

---

**Decreto n. 1651 del 31-07-2023**

**OGGETTO: Ordinanza Speciale n. 27 del 14 ottobre 2021. Ex Ordinanza Commissariale n. 56 del 10 maggio 2018. “Intervento di miglioramento sismico di porzione di fabbricato edilizio, denominato ex Ufficio del Registro, sito in Teramo”. CUP: G44C18000100001 - Ord. 109/2020 – ID\_79.**

**Il Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione**

**VISTO** il Decreto Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, come integrato dal decreto legge 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge n. 45/2017 e ss.mm.ii. recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*”;

**VISTO** l’art.1 comma 738 della Legge 197 del 29.12.2022 (Legge di Bilancio) con il quale si dispone la proroga al 31.12.2023 dello stato di emergenza e della gestione straordinaria di cui all'articolo 1, comma 4-bis, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189;

**VISTO** in particolare, il comma 5 dell’art. 1 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii. che dispone che i Presidenti delle Regioni del Centro Italia interessate dal sisma 2016 e successivi operino in qualità di Vice Commissari per gli interventi di riparazione/ricostruzione, in stretto raccordo con il Commissario Straordinario per la ricostruzione, che può delegare loro le funzioni a lui attribuite;

**VISTO** l’art. 2 del D.L. 189/2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario Straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici Speciali per la Ricostruzione post-sisma 2016”;

**VISTA** l’Ordinanza Commissariale n. 1 del 10 novembre 2016 – Schema tipo di convenzione per l’istituzione dell’ufficio comune denominato “Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016” di cui all’art. 3 del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l’istituzione dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 261 del 14 maggio 2019 Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016. Nuovo assetto organizzativo e ulteriori Provvedimenti;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 500 del 14 agosto 2019 con la quale è stato individuato nel Dott. Vincenzo Rivera il soggetto cui conferire l’incarico di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016;

**VISTO** il Decreto n. 9/2019/SISMA del 09 settembre 2019 del Presidente della Regione/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l’esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

**VISTE** le Ordinanze del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma:

- n. 56/2018 recante “Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016.”;
- n. 109/2020 recante “Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica”;
- n. 27 del 14 ottobre 2021, recante “Interventi di ricostruzione per la riparazione, il ripristino o la demolizione e ricostruzione di immobili pubblici rientranti nel patrimonio dell’Agenzia del Demanio dislocati nelle regioni Umbria, Marche, Lazio e Abruzzo ed interessate dagli eventi sismici a far data dal 24 agosto 2016 ai sensi dell’articolo 14 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;
- n. 110 del 21 novembre 2020 recante “Indirizzi per l’esercizio dei poteri commissariali di cui all’articolo 11, comma 2, del decreto-legge n. 16 luglio 2020, n. 76 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120”, come modificata con Ordinanza n.114 del 9 aprile 2021 e Ordinanza 123 del 31 dicembre 2021;
- n. 114 del 9 aprile 2021 recante “Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze vigenti in materia di ricostruzione privata e pubblica e disciplina degli interventi a favore delle micro, piccole e medie imprese nelle zone colpite dagli eventi sismici ai sensi dell’art. 24 del decreto legge 24 agosto 2016, n. 189”

**CONSIDERATO** che l’Ordinanza Commissariale n. 114 del 09 aprile 2021, all’art.3, ha istituito un fondo di accantonamento per gli interventi finanziati con le Ordinanze Speciali di cui all’art.11, comma 2, del decreto legge n.76 del 2020;

**CONSIDERATO** che il comma 2, del sopra richiamato art.3, dell’Ordinanza commissariale n.114 del 2021, recita: “il Commissario Straordinario acquisita l’approvazione del progetto esecutivo e riscontrato l’eventuale maggior importo rispetto a quello stimato nell’Ordinanza Speciale, provvede con decreto alla copertura dell’importo eccedente, sempreché non sia possibile attingere ad eventuali economie maturate nell’ambito degli stanziamenti contenuti nelle medesime Ordinanze Speciali”;

**VISTA** l’Ordinanza del Commissario Straordinario n. 126 del 28 aprile 2022 recante “Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti”;

**VISTA** la Circolare Commissario Straordinario CGRTS 00026177 – P – del 26.10.2022 recante “Ordinanza commissariale n. 126 del 28.04.2022: indirizzi e chiarimenti in merito alle modalità di accesso e assegnazione delle risorse ai Fondi di cui all’art.4 per la ricostruzione pubblica (ordinanze commissariali e ordinanze speciali) e per gli edifici di culto”;

**VISTO** l’Accordo per l’esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma sottoscritto tra il Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016, l’Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa s.p.a.- Invitalia, l’Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) e le regioni Abruzzo, Umbria, Marche e Lazio, in data 03.02.2021;

**PRESO ATTO** che, ai fini dell’applicazione delle disposizioni contenute nelle Ordinanze Commissariali n. 58/2018 e n.78/2019 in tema di DURC di Congruità, il progetto di cui al presente provvedimento di concessione è stato acquisito dall’ente appaltante in data 14.01.2022;

**VISTO** il Progetto Esecutivo trasmesso dall’Agenzia del Demanio, nota PEC del 17 febbraio 2023, acquisita in data 20 febbraio 2023 al protocollo n. 0069325, e successive integrazioni, relativo all’intervento di

miglioramento sismico di porzione di fabbricato edilizio, denominato **ex Ufficio del Registro**, per un importo complessivo pari ad **€ 1.993.672,04** costituito dagli elaborati specificatamente elencati nel documento istruttorio allegato al presente atto;

**VISTO** l'esito positivo del verbale di verifica del Progetto Esecutivo;

**VISTA** la relazione tecnica istruttoria dell'Ufficio Tecnico e Vigilanza n. 1, parte integrante e sostanziale del presente atto, con la quale l'USR ha proceduto a riscontrare la congruità tecnico-economica del progetto esecutivo e la relativa coerenza rispetto alle finalità stabilite in fase di programmazione del finanziamento, in conclusione della quale si è proposto un costo complessivo dell'intervento pari a **€ 1.993.672,04** onnicomprensivo di lavori e somme a disposizione a fronte di **€ 1.520.964,25** inizialmente previsti in programmazione dalle Ordinanze Commissariali nn. 56/2018 e 109/2020 e confermato nell'Ordinanza Speciale 27/2021, definendo, dunque, una maggiorazione dei costi per un importo complessivo di **€ 472.707,79**;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale n. 29 del 03/04/2023 del Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica dell'USR Abruzzo, Dott. Piergiorgio Tittarelli, con la quale si esprime **parere favorevole** in merito alla proposta progettuale presentata dall'AGENZIA DEL DEMANIO e si propone l'approvazione del progetto esecutivo con maggiori costi rispetto al finanziamento in programmazione previsto dalle Ordinanze Commissariali nn.56/2018 e 109/2020, trasmessa al Sub Commissario delegato all'attuazione dell'Ordinanza Speciale n.27/2021, Dott. Ing. Fulvio Soccodato, per gli adempimenti di competenza in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 2, co.3 della citata Ordinanza Speciale;

**VISTA** la Determinazione n. 43 del 29.05.2023, di presa d'atto dell'avvenuta conclusione del procedimento autorizzativo con acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati previsti dalle norme vigenti, relativi all'intervento, del Sub Commissario delegato all'attuazione dell'Ordinanza Speciale n.27/2021, Dott. Ing. Fulvio Maria Soccodato;

**RICHIAMATA** la suddetta Determinazione nella quale viene dato atto che "per l'intervento oggetto del presente atto, stante la natura e tipologia dell'intervento da realizzare, non occorre procedere all'indizione della Conferenza di Servizi Speciale di cui all'art. 5 dell'ordinanza speciale n. 27 del 2021, giusta l'art.7 comma 5 dell'Ordinanza 110/2020 così come modificata dall'Ordinanza 123/2021, avendo il Soggetto Attuatore già acquisito tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati previsti dalle norme vigenti, relativi all'intervento";

**VISTA** la Determina del Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio n. 11/2023 di approvazione del progetto esecutivo per l'intervento di miglioramento sismico di porzione di fabbricato edilizio, denominato **ex Ufficio del Registro**, sito in Teramo;

**VISTO** il Decreto del Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016 n. 490 del 04.07.2023 di attribuzione maggiori somme per la realizzazione dell'intervento di *"Riparazione e miglioramento sismico di porzione di fabbricato edilizio, denominato ex Ufficio del Registro, sito in Teramo"* a valere sul Fondo di accantonamento per le Ordinanze Speciali di cui all'art. 3 dell'Ordinanza Commissariale 114 del 8 aprile 2021 per un importo di **€ 472.707,79**;

**VISTO** il verbale di validazione del progetto esecutivo in parola emesso dal RUP, agli atti di questo USR e acquisito al Prot. 0323551/23 del 27/07/2023;

**VISTA** l'Ordinanza Commissariale n. 57 del 04 luglio 2018 "Disciplina della costituzione e quantificazione del fondo di cui all'articolo 113, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, come modificato dal

decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56, e regolamentazione delle modalità e dei criteri di ripartizione delle relative risorse finanziarie.”;

**VISTO** l’art. 11 “Modifiche e integrazioni dell’ordinanza n. 57 del 4 luglio 2018 in tema di incentivi agli uffici”, dell’Ordinanza Commissariale n. 136 del 22 marzo 2023;

**PRECISATO** che le verifiche svolte in sede di istruttoria non sollevano il soggetto attuatore dalla piena ed esclusiva responsabilità di atti propri;

**VISTA** la Legge Anticorruzione n. 190/2012 recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione.”;

**VISTA** la normativa sulla Trasparenza D.Lgs n. 33/2013 recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

Ciò premesso;

**DECRETA**

In relazione al progetto esecutivo presentato dall’Agenzia del Demanio Direzione Regionale Abruzzo e Molise e sinteticamente esposto qui di seguito:

<b>Ordinanza di Riferimento</b>	O.C.S.R. n.56 del 10 maggio 2018 O.C.S.R n.109 del 23 dicembre 2020 Ordinanza Speciale Commissario Straordinario n.27 del 14 ottobre 2021	
<b>ORD.109/2020 - ID</b>	<b>79</b>	
<b>Soggetto Attuatore</b>	<b>AGENZIA DEL DEMANIO ABRUZZO E MOLISE</b>	
<b>Ente Proprietario</b>	<b>AGENZIA DEL DEMANIO - 100% proprietà pubblica</b>	
<b>Nome e tipologia intervento</b>	Riparazione del danno con miglioramento sismico di porzione di fabbricato, denominato ex Ufficio del Registro)	
<b>Indirizzo</b>	Corso de Michetti a Teramo (TE)	
<b>Dati Catastali</b>	Fg. 147 Particella 273	
<b>Esito Agibilità sisma 2016</b>	<b>B – Scheda Aedes ID 139526 del 20/06/2017</b>	
<b>Costo dell’intervento in programmazione Ord.n.56/2020 e n.109/2020</b>	€ 1.520.964,25	
<b>Costo dell’intervento</b>	<b>€ 1.993.672,04</b>	Importo lavori: <b>€ 1.362.890,70</b>
<b>Maggiori costi validati (Fondo di accantonamento Ord. Speciale 27/2021)</b>	<b>€ 472.707,79</b>	Decreto del Commissario straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016 n. 490 del 04.07.2023
<b>Livello di progettazione</b>	ESECUTIVO	
<b>RUP</b>	Ing. Francesca Ridolfi	

<b>Professionisti/imprese incaricati</b>	RTP: Mandatario: Società d'Ingegneria Studio Paci Mandante: S.A.G.I. Srl - TEKSER srl RELEVO Srl	Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, relazione geologica e prove, CSP, CSE, Direzione Lavori e Contabilità.	CIG: 803315620B
<b>CUP</b>	G44C18000100001		

1. **di approvare** il progetto esecutivo per *“Intervento di riparazione e miglioramento sismico di porzione di fabbricato, denominato ex Ufficio del Registro, sito in TERAMO”*, così come meglio esposto nell'allegata relazione istruttoria, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di dare atto** che l'importo complessivo del quadro economico pari ad **€ 1.993.672,04** di cui € 1.343.315,25 per lavori a base di gara, € 19.575,45 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 630.781,34 quali somme a disposizione dell'Amministrazione, è finanziato all'interno dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 56 del 10 maggio 2018 recante *“Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016”* e dell'Ordinanza Speciale n. 27 del 14 ottobre 2021 recante *“Interventi di ricostruzione per la riparazione, il ripristino o la demolizione e ricostruzione di immobili pubblici rientranti nel patrimonio dell'Agenzia del Demanio dislocati nelle regioni Umbria, Marche, Lazio e Abruzzo ed interessate dagli eventi sismici a far data dal 24 agosto 2016 ai sensi dell'articolo 14 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;
3. **di dare atto** che la spesa complessiva relativa all'intervento trova copertura finanziaria sui fondi programmati dall'Ordinanza Speciale n. 27 del 14 ottobre 2021 per un importo di **€ 1.520.964,25** e per i maggiori costi, sul Fondo di accantonamento per le Ordinanze Speciali di cui all'Art. 3 dell'Ordinanza 114 del 9 aprile 2021 per un importo di **€ 472.707,79**, giusto Decreto del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 490 del 04.07.2023;
4. **di concedere** all'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Abruzzo e Molise, in qualità di Soggetto Attuatore, il contributo di **€ 1.993.672,04** a finanziamento dell'intervento, dando atto che la suddetta somma sarà trasferita dal Commissario Straordinario ai sensi dell'art.8 dell'Ordinanza Commissariale n. 117 del 07 luglio 2021 recante: *“Modalità di trasferimento fondi per la realizzazione delle opere individuate nelle Ordinanze Speciali*, in favore della Contabilità Speciale n. 6051 dell'USR Abruzzo, intestata a *“V.C. PRES. REG. ABRUZZO D.L. 189-2016”*, aperta presso la Banca d'Italia sede dell'Aquila e che sarà poi erogata dall'USR al soggetto attuatore secondo quanto stabilito dall'Art.5, comma 2 della citata ordinanza;
5. **far constare** che, in attuazione dell'art. 4, co. 10, dell'O.C.S.R. n. 56/2018, il Soggetto Attuatore provvederà a rendicontare all'USR i pagamenti effettuati mediante le risorse trasferite, trasmettendo entro 7 giorni dall'effettuazione del pagamento, tutta la documentazione ad esso relativa;
6. **di dare atto** che il fondo incentivante di cui all'art. 113, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016, sarà ripartito e corrisposto al personale incaricato secondo quanto previsto dall'O.C.R.S. n. 57/2018, come modificata dall'art. 11 dell'Ordinanza n. 136 del 22 marzo 2023;
7. **di dare mandato** al Soggetto Attuatore di procedere direttamente ed autonomamente allo svolgimento della gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto;

8. **di stabilire** che, ai sensi dell'art. 32 del Decreto Legge n. 189/2016 e dell'“Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione post sisma”, sottoscritto tra ANAC, Commissario Straordinario, Invitalia e le regioni Abruzzo, Umbria, Lazio e Marche in data 03 Febbraio 2021, e del Decreto del Commissario Straordinario n. 574 del 12 dicembre 2022, tutte le bozze degli atti di gara relativi alla procedura di affidamento dei lavori di cui al presente Decreto, dovranno essere trasmesse preventivamente dal Soggetto Attuatore a questo Ufficio Speciale, che provvederà a sua volta ad inoltrarle all'Unità Operativa Speciale dell'ANAC, per il rilascio del parere preventivo di legittimità;
9. **di dare atto** che, ai fini dell'applicazione delle disposizioni contenute nelle Ordinanze Commissariali n. 58/2018 e n.78/2019 in tema di DURC di Congruità, il progetto di cui al presente provvedimento di concessione è stato acquisito dall'ente appaltante in data 14.01.2022;
10. **di dare atto** che il Codice Unico di Progetto (**CUP**), di cui all'art.11 legge 3 del 2003 è **G44C18000100001**, mentre il Codice Identificativo Gara (**CIG**) relativo all'affidamento della progettazione preliminare, definitiva, comprensiva di relazione geologica e prove strumentali, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori e contabilità è **803315620B**;
11. **di dare atto** che contro il presente Decreto è ammesso, nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente (D.Lgs. n. 104 del 02/07/2010) oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 (centoventi) giorni dalla notificazione (D.P.R. n. 1199 del 24/11/1971);
12. **di attestare** l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013;
13. **di trasmettere** copia del presente provvedimento al Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016, all'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Abruzzo e Molise ed alla Cassa Edile territorialmente competente;
14. **di disporre** la pubblicazione del presente Decreto sull'albo pretorio del portale istituzionale dell'USR Sisma 2016 Regione Abruzzo.

**Il Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica**

**Dott. Piergiorgio Tittarelli**

*(f.to digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)*

**Il Direttore dell'USR Abruzzo**

**Dott. Vincenzo Rivera**

*(firma digitale ARUBA n° 6130940000299005)*

*Allegato:*

*Determina n. 29 del 03 aprile 2023*