

SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA

Ufficio Tecnico e Vigilanza 2

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 39 DEL 24/04/2023

OGGETTO: Ordinanza Speciale n. 22 del 13 agosto 2021 ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. “Interventi di ricostruzione di scuole, della Sede della Prefettura di Teramo e di altri edifici pubblici e del patrimonio immobiliare della ASL di Teramo”.
Proposta di approvazione progetto di fattibilità tecnico - economica con maggiori costi per “Lavori di adeguamento sismico dell’edificio sede della scuola dell’infanzia “Gemma Marconi” di proprietà della ASP1 Teramo”.
CUP: B45E21002550001; CIG: 9172239312 – 9172287AAC.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

PREMESSO che con Decreto Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, come integrato dal decreto legge 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge n. 45/2017 e ss.mm.ii., sono state adottate le prime norme per disciplinare gli “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*”;

DATO ATTO che, in attuazione del D.L. 189/2016, sono stati nominati il Commissario Straordinario per la Ricostruzione – da ultimo nella persona dell’Avv. Guido Castelli – e sono stati costituiti presso ognuna delle quattro regioni interessate Marche, Lazio, Umbria e Abruzzo gli Uffici Speciali per la Ricostruzione dei danni arrecati dal sisma 24 agosto 2016 e successivi;

VISTO l’art.1 comma 738 della Legge 197 del 29.12.2022 (Legge di Bilancio) con il quale si dispone la proroga al 31.12.2023 dello stato di emergenza e della gestione straordinaria di cui all’articolo 1, comma 4-bis, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189;

CONSIDERATO che con Ordinanza Speciale n° 22 del 13 agosto 2021 il Commissario Straordinario per la Ricostruzione dei danni del sisma 2016 ha individuato l’USR Abruzzo come Soggetto Attuatore, tra gli altri, anche dell’intervento di riparazione e adeguamento sismico dell’edificio sede della scuola per l’infanzia denominato “Gemma Marconi” di Teramo, di proprietà dell’Azienda per i Servizi alla Persona – ASP 1 di Teramo, per un importo stimato di **€ 877.500,00**;

VISTA la Circolare del Commissario Straordinario prot. n.7013 del 23 maggio 2018 modificata dall’Ordinanza Commissariale n. 90/2020 recante “*Criteri e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziare per gli interventi di ricostruzione pubblica*”;

VISTA l’Ordinanza del Commissario Straordinario n. 126 del 26 aprile 2022 recante “*Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti*”;

VISTA la Circolare del Commissario del Governo per la Ricostruzione CGRTS-0026177-P-26/10/2022 recante *“Ordinanza commissariale n. 126 del 28 aprile 2022: indirizzi e chiarimenti in merito alle modalità di accesso e assegnazione delle risorse ai Fondi di cui all’art. 4 per la ricostruzione pubblica (ordinanze commissariali e ordinanze speciali) e per gli Edifici di culto.”*;

VISTA l’Ordinanza del Commissario Straordinario n. 136 del 22 marzo 2023 recante *“Modifiche e integrazioni al Testo Unico della ricostruzione privata nonché alle ordinanze n. 51 del 2018, n. 57 del 4 luglio 2018 e n. 126 del 28 aprile 2022”*;

RILEVATO che il Direttore dell’USR Abruzzo, dott. Vincenzo Rivera, ha nominato RUP degli interventi per i quali l’USR Abruzzo è stato individuato come soggetto attuatore lo scrivente Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica, dott. Piergiorgio Tittarelli, con decreto n° 1509 del 7 settembre 2021, confermato con decreto n° 2102 del 16 novembre 2021;

CONSIDERATO che, con Determinazione Dirigenziale n° 35 del 14.07.2022 è stato affidato l’incarico per la costituzione di un gruppo per la progettazione e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l’intervento in oggetto ai seguenti professionisti: Arch. Vincenzo Falasca e Ing. Anna Evangelista;

DATO ATTO che, a seguito del conferimento dell’incarico, si sono svolti degli incontri presso la sede dell’USR alla presenza dei progettisti e del Commissario ASP 1 di Teramo, per individuare i migliori interventi da effettuare per ripristinare la funzionalità dell’edificio, non escludendo la eventualità di procedere ad una demolizione e ricostruzione dell’edificio stesso;

VISTA la comunicazione pervenuta a mezzo PEC con cui l’Ing. Evangelista, incaricata di progettare gli interventi strutturali sull’edificio per raggiungere l’adeguamento sismico, evidenziava la necessità di eseguire delle prove strutturali e sui materiali, propedeutiche alla valutazione dell’indice di vulnerabilità sismica della struttura ed alla successiva scelta della migliore alternativa progettuale per l’intervento di adeguamento sismico dell’edificio sede della scuola dell’infanzia “Gemma Marconi”;

DATO ATTO che, per dare seguito alla richiesta dell’Ing. Evangelista, è stato conferito l’incarico per l’esecuzione delle suddette prove strutturali e sui materiali alla ditta TECNOMETER S.A.S. DI CATALOGNA & FIGLIOLA, che ha trasmesso nei termini previsti le relative risultanze e, sulla base di queste, l’Ing. Evangelista ha potuto elaborare la sua indagine sulla vulnerabilità sismica dell’edificio;

RILEVATO, altresì, che ad esito delle prove strutturali e della verifica di vulnerabilità sismica è emerso che la scuola in oggetto presenta un fattore di sicurezza basso per cui, come evidenziato nel corso dei citati incontri, adeguare sismicamente l’edificio esistente comporterebbe l’esigenza di interventi strutturali invasivi e molto onerosi dal punto di vista economico, mentre l’intervento tecnicamente più efficace ed economicamente più vantaggioso sarebbe quello di procedere alla completa demolizione e ricostruzione dell’edificio, soluzione che consentirebbe tra l’altro anche il raggiungimento della massima efficienza energetica;

CONSIDERATO che i vincoli e le prescrizioni imposte dagli strumenti urbanistici vigenti e dalle

normative di settore in materia di edilizia scolastica non consentirebbero di realizzare un nuovo edificio equivalente per superfici a quello da demolire;

RILEVATO che il Piano Particolareggiato del Comune di Teramo prevede già, per questa specifica area, la demolizione e ricostruzione su un solo piano dell'edificio esistente e, soprattutto, impone il rispetto di determinati parametri nella ricostruzione rispetto all'area verde circostante;

VISTA la documentazione relativa al progetto di fattibilità tecnico economica – (CUP: B45E21002550001) per la "O.S. 22/2021" "Lavori di adeguamento sismico dell'edificio sede della scuola dell'infanzia Gemma Marconi" trasmessa dai professionisti incaricati, acquisita in data 23.03.2023 al prot. RA0127997;

DATO ATTO che l'ipotesi progettuale presentata, pur contemplando la ricostruzione dell'edificio su un unico livello con conseguente riduzione delle superfici nette rispetto all'esistente, procede ad una ottimizzazione degli spazi, sulla base delle esigenze funzionali rappresentate dalla proprietà, consentendo quindi, oltre che adempiere alla propria funzione prioritaria di scuola primaria, adeguatamente dimensionata nel rispetto degli standard normativi vigenti in materia di edilizia scolastica, di ricavare anche dei locali accessori da poter adibire al servizio doposcuola, in precedenza svolto nei locali posti al piano primo dell'edificio esistente;

RILEVATO quindi, che l'ipotesi progettuale di fattibilità tecnico-economica prevede una superficie netta dell'edificio pari a circa 690 mq che si sviluppa esclusivamente al piano terra, rispettando l'ingombro dell'edificio esistente e che il nuovo edificio sarà destinato prioritariamente alla scuola dell'infanzia, dimensionato per poter garantire le funzioni scolastiche di n.3 sezioni da 20 alunni, per un totale di n.60 alunni, completo di tutti gli spazi necessari sia per le attività didattiche che collettive, previsti dalla normativa di riferimento, per un costo complessivo dell'intervento pari a € **1.800.000,00** onnicomprensivo di lavori e somme a disposizione, a fronte di € **877.500,00** inizialmente previsti in programmazione dall'Ordinanza Speciale 22/2021, definendo così una maggiorazione dei costi per un importo di € **922.500,00**;

DATO ATTO, sulla base di quanto sopra esposto e dall'istruttoria condotta dai tecnici di questo USR, che al fine di dare pronta attuazione all'Ordinanza Speciale e quindi ripristinare la funzionalità della scuola d'infanzia "Gemma Marconi", l'intervento più vantaggioso in termini di convenienza tecnico-economica, alla luce dell'indice di vulnerabilità ottenuto, risulta essere quello della demolizione e ricostruzione in sito;

DATO ATTO che il progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato inoltrato all'ASP1 di Teramo con nota prot. RA0139268 del 29.03.2023;

PRESO ATTO che con la Deliberazione n. 7 del 31.03.2023 del Commissario dell'ASP 1 della Provincia di Teramo è stato approvato, per quanto di propria competenza, il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di adeguamento sismico dell'edificio sede della scuola dell'infanzia "Gemma Marconi";

CONSIDERATO che, a norma dell'articolo 8 dell'Ordinanza Speciale n° 22 del 12 agosto 2021, anche a copertura dei maggiori costi dei singoli interventi, è necessaria una pronuncia del Sub Commissario individuato a norma dell'articolo 2 della predetta Ordinanza Speciale 22/2021 come organo che sovrintende alla attuazione delle attività specificate in Ordinanza;

RITENUTO, pertanto, necessario inviare la presente richiesta di maggiori costi al Sub Commissario, Ing. Fulvio Maria Soccodato, al fine di poter poi provvedere, in caso di accoglimento della richiesta, alla realizzazione dei successivi livelli di progettazione propedeutici alla concessione del contributo per "Lavori di adeguamento sismico dell'edificio sede della scuola dell'infanzia "Gemma Marconi" di proprietà della ASP1 Teramo.";

DETERMINA

1. **di esprimere**, sulla base del progetto di fattibilità tecnico-economica , **il proprio parere favorevole** in merito alla proposta progettuale presentata dai professionisti incaricati, proposta che comporta una maggiorazione dei costi rispetto al finanziamento stanziato per questa specifica opera con l'Ordinanza Speciale 22/2021, e che si rende pertanto necessario richiedere una specifica autorizzazione al riguardo da parte del Sub Commissario delegato all'attuazione dell'Ordinanza Speciale 22/2021, Dott. Ing. Fulvio Maria Soccodato;
2. **di dare atto** che l'importo complessivo dell'intervento risulta pari a **€ 1.800.000,00** onnicomprensivo di lavori e somme a disposizione a fronte di **€ 877.500,00** inizialmente previsti in programmazione dall' Ordinanza Speciale 22/2021, definendo, dunque, una maggiorazione dei costi per un importo di **€ 922.500,00**;
3. **di far constare** che i maggiori costi richiesti per la realizzazione dell'intervento potrebbero trovare copertura con l'applicazione del comma 5, dell'art.9, dell'Ordinanza Speciale n. 22 del 2021 a tenore del quale: *"nel caso in cui le disponibilità finanziarie di cui al comma 3 non fossero sufficienti a coprire gli scostamenti tra gli importi degli interventi programmati e quelli effettivamente derivanti dall'approvazione dei progetti e dai relativi computi metrici, ai relativi oneri si provvede con le risorse del "Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali" di cui all'articolo 3 dell'ordinanza n.114 del 9 aprile 2021; in tal caso, il Commissario Straordinario, con proprio decreto, attribuisce le risorse necessarie per integrare la copertura finanziaria degli interventi programmati"*;
4. **di sottoporre**, per tutto quanto sopra esposto, il presente atto alla approvazione del Sub Commissario, per gli adempimenti di competenza, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 2, co.3, dell'Ordinanza Speciale n° 22 del 13 agosto 2021;
5. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio del portale istituzionale dell'USR Sisma 2016 Regione Abruzzo, ai sensi del D.lgs. n° 33/2012, nonché dell'art. 29 del D.lgs. n° 50/2016.

Il Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica

Dott. Piergiorgio Tittarelli

(f.to digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)