

## Decreto n. 1927 del 19-09-2023

Ufficio proponente Ufficio Privata 2 e Formazione

**Oggetto:** Concessione contributo per l'intervento di riparazione e rafforzamento locale su edifici con danni lievi ai sensi dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii. con le modalità previste dall'Ordinanza n. 100 del 09/05/2020 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione.

**Nome/Denominazione:** CONDOMINIO SPERANZA rappresentato da LATINO LORENZO  
**Ubicazione Immobile:** VIA PILOTTI n.15/17  
**Comune:** TERAMO  
**Identificazione immobile:** Fg: 56 P.IIa: 1115  
**Numero ISTANZA MUDE:** 13-067041-0000038885-2022  
**Protocollo RA n.** 0423593/22 del 13/10/2022  
**ID pratica:** 4188  
**Esito:** E  
**Tipologia:** residenziale  
**Codice CUP:** B43E23000990008

### Il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione

**VISTO** il decreto legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, e ss.mm.ii. recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

**VISTO** l'art. 12 del menzionato decreto legge con cui si stabilisce che il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

#### VISTE

- Il Testo Unico della ricostruzione privata, approvato con l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 15 dicembre 2022 n. 130 *"Approvazione del Testo unico della ricostruzione privata"*;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 17 novembre 2016 n.4, *"Riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, temporaneamente inagibili"* e ss.mm.ii;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 14 dicembre 2016 n.8, *"Determinazione del contributo concedibile per gli interventi immediati di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi."* e ss.mm.ii;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 9 maggio 2020, n. 100, *"Attuazione della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016"*;

**VISTA** l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 31 luglio 2018, n. 60;

**VISTE** le deliberazioni di Giunta Regionale n. 500 del 14 agosto 2019 e n. 913 del 31/12/2022 con le quali è stato individuato nel Dott. Vincenzo Rivera il soggetto cui conferire l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016;

**VISTO** il decreto n. 9/2019/SISMA del 9 settembre 2019 del Presidente della Regione/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

**VISTO** l'art.119 del Decreto Legge 19 maggio 2020 n. 34;

**VISTA** la Parte II, Capo III, Sezione V, del Testo unico della ricostruzione privata;

**VISTA** l'attestazione ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. b), punto 3, dell'OCSR 100/2020, rilasciata dal Comune di TERAMO con provvedimento prot. n. 0024383 in data 30/03/2023 acquisita al nostro Prot. Unico RA n. 0144259/23 del 31/03/2023, da cui risulta che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio;

**VISTA LA RICEVUTA TELEMATICA DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI DEPOSITO SISMICO** protocollata dal Comune di TERAMO al n. 22033 del 23/06/2023 acquisita al nostro protocollo UNICO/RA 0279229/23 del 28-06-2023 redatta ai sensi delle NTC 2018;

**PRESO ATTO** che, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 4 dell'OCSR n. 100/2020, il professionista, che assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3, del DPR 380 del 2001, ha asseverato e attestato sotto la propria responsabilità, ad ogni effetto di legge:

- la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;
- l'insussistenza di vincoli di inedificabilità assoluta;
- l'utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici, ai sensi dell'art. 10 del decreto legge 189/2016 e ss.mm.ii.;

**PRESO ATTO**, altresì, che:

- il professionista ha certificato nell'Allegato 1 alla RCR il contributo concedibile e ha attestato la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici di progetto presentati;
- il professionista ha dichiarato che per la determinazione dell'importo del contributo di cui sopra è stato utilizzato, senza alcuna manomissione, il foglio di calcolo reperito sul sito del Commissario Straordinario e che la stampa allegata (in formato PDF/A) è il risultato della compilazione di detto foglio di calcolo;

**VISTO** l'art. 7 dell'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 10 ottobre 2020, n. 108 in ordine all'ambito di applicazione delle disposizioni dettate dalla richiamata ordinanza n. 60/2018;

**VISTO** l'art. 6 dell'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 23 dicembre 2020, n. 111;

**VISTA** la Parte II, Capo III, Sezione V, del Testo unico della ricostruzione privata;

**PRESO ATTO** che il tecnico incaricato è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;

**Richiamato** l'esito istruttorio di cui all'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

#### DECRETA

- di concedere il contributo per lavori di riparazione e rafforzamento locale dell'immobile sito nel Comune di TERAMO in VIA PILOTTI n.15/17, individuato al foglio 56 p.lla 1115 al richiedente **CONDOMINIO SPERANZA rappresentato da LATINO LORENZO**, in qualità di amministratore del Condominio e a tutti i soggetti beneficiari riportati nell'Allegato A al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, per gli importi rispettivamente indicati, da erogare nelle forme previste **dall'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii.**, per un importo totale a contributo comprensivo di IVA pari ad euro 1.693.740,29 (unmilioneiseicentonovantatremilasettecentoquaranta/29):

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>IMPORTO AMMESSO</b>	€ 1.701.130,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.701.130,48
<b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>	€ 7.390,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.390,19
<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	€ 1.693.740,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.693.740,29

- di prendere atto delle dichiarazioni rese dal soggetto legittimato relative all'importo oggetto di **detrazioni fiscali di cui all'art. 119 del D.L. 34/2020**, che sommato all'importo del contributo concesso, determina il quadro economico complessivo del progetto come di seguito specificato:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO			
	SISMA 2016 + SISMABONUS	SISMA 2016	SISMABONUS
IMPORTO LAVORI	€ 1.886.081,18	€ 1.537.590,79	€ 348.490,39
SPESE TECNICHE	€ 216.821,64	€ 156.149,50	€ 60.672,14
<b>TOTALE</b>	<b>€ 2.102.902,82</b>	<b>€ 1.693.740,29</b>	<b>€ 409.162,53</b>

- che in ordine all'ammissibilità degli interventi per i quali il soggetto legittimato, per il tramite del professionista incaricato, ha dichiarato di voler accedere agli incentivi fiscali di cui all'art. 119 del Decreto Legge n. 34/2020, con il presente provvedimento l'USR non esprime alcuna valutazione di merito, restando in capo agli enti preposti i relativi controlli.
- di precisare che il Codice Unico di Progetto (CUP), di cui all'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, relativo alla presente concessione di contributo è;
- di autorizzare l'istituto di credito denominato BANCA POPOLARE DI BARI ad assegnare i contributi di cui al punto precedente ai soggetti indicati nella tabella sotto riportata, rispettivamente per gli importi riconosciuti a ciascuno:

**TABELLA A**

**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLIMENTO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	CONDOMINIO SPERANZA	92026760675	100%	100%	€ 1.443.119,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.443.119,45	
1	FEMMINELLA SILVIA	FMMSLV80R71L103I	100%	5%	€ 10.830,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.830,33	Privata
2	DI GIANDOMENICO ALESSIO	DGNLSS94S18L103T	50%	5%	€ 5.415,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.415,16	Privata
2	DI GIANDOMENICO ANDREA	DGNNDR91B06L103V	50%	5%	€ 5.415,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.415,16	Privata
3	DI SAVERIO PAOLO	DSVPLA63H09D076G	100%	4%	€ 10.830,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.830,33	Privata
4	TESTARDI GALILEO	TSTGLL65E30F764H	100%	4%	€ 10.830,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.830,33	Privata
5	DI PAOLONICOLA BARBARA	DPLBRR81R71L103T	17%	6%	€ 1.841,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.841,16	Privata
5	DI PAOLONICOLA MARTINA	DPLMTN91S56L103H	17%	6%	€ 1.841,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.841,16	Privata

5	RICCI ANGELA	RCCNGL62H42L295F	66%	6%	€ 7.148,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.148,01	Privata
6	ANDRENACCI SARA	NDRSRA73A67L103P	50%	4%	€ 5.415,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.415,16	Privata
6	CACCIATORE GIUSEPPE	CCCGRP65H27L103G	50%	4%	€ 5.415,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.415,16	Privata
7	CIARDELLI MANUELA	CVRMNL73M59L103D	100%	4%	€ 10.830,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.830,33	Privata
8	DI GENNARO GABRIELE	DGNLRL64T03L103M	50%	5%	€ 5.415,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.415,16	Privata
8	PEDRINI MARISA	PDRMRS54D60L762S	50%	5%	€ 5.415,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.415,16	Privata
9	RASTELLI CRISTIANO	RSTCST79M21L103H	100%	3%	€ 10.830,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.830,33	Privata
10	SPAMPINATO CANDIDA	SPMCDD75P50Z133T	100%	5%	€ 10.830,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.830,33	Privata
11	BELMONTE JESUS ALBERTO	BLMJSL70E31Z133V	50%	1%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	Privata
11	NICOLAI MARIA	NCLMRA70T48L103O	50%	1%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	Privata
12	AMBROSII CARLO	MBRCRC73T26103N	100%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	Privata
13	DI DIODATO MARCELLO	DDDMCL64D14G608R	50%	5%	€ 5.415,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.415,16	Privata
13	IAPPELLA ITALINA	PLLTNL66H53H720B	50%	5%	€ 5.415,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.415,16	Privata
14	FRAGASSI ADA	FRGDAA70D66C322G	100%	1%	€ 10.830,33	€ 0,00	€ 5.455,57	€ 5.374,76	Privata
15	BRUNDO ALESSANDRO	BRNLSN89B07F943Z	100%	4%	€ 10.830,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.830,33	Privata
16	ALTIERI MARCELLINO	LTRMCL52R26F839R	50%	5%	€ 7.643,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.643,54	Privata
16	TANCREDI ELISABETTA	TNCLBT54P50L103C	50%	5%	€ 7.643,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.643,54	Privata
17	ARMILLOTTA ANTONIA LUCE	RMLNNL64P51F059X	50%	4%	€ 7.643,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.643,54	Privata
17	GALASSI PIETRO RENATO	GLSPRR53H28H440X	50%	4%	€ 7.643,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.643,54	Privata
18	CECI GIUSEPPE	CCEGPP80D29A952Q	50%	4%	€ 5.415,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.415,16	Privata
18	PUCCITTI MICHELA	PCCMHL91P70L103X	50%	4%	€ 5.415,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.415,16	Privata
19	DI BIAGIO NADA	DBGNDA69C55L103E	100%	4%	€ 10.830,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.830,33	Privata
20	HADDAD EROS	HDDRSE86L02L103I	100%	4%	€ 10.830,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.830,33	Privata
21	FALONE PAOLO	FLNPLA36E29L314G	100%	5%	€ 10.830,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.830,33	Privata
22	GIULIANI TIZIANA	GLNTZN62H43I922A	50%	5%	€ 5.415,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.415,16	Privata
22	PARTENZA FERNANDO	PRTFNN55L16B896Y	50%	5%	€ 5.415,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.415,16	Privata
23	DI DOMENICO EMANUELE	DDMMNL88A02L103S	100%	6%	€ 10.830,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.830,33	Privata
24	DE DOMINICIS ANGELO	DDMNGL31B25D076M	50%	1%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	Privata
24	PAOLETTI ROSINA	PLTRSN25M52D076E	50%	1%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	Privata
25	CAPANNA DARIO	CPNDRA58C07C449A	100%	4%	€ 10.830,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.830,33	Privata
26	CAPANNA DARIO	CPNDRA58C07C449A	100%	2%	€ 10.830,33	€ 0,00	€ 1.934,62	€ 8.895,71	Privata
<b>TOTALE</b>			<b>100%</b>		<b>€ 1.701.130,48</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 7.390,19</b>	<b>€ 1.693.740,29</b>	

- di stabilire l'obbligo, per beneficiari dei contributi, di restituire all'Erario le detrazioni e/o crediti d'imposta, eventualmente usufruite ai sensi della normativa vigente per ristrutturazioni edilizie sulle spese di cui al punto precedente;
- di dare atto che i lavori devono essere completati nei termini prescritti dall'art. 5 dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii., a pena di decadenza dai rispettivi contributi;

- di dare atto che a seguito della conclusione dei lavori deve essere ripristinata l'agibilità dell'edificio da parte del professionista incaricato e che deve essere revocata l'ordinanza sindacale di inagibilità;
- di dare atto che i lavori devono essere completati nei termini prescritti dall'art. 5 dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 6 dell'Ordinanza n. 111 del 23/12/2020, a pena di decadenza dai rispettivi contributi;
- di dare atto che per le quote in acollo il soggetto legittimato, per il tramite del professionista incaricato, ha dichiarato di voler accedere agli incentivi fiscali previsti dall'art. 119 del Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34 e che lo stesso resta onerato degli adempimenti previsti dalla specifica normativa di settore per l'accesso a tali finanziamenti;
- di dare atto che in ordine all'ammissibilità degli interventi per i quali il soggetto legittimato, per il tramite del professionista incaricato, ha dichiarato di voler accedere agli incentivi fiscali di cui all'art. 119 del Decreto Legge n. 34/2020, con il presente provvedimento l'USR non esprime alcuna valutazione di merito, restando in capo agli enti preposti i relativi controlli;
- di dare atto che l'impresa esecutrice dei lavori è BLU APPALTI SRL

<b>DATI DELL'IMPRESA AFFIDATARIA</b>	
NOMINATIVO IMPRESA APPALTRICE	BLU APPALTI SRL
PARTITA IVA	01761020674
INDIRIZZO PEC	bluappalti@pec.it
MATRICOLA INPS INAIL e codice di iscrizione Casse edili	INPS Teramo n° 7904295143 INAIL Teramo n° 18662247 CASSA EDILE Teramo n° 5353
CCNL APPLICATO	edile industria
EVENTUALI SUBAPPALTATORI	previsti
DATA PRESENTAZIONE PROGETTO	13/10/2022
INCIDENZA DELLA MANODOPERA (%)	prevista (per le pratiche con importo > 50000 e data presentazione a partire dal 04/08/2018)

- di stabilire che nel contratto d'appalto debba essere inserita la condizione di risoluzione espressa in caso di adozione della comunicazione o dell'informazione antimafia interdittiva a carico dell'impresa che ha avuto incarico di eseguire i lavori, come previsto dalle vigenti linee guida antimafia;
- di stabilire che i pagamenti vengano sospesi al venire meno del possesso da parte dell'impresa dei requisiti di legge in materia di antimafia a far data dal momento in cui il beneficiario dei contributi sia informato di questa circostanza ostativa;
- di stabilire che la sospensione di cui al punto precedente duri fino a quando il beneficiario acquisisce una nuova offerta da impresa in possesso dei requisiti di legge in materia di antimafia, con le modalità previste dalle ordinanze commissariali;
- di stabilire che, qualora durante l'esecuzione dei lavori, dovesse essere individuata una nuova Impresa appaltatrice, il soggetto beneficiario si impegna a comunicare all'USR Abruzzo i dati della medesima ivi compreso l'importo dei lavori affidati;
- di dare atto che per le unità immobiliari ammesse a contributo non è consentito il mutamento della destinazione d'uso in atto al momento del sisma fino al completamento degli interventi a pena di decadenza dal contributo e rimborso delle somme percepite, maggiorate degli interessi legali;
- di dare atto che dal presente provvedimento non deriva né può derivare un impegno di spesa a carico della Regione, trattandosi di finanziamento agevolato sulla base di stati di avanzamento lavori;
- di attestare l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013;

- di dare atto che la domanda di concessione di contributo, oggetto del presente decreto sarà sottoposta alla procedura di controllo a campione;
- di evidenziare che il presente decreto non pregiudica eventuali revoche o riduzione del contributo a seguito dei controlli di cui al punto precedente;
- di stabilire che la congruità del compenso dei professionisti incaricati sarà determinata, in ogni caso, tenendo conto del parere di congruità dell'ordine professionale competente, attraverso l'acquisizione del visto, da rilasciare entro la conclusione dell'intervento, in virtù del combinato disposto dell'art. 6, co. 5, dell'OCSR n. 100/2020 e dell'art. 5 co. 4 dell'Allegato A dell'ordinanza commissariale n. 108/2020;
- di condizionare l'efficacia del presente decreto al rispetto delle prescrizioni contenute nell'allegato A;
- far constare che il tecnico incaricato, cui il presente provvedimento è trasmesso tramite PEC, è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;
- di dare atto che la natura del contributo pubblico richiesto è estranea alla giurisdizione esclusiva del GA (perché non attiene agli aspetti edilizi del procedimento) e alla giurisdizione amministrativa di legittimità (che presuppone l'esercizio del potere autoritativo da parte della PA), ma involge il diritto soggettivo all'erogazione del contributo sulla base di criteri e modalità predeterminati dal D.L. 189/2016 e dalle relative ordinanze attuative. Contro il presente provvedimento è pertanto ammesso ricorso giurisdizionale all'autorità giudiziaria ordinaria nei termini di prescrizione previsti dalla legge;
- di trasmettere copia del presente provvedimento al Comune di TERAMO, al beneficiario del contributo, al tecnico incaricato, all'istituto di credito prescelto ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii., e relative ordinanze di cui all'art. 2 comma 2 del medesimo Decreto Legge;
- di pubblicare il presente Decreto sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale della Regione Abruzzo nella sezione amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013 ss.mm.ii..

**L'Estensore**

Arch. Maria Ragosta

*(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)*

**Il Responsabile dell'Ufficio**

Ing. Carmenzo Miozzi

*(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)*

**Il Direttore dell'USR Abruzzo**

**Vincenzo Rivera**

*firmato digitalmente*

*(firma digitale ARUBA n° 6130940000299005)*