

---

**SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA**

*Ufficio Tecnico e Vigilanza 2*

**DETERMINA DIRIGENZIALE**  
**N. 74 DEL 11/08/2023**

**OGGETTO:** Ordinanza Speciale n. 06 del 06.05.2021 e s.m.i.

*“Intervento di aumento della sicurezza strutturale (con conseguimento del valore di  $\zeta$  non inferiore a 0,80) e di adeguamento energetico, impiantistico e funzionale finalizzato al ripristino dell’agibilità della scuola dell’infanzia e primaria “San Giuseppe”*

CUP: D42J17000050002

**Proposta approvazione progetto esecutivo con maggiori costi.**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

**VISTA** la documentazione relativa al progetto definitivo/esecutivo con richiesta di rimodulazione dell’importo concesso – (CUP: D42J17000050002) per l’intervento di *“Intervento di aumento della sicurezza strutturale (con conseguimento del valore di  $\zeta$  non inferiore a 0,80) e di adeguamento energetico, impiantistico e funzionale finalizzato al ripristino dell’agibilità della scuola dell’infanzia e primaria “San Giuseppe”* trasmessa dal Comune di Teramo con nota Prot. RA N. 0535069 del 20/12/2022 dicembre 2022 e successive integrazioni sino all’ultima registrata con Prot. RA n.0313326 del 20/07/23;

**VISTO** il Decreto Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, come integrato dal decreto legge 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge n. 45/2017 e ss.mm.ii. recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

**VISTO** l’art.1 comma 738 della Legge 197 del 29.12.2022 (Legge di Bilancio) con il quale si dispone la proroga al 31/12/2023 dello stato di emergenza e della gestione straordinaria di cui all’articolo 1, comma 4-bis, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189;

**VISTA** l’Ordinanza n. 109 del 23 dicembre 2020 recante *“Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica”*;

**VISTA** l’Ordinanza Speciale n. 06 del 06 maggio 2021, recante *“Interventi di ricostruzione delle scuole e del Municipio del Comune di Teramo”*;

**VISTA** L'Ordinanza n. 114/2021 all'art. 3 comma 1 istituisce un fondo di accantonamento destinato a finanziare gli eventuali maggiori oneri scaturenti dalla approvazione dei progetti medesimi rispetto agli importi stimati con le ordinanze speciali. Il Fondo, denominato "*Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali*" è istituito a valere sul fondo di cui all'articolo 4 del decreto legge n.189 del 2016 per un ammontare di 20 milioni di euro;

**VISTA** la Circolare del Commissario Straordinario prot. n.7013 del 23 maggio 2018 modificata dall'Ordinanza Commissariale n. 90/2020 recante "*Criteri e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziare per gli interventi di ricostruzione pubblica*";

**VISTA** l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 126 del 26 aprile 2022 recante "*Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti*";

**VISTA** la Circolare del Commissario del Governo per la Ricostruzione CGRTS-0026177-P-26/10/2022 recante "*Ordinanza commissariale n. 126 del 28 aprile 2022: indirizzi e chiarimenti in merito alle modalità di accesso e assegnazione delle risorse ai Fondi di cui all'art. 4 per la ricostruzione pubblica (ordinanze commissariali e ordinanze speciali) e per gli Edifici di culto.*";

**VISTA** l'Ordinanza del Commissario Straordinario n.136/2023 "Modifiche e integrazioni al Testo Unico della ricostruzione privata nonché alle ordinanze n. 51 del 2018, n. 57 del 4 luglio 2018 e n. 126 del 28 aprile 2022", in particolare l'art. 12 recante "Modifiche e integrazione all'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 in tema di eccezionale aumento dei costi delle materie prime";

**CONSIDERATO** che l'intervento di ripristino dell'agibilità della scuola dell'infanzia e primaria "San Giuseppe" in Teramo, ricompreso nel programma di ricostruzione previsto dalle OCSR n. 33 del 11/07/2017, n. 56 del 10/05/2018 e n. 109 del 23/12/2020 (Allegato 1 ID 11) e per il quale era stato programmato un importo pari a € **4.114.773,00**, prevedeva originariamente il solo **miglioramento sismico** dell'edificio;

**CONSIDERATO** che tale intervento rientra altresì nella nuova pianificazione prevista dalla Ordinanza Speciale n. 6 del 06/05/2021 (Allegato 1 Id 5) con l'importo previsionale di cui all'Ordinanza n. 109/20 e che tale ultima Ordinanza specifica, nell'Allegato 2, che l'intervento previsto è quello di "**adeguamento sismico ai sensi del p. 8.4.2 delle NTC 2018 ... con interventi di efficientamento energetico, verifica dei requisiti acustici, abbattimento delle barriere architettoniche, adeguamento ai sensi del DPR 01/08/2011 n. 151 e ai sensi del D.Lgs 81/08**" evidenziando già per la scuola San Giuseppe una maggiore necessità finanziaria, rispetto a quella derivante dalla CIR, da stabilire in fase di istruttoria del progetto definitivo/esecutivo;

**CONSIDERATO** che il quadro tecnico economico del progetto esecutivo, come integrato da ultimo in data 20/07/2023 con nota USR n. 0313326/23, prevede per la realizzazione dell'opera, un importo totale pari a € **7.801.833,01** confermando di fatto l'insufficienza della somma finanziata, così come riportato nell'Ordinanza Speciale n. 06/21;

**VISTA** la relazione tecnica istruttoria del progetto esecutivo sopra citato da parte dell'Ufficio Tecnico e Vigilanza 2, parte integrante e sostanziale del presente atto, con la quale l'USR ha proceduto a riscontrare la congruità tecnico-economica e la relativa coerenza rispetto alle finalità stabilite in fase di programmazione del finanziamento, con particolare riguardo alla tempistica di realizzazione dello stesso e al relativo cronoprogramma, in conclusione della quale si è proposto un costo complessivo dell'intervento pari a **€ 7.801.833,01** onnicomprensivo di lavori e somme a disposizione, a fronte di **€ 4.114.773,00** stimato come previsto dalla programmazione nell'Ordinanza Speciale n. 06/2021;

**CONSIDERATO** altresì che il Comune di Teramo ha inteso accedere all'incentivo del Conto Termico e che dalla simulazione effettuata dallo stesso Soggetto Attuatore sulla piattaforma Portaltermico del GSE avente identificativo **CT 00715205** trasmesso a questo Ufficio con Prot. USR N. 0233381 del 31/05/2023 risulta un importo ammissibile al CT pari ad **€ 555.802,67**;

**PRECISATO** che tale importo è da intendersi non ancora definitivo, in quanto lo stesso sarà determinato solo al termine dell'istruttoria operata dal competente GSE;

**RICHIAMATE** le Linee Guida predisposte dalla Struttura Commissariale – “Modello di cofinanziamento applicabile alle ordinanze ordinarie e speciali”, approvate con Decreto n. 400 del 30 agosto 2022 s.m.i., che indicano la corretta procedura da seguire per la gestione del cofinanziamento;

**CONSIDERATO** infine che dal QTE presentato risultano accantonate economie di gara pari ad **€ 823.205,75**, derivanti dai ribassi d'asta inerenti le procedure di gara degli affidamenti dei servizi tecnici già eseguiti e tenendo conto delle successive modifiche contrattuali riguardanti tali affidamenti ai sensi dell'art. 106 comma 7 del D.L. n. 50 del 18/04/2016;

**DATO ATTO**, quindi, che all'esito dell'istruttoria più volte richiamata, la somma effettiva che dovrà essere richiesta come eccedenza rispetto a quella stanziata con le Ordinanze n. 109/2020 e OS 06/2021 è di **€ 2.308.051,59** (al netto dell'incentivo del Conto Termico pari ad € 555.802,67 e delle economie di gara sinora conseguite pari ad € 823.205,75);

**CONSIDERATO** che le somme aggiuntive dovute ai maggiori oneri per l'attuazione di interventi oggetto di Ordinanze Speciali, adottate ai sensi dell'art. 11 comma 2 del Decreto Legge n. 76 del 2020, rispetto agli importi stimati in sede di programmazione degli interventi stessi, possono essere finanziate con il “Fondo di accantonamento per le Ordinanze Speciali” di cui all'art. 3 dell'Ordinanza n. 114/2021, così come incrementato ai sensi dell'art. 4 comma 6 dell'Ordinanza n. 126/2022;

**RITENUTO**, pertanto, necessario inviare la presente determinazione, unitamente al documento istruttorio di questo ufficio, al Sub Commissario, Ing. Fulvio Maria Soccodato, per gli adempimenti di competenza, al fine della successiva concessione dei maggiori oneri così come sopra individuati da parte del Commissario straordinario per *“l'intervento di aumento della sicurezza strutturale (con conseguimento del valore di  $\zeta$  e non inferiore a 0,80) e di adeguamento energetico, impiantistico e funzionale finalizzato al ripristino dell'agibilità della scuola dell'infanzia e primaria “San Giuseppe”;*

---

**DETERMINA**

*La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi di legge.*

1. **di esprimere**, sulla base della puntuale istruttoria tecnico-amministrativa dell'Ufficio Tecnico e Vigilanza 2 che, allegata alla presente, ne costituisce parte integrante e sostanziale, **il proprio parere favorevole** in merito alla proposta progettuale presentata dal Comune di Teramo, proposta che comporta una maggiorazione dei costi rispetto al finanziamento ottenuto per questa specifica opera con l'Ordinanza n.109/2020 e l'Ordinanza Speciale n. 06/2021;
2. **di dare atto** che l'importo complessivo dell'intervento risulta pari a € **7.801.833,01** onnicomprensivo di lavori e somme a disposizione a fronte di € **4.114.773,00** inizialmente previsti in programmazione dalle Ordinanze n. 109/2020 e O.S. n. 06/2021 definendo, dunque, una maggiorazione dei costi per un importo di € **2.308.051,59**;
3. **di far constare** che la copertura finanziaria dei maggiori oneri di progetto ritenuti ammissibili a seguito della istruttoria richiamata nel presente provvedimento può essere assicurata mediante attingimento al "**Fondo di accantonamento per le Ordinanze Speciali**" di cui all'art. 3 dell'Ordinanza 114 del 9 aprile 2021, *incrementato* ai sensi dell'art. 4 comma 6 dell'Ordinanza n. 126/2022;
4. **di trasmettere e sottoporre**, per tutto quanto sopra esposto, il presente atto al Sub commissario Ing. Fulvio Maria Soccodato, per gli adempimenti di competenza, e al Comune di Teramo, in qualità di soggetto attuatore;
5. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio del portale istituzionale dell'USR Sisma 2016 Regione Abruzzo, ai sensi del D.Lgs n° 33/2012, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016.

D'ordine del  
**Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica**  
**Dott. Piergiorgio Tittarelli**  
Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico  
e Vigilanza 2  
Ing. Caterina Mariani

