecuzione dei lavori, dovesse essere individuata una nuova Impresa appaltatrice, il soggetto beneficiario si impegna a comunicare all'USR Abruzzo i dati della medesima ivi compreso l'importo dei lavori affidati;
- di dare atto che per le unità immobiliari ammesse a contributo non è consentito il mutamento della destinazione d'uso in atto al momento del sisma fino al completamento degli interventi a pena di decadenza dal contributo e rimborso delle somme percepite, maggiorate degli interessi legali;
- di dare atto che per le unità immobiliari ammesse a contributo non è consentito il mutamento della destinazione d'uso in atto al momento del sisma prima di due anni dalla data di completamento degli interventi a pena di decadenza dal contributo e rimborso delle somme percepite, maggiorate degli interessi legali;
- di dare atto che dal presente provvedimento non deriva né può derivare un impegno di spesa a carico della Regione, trattandosi di finanziamento agevolato sulla base di stati di avanzamento lavori;
- di attestare l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013;
- di dare atto che la domanda di concessione di contributo, oggetto del presente decreto sarà sottoposta alla procedura di controllo a campione;

- di evidenziare che il presente decreto non pregiudica eventuali revocche o riduzione del contributo a seguito dei controlli di cui al punto precedente;
- di condizionare l'efficacia del presente decreto al rispetto delle prescrizioni contenute nell'allegato A;
- far constare che il tecnico incaricato, cui il presente provvedimento è trasmesso tramite PEC, è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;
- di dare atto che la natura del contributo pubblico richiesto è estranea alla giurisdizione esclusiva del GA (perché non attiene agli aspetti edilizi del procedimento) e alla giurisdizione amministrativa di legittimità (che presuppone l'esercizio del potere autoritativo da parte della PA), ma involge il diritto soggettivo all'erogazione del contributo sulla base di criteri e modalità predeterminati dal D.L. 189/2016 e dalle relative ordinanze attuative. Contro il presente provvedimento è pertanto ammesso ricorso giurisdizionale all'autorità giudiziaria ordinaria nei termini di prescrizione previsti dalla legge;
- di trasmettere copia del presente provvedimento al Comune di TERAMO, al beneficiario del contributo, al tecnico incaricato, all'istituto di credito prescelto ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii., e relative ordinanze di cui all'art. 2 comma 2 del medesimo Decreto Legge;
- di pubblicare il presente Decreto sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale della Regione Abruzzo nella sezione amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013 ss.mm.ii..

**L'Estensore**

Ing. Marco Lepidi

*(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)*

**Il Responsabile dell'Ufficio**

Ing. Carmenzo Miozzi

*(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)*

**Il Direttore dell'USR Abruzzo**

**Vincenzo Rivera**

*firmato digitalmente*

*(firma digitale ARUBA n° 6130940000299005)*