

SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA

Ufficio Tecnico e Vigilanza 2

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 71 DEL 10/08/2023

Oggetto: **OCSR n.38/2017 e OCSR n. 105/2020. Proposta di approvazione del progetto esecutivo e di concessione del contributo per l'intervento "Progetto di restauro con miglioramento sismico dell'edificio di culto denominato Chiesa di Santa Maria in Platea" sito nel Comune di Campi (TE), ID 669** di cui Allegato 1 del Decreto Commissariale n.395/2020

ID Decreto 395/2020	ID 669
Soggetto Attuatore proponente	M.I.C. (con passaggio immediato alla Diocesi)
Soggetto Attuatore	DIOCESI DI TERAMO-ATRI
Denominazione Chiesa	CHIESA DI SANTA MARIA IN PLATEA
Indirizzo	CAMPLI (TE), piazza Vittorio Emanuele II
Dati catastali	Foglio n. 42 Part. D
Tipo di intervento	Progetto di restauro con miglioramento sismico dell'edificio di culto
Livello di progettazione	Definitivo/Esecutivo
CUP	F79D18000150001
CIG	904881023D

VISTO il Decreto Legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, e ss.mm.ii. recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", convertito con modificazioni della legge 15 dicembre 2016, n.229, pubblicata nella G.U. n.294 del 17 dicembre 2016 e s.m.i. e in particolare:

- l'art.1, comma 5, in forza del quale i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di vicecommissari per gli interventi di cui al medesimo decreto, in stretto raccordo con il commissario straordinario, che può delegare loro le funzioni a lui attribuite dal decreto;
- l'art.2 recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei vice commissari"

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

DATO ATTO che la scadenza della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016 n° 189, è stata prorogata al 31/12/2023, dall'art. 1 comma 738 della Legge 29 dicembre 2022, n. 197;

VISTA le Ordinanze del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma:

- n. 105/2020 recante "Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto" ove, in particolare nell'Allegato A viene ridefinito l'elenco degli interventi che le Diocesi devono attuare direttamente e nello specifico:

l'art. 4 "Approvazione dei progetti e domanda di contributo" al comma 3 prevede che "I progetti riguardanti l'intervento sugli edifici di culto, unitamente alla domanda di concessione del contributo,

sono trasmessi all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione competente che, all'esito dell'istruttoria, acquisito il parere della Soprintendenza competente e degli altri Enti competenti, e tenendo conto delle eventuali indicazioni e rilievi, trasmettono al Commissario straordinario la proposta di approvazione del progetto e di rilascio del contributo, anche con eventuali osservazioni..”;

l'art. 9 comma 1 che prevede che le norme dettate dall'ordinanza si applicano a “tutti gli interventi sugli edifici di culto avviati o da realizzare alla data della sua entrata in vigore. Ove sia già stata affidata la progettazione a professionista incaricato, il progetto è acquisito sulla base dell'atto di conferimento. Per gli interventi sugli edifici di culto per i quali, alla predetta data, sia stato affidato l'incarico di progettazione... il MiBact trasmette, nei modi definiti con provvedimento commissariale d'intesa con il MiBact, il progetto esecutivo...”

- n. 111/2020 e in particolare l'art.14 comma 4 che modifica il punto 4 dell'allegato C dell'OCSR n. 105/2020 riportando che... *“Il progetto dovrà porsi l'obiettivo del raggiungimento del massimo livello di sicurezza compatibile con i vincoli posti dalle esigenze di tutela architettonica e storico-artistica e, ove possibile, dovrà porsi l'obiettivo del miglioramento sismico della struttura. In tale caso la progettazione dovrà garantire l'eliminazione delle carenze di cui al punto 8.7.4 delle NTC del 2018 e s.m.i.;*

CONSIDERATO che con Decreto del Commissario Straordinario n.395 del 30/12/2020 “Elenco Unico degli edifici di culto: revisione dell'allegato A dell'Ordinanza n. 105 del 22 agosto 2020 e ricognizione e aggiornamento degli interventi sugli edifici di culto di proprietà privata finanziati con le ordinanze nn. 23/2017, 32/2017, 38/2017 e delle Chiese di proprietà pubblica di cui all'Allegato 1 della n. 109 del 23 dicembre 2020. Modalità di attuazione e di attestazione delle spese amministrative ammissibili a contributo di cui all'art. 6 della ordinanza 105/2020. Proroga dei termini del Protocollo d'intesa sottoscritto ai sensi del comma 9 dell'articolo 14 del decreto-legge n. 189 del 2016, tra il Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione, il Ministero dei beni e delle attività culturali e per il turismo e la Conferenza Episcopale Italiana” sono stati nominati i soggetti delegati allo svolgimento di tutta l'attività necessaria alla realizzazione degli interventi finanziati con le O.C. nn. 23/2017, 32/2017, 38/2017 e 105/2020 con funzione di soggetto attuatore;

CONSIDERATO che:

- la Diocesi di Teramo-Atri, per mezzo del Responsabile Tecnico della Procedura (RTP), ha trasmesso all'USR Abruzzo con nota PEC Prot.RA 0062969 del 18.02.2022 e successive integrazioni, il progetto esecutivo in formato digitale relativo ai lavori di restauro con miglioramento sismico dell'edificio di culto denominato Chiesa di Santa Maria In Platea ubicato a Campli in piazza Vittorio Emanuele II, per un importo complessivo pari ad € 3.452.846,13 costituito dagli elaborati specificatamente elencati nel documento istruttorio allegato al presente atto;
- con la medesima nota l'RTP ha proceduto ad inviare anche il QTE rimodulato dopo l'affidamento dei servizi tecnici e dell'esecuzione dei lavori. A tal fine è stato verificato dalla documentazione agli atti di questo Ufficio Speciale (vedasi tabella documentazione/carteggio), che i compensi ai professionisti e il contratto con l'impresa esecutrice, incaricati mediante affidamento diretto, soddisfano rispettivamente l'art.2 comma 3 e art. 3 comma 2 della OCSR 105/2020. Conseguentemente all'applicazione dei ribassi sui lavori e sui servizi l'importo dell'intervento era stato rideterminato in **€ 2.834.757,84** con un passivo rispetto all'importo programmato pari a **€ 1.634.757,84**.

Importo programmato con Decreto Commissario Straordinario n.395/2020	Importo necessario (dopo applicazione ribassi)	Maggiore/minor costo rispetto all'importo programmato
1.200.000,00 €	2.834.757,84 €	- 1.634.757,84 €

VISTA l'Ordinanza Commissariale n.126 del 28 aprile 2022 "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti", in particolare l'art. 1 recante "Approvazione ed ambito di operatività del Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022" e l'art.4 recante "Fondi speciali per il finanziamento delle compensazioni e delle integrazioni";

DATO ATTO che, a seguito dell'emanazione della predetta Ordinanza, questo USR ha invitato gli RTP delle Diocesi beneficiarie dei contributi di cui all'Ordinanza n°105/2020, i cui progetti, benché presentati alla data di entrata in vigore della stessa, non fossero stati ancora approvati con esplicito Decreto di concessione del contributo, a riformulare il Quadro Tecnico Economico, aggiornandolo alla luce degli aumenti dei prezzi risultanti dall'applicazione del nuovo prezzario allegato all'Ordinanza n°126;

VISTA altresì la circolare CGRTS-0026177-P del 26/10/2022 del Commissario straordinario ad oggetto "Ord.126 del 28 aprile 2022: indirizzi e chiarimenti in merito alle modalità di accesso e assegnazione delle risorse ai Fondi di cui all'art.4 per la ricostruzione pubblica e per gli Edifici di culto" con la quale vengono tra l'altro fornite indicazioni sulla modalità di applicazione del comma 5 dell'art.2 dell'Ord.126 relativo alla rideterminazione dei compensi professionali;

VISTA l'Ordinanza Commissariale n.136 del 22 marzo 2023 "Modifiche e integrazioni al Testo Unico della ricostruzione privata nonché alle ordinanze n. 51 del 2018, n. 57 del 4 luglio 2018 e n. 126 del 28 aprile 2022", in particolare l'art. 12 recante "Modifiche e integrazione all'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 in tema di eccezionale aumento dei costi delle materie prime" al punto b) all'articolo 4, comma 1, secondo periodo, le parole "e da eventuali somme accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento" sono soppresse;

DATO ATTO che questo ufficio ha provveduto a richiedere la revisione delle parcelle secondo quanto indicato nella citata circolare del 26/10/2022;

PRESO ATTO che, in risposta alla sollecitazione dell'USR, l'RTP ha trasmesso la nuova contabilità dei lavori utilizzando, ai sensi dell'art.1 comma 6 dell'OCSR 126/2022, il "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022" e/o "Prezzario regionale di riferimento", alla luce del quale l'importo complessivo dei lavori per la realizzazione dell'opera è ora pari a € **3.862.015,45** di cui € 2.311.490,79 per lavori a base di gara, € 732.154,16 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 818.370,50 di somme a disposizione del beneficiario;

RILEVATO che, a seguito dell'istruttoria tecnico-amministrativa, ai sensi dell'Allegato C dell'Ordinanza commissariale n.105/2020, già richiamata e parte integrante e sostanziale del presente atto, l'ufficio ha valutato tutti i documenti e gli elaborati del progetto ed in particolare ha verificato l'ammissibilità a contributo, rimodulando il quadro economico come segue:



Importo programmato con Decreto Commissario Straordinario n.395/2020	Importo richiesto (di progetto)	Importo ammissibile (dopo istruttoria)
1.200.000,00 €	3.862.015,45 €	3.862.015,45 €

DATO ATTO che, anche consentendo l'utilizzo dei ribassi sui lavori e sui servizi già affidati da parte dell'RTP, l'importo dell'intervento è rideterminato in € **3.210.366,61** con un PASSIVO rispetto all'importo programmato pari a € **2.010.366,61**.

Importo programmato con Decreto Commissario Straordinario n.395/2020	Importo ammissibile post gara (dopo istruttoria)	Maggiore/minor costo rispetto all'importo programmato	Maggior costo per applicazione Ord.126/2022
1.200.000,00 €	3.210.366,61€	2.010.366,61 €	375.608,77 €

CONSIDERATO altresì che la Diocesi di Teramo-Atri ha acquisito e trasmesso i necessari pareri ed autorizzazioni, quali:

- Autorizzazione a condizione ai sensi degli artt. 21-22 del D. Lgs 42/2004 e ss.mm.ii del Ministero per i Beni e le attività culturali SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI L'AQUILA E TERAMO, Prot. MIC|MIC_SABAP-AQ-TE0005889-P del 24/04/2023;
- Autorizzazione sismica Regione Abruzzo SERVIZIO GENIO CIVILE DI TERAMO, ID Pratica: 444/2023-MUD Prot. n. 184079 del 27/04/2023, Integrazioni presentate: Prot. n. 278503 del 28/06/2023;
- S.C.I.A. presentata al Comune di Campi Prot. 13624 in data 17/07/2023.

ATTESO che nell'istruttoria tecnico-amministrativa, l'ufficio ha altresì verificato che l'aumento dei costi del progetto è derivato, ai sensi dell'art.1 comma 6 dell'OCSR 126/2022, dall'applicazione del nuovo prezzario ritenendo quindi ammissibile il maggior costo di progetto rispetto a quello stimato in sede di programmazione, ai sensi dell'art.4 comma1 dell'Ord.126 del 24/05/2022;

CONSEQUENTEMENTE:

1. il quadro riepilogativo risultante dalla verifica delle ammissibilità a contributo del progetto esecutivo, a seguito dell'applicazione del nuovo Prezzario unico e dopo gli affidamenti dei servizi tecnici e dei lavori, è rideterminato in € **3.210.366,61 di cui € 1.849.192,63 per lavori, € 732.154,16 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 629.019,82 di somme a disposizione del beneficiario;**
2. il maggior costo dell'intervento, rispetto all'importo programmato, risulta complessivamente pari a **2.010.366,61 €** ed è derivato:
 - per **1.634.757,84 €** da maggiori oneri rispetto all'importo stimato in sede di programmazione, senza pertanto necessità di accedere al "Fondo integrativo per la ricostruzione pubblica" di cui all'art.4 comma 3 dell'Ord.126/2022;
 - per **375.608,77 €** dall'applicazione del nuovo prezzario, ai sensi dell'art.1 comma 6 della suddetta ordinanza.

RILEVATO che il progetto esecutivo dell'intervento in questione è depositato agli atti presso l'USR Abruzzo, Servizio Ricostruzione Pubblica;

PRESO ATTO che alla copertura finanziaria del presente atto di importo complessivo pari a € **3.210.366,61** si fa fronte:

- per **1.200.000,00 €** a valere sulle risorse stanziare per l'intervento stesso, ID 669 - Ord. 105/2020;
- per **1.568.918,12 €** a valere sul plafond a disposizione della Diocesi di Teramo-Atri per economie realizzate da altre opere oggetto dell'ordinanza 105/2020;
- per **65.839,72 €** a valere sull'importo programmato per l'intervento sospeso ID 35 Chiesa di San Lorenzo a Campoli in località Cesenà;
- per **375.608,77 €** attingendo dal "Fondo speciale per le compensazioni", di cui all'art. 4, comma 1 dell'Ord.126/2022.

e che la liquidazione del predetto finanziamento ammesso a contributo è rinviata a successivi provvedimenti;

VISTA la relazione istruttoria tecnico-amministrativa di approvazione del progetto definitivo / esecutivo, parte integrale e sostanziale del presente atto, con il quale i tecnici istruttori dell'Ufficio Tecnico e Vigilanza 2 esprimono parere favorevole sulla congruità tecnico – economica del progetto definitivo-esecutivo;

RITENUTO necessario provvedere al rilascio della proposta di approvazione del progetto e concessione del contributo in vista della convocazione da parte del Commissario straordinario della conferenza permanente per l'approvazione del progetto ai sensi dell'art. 4 comma 3 dell'OCSR n. 105/2020;

DETERMINA

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi di legge.

1. **di esprimere**, sulla base della puntuale istruttoria tecnico-amministrativa dell'Ufficio Tecnico e Vigilanza 2 che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale, ai sensi dell'Ordinanza del Commissario n.105/2020, **il proprio parere favorevole di congruità tecnico-economica del progetto esecutivo** relativo ai "Lavori di restauro con miglioramento sismico dell'edificio di culto denominato Chiesa di Santa Maria in Platea" sito nel Comune di Campoli (TE), CUP: F79D18000150001 CIG: 904881023D per un importo complessivo pari a **€ 3.210.366,61 di cui € 1.849.192,63 per lavori, € 732.154,16 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 629.019,82 di somme a disposizione del beneficiario;**
2. di dare atto che l'importo del contributo ammissibile, pari a **€ 3.210.366,61** (euro tremilioniduecentodiecimilatrecentosessantasei/61) per i "Lavori di restauro con miglioramento sismico dell'edificio di culto denominato Chiesa di Santa Maria in Platea" sito nel Comune di Campoli (TE), trova copertura finanziaria nelle risorse di cui all'art.4 comma 3 del DL 189/2016, trasferite sulla contabilità speciale di cui al comma 4 del medesimo articolo 4 con imputazione delle risorse trasferite, salvo diverse disposizioni del Commissario Straordinario:
 - per **1.200.000,00 €** a valere sulle risorse dell'Ord. 105/2020;
 - per **1.568.918,12 €** a valere sul plafond a disposizione della Diocesi di Teramo-Atri per economie realizzate da altre opere oggetto dell'ordinanza 105/2020;
 - per **65.839,72 €** a valere sull'importo programmato per l'intervento sospeso ID 35 Chiesa di San Lorenzo a Campoli in località Cesenà;
 - per **375.608,77 €** attingendo dal "Fondo speciale per le compensazioni", di cui all'art. 4, comma 1 dell'Ord.126/2022.



3. **di sottoporre il presente atto alla approvazione della Conferenza Permanente ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 comma 1 della Ordinanza Commissariale n. 105 del 17/09/2020;**
4. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio del portale istituzionale dell'USR Sisma 2016 Regione Abruzzo, ai sensi del D.lgs. n°33/2013, nonché dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016.

Teramo, 10 agosto 2023

D'ordine del
Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica
Dott. Piergiorgio Tittarelli
Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
e Vigilanza 2
Ing. Caterina Mariani

