

## Decreto n. 1342 del 30-06-2023

Ufficio proponente Ufficio Privata 2 e Formazione

**Oggetto:** Rettifica Concessione contributo n. 482 del 25/02/2022 per l'intervento di ripristino con miglioramento sismico o ricostruzione di edifici con danni gravi, ai sensi dell'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii. con le modalità previste dall'Ordinanza n. 100 del 09/05/2020 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione.

**Nome/Denominazione:** POMPEI FRANCESCO ex POMPEI MARIO  
**Comune:** MONTEFINO  
**Identificazione immobile:** Fg: 7 P.IIa: 298  
**Numero ISTANZA MUDE:** 13-067027-0000010623-2020  
**Protocollo RA n.** 0222727/20 del 23/07/2020  
**ID pratica:** 2203  
**Esito:** E  
**Tipologia:** residenziale  
**Codice CUP:** B88I22000210001  
**DECRETO N. 482 DEL 25/02/2022**

### Il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione

**VISTO** il decreto legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, e ss.mm.ii. recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

**VISTO** l'art. 12 del menzionato decreto legge con cui si stabilisce che il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

#### **VISTE**

- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 07 aprile 2017 n.19, "Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016" e ss.mm.ii.;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 9 maggio 2020, n. 100, "Attuazione della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016";

**VISTA** l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 31 luglio 2018, n. 60;

**VISTA** la comunicazione di adesione al regime semplificato di cui all'ordinanza commissariale n.100/2020 acquisita al prot. UNICO/RA 0222727 del 23/07/2020;

**VISTE** le deliberazioni di Giunta Regionale n. 500 del 14 agosto 2019 e n. 913 del 31/12/2022 con le quali è stato individuato nel Dott. Vincenzo Rivera il soggetto cui conferire l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016;

**VISTO** il decreto n. 9/2019/SISMA del 9 settembre 2019 del Presidente della Regione/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

**VISTO** l'art.119 del Decreto Legge 19 maggio 2020 n. 34;

**VISTA** la Parte II, Capo III, Sezione V, del Testo unico della ricostruzione privata;

**RILEVATO CHE**, ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. b) dell'OCSR n. 100/2020, non avendo il Comune di MONTEFINO provveduto al rilascio dell'attestazione da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio entro il termine di 30 giorni dalla data di protocollazione della domanda del tecnico, prot. n. 2779 del 26/05/2020, la domanda è stata intesa come assentita e si è proceduto con l'iter istruttorio al fine di concludere il procedimento di concessione del contributo, come ulteriormente precisato al punto n. 3 della Circolare del Commissario Straordinario per la Ricostruzione Prot. CGRTS 0002594 del 27/01/2021;

**VISTA LA RICEVUTA TELEMATICA DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI DEPOSITO SISMICO** protocollata dal Comune di MONTEFINO al n. 1237 in data 15/03/2021 redatta ai sensi delle NTC 2018;

**PRESO ATTO** che, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 4 dell'OCSR n. 100/2020, il professionista, che assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3, del DPR 380 del 2001, ha asseverato e attestato sotto la propria responsabilità, ad ogni effetto di legge:

- la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;
- l'insussistenza di vincoli di inedificabilità assoluta;
- l'utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici, ai sensi dell'art. 10 del decreto legge 189/2016 e ss.mm.ii.;

**PRESO ATTO**, altresì, che:

- il professionista ha certificato nell'Allegato 1 alla RCR il contributo concedibile e ha attestato la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici di progetto presentati;
- il professionista ha dichiarato che per la determinazione dell'importo del contributo di cui sopra è stato utilizzato, senza alcuna manomissione, il foglio di calcolo reperito sul sito del Commissario Straordinario e che la stampa allegata (in formato PDF/A) è il risultato della compilazione di detto foglio di calcolo;

**VISTO** l'art. 7 dell'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 10 ottobre 2020, n. 108 in ordine all'ambito di applicazione delle disposizioni dettate dalla richiamata ordinanza n. 60/2018;

**VISTO** l'art. 6 dell'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 23 dicembre 2020, n. 111;

**VISTA** la Parte II, Capo III, Sezione V, del Testo unico della ricostruzione privata;

**PRESO ATTO** che il tecnico incaricato è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;

**VISTA** la comunicazione di decesso dell'intestatario della pratica, il Sig. Pompei Mario, protocollo Unico RA n. 38454/23 del 01/02/2023;

**VISTA** la richiesta di rettifica del nominativo dell'intestatario a favore del Sig. Pompei Francesco integrazione documentale, protocollo Unico RA n. 38454/23 del 01/02/2023;

**VISTA** la documentazione la dichiarazione di successione e domanda di voltura catastale, prot. telematico Agenzia delle Entrate n. 22122916113040066

**VISTA** la Comunicazione di rettifica dei dati prot. n. 0096753 del 07/03/2023;

**Richiamato** l'esito istruttorio di cui all'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**DECRETA**

- di rettificare il contributo per lavori di ripristino con miglioramento sismico o ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di MONTEFINO in Contrada Floriano, 2, individuato al foglio 7 p.IIa 298 al richiedente POMPEI FRANCESCO ex POMPEI MARIO, in qualità di proprietario ed a tutti i soggetti beneficiari riportati nell'Allegato A al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, per gli importi rispettivamente indicati, da erogare nelle forme previste dall'**Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii.**, per un importo totale a contributo comprensivo di IVA pari ad euro **362.025,49** (trecentosessantaduemilaventicinque/49):

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>IMPORTO AMMESSO</b>	€ 362.025,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 362.025,49
<b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	€ 362.025,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 362.025,49

(\*) Si specifica che la quota in acollo evidenziata nella riga denominata "QUOTA A CARICO TOTALE" rappresenta una parte dell'importo destinato al finanziamento attraverso l'agevolazione fiscale di cui all'art. 119 del decreto-legge n. 34 del 2020. L'importo effettivo è riportato nel quadro economico, di seguito allegato, ed è pari a € 112.417,29 (centododimilaquattrocentodiciassette/29). Si specifica che il suddetto disallineamento è dovuto alla momentanea mancata implementazione del foglio di calcolo messo a disposizione dalla struttura commissariale.

- di precisare che il Codice Unico di Progetto (CUP), di cui all'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, relativo alla presente concessione di contributo è B88I22000210001;
- di autorizzare l'istituto di credito denominato BCC DI CASTIGLIONE MESSER RAIMONDO E PIANELLA ad assegnare i contributi di cui al punto precedente ai soggetti indicati nella tabella sotto riportata, rispettivamente per gli importi riconosciuti a ciascuno:

TABELLA A								TIPO	
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
1	POMPEI FRANCESCO	PMPFNC68P05F500Z	100%	100%	€ 362.025,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 362.025,49	Privata
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 362.025,49</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 362.025,49</b>	

(\*) Si specifica che la quota in acollo evidenziata nella riga denominata "QUOTA A CARICO TOTALE" rappresenta una parte dell'importo destinato al finanziamento attraverso l'agevolazione fiscale di cui all'art. 119 del decreto-legge n. 34 del 2020. L'importo effettivo è riportato nel quadro economico, di seguito allegato, ed è pari a € 112.417,29 (centododimilaquattrocentodiciassette/29). Si specifica che il suddetto disallineamento è dovuto alla momentanea mancata implementazione del foglio di calcolo messo a disposizione dalla struttura commissariale.



		<u>Riepilogo Strutturale CATEGORIE</u>	
M	LAVORI A MISURA euro		375'102,20
M:001	Sisma euro		287'312,00
M:001.001	Demolizioni euro		46'268,30
M:001.002	Opere strutturali euro		116'708,56
M:001.003	Opere di finiture euro		85'221,48
M:001.004	Opere provvisoriale e sicurezza euro		14'575,05
M:001.005	Opere di miglioramento energetico euro		20'828,62
M:001.006	Oneri per Covid-19 euro		3'709,99
M:002	Ecobonus euro		87'790,20
M:002.007	cappotto euro		20'862,78
M:002.008	Impianti euro		23'494,83
M:002.009	Infissi euro		16'559,59
M:002.010	Fotovoltaico euro		6'779,63
M:002.011	Batterie di accumulo euro		11'769,99
M:002.012	colonna di ricarica euro		1'563,47
M:002.013	Buildin automation euro		3'247,88
M:002.014	solare termico euro		3'512,03
		<b>TOTALE euro</b>	<b>375'102,20</b>

**QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI**

a1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza) A misura euro	375'102,20
Somma euro	375'102,20
Somma	
b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
b1) Rilievi accertamenti e indagini geologiche euro	3'200,00
b2) IVA sui lavori sisma € 287312.00 al 10% euro	28'731,20
b3) Spese tecniche sui lavori sisma € 287312.00 euro	34'362,40
b4) IVA al 22% su spese tecniche + 4% versamento cassa per sisma euro	7'559,73
b5) IVA Sui lavori di ecobonus € 87790.20 al 10% euro	8'779,02
b6) Spese tecniche sui lavori ecobonus € 87790.20 al 15.00% euro	13'168,53
b7) IVA al 22% su spese tecniche + 4% versamento cassa per ecobonus euro	3'539,70
Somma euro	99'340,58
TOTALE euro	474'442,78

- di stabilire l'obbligo, per beneficiari dei contributi, di restituire all'Erario le detrazioni e/o crediti d'imposta, eventualmente usufruite ai sensi della normativa vigente per ristrutturazioni edilizie sulle spese di cui al punto precedente;
- di dare atto che i lavori devono essere completati nei termini prescritti dell'art. 13 dell'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii., a pena di decadenza dai rispettivi contributi;
- di dare atto che a seguito della conclusione dei lavori deve essere ripristinata l'agibilità dell'edificio da parte del professionista incaricato e che deve essere revocata l'ordinanza sindacale di inagibilità;
- di dare atto che i lavori devono essere completati nei termini prescritti dell'art. 13 dell'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii. e dell'art. 6 dell'Ordinanza n. 111 del 23/12/2020, a pena di decadenza dai rispettivi contributi;
- di dare atto che per le quote in acconto il soggetto legittimato, per il tramite del professionista incaricato, ha dichiarato di voler accedere agli incentivi fiscali previsti dall'art. 119 del Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34 e che lo stesso resta onerato degli adempimenti previsti dalla specifica normativa di settore per l'accesso a tali

finanziamenti;

- di dare atto che in ordine all'ammissibilità degli interventi per i quali il soggetto legittimato, per il tramite del professionista incaricato, ha dichiarato di voler accedere agli incentivi fiscali di cui all'art. 119 del Decreto Legge n. 34/2020, con il presente provvedimento l'USR non esprime alcuna valutazione di merito, restando in capo agli enti preposti i relativi controlli;
- di dare atto che l'impresa esecutrice dei lavori è CIOCI SRL

<b>DATI DELL'IMPRESA AFFIDATARIA</b>	
NOMINATIVO IMPRESA APPALTRICE	CIOCI SRL
PARTITA IVA	01529180679
INDIRIZZO PEC	ciocisrl.te00@infopec.cassaedile.it
MATRICOLA INPS INAIL e codice di iscrizione Casse edili	INPS Teramo n° 7903291304 INAIL Teramo n° 91197528/80 CASSA EDILE Teramo n° 3701
CCNL APPLICATO	Edile industria
EVENTUALI SUBAPPALTATORI	DI BATTISTA DANIELE P. IVA: 01862960679
EVENTUALI SUBAPPALTATORI	TERMOIDRAULICA DPF SRL P. IVA: 02029970676
DATA PRESENTAZIONE PROGETTO	23/07/2020
INCIDENZA DELLA MANODOPERA (%)	30.786%
LAVORI EDILI (%)	100%

- di stabilire che nel contratto d'appalto debba essere inserita la condizione di risoluzione espressa in caso di adozione della comunicazione o dell'informazione antimafia interdittiva a carico dell'impresa che ha avuto incarico di eseguire i lavori, come previsto dalle vigenti linee guida antimafia;
- di stabilire che i pagamenti vengano sospesi al venire meno del possesso da parte dell'impresa dei requisiti di legge in materia di antimafia a far data dal momento in cui il beneficiario dei contributi sia informato di questa circostanza ostativa;
- di stabilire che la sospensione di cui al punto precedente duri fino a quando il beneficiario acquisisce una nuova offerta da impresa in possesso dei requisiti di legge in materia di antimafia, con le modalità previste dalle ordinanze commissariali;
- di stabilire che, qualora durante l'esecuzione dei lavori, dovesse essere individuata una nuova Impresa appaltatrice, il soggetto beneficiario si impegna a comunicare all'USR Abruzzo i dati della medesima ivi compreso l'importo dei lavori affidati;
- di dare atto che per le unità immobiliari ammesse a contributo non è consentito il mutamento della destinazione d'uso in atto al momento del sisma fino al completamento degli interventi a pena di decadenza dal contributo e rimborso delle somme percepite, maggiorate degli interessi legali;
- di dare atto che dal presente provvedimento non deriva né può derivare un impegno di spesa a carico della Regione, trattandosi di finanziamento agevolato sulla base di stati di avanzamento lavori;
- di attestare l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013;
- di dare atto che la domanda di concessione di contributo, oggetto del presente decreto sarà sottoposta alla procedura di controllo a campione;

- di evidenziare che il presente decreto non pregiudica eventuali revoche o riduzione del contributo a seguito dei controlli di cui al punto precedente;
- di stabilire che la congruità del compenso dei professionisti incaricati sarà determinata, in ogni caso, tenendo conto del parere di congruità dell'ordine professionale competente, attraverso l'acquisizione del visto, da rilasciare entro la conclusione dell'intervento, in virtù del combinato disposto dell'art. 6, co. 5, dell'OCSR n. 100/2020 e dell'art. 5 co. 4 dell'Allegato A dell'ordinanza commissariale n. 108/2020;
- di condizionare l'efficacia del presente decreto al rispetto delle prescrizioni contenute nell'allegato A;
- far constare che il tecnico incaricato, cui il presente provvedimento è trasmesso tramite PEC, è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;
- di dare atto che la natura del contributo pubblico richiesto è estranea alla giurisdizione esclusiva del GA (perché non attiene agli aspetti edilizi del procedimento) e alla giurisdizione amministrativa di legittimità (che presuppone l'esercizio del potere autoritativo da parte della PA), ma involge il diritto soggettivo all'erogazione del contributo sulla base di criteri e modalità predeterminati dal D.L. 189/2016 e dalle relative ordinanze attuative. Contro il presente provvedimento è pertanto ammesso ricorso giurisdizionale all'autorità giudiziaria ordinaria nei termini di prescrizione previsti dalla legge;
- di trasmettere copia del presente provvedimento al Comune di MONTEFINO, al beneficiario del contributo, al tecnico incaricato, all'istituto di credito prescelto ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii., e relative ordinanze di cui all'art. 2 comma 2 del medesimo Decreto Legge;
- di pubblicare il presente Decreto sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale della Regione Abruzzo nella sezione amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013 ss.mm.ii..

**L'Estensore**

Ing. Marco Lepidi

*(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)*

**Il Responsabile dell'Ufficio**

Ing. Carmenzo Miozzi

*(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)*

**Il Direttore dell'USR Abruzzo**

**Vincenzo Rivera**

*firmato digitalmente*

*(firma digitale ARUBA n° 6130940000299005)*