

SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA

Ufficio Tecnico e Vigilanza 2

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 69 DEL 04/08/2023

OGGETTO: Ordinanza Speciale n°22 del 13 agosto 2021 del Commissario Straordinario per la ricostruzione sisma 2016 – *“Interventi di ricostruzione di scuole, della Sede della Prefettura di Teramo e di altri edifici pubblici e del patrimonio immobiliare della ASL di Teramo”*.
Intervento di adeguamento sismico dell’edificio “sede della Prefettura di Teramo” – Manifestazione di interesse per la ricerca di un immobile in locazione da adibire a sede provvisoria durante l’esecuzione dei lavori.
Approvazione esito procedura.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

PREMESSO che con Ordinanza Speciale n° 22 del 13 agosto 2021 il Commissario Straordinario per la Ricostruzione dei danni del Sisma 2016 ha individuato l’Ufficio Speciale della Ricostruzione dell’Abruzzo Sisma 2016 quale Soggetto Attuatore idoneo per la realizzazione degli interventi in essa elencati, tra i quali anche l’intervento di adeguamento sismico dell’edificio “sede della Prefettura di Teramo” per un importo stimato di 9.141.546,88 €;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n° 47 del 23/05/2023 con la quale è stato approvato l’avviso di manifestazione di interesse per la ricerca di un immobile in locazione da adibire a sede provvisoria della Prefettura di Teramo, per il periodo necessario all’esecuzione dei lavori di riparazione dei danni e di miglioramento sismico, al fine di dare continuità alle funzioni strategiche attribuite alla Prefettura stessa;

DATO ATTO che, ad esito della procedura sono state acquisite n° 2 offerte e che l’USR, come previsto dall’avviso, dopo aver ha esaminato le proposte pervenute, ritenendole entrambe ammissibili, ha trasmesso alla Prefettura, al fine di fornire gli elementi utili per una autonoma valutazione della soluzione più adatta alle sue esigenze, una relazione sintetica descrittiva delle stesse, oltre ai verbali contenenti la valutazione tecnica operata dall’USR, in conformità con i parametri indicati nell’avviso;

PRESO ATTO che, in riscontro alle comunicazioni di cui sopra, il Prefetto ha comunicato di ritenere l’offerta n. 1, presentata da Adriacasa s.r.l. in data 09/06/2023, quella maggiormente rispondente alle esigenze della Prefettura sia per l’ubicazione sia per le caratteristiche dimensionali e funzionali dell’immobile, che consentono di garantire la necessaria continuità nell’esercizio delle funzioni strategiche proprie della Prefettura, demandando altresì all’USR le conseguenti interlocuzioni con l’Agenzia del Demanio al fine di valutare la congruità economica dell’offerta presentata;

DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) **di approvare** le risultanze della procedura relativa alla manifestazione di interesse per la ricerca di un immobile in locazione da adibire a sede provvisoria della Prefettura di Teramo per il periodo necessario all'esecuzione dei lavori di riparazione dei danni e di miglioramento sismico dell'edificio;
- 2) **di dare atto** che, ad esito dell'attività istruttoria di propria competenza e delle valutazioni espresse dalla Prefettura di Teramo, si è ritenuta l'offerta n. 1, presentata da Adriacasa s.r.l. in data 09/06/2023, quella maggiormente rispondente alle esigenze della Prefettura sia per l'ubicazione sia per le caratteristiche dimensionali e funzionali dell'immobile, che consentono di garantire la necessaria continuità nell'esercizio delle funzioni strategiche della stessa;
- 3) **di stabilire** che l'accettazione dell'offerta economica relativa alla proposta selezionata è sottoposta a condizione sospensiva relativamente alla valutazione di congruità di competenza dell'Agenzia del Demanio;
- 4) **di dare atto**, che, questo USR potrà concorrere alle spese di locazione sino all'importo massimo stabilito all'art. 5, comma 16, dell'O.S. 22/2016 (pari al 3% dell'importo dei lavori autorizzati definitivamente), salvo diverse ulteriori determinazioni;
- 5) **di disporre** che, come previsto dall'avviso, sia fornita comunicazione circa l'esito della procedura ai concorrenti;
- 6) **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'USR Sisma 2016 Regione Abruzzo, ai sensi del D.lgs. n. 33/2013;

Teramo, 4 agosto 2023

Il Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica
Piergiorgio Tittarelli

(f.to digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)