

## Decreto n. 1133 del 08-06-2023

**Oggetto:** Rigetto della Richiesta di Contributo (RCR) per l'intervento di riparazione e rafforzamento locale su edifici con danni lievi ai sensi dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii. del Commissario Straordinario per la Ricostruzione.

**Nome/Denominazione:** TUDINI NADIA in qualità di delegata di condominio non registrato

**Ubicazione Immobile:** VIA CESARIANO Fraz. MARIGNANO

**Comune:** MONTEREALE

**Identificazione immobile:** Fg: 65 P.IIa: 1032

**Numero ISTANZA MUDE:** 13-066056-0000000738-2018

**Protocollo RA n.** 0199443/18 del 12/07/2018

**ID pratica:** 513

**Esito:** B

**Tipologia:** residenziale

### Il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione

**VISTO** il decreto-legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, e ss.mm.ii. recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

**VISTO** l'art. 12 del menzionato decreto-legge con cui si stabilisce che il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

### VISTE

Il Testo Unico della ricostruzione privata, approvato con l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 15 dicembre 2022 n. 130 *"Approvazione del Testo unico della ricostruzione privata"*;

l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 17 novembre 2016 n. 4 *"Riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, temporaneamente inagibili"* e ss.mm.ii.;

l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 14 dicembre 2016 n. 8, *"Determinazione del contributo concedibile per gli interventi immediati di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi."* e ss.mm.ii.;

l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 3 agosto 2018, n. 62 *"Semplificazione dell'attività istruttoria per l'accesso ai contributi per gli interventi di ricostruzione privata. Modifiche alle ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, n. 13 del 9 gennaio 2017, n. 16 del 3 marzo 2017, n. 19 del 7 aprile 2017, n. 26 del 29 maggio 2017, n. 33 dell'11 luglio 2017 e n. 48 del 10 gennaio 2018."* e ss.mm.ii.;

**VISTE** le deliberazioni di Giunta Regionale n. 500 del 14 agosto 2019 e n. 913 del 31/12/2022 con le quali è stato individuato nel Dott. Vincenzo Rivera il soggetto cui conferire l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016;

**VISTO** il decreto n. 9/2019/SISMA del 9 settembre 2019 del Presidente della Regione/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

**VISTA** la Richiesta di Contributo (RCR) e la documentazione allegata, depositata su piattaforma MUDE con istanza n. 13-066056-0000000738-2018 dal professionista ING CIMINO CESARE, incaricato dal Committente TUDINI NADIA in qualità di delegata di condominio non registrato;

**RICHIAMATO** l'avvio del procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 7 della L. 241/1990 avente prot. unico RA n. 0070734/20 del 10/03/2020;

**VISTO** l'avvio del procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 7 della L. 241/1990 avente prot. n. 0070734/20 del 10/03/2020;

**VISTA** la nota prot. n. 5352 del 03/06/2020 con la quale il Comune di Montereale ha formulato all'Ing. Cimino Cesare richiesta di documentazione volta ad accertare le condizioni per l'emissione del parere di competenza in ordine alla conformità urbanistica del fabbricato e alla verifica della sussistenza di motivi ostativi;

**VISTA** la nota di sollecito e di verifica dell'attività istruttoria inviata dall'Usr Regione Abruzzo al comune di Montereale con prot. n. 0258712/20 del 04/09/2020;

**VISTA** la nota di riscontro dell'ufficio tecnico del Comune di Montereale prot. 5352 del 03/06/2020 con la quale veniva confermata la sospensione del procedimento per mancata trasmissione della documentazione richiesta da parte del tecnico incaricato;

**VISTO** il preavviso di rigetto inviato dall'Usr Regione Abruzzo al Comune di Montereale e al professionista incaricato con prot. n. 12724 del 22/12/2020 per la mancata trasmissione della documentazione richiesta;

**VISTA** la nota di risposta caricata dal tecnico incaricato sulla piattaforma Mude in data 13/01/2021 nella quale si rappresenta l'esistenza di due titoli edilizi per l'immobile e l'impossibilità di procedere ad accertare la conformità urbanistica dell'intero immobile;

**VISTA** la nota prot. n. 1564 del 09/02/2021 inviata dal Comune di Montereale all'Usr Regione Abruzzo e al tecnico incaricato Ing. Cimino Cesare nella quale viene preannunciato l'inefficacia e l'annullamento del procedimento acquisito in data 10/03/2020 con prot. n. 70734;

**VISTA** la risposta del tecnico alla nota del Comune di Montereale prot. n. 0066672/21 del 22/02/2021 con la quale viene comunicata la presentazione del Permesso a Costruire in sanatoria in data 19/02/2021;

**VISTA** la comunicazione relativa alla definizione del procedimento di fiscalizzazione ricevuta informalmente, avente prot. 7621 del 16/06/2022;

**VISTA** la richiesta di integrazioni del Comune di Montereale prot. n. 0309209/21 del 20/07/2022 inviata al tecnico incaricato relativa al Permesso a Costruire in sanatoria;

**VISTA** la nota prot. n. 0209760/23 del 16/05/2023 inviata dall'Usr Regione Abruzzo al Comune di Montereale e all'ing. Cimino Cesare con la quale si comunicava la sussistenza di motivi di incompletezza e/o irregolarità della richiesta di contributo, concedendo ulteriori dieci giorni per la definizione della sanatoria;

**VISTA** la nota di riscontro trasmessa dal tecnico incaricato ed acquisita dall'USR con prot. n. 0226850/23 del 25/05/2023, con la quale non risultano superati i motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza;

**EVIDENZIATO** che il tecnico incaricato, in forza della procura di cui all'art. 2, comma 3, lett. a) dell'OCSR n. 62/2018, è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;

### DECRETA

*Per le ragioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:*

- **di rigettare** la domanda di contributo relativa all'edificio sito in VIA CESARIANO Fraz. MARIGNANO, Fg: 65 P.Ila: 1032, del comune di MONTEREALE e depositata su piattaforma MUDE con istanza n. 13-066056-0000000738-2018 dal professionista ING CIMINO CESARE, incaricato dal Committente TUDINI NADIA in qualità di delegato di condominio non registrato ai sensi del D.L. 189/2016 e delle Ordinanze Commissariali di riferimento;
- **di far constare** che il tecnico incaricato, cui il presente provvedimento è trasmesso tramite PEC, è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;
- **di far constare**, altresì, che, a tenore di quanto disposto dall'art. 38 del Testo Unico della Ricostruzione Privata, il presente provvedimento non preclude la possibilità di regolarizzare la domanda di contributo, entro e non oltre centocinquanta giorni (150) dalla ricezione del presente atto, a pena di decadenza, mediante presentazione, su piattaforma GE.DI.SI., di specifica istanza nell'ambito dello stesso fascicolo documentale dell'originaria richiesta di contributo, corredata da tutta la documentazione idonea al superamento dei motivi ostativi all'accoglimento della domanda, come sopra evidenziati;
- **di dare atto** che la natura del contributo pubblico richiesto è estranea alla giurisdizione esclusiva del GA (perché non attiene agli aspetti edilizi del procedimento) e alla giurisdizione amministrativa di legittimità (che presuppone l'esercizio del potere autoritativo da parte della PA), ma involge il diritto soggettivo all'erogazione del contributo sulla base di criteri e modalità predeterminati dal D.L. 189/2016 e dalle relative ordinanze attuative. Contro il presente provvedimento è pertanto ammesso ricorso giurisdizionale all'autorità giudiziaria ordinaria nei termini di prescrizione previsti dalla legge;
- **di trasmettere** copia del presente atto al Comune di competenza ed al richiedente, per il tramite del tecnico incaricato, mediante procedura informatica;
- **di pubblicare** il presente Decreto sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale della Regione Abruzzo nella sezione amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013 ss.mm.ii..

*Teramo, 8 giugno 2023*

**L'Istruttore Tecnico**

Arch. Roberto Orsatti

*(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)*

**Il Responsabile dell'Ufficio**

Ing. Simona Di Marzio

*(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)*

**Il Direttore dell'USR Abruzzo**

**Vincenzo Rivera**

*firmato digitalmente*

*(firma digitale ARUBA n° 6130940000299005)*