

## Decreto n. 1408 del 10-07-2023

Ufficio proponente Ufficio Privata 2 e Formazione

**Oggetto:** Concessione contributo per l'intervento di ripristino con miglioramento sismico o ricostruzione di edifici con danni gravi, ai sensi dell'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii. con le modalità previste dall'Ordinanza n. 100 del 09/05/2020 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione.

**Nome/Denominazione:** BRUNO LUIGI  
**Ubicazione Immobile:** VIA SAN ROCCO,6  
**Comune:** NOTARESCO  
**Identificazione immobile:** Fg: 22 P.IIa: 83  
**Numero ISTANZA MUDE:** 13-067032-0000034825-2022  
**Protocollo RA n.** 0226252/22 del 10/06/2022  
**ID pratica:** 3916  
**Esito:** E  
**Tipologia:** residenziale  
**Codice CUP:** B43E23000850001

### Il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione

**VISTO** il decreto legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, e ss.mm.ii. recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

**VISTO** l'art. 12 del menzionato decreto legge con cui si stabilisce che il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

#### **VISTE**

- Il Testo Unico della ricostruzione privata, approvato con l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 15 dicembre 2022 n. 130 *“Approvazione del Testo unico della ricostruzione privata”*;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 07 aprile 2017 n.19, *“Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016”* e ss.mm.ii.;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 9 maggio 2020, n. 100, *“Attuazione della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016”*;

**VISTE** le deliberazioni di Giunta Regionale n. 500 del 14 agosto 2019 e n. 913 del 31/12/2022 con le quali è stato individuato nel Dott. Vincenzo Rivera il soggetto cui conferire l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016;

**VISTO** il decreto n. 9/2019/SISMA del 9 settembre 2019 del Presidente della Regione/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

**VISTA** l'attestazione ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. b), punto 3, dell'OCSR 100/2020, rilasciata dal Comune di NOTARESCO con provvedimento prot. n. 3364 del 18/03/2022, acquisito al nostro Prot. Unico Ra n. 0531838/22 del 16/12/2022, da cui risulta che il fabbricato, limitatamente all'unità immobiliare UI1, non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio;

**VISTA** l'attestazione ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. b), punto 3, dell'OCSR 100/2020, rilasciata dal Comune di NOTARESCO con provvedimento prot. n. 3361 del 18/03/2022, acquisito al nostro Prot. Unico Ra n. 0531838/22 del 16/12/2022, da cui risulta che il fabbricato, limitatamente all'unità immobiliare UI4, non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio;

**RILEVATO CHE**, ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. b), dell'OCSR n. 100/2020, non avendo il Comune di NOTARESCO provveduto al rilascio dell'attestazione da cui risulti che il fabbricato, limitatamente all'unità immobiliare UI5, non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio entro il termine di 30 giorni dalla data di protocollazione della domanda del tecnico, prot. n. 11620 del 19-10-2022 acquisito al nostro Prot. Unico Ra n. 0531838/22 del 16/12/2022, la domanda è stata intesa come assentita e si è proceduto con l'iter istruttorio al fine di concludere il procedimento di concessione del contributo, come ulteriormente precisato al punto n. 3 della Circolare del Commissario Straordinario per la Ricostruzione Prot. CGRTS 0002594 del 27/01/2021;

**RILEVATO CHE**, ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. b), dell'OCSR n. 100/2020, non avendo il Comune di NOTARESCO provveduto al rilascio dell'attestazione da cui risulti che il fabbricato, limitatamente alle unità immobiliari UI2, UI3 e UI6, non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio entro il termine di 30 giorni dalla data di protocollazione della domanda del tecnico, prot. n. 79 del 04/01/2023, acquisita con nostro Prot. Unico RA n. 0119441/23 del 20/03/2023, la domanda è stata intesa come assentita e si è proceduto con l'iter istruttorio al fine di concludere il procedimento di concessione del contributo, come ulteriormente precisato al punto n. 3 della Circolare del Commissario Straordinario per la Ricostruzione Prot. CGRTS 0002594 del 27/01/2021;

**VISTA LA RICEVUTA TELEMATICA DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI DEPOSITO SISMICO** protocollata dal Comune di NOTARESCO al n. 256284 del 14/06/2023 redatta ai sensi delle NTC 2018 ed acquisita al nostro Prot. Unico RA n. 0267729/23 del 21-06-2023;

**PRESO ATTO** che è stata emessa da questo Ufficio, con provvedimento di determinazione preventiva del livello operativo LO\_469, la validazione del **Livello Operativo L2**, prot. Unico RA n. 0214979/20 del 16/07/2020;

**PRESO ATTO** che, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 4 dell'OCSR n. 100/2020, il professionista, che assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3, del DPR 380 del 2001, ha asseverato e attestato sotto la propria responsabilità, ad ogni effetto di legge:

- la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;
- l'insussistenza di vincoli di inedificabilità assoluta;
- l'utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici, ai sensi dell'art. 10 del decreto legge 189/2016 e ss.mm.ii.;

**PRESO ATTO**, altresì, che:

- il professionista ha certificato nell'Allegato 1 alla RCR il contributo concedibile e ha attestato la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici di progetto presentati;
- il professionista ha dichiarato che per la determinazione dell'importo del contributo di cui sopra è stato utilizzato, senza alcuna manomissione, il foglio di calcolo reperito sul sito del Commissario Straordinario e che la stampa allegata (in formato PDF/A) è il risultato della compilazione di detto foglio di calcolo;

**VISTO** il decreto n. 627 del 31/12/2021 del Commissario Straordinario recante “Attuazione dell’art. 17, comma 1 dell’OCSR n. 118 del 7 settembre 2021, modalità per l’erogazione degli stati di avanzamento dei lavori e comunicazione dell’impresa affidataria, nonché dell’art. 14 in materia di delocalizzazione temporanea delle attività produttive”;

**PRESO ATTO** che il tecnico incaricato ha dichiarato di volersi avvalere della facoltà prevista dall’art. 4 dell’OCSR n. 118 del 7 settembre 2021 e ss.mm.ii., del quale il succitato decreto costituisce disposizione attuativa;

**PRESO ATTO** che il tecnico incaricato è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;

**Richiamato** l’esito istruttorio di cui all’allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**DECRETA**

- di concedere il contributo per lavori di ripristino con miglioramento sismico o ricostruzione dell’immobile sito nel Comune di NOTARESCO in VIA SAN ROCCO,6, individuato al foglio 22 p.la 83 al richiedente BRUNO LUIGI in qualità di rappresentante delle parti comuni ed a tutti i soggetti beneficiari riportati nell’Allegato A al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, per gli importi rispettivamente indicati, da erogare nelle forme previste dall’**Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii.**, per un importo totale a contributo comprensivo di IVA pari ad euro 1.234.594,84 (unmilione duecentotrentaquattromilacinquecentonovantaquattro/84):

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.234.594,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.234.594,84
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.234.594,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.234.594,84

- di precisare che il Codice Unico di Progetto (CUP), di cui all’art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, relativo alla presente concessione di contributo è B43E23000850001;
- di autorizzare l’istituto di credito denominato BPER BANCA S.P.A ad assegnare i contributi di cui al punto precedente ai soggetti indicati nella tabella sotto riportata, rispettivamente per gli importi riconosciuti a ciascuno:

TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICU RAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	BRUNO LUIGI	BRNLGU48T09G200R	100%	100%	€ 1.126.324,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.126.324,10	
1	CETTA ALBERTO	CTTLRT47M26F942G	34%	17%	€ 6.668,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.668,48	Privata
1	CETTA FRANCESCO	CTTFNC55R04A345U	33%	17%	€ 6.472,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.472,35	Privata
1	DI LORENZO DANIELA	DLRDNL80P48A345Z	33%	17%	€ 6.472,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.472,35	Privata
2	SACCOMANDI MARINA	SCCMRN76T43L103O	50%	30%	€ 13.555,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.555,69	Privata
2	BOICO MARGHERITA	BCOMGH41S64G127F	50%	30%	€ 13.555,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.555,69	Privata
3	BARBATI ANNARITA	BRBNRT89L48L103U	100%	30%	€ 20.554,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.554,08	Privata
4	DI DONATO ELEONORA	DDNLNR70B61F942G	50%	17%	€ 18.047,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.047,91	Privata
4	DI DONATO GENNARO	DDNGNR72B23F942G	50%	17%	€ 18.047,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.047,91	Privata
5	DE LUCA ANNAMARIA	DLCNMR58L65F942U	50%	3%	€ 2.448,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.448,14	Privata
5	DE LUCA CARLA	DLCCRL52P41F942X	50%	3%	€ 2.448,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.448,14	Privata
6	SOFFIATURO RITA	SFFRTI87M62L103M	100%	2%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	Privata
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 1.234.594,84</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.234.594,84</b>	

- di stabilire l'obbligo, per beneficiari dei contributi, di restituire all'Erario le detrazioni d'imposta, eventualmente usufruite ai sensi dell'art. 16-bis DPR 917/1986 e ss.mm.ii. per ristrutturazioni edilizie sulle spese di cui al punto precedente;
- di dare atto che i lavori devono essere completati nei termini prescritti dell'art. 13 dell'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii., a pena di decadenza dai rispettivi contributi;
- di dare atto che a seguito della conclusione dei lavori deve essere ripristinata l'agibilità dell'edificio da parte del professionista incaricato e che deve essere revocata l'ordinanza sindacale di inagibilità;
- di dare atto che l'impresa esecutrice verrà indicata entro e non oltre 120 giorni successivi alla data del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 4, comma 1, dell'OCSR n. 118/2021 e ss.mm.ii.;

<b>DATI DELL'IMPRESA AFFIDATARIA</b>	
NOMINATIVO IMPRESA APPALTRICE	Art. 4 OCSR 118/2021 e ss.mm.ii. o art. 67 del TURP

- di stabilire che nel contratto d'appalto debba essere inserita la condizione di risoluzione espressa in caso di adozione della comunicazione o dell'informazione antimafia interdittiva a carico dell'impresa che ha avuto incarico di eseguire i lavori, come previsto dalle vigenti linee guida antimafia;
- di stabilire che i pagamenti vengano sospesi al venire meno del possesso da parte dell'impresa dei requisiti di legge in materia di antimafia a far data dal momento in cui il beneficiario dei contributi sia informato di questa circostanza ostativa;
- di stabilire che la sospensione di cui al punto precedente duri fino a quando il beneficiario acquisisce una nuova offerta da impresa in possesso dei requisiti di legge in materia di antimafia, con le modalità previste dalle ordinanze commissariali;
- di stabilire che, qualora durante l'esecuzione dei lavori, dovesse essere individuata una nuova Impresa appaltatrice, il soggetto beneficiario si impegna a comunicare all'USR Abruzzo i dati della medesima ivi compreso l'importo dei lavori affidati;
- di dare atto che per le unità immobiliari ammesse a contributo non è consentito il mutamento della destinazione d'uso in atto al momento del sisma fino al completamento degli interventi a pena di decadenza dal contributo e rimborso delle somme percepite, maggiorate degli interessi legali;
- di dare atto che dal presente provvedimento non deriva né può derivare un impegno di spesa a carico della Regione, trattandosi di finanziamento agevolato sulla base di stati di avanzamento lavori;
- di attestare l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013;
- di dare atto che la domanda di concessione di contributo, oggetto del presente decreto sarà sottoposta alla procedura di controllo a campione;
- di evidenziare che il presente decreto non pregiudica eventuali revoche o riduzione del contributo a seguito dei controlli di cui al punto precedente;
- di stabilire che la congruità del compenso dei professionisti incaricati sarà determinata, in ogni caso, tenendo conto del parere di congruità dell'ordine professionale competente, attraverso l'acquisizione del visto, da rilasciare entro la conclusione dell'intervento, in virtù del combinato disposto dell'art. 6, co. 5, dell'OCSR n. 100/2020 e dell'art. 5 co. 4 dell'Allegato A dell'ordinanza commissariale n. 108/2020;
- di condizionare l'efficacia del presente decreto al rispetto delle prescrizioni contenute nell'allegato A;
- far constare che il tecnico incaricato, cui il presente provvedimento è trasmesso tramite PEC, è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;
- di dare atto che la natura del contributo pubblico richiesto è estranea alla giurisdizione esclusiva del GA (perché non attiene agli aspetti edilizi del procedimento) e alla giurisdizione amministrativa di legittimità (che presuppone

l'esercizio del potere autoritativo da parte della PA), ma involge il diritto soggettivo all'erogazione del contributo sulla base di criteri e modalità predeterminati dal D.L. 189/2016 e dalle relative ordinanze attuative. Contro il presente provvedimento è pertanto ammesso ricorso giurisdizionale all'autorità giudiziaria ordinaria nei termini di prescrizione previsti dalla legge;

- di trasmettere copia del presente provvedimento al Comune di NOTARESCO, al beneficiario del contributo, al tecnico incaricato, all'istituto di credito prescelto ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii., e relative ordinanze di cui all'art. 2 comma 2 del medesimo Decreto Legge;
- di pubblicare il presente Decreto sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale della Regione Abruzzo nella sezione amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013 ss.mm.ii..

**L'Estensore**

Arch. Maria Ragosta

*(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)*

**Il Responsabile dell'Ufficio**

Ing. Carmenzo Miozzi

*(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)*

**Il Direttore dell'USR Abruzzo**

**Vincenzo Rivera**

*firmato digitalmente*

*(firma digitale ARUBA n° 6130940000299005)*