

SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA

Ufficio Tecnico e Vigilanza 1

DETERMINA DIRIGENZIALE

N. 62 DEL 11/07/2023

OGGETTO: OGGETTO: Ordinanza Commissariale n.86 del 20 gennaio 2020; Ordinanza Commissariale n. 109 del 23 dicembre 2020. “Intervento per il miglioramento sismico della Casa Albergo, ubicata in via San Tommaso a PESCOSANSONESCO (PE)”. CUP: J32F18000150001. CIG: 9493606382. ID_ORDINANZA 109/2020 – ID 109

Valutazione dei maggiori costi dovuti a revisione prezzi ai sensi dell’art. 4 co. 1 dell’OCSR 126/2022.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO il Decreto Legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, e ss.mm.ii. recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”, convertito con modificazioni della legge 15 dicembre 2016, n.229, pubblicata nella G.U. n.294 del 17 dicembre 2016 e s.m.i. e in particolare:

- l’art.1, comma 5, in forza del quale i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di vicecommissari per gli interventi di cui al medesimo decreto, in stretto raccordo con il commissario straordinario, che può delegare loro le funzioni a lui attribuite dal decreto;
- l’art.2 recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei vice commissari”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l’istituzione dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

RICHIAMATO l’art.1, comma 738, della legge 29 dicembre 2022, n. 197, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025", con il quale è stato aggiunto il comma 4-septies all’articolo 1 del decreto legge n. 189 del 2016, prorogando il termine dello stato di emergenza di cui al comma 4-bis fino al 31 dicembre 2023;

VISTE le Ordinanze del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma:

- n. 86/2020 recante “Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016”;
- n. 109/2020 recante “Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica”;
- n. 126/2022 “Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti”, in particolare l’art. 1 recante “Approvazione ed ambito di operatività del Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022” e l’art. 4 recante “Fondi speciali per il finanziamento delle compensazioni e delle integrazioni”;

VISTA la Circolare del Commissario Straordinario prot. n. 7013 del 23 maggio 2018 modificata dall'Ordinanza Commissariale n. 90/2020 recante "Criteri e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziare per gli interventi di ricostruzione pubblica";

VISTE le Linee Guida per l'attuazione degli articoli 1 e 2 dell'ordinanza commissariale n. 126 del 28 aprile 2022 recanti le misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione privata, approvate con Decreto Commissariale n. 329 del 07 luglio 2022;

VISTA la Circolare CGRTS-0026177-P del 26/10/2022 recante "Ordinanza commissariale n. 126 del 28 aprile 2022: indirizzi e chiarimenti in merito alle modalità di accesso e assegnazione delle risorse ai Fondi di cui all'art. 4 per la ricostruzione pubblica (ordinanze commissariali e ordinanze speciali) e per gli Edifici di culto";

VISTO il Decreto – legge 18 aprile 2019, n.32, come modificato con la legge di conversione 14 giugno 2019, n.55, c.d. Decreto Sblocca Cantieri, recante "*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*";

VISTO il D.M. del Ministero Infrastrutture e Trasporti del 30.04.2021 recante "*Approvazione delle linee guida per l'individuazione, dal punto di vista strutturale degli interventi di cui all'art.94-bis, comma 1, del decreto del Presidente della Repubblica del 06 giugno 2001, n.380, nonché delle varianti di carattere non sostanziale per le quali non occorre il preavviso di cui all'art.93*";

VISTO il Decreto del Direttore dell'USR Abruzzo n. 41 del 11.01.2022 di approvazione del Progetto definitivo/esecutivo e concessione del contributo per "l'intervento di riparazione con miglioramento sismico della Casa Albergo, ubicata in via San Tommaso a PESCOSANSONESCO (PE)" per un importo complessivo di € 679.140,00 comprensivi di lavori e somme a disposizione;

VISTO il contratto di appalto dei lavori (REP. N. 16/2023) in oggetto sottoscritto dal RUP geom. Lorenzo Sigismondo, il Sig. Rosario Cardinale in qualità di rappresentante legale della ditta aggiudicatrice e il segretario comunale dott.ssa Marta De Ciccio e l'addendum del 13.06.2023 allo stesso, per l'esecuzione dei lavori per un importo complessivo di € 468.250,69 comprensivi di € 461.923,00 di lavori e € 28.499,99 di oneri per la sicurezza, e al netto di IVA e ribasso d'asta pari al 4,8%;

VISTO il Quadro Economico di progetto post gara, rimodulato a seguito dell'avvenuta aggiudicazione definitiva, dal quale si evincono le economie da ribasso d'asta derivanti dall'espletamento della gara per i lavori che ammontano ad € 22.172,30 oltre IVA di legge;

DATO ATTO che i lavori sono in essere e ad oggi non è stato redatto ancora alcuno stato di avanzamento dei lavori, per cui non si è ritenuto opportuno utilizzare sin d'ora le economie di gara per la compensazione relativa all'adeguamento prezzi;

VISTA la documentazione tecnico – amministrativa relativa all' adeguamento prezzi al Prezzario Unico Centro Italia 2022, trasmessa dal Soggetto Attuatore con nota Prot. 1225 del 06.06.2023, acquisita al Prot.RA 0243431 del 07.06.2023 e successiva integrazione acquisita al Prot.RA 0290436 del 05.07.2023

CONSIDERATO che a seguito della pubblicazione dell'OCSR 126/2022 del 24.05.2022 il DL, Arch. Federico D'Arcangelo, ha provveduto ad applicare al CME di progetto approvato l'adeguamento prezzi, con un



conseguente aumento del costo di € 153.141,56, per un importo complessivo pari ad € 621.392,25 al netto del ribasso d'asta;

CONSIDERATO che il RUP ha provveduto ad adeguare gli oneri professionale della direzione lavori e del collaudo (prestazioni ancora non svolte) con un aumento dei costi totali pari ad € 12.791,69 al netto di oneri previdenziali ed IVA di legge, per un importo totale pari ad € 48.503,83;

CONSIDERATO a seguito dell'aumento dell'importo lavori, è stato incrementato anche l'importo relativo all'incentivo per le funzioni tecniche ex art 113 D. Lgs. n. 50/2016 passando da € 9.808,46 ad € 13.012,15, con un incremento pari ad € 3.203,69;

VISTO il nuovo quadro economico aggiornato alla revisione prezzi dal quale si può evincere che il nuovo fabbisogno richiesto è pari ad € 867.029,50, rispetto al contributo assegnato con Decreto USR n. 41 del 11.01.2022 di € 679.140,00;

CONSIDERATO che, a norma dell'articolo 4, comma 1, dell'Ordinanza Commissariale n. 126 del 28 aprile 2022, ove sia attestata la carenza di copertura finanziaria, il soggetto attuatore avanza documentata istanza di integrazione del finanziamento al competente Ufficio Speciale per le Ricostruzione che, vagliata la richiesta, concede il contributo integrativo attingendo al "Fondo speciale per le compensazioni" di cui al presente comma e del comma 2 recante "gli Uffici speciali per la Ricostruzione, ai fini dell'assegnazione delle predette risorse, trasmettono al Commissario straordinario, con cadenza mensile, la ricognizione dei fabbisogni derivanti dall'applicazione delle disposizioni di cui al comma precedente";

ACCERTATO che le maggiori somme sono da considerarsi congrue, ammissibili e coerenti con il finanziamento concesso e sono derivate esclusivamente dall'allineamento con il Prezzario Unico Centro Italia 2022 vigente;

RICHIAMATA la relazione istruttoria, parte integrante e sostanziale del presente atto, con la quale i tecnici istruttori dell'Ufficio Tecnico e Vigilanza 1 hanno proceduto a riscontrare, ai sensi dell'art. 4, comma 1, dell'Ordinanza n. 126/2022, l'accogliibilità della richiesta di accesso al Fondo speciale per le compensazioni, per una somma pari ad € 187.889,50, come da tabella seguente:

a	Contributo programmato con OCSR n. 109/2020 e approvato con Decreto del Direttore URS n. 762 del 17 maggio 2021	€ 679.140,00
b	Cofinanziamento	0,00
c	Quota Conto Termico simulato (art. 4 comma 4 OCSR n.126/2022)	0,00
d	Costo del progetto esecutivo a seguito dell'OCSR n.126/2022	€ 867.029,50
e	Copertura da economie derivate dalla realizzazione di altre OOPP	€ 0,00
f	Importo a valere sul fondo di cui all'art. 4 comma 1 OCSR n.126/2022	€ 187.889,50
g	Importo da richiedere sul fondo di cui all'art. 4 commi 3 e 5 OCSR n.126/2022	€ 0,00
h	Contributo provvisorio (d-c-b-a)	€ 187.889,50

RITENUTO necessario provvedere al rilascio della determinazione motivata di ammissibilità del maggior costo di € 187.889,50 dovuto alla revisione prezzi, al fine di poter acquisire dal Commissario Straordinario il decreto di finanziamento dell'importo eccedente, per "l'intervento di riparazione con miglioramento sismico miglioramento sismico della Casa Albergo, ubicata in via San Tommaso a PESCOSANSONESCO (PE)";

DETERMINA

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi di legge.

1. **di dare atto** che l'importo del contributo per i lavori di riparazione con miglioramento sismico della Casa Albergo, ubicata in via San Tommaso a PESCOSANSONESCO (PE)", CUP: J32F18000150001 e CIG: 9493606382, rilasciato con Decreto n. 41 del 11.01.2022 è pari a € 679.140,00 di cui € 461.923,00 per lavori a base di gara, € 28.499,99 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 188.717,01 somme a disposizione dell'Amministrazione. A seguito di espletamento della gara per l'affidamento dei lavori, l'impresa aggiudicataria ha effettuato un ribasso d'asta del 4,80% generando economie per € 22.172,30 al netto di IVA;
2. **di esprimere**, in riferimento ai lavori di cui al punto n. 1, sulla base della puntuale istruttoria tecnico-amministrativa dell'Ufficio Tecnico e Vigilanza 1 che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale, il proprio parere favorevole di congruità tecnico-economica relativa all'adeguamento prezzi, in merito alla necessità e all'ammissibilità del maggior costo del finanziamento rispetto a quello rilasciato con Decreto n. 41 del 11.01.2022, per un importo complessivo pari a € 867.029,50 di cui € 579.435,67 per lavori al netto del ribasso d'asta del 4,8%, € 41.956,58 costi per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 245.637,26 somme a disposizione dell'Amministrazione;
3. **di accertare** che i maggiori costi dovuti all'aumento prezzi sono pari ad € 187.889,50 onnicomprensivi, al netto dei ribassi d'asta e che trovano copertura finanziaria nelle risorse di cui all'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza Commissariale n. 126/2022;
4. **di trasmettere** il presente atto al Commissario Straordinario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 comma 1 e 2 dell'Ordinanza Commissariale n. 126 del 28 aprile 2022;
5. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio del portale istituzionale dell'USR Sisma 2016 Regione Abruzzo, ai sensi del D.lgs. n°33/2013, nonché dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016.

Il Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica

Dott. Piergiorgio Tittarelli

(f.to digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)