

## Decreto n. 1513 del 24-07-2023

Ufficio Economico e Finanziario, Trattamento Stipendiale

**OGGETTO: O.C.S.R. n. 19/2017 e ss.mm.ii. Beneficiario Condominio Belvedere rappresentato dal Sig. Di Bartolomeo Giancarlo. Revoca del Decreto n. 1168 del 13/06/2023 e contestuale autorizzazione alla rideterminazione del contributo di cui al Decreto di concessione n. 776/C e liquidazione del Sal Straordinario - (PRI.04). Modifica**

### IL DIRETTORE

**VISTA** l'istanza di richiesta e concessione di contributo:

ID Istanza	1921
Ordinanza Commissario Straordinario Ricostruzione	19/2017
Tipologia Richiesta	Riparazione con miglioramento sismico o ricostruzione
Ubicazione dell'Immobile	Via Fonte Baiano n. 14 - Teramo (TE)
Rif. Catastali	Foglio 67 Map. 122
Riferimenti RCR	Istanza n. 13-067041-0000005826-2019 Prot. n. 0019950 del 23/01/2020 Istanza n. 13-067041-0000012152-2020 Prot. n. 0335258 del 10/11/2020 Variante Istanza n. 13-067041-0000015660-2020 Prot. n. 0008856 del 12/01/2021 Variante
Decreto Concessione	Decreto di Concessione n. 776/c del 18/05/2021
Riferimenti Sal 0	Istanza n. 13-067041-0000023680-2021 Prot. n. 0295633 del 15/07/2021
Riferimenti Sal Iniziale	Istanza n. 1306704100000350302022 Prot. n. 238344 del 21/06/2022
Riferimenti Sal Intermedio 1	Istanza n. 13-067041-0000039475-2022 Prot. n. 0469735 del 31/10/2022
Riferimenti Sal Straordinario	Istanza n. 13-067041-0000243409-2023 Prot. n. 0119454 Del 20/03/2023
Soggetto Beneficiario	Condominio Belvedere P.I.: 92008030675
Rappresentante	Amministratore di Condominio Sig. Di Bartolomeo Giancarlo C.F. DBRGCR67R02L103T
Tecnico incaricato	Ing. Lanfranco Castellucci Pec: lanfranco.castellucci@ingpec.eu
CUP	B48I21000910008
CIG	876808222A

**VISTI:**

- il Decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, pubblicato in Gazzetta Ufficiale 18 ottobre 2016, n. 244, recante “interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016” e ss.mm.ii.;
- l’art. 3, comma 1, del citato Decreto-legge n. 189/2016 prevede, ai fini della gestione dell’attività di ricostruzione, l’istituzione da parte delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, unitamente ai Comuni interessati, di un ufficio comune, denominato “Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016”;
- l’Ordinanza n. 1 del 10 novembre 2016 – Schema tipo di convenzione per l’istituzione dell’ufficio comune denominato “Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016” di cui all’art. 3 del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189;

**CONSIDERATO CHE:**

- con deliberazione di Giunta regionale n. 766 del 22 novembre 2016 è stata approvata la convenzione per l’istituzione dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 per la Regione Abruzzo per l’esercizio associato di funzioni, attività e servizi comunali, ai sensi dell’art. 30 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell’art. 3, comma 1 del Decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189;
- con Decreto n. 1/2017/SISMA il Presidente della Regione Abruzzo nella qualità di Vice Commissario del Governo per la Ricostruzione definisce le prime fasi per la costituzione dell’USR 2016 Abruzzo;
- con D.G.R. n. 500 del 14/08/2019 è stata conferito, a far data dal 01.09.2019, l’incarico di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016 al Dott. Vincenzo Rivera;

**VISTO** il decreto n. 9/2019/SISMA del 09.09.2019 del Presidente della Regione / Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l’esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

**DATO ATTO** che la scadenza della gestione straordinaria di cui all’articolo 1, comma 4, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n.189 è stata prorogata al 31.12.2023 dall’art. 1, comma 738, L. n. 197 del 29.12.2022;

**VISTO** il Decreto n. 648 del 28/04/2021 con il quale è stata disposta la liquidazione della somma di € **101.772,20** a titolo di anticipazione del 50% delle spese tecniche (O.C.S.R. n. 94 del 20/03/2020);

**RICHIAMATO** integralmente il Decreto di Concessione n. 776/C del 18/05/2021 con il quale, tra l’altro, è stato stabilito il contributo concedibile, al Condominio Belvedere rappresentato dal Sig. Di Bartolomeo Giancarlo, per gli interventi di riparazione con miglioramento sismico o ricostruzione pari ad € **2.982.394,67** oltre € **68.006,92** in acollo;

**VISTI:**

- ✓ il Decreto n. 1578 del 16/09/2021 con il quale è stata disposta la liquidazione della somma di € **688.593,79** a titolo di anticipazione delle spese tecniche e del 20% dei lavori (Sal 0);

- ✓ il Decreto n. 1842 del 02/08/2022 con il quale è stata disposta la liquidazione della somma di € **564.547,34** a titolo di anticipazione del Sal Iniziale (Sal 1);
- ✓ il Decreto n. 2840 del 07/12/2022 con il quale è stata disposta la liquidazione della somma di € **564.547,34** a titolo di anticipazione del Sal Intermedio 1;
- ✓ il Decreto n. 1168 del 13/06/2023 con il quale è stata disposta la liquidazione della somma di € **272.044,08** a titolo di Sal Straordinario;

**CONSIDERATO** che nel Decreto di liquidazione n. 1168 del 13/06/2023, per mero errore materiale, non è stata inserita la modifica del Decreto di concessione n. 776/C del 18/05/2021;

**RITENUTO** pertanto di procedere alla revoca del Decreto di liquidazione n. 1168 del 13/06/2023;

**VISTE:**

- l'OCSR 19/2017 e in particolare l'articolo 14 che stabilisce le modalità di erogazione del contributo concesso;
- l'OCSR 59/2018 e in particolare l'articolo 2 che stabilisce le modalità di effettuazione delle verifiche sui contributi concessi;
- l'OCSR 130/2022 recante l'approvazione del Testo Unico della ricostruzione privata ed in particolare l'articolo 2 comma 4 e 5 che prevedono, per le domande presentate anteriormente all'entrata in vigore del TU, l'applicazione delle Ordinanze vigenti al momento della presentazione della domanda di contributo;

**VISTA** la comunicazione con Prot. n. 0213294 del 18/05/2023, redatta dall'Istruttore Tecnico, Geom. Riccardo Ricci, vistata dal Responsabile dell'Ufficio, Ing. Simona Di Marzio e firmata dal Direttore dell'USR-Abruzzo, Dott. Vincenzo Rivera, con la quale:

- ✓ si esprime parere favorevole alla rideterminazione del quadro economico e alla successiva modifica del Decreto di concessione n. 776/C del 18/05/2021, da € **2.982.394,67** oltre a € **68.006,92** in accollo, ad € **3.580.247,15** oltre a € **5.295,47** in accollo;
- ✓ si prende atto, altresì degli ulteriori maggiori costi legati all'adesione ai benefici fiscali di cui all'art. 119 del D.L. 34/2020;

**VISTA** l'istruttoria tecnica, redatta dal Geom. Riccardo Ricci, Istruttore Tecnico dell'Ufficio Speciale Ricostruzione post sisma 2016 per l'Abruzzo, vistata dal Responsabile dell'Ufficio Pro-Tempore Ing. Simona Di Marzio, parte integrante e sostanziale del presente atto, con la quale all'impresa esecutrice dei lavori si ritengono ammessi alla liquidazione gli importi relativi alle lavorazioni realizzate in riferimento al Sal Straordinario corrispondente al 41% dell'importo di € 2.919.053,16 (al netto dell'IVA e del ribasso) per un totale complessivo comprensivo di IVA di € 3.210.958,48 (Allegato B);

**VISTA** l'Istruttoria Contabile (Allegato A), parte integrante e sostanziale del presente atto, con la quale:

- viene proposta la modifica del contributo nella misura di € **3.580.247,15** oltre a € **5.295,47** in accollo;
- si propone la liquidazione di € **272.044,08** a titolo di SAL Straordinario;

**RITENUTO**, a seguito di formale istruttoria da parte dell'Ufficio Economico Finanziario Trattamento Stipendiale, di provvedere alla modifica del contributo concesso da € **2.982.394,67** oltre a € **68.006,92** in

accolto ad € 3.580.247,15 oltre a € 5.295,47 in accollo ed alla liquidazione del SAL Straordinario in € 272.044,08;

**PRESO ATTO** che il tecnico incaricato, in forza della procura di cui all'art. 2, comma 3, lett. a) dell'OCSR n. 62/2018, è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;

Ciò premesso;

#### DECRETA

*Per le ragioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate,*

- **di revocare** il Decreto di liquidazione n. 1168 del 13/06/2023;
- **di modificare**, a seguito della verifica dei lavori e per le motivazioni espresse nel documento istruttorio di cui all'Allegato A, il contributo concesso di **2.982.394,67** oltre a € **68.006,92** in accollo, con il Decreto di concessione n. 776/C del 18/05/2021 al Condominio Belvedere rappresentato dal Sig. Di Bartolomeo Giancarlo, nella misura di complessivi di € **3.580.247,15** oltre a € **5.295,47** in accollo;
- **di liquidare**, ai sensi dell'art. 14 dell'OCSR n. 19/2017 ed in attuazione del presente atto, a favore dei soggetti indicati nell'Allegato A. 1 "Quadro di sintesi per la liquidazione del Sal Straordinario", a titolo di Sal Straordinario, la somma complessiva di € **272.044,08**;
- **di far constare altresì** che:
  - ✓ con Decreto n. 1578 del 16/09/2021 è stata disposta la liquidazione della somma di € **688.593,79** a titolo di anticipazione delle spese tecniche e del 20% dei lavori (Sal 0);
  - ✓ con Decreto n. 1842 del 02/08/2022 è stata disposta la liquidazione della somma di € **564.547,34** a titolo di anticipazione di Sal Iniziale (Sal 1);
  - ✓ con Decreto n. 2840 del 07/12/2022 è stata disposta la liquidazione della somma di € **564.547,34** a titolo di anticipazione di Sal Intermedio 1;
- **di dare atto** che l'ammontare della spesa di € **272.044,08** trova copertura finanziaria nei fondi stanziati dall'Art. 5 comma 3 del D.L. 189/2016, in cui si dispone che detti contributi sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- **di autorizzare** l'istituto di credito **INTESA SANPAOLO** a erogare, ai soggetti e per gli importi indicati nella Tabella C dell'Allegato A. 1 al presente atto "Quadro di sintesi per la liquidazione Sal Straordinario", nelle modalità previste dall'OCSR n. 19/2017, per un importo complessivo di € **272.044,08**;
- **di far constare** che il tecnico incaricato, cui il presente provvedimento è trasmesso tramite PEC, è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;
- **di dare atto** che la natura del contributo pubblico richiesto è estranea alla giurisdizione esclusiva del GA (perché non attiene agli aspetti edilizi del procedimento) e alla giurisdizione amministrativa di legittimità (che presuppone l'esercizio del potere autoritativo da parte della PA), ma involge il diritto soggettivo all'erogazione del contributo sulla base di criteri e modalità predeterminati dal D.L. 189/2016 e dalle relative ordinanze attuative. Contro il presente provvedimento è pertanto ammesso ricorso giurisdizionale all'autorità giudiziaria ordinaria nei termini di prescrizione previsti dalla legge;



**UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016**  
**REGIONE ABRUZZO**  
(D.L. 189/2016)



- **di pubblicare** il presente documento sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale Ricostruzione post sisma 2016 per l'Abruzzo.

**L'Estensore**

(Rag. Carlo Petricca e Dott.ssa Sabrina Di  
Luca)  
*Firma autografa omessa ai sensi dell'art.  
3 D.Lgs 39/1993*

**Il Responsabile**

**dell'Ufficio Economico e Finanziario,  
Trattamento Stipendiale**  
(Dott.ssa Alessandra D'Antonio)  
*Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3  
D.Lgs 39/1993*

**Il Direttore dell'USR-Abruzzo**

**Dott. Vincenzo Rivera**  
*firmato digitalmente*  
*(firma digitale ARUBA n° 6130940000299005)*