

Decreto n. 1433 del 18-07-2023

Ufficio proponente: Ufficio Ricostruzione Privata e Stati avanzamento lavori

Oggetto: Concessione contributo per l'intervento di ripristino con miglioramento sismico o ricostruzione di edifici con danni gravi, ai sensi dell'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii. con le modalità previste dall'Ordinanza n. 100 del 09/05/2020 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione.

Nome/Denominazione: CONDOMINIO PALAZZO CENTI rappresentato da RISO PAOLA

Ubicazione Immobile: via Dessiè Palazzo Centi- Ville di Fano

Comune: MONTEREALE

Identificazione immobile: Fg: 49 P.IIa: 348

Numero ISTANZA MUDE: 13-066056-0000034991-2022

Protocollo RA n. 0482812/22 del 10/11/2022

ID pratica: 4262

Esito: E

Tipologia: residenziale

Codice CUP: B83E23000660001

Il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione

VISTO il decreto legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, e ss.mm.ii. recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'art. 12 del menzionato decreto legge con cui si stabilisce che il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

VISTE

- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 07 aprile 2017 n.19, *“Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016”* e ss.mm.ii.;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 9 maggio 2020, n. 100, *“Attuazione della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016”*;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 6 maggio 2021, n. 116, *“Riordino e razionalizzazione delle vigenti disposizioni in materia di riparazione, restauro, ripristino e ricostruzione degli immobili di interesse culturale e paesaggistico appartenenti a soggetti privati”*;

VISTE le deliberazioni di Giunta Regionale n. 500 del 14 agosto 2019 e n. 913 del 31/12/2022 con le quali è stato individuato nel Dott. Vincenzo Rivera il soggetto cui conferire l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016;

VISTO il decreto n. 9/2019/SISMA del 9 settembre 2019 del Presidente della Regione/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

VISTA l'attestazione ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. b), punto 3, dell'OCSR 100/2020, rilasciata dal Comune di MONTEREALE con provvedimento prot. n. 4715 del 20/04/2023, da cui risulta che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio;

VISTA L'ATTESTAZIONE DI AVVENUTO DEPOSITO SISMICO/AUTORIZZAZIONE SISMICA da parte del Genio Civile di L'Aquila, per la pratica ID 1382/2022-MUD, con prot. n. 428891 del 18/10/2022 (ed individuata dall'USR con prot. n. 302077 del 12/07/2023);

VISTO il decreto di vincolo n. 1157/00204 rilasciato dalla Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici per l'Abruzzo-L'Aquila, con prot. n. 032787 del 13/08/1989;

VISTA l'autorizzazione a condizione ai sensi degli artt. 21-22 del D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii, rilasciata dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le province di L'Aquila e Teramo con prot. n. 16747 del 04/11/2022;

PRESO ATTO che, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 4 dell'OCSR n. 100/2020, il professionista, che assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3, del DPR 380 del 2001, ha asseverato e attestato sotto la propria responsabilità, ad ogni effetto di legge:

- la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;
- l'insussistenza di vincoli di inedificabilità assoluta;
- l'utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici, ai sensi dell'art. 10 del decreto legge 189/2016 e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO, altresì, che:

- il professionista ha certificato nell'Allegato 1 alla RCR il contributo concedibile e ha attestato la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici di progetto presentati;
- il professionista ha dichiarato che per la determinazione dell'importo del contributo di cui sopra è stato utilizzato, senza alcuna manomissione, il foglio di calcolo reperito sul sito del Commissario Straordinario e che la stampa allegata (in formato PDF/A) è il risultato della compilazione di detto foglio di calcolo;

PRESO ATTO che il tecnico incaricato è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;

Richiamato l'esito istruttorio di cui all'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DECRETA

- di concedere il contributo per lavori di ripristino con miglioramento sismico o ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di MONTEREALE in via Dessiè Palazzo Centi- Ville di Fano, individuato al foglio 49 p.IIa 348 al richiedente CONDOMINIO PALAZZO CENTI rappresentato da RISO PAOLA, in qualità di Amministratore di Condominio registrato, ed a tutti i soggetti beneficiari riportati nell'Allegato A al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, per gli importi rispettivamente indicati, da erogare nelle forme previste **dall'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii.**, per un importo totale a contributo comprensivo di IVA pari ad euro 3.100.156,07 (tre milioni centomilacentocinquantesi/07):

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 3.100.156,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.100.156,07
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00



DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 3.100.156,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.100.156,07

- di precisare che il Codice Unico di Progetto (CUP), di cui all'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, relativo alla presente concessione di contributo è B83E23000660001;
- di autorizzare l'istituto di credito denominato INTESA SANPAOLO ad assegnare i contributi di cui al punto precedente ai soggetti indicati nella tabella sotto riportata, rispettivamente per gli importi riconosciuti a ciascuno:

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
CONDOMINIO PALAZZO CENTI	93011920662	100%	100%	€ 2.838.110,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.838.110,78
LAMBERT GARDINI LAURA	LMBLRA50E55H501R	50%	8%	€ 18.525,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.525,46
LAMBERT GARDINI STEFANO	LMBSFN53L19H501S	50%	8%	€ 18.525,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.525,46
Gelardi PAOLA	GLRPLA52M58H501A	100%	10%	€ 56.360,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 56.360,86
SOLFAROLI ROMINA	SLFRMN73H41H501P	100%	14%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
FORGIA DANIELA	FRGDNL55A48H501L	50%	21%	€ 24.554,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.554,37
MEDICI ETTORE	MDCTTR61B07H501Z	17%	21%	€ 8.186,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.186,43
MEDICI PAOLO	MDCPLA98A21H501T	17%	21%	€ 8.181,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.181,52
MEDICI VITTORIA	MDCVTR96B61H501B	17%	21%	€ 8.186,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.186,43
SOLFAROLI GIOVANNA	SLFGNN67R50H501B	50%	5%	€ 6.270,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.270,70
SOLFAROLI MARCO	SLFMRC69D24H501Q	50%	5%	€ 6.270,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.270,70
SOLFAROLI EMMA	SLFMME46B50F595B	100%	10%	€ 25.581,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.581,32
NANNI ALBERTINA	NNNLRT47A52H274Q	50%	2%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
NANNI UGO	NNNGUO38A30H501Z	50%	2%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ANTONELLI MICHELE	NTNMHL60D21F595H	100%	2%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SOLFAROLI LIDUVINA LIDIA	SLFLVN44B48F595Q	100%	10%	€ 52.685,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 52.685,72
ANZUINI EMILIO	NZNMLE59A27A345V	100%	1%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ORSINI ALESSANDRO	RSNLSN68T01H501J	17%	6%	€ 4.787,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.787,01
ORSINI DANIELA	RSNDNL71P64H501G	17%	6%	€ 4.787,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.787,01
SOLFAROLI ELISABETTA	SLFLBT42T59F595B	33%	6%	€ 9.568,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.568,28
SOLFAROLI GIOVANNA	SLFGNN67R50H501B	17%	6%	€ 4.787,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.787,01
SOLFAROLI MARCO	SLFMRC69D24H501Q	17%	6%	€ 4.787,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.787,01
ANZUINI LINO	NZNLNI53B13F595M	50%	2%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ANZUINI PAOLO	NZNPLA57A03F595W	50%	2%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
LANZILLOTTO ORNELLA	LNZRL62M67H501U	100%	2%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI MICHELE NICO	DMCNCI95S16A345Y	100%	3%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ANZUINI ADA	NZNDAA35P52F595E	25%	3%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ANZUINI GIOVANNI	NZNGNN62L22H501W	13%	3%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ANZUINI EDVIGE	NZNDVG34P54F595W	8%	3%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ANZUINI EMILIO	NZNMLE59A27A345V	8%	3%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ANZUINI GABRIELLA	NZNGRL70D43A345T	8%	3%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ANZUINI FULVIA	NZNFLV27R61F595F	25%	3%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ANZUINI MARINA	NZNMNRN70C63H501X	13%	3%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE				100%	€ 3.100.156,07	€ 0,00	€ 0,00

- di stabilire l'obbligo, per beneficiari dei contributi, di restituire all'Erario le detrazioni e/o crediti d'imposta, eventualmente usufruite ai sensi della normativa vigente per ristrutturazioni edilizie sulle spese di cui al punto precedente;
- di dare atto che i lavori devono essere completati nei termini prescritti dell'art. 13 dell'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii., a pena di decadenza dai rispettivi contributi;
- di dare atto che a seguito della conclusione dei lavori deve essere ripristinata l'agibilità dell'edificio da parte del professionista incaricato e che deve essere revocata l'ordinanza sindacale di inagibilità;
- di dare atto che l'impresa esecutrice dei lavori è FAM S.R.L.;

DATI DELL'IMPRESA AFFIDATARIA	
NOMINATIVO IMPRESA APPALTRICE	FAM S.R.L.
PARTITA IVA	01823801004
INDIRIZZO PEC	<i>famcostruzioni@pec.it</i>
MATRICOLA INPS INAIL e codice di iscrizione Casse edili	INPS L'Aquila n° 3804185393 INAIL L'Aquila n° 5566256 - P.A.T. 8495092/38 CASSA EDILE L'Aquila n° 4955
CCNL APPLICATO	Edilizia - P.M.I.
EVENTUALI SUBAPPALTATORI	Previsti da contratto. La denominazione delle imprese verrà comunicata prima dell'inizio lavori, ai sensi del comma 6 art. 31 DL 189/2016
DATA PRESENTAZIONE PROGETTO	10/11/2022
INCIDENZA DELLA MANODOPERA (%)	21,072%
LAVORI EDILI (%)	20,769%
LAVORI NON EDILI (%)	50,478%

- di stabilire che nel contratto d'appalto debba essere inserita la condizione di risoluzione espressa in caso di adozione della comunicazione o dell'informazione antimafia interdittiva a carico dell'impresa che ha avuto incarico di eseguire i lavori, come previsto dalle vigenti linee guida antimafia;
- di stabilire che i pagamenti vengano sospesi al venire meno del possesso da parte dell'impresa dei requisiti di legge in materia di antimafia a far data dal momento in cui il beneficiario dei contributi sia informato di questa circostanza ostativa;
- di stabilire che la sospensione di cui al punto precedente duri fino a quando il beneficiario acquisisce una nuova offerta da impresa in possesso dei requisiti di legge in materia di antimafia, con le modalità previste dalle ordinanze commissariali;
- di stabilire che, qualora durante l'esecuzione dei lavori, dovesse essere individuata una nuova Impresa appaltatrice, il soggetto beneficiario si impegna a comunicare all'USR Abruzzo i dati della medesima ivi compreso l'importo dei lavori affidati;
- di dare atto che per le unità immobiliari ammesse a contributo non è consentito il mutamento della destinazione d'uso in atto al momento del sisma fino al completamento degli interventi a pena di decadenza dal contributo e rimborso delle somme percepite, maggiorate degli interessi legali;
- di dare atto che dal presente provvedimento non deriva né può derivare un impegno di spesa a carico della Regione,

trattandosi di finanziamento agevolato sulla base di stati di avanzamento lavori;

- di attestare l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013;
- di dare atto che la domanda di concessione di contributo, oggetto del presente decreto sarà sottoposta alla procedura di controllo a campione;
- di evidenziare che il presente decreto non pregiudica eventuali revoche o riduzione del contributo a seguito dei controlli di cui al punto precedente;
- di stabilire che la congruità del compenso dei professionisti incaricati sarà determinata, in ogni caso, tenendo conto del parere di congruità dell'ordine professionale competente, attraverso l'acquisizione del visto, da rilasciare entro la conclusione dell'intervento, in virtù del combinato disposto dell'art. 6, co. 5, dell'OCSR n. 100/2020 e dell'art. 5 co. 4 dell'Allegato A dell'ordinanza commissariale n. 108/2020;
- far constare che il tecnico incaricato, cui il presente provvedimento è trasmesso tramite PEC, è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;
- di dare atto che la natura del contributo pubblico richiesto è estranea alla giurisdizione esclusiva del GA (perché non attiene agli aspetti edilizi del procedimento) e alla giurisdizione amministrativa di legittimità (che presuppone l'esercizio del potere autoritativo da parte della PA), ma involge il diritto soggettivo all'erogazione del contributo sulla base di criteri e modalità predeterminati dal D.L. 189/2016 e dalle relative ordinanze attuative. Contro il presente provvedimento è pertanto ammesso ricorso giurisdizionale all'autorità giudiziaria ordinaria nei termini di prescrizione previsti dalla legge;
- di trasmettere copia del presente provvedimento al Comune di MONTEREALE, al beneficiario del contributo, al tecnico incaricato, all'istituto di credito prescelto ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii., e relative ordinanze di cui all'art. 2 comma 2 del medesimo Decreto Legge;
- di pubblicare il presente Decreto sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale della Regione Abruzzo nella sezione amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013 ss.mm.ii..

L'Estensore

Ing. Eleonora Colaiuda

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Responsabile dell'Ufficio

Ing. Simona Di Marzio

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Direttore dell'USR Abruzzo

Vincenzo Rivera

firmato digitalmente

(firma digitale ARUBA n° 6130940000299005)