

**SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA**

*Ufficio Tecnico e Vigilanza 1*

**DETERMINA DIRIGENZIALE**

N. 75 DEL 04/09/2023

**OGGETTO:** Ordinanza Speciale n.7/2021 Ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. “Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo” - Ordinanza Commissariale n.86 del 24 Gennaio 2020. Intervento per la riparazione e rafforzamento locale dell’edificio ATER TERAMO – ERP N.653, ubicato in via Giovanni XXIII n.77A-77B -77C-77D a TERAMO (TE). ORDINANZA 109/2020 – ID\_178

**CUP:** G44J18000930001 - Variante in corso d’opera - Parere di congruità tecnico-economica sull’utilizzo delle economie da ribasso d’asta e imprevisti e valutazione dei maggiori costi ai fini della richiesta di accesso ai fondi speciali di cui all’art. 4 della OCSR 126/2022

**IL DIRIGENTE**

**VISTO** il Decreto Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, come integrato dal decreto legge 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge n. 45/2017 e ss.mm.ii. recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*”;

**VISTA** l’Ordinanza del Commissario Straordinario n. 86 del 20 Gennaio 2020 recante “*Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa*”;

**VISTA** l’Ordinanza del Commissario Straordinario n. 109 del 23 dicembre 2020 recante “*Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica*” e in particolare l’art. 8;

**VISTA** l’Ordinanza Speciale n.7 del 06.05.2021 recante “*Ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. “Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo”*”;

**VISTA** l’Ordinanza Commissariale n.126 del 28 Aprile 2022 recante “*Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti*”;

**VISTO** l’art.9 dell’Ordinanza Speciale n.7 del 06.05.2021 recante “*Ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. “Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo”*”;

**VISTA** la Circolare Commissario Straordinario CGRTS 00026177 – P – del 26.10.2022 recante “*Ordinanza commissariale n.126 del 28.04.2022: indirizzi e chiarimenti in merito alle modalità di accesso e assegnazione delle risorse ai Fondi di cui all’art.4 per la ricostruzione pubblica (ordinanze commissariali e ordinanze speciali) e per gli edifici di culto*”.

**VISTO** il Decreto – legge 18 Aprile 2019, n.32, come modificato con la legge di conversione 14 Giugno 2019, n.55, c.d. Decreto Sblocca Cantieri, recante “*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*”:

**VISTO** il D.M. del Ministero Infrastrutture e Trasporti del 30.04.2021 recante “Approvazione delle linee guida per l’individuazione, dal punto di vista strutturale degli interventi di cui all’art.94-bis, comma 1, del decreto del Presidente della Repubblica del 06 Giugno 2001, n.380, nonché delle varianti di carattere non sostanziale per le quali non occorre il preavviso di cui all’art.93.

**VISTO** il Decreto del Direttore dell’USR Abruzzo n.101 del 19.01.2022 di approvazione e concessione del contributo “Intervento per la riparazione e rafforzamento locale dell’edificio ATER TERAMO – ERP N.653, ubicato in via Giovanni XXIII n.77A-77B -77C-77D a TERAMO (TE)” per un importo complessivo di **€ 1.226.538,03** comprensivi di lavori e somme a disposizione;

**VISTA** la documentazione tecnico – amministrativa relativa alla variante in corso d’opera n.01, trasmessa dal Soggetto Attuatore con nota Prot. 02319 del 05.04.2023 acquisita al prot.RA 0153935 del 06.04.2023 e successive integrazioni di cui l’ultima acquisita al Prot. n. 0305492 del 13.07.2023;

**CONSIDERATO** che:

- I lavori sono iniziati in data successiva al 1° luglio 2021,
- a seguito della pubblicazione dell’Ordinanza commissariale n.126 del 24.05.2022, il D.L. **Arch. Marco Pallitti** ha provveduto ad elaborare 2 computi metrici e relativi quadri comparativi utili a stimare sia i costi delle sole lavorazioni di variante con il prezzario 2018 e sia l’incidenza dell’adeguamento dei costi scaturito applicando il nuovo prezzario unico 2022 alle lavorazioni di progetto e alle lavorazioni di variante.

**VISTO** il quadro economico di variante (Allegato B) da cui si desume che il nuovo importo totale dei lavori ammonta a **€ 1.307.174,91** al netto dell’IVA e del ribasso d’asta pari al **1,02%** e comprensivi degli oneri della sicurezza paria a € 67.304,38, e somme a disposizione dell’amministrazione pari ad **€ 264.801,82**, per un QTE totale di **€ 1.571.976,74**;

**VISTO** l’atto di sottomissione e il verbale di concordamento dei nuovi prezzi sottoscritto dall’impresa esecutrice, il Direttore dei lavori e il RUP incaricato;

**VERIFICATO** che l’aumento dei costi del progetto deriva dall’allineamento con i Prezzari vigenti, dall’implementazione di lavorazioni necessarie alla conclusione dei lavori a regola d’arte determinate da circostanze impreviste e imprevedibili;

**RITENUTO** che i lavori di variante soddisfano la congruità tecnico-economica e risultano essere indispensabili al ripristino dell’agibilità dell’edificio, pur se non già previsti nel progetto già approvato con Decreto del Direttore dell’USR Abruzzo n.101 del 19.01.2022;

**PRECISATO** che il subcommissario, Ing. Fulvio Maria Soccodato, con nota Prot. CGRTS – 0032627 – P-31/07/2023 ha autorizzato ai sensi dell’art. 2 comma 3 dell’Ordinanza Speciale n. 7 del 6 maggio 2021 l’approvazione della perizia di variante tecnica e suppletiva in argomento, assicurando al contempo di provvedere alla copertura dei relativi oneri con le risorse del Fondo di Accantonamento delle O.S.;

**VERIFICATO** che l’importo complessivo dei costi aggiuntivi di cui alla perizia di variante è pari ad **€ 375.572,17** comprensivi di oneri previdenziali e IVA;

**RISCONTRATO** che la somma richiesta dall'Ater Teramo pari a € 375.572,17, comprensivi di oneri previdenziali e IVA, **non trova la necessaria capienza nelle economie di gara e imprevisti** che ammontano complessivamente a € 30.133,47;

**DATO ATTO** che la somma richiesta dall'ATER eccedente, al netto delle economie di gara e imprevisti, pari a € 345.438,70 sia da imputare al Fondo di Accantonamento delle Ordinanze Speciali;

**RITENUTO** necessario provvedere al rilascio della determinazione motivata di ammissibilità del maggior costo del progetto, al fine di poter acquisire dal Commissario Straordinario il decreto di finanziamento dell'importo eccedente al finanziamento approvato, pari a € 345.438,70, per l'intervento di "Intervento per la riparazione e rafforzamento locale dell'edificio ATER TERAMO – ERP N.653, ubicato in via Giovanni XXIII n.77A-77B -77C-77D a TERAMO (TE)"

#### DETERMINA

*La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi di legge.*

1. **Di dare atto** che l'importo del contributo per i lavori di *riparazione con rafforzamento locale dell'immobile di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'ATER TERAMO denominato ERP n. 653 ubicato in via Giovanni XXIII n.77A-77B -77C-77D a TERAMO (TE)*"- CUP: G44J18000930001, rilasciato con Decreto del Direttore dell'USR Abruzzo Decreto n.101 del 19.01.2022, è pari a € 1.226.538,03 di cui € 899.607,16 per lavori a base di gara, € 102.386,60 costi per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 224.544,28 somme a disposizione dell'Amministrazione. A seguito di espletamento della gara per l'affidamento dei lavori, l'impresa aggiudicataria ha effettuato un ribasso d'asta del 1,02% generando economie per € 10.093,59 comprensive di IVA;
2. **di esprimere**, in riferimento ai lavori di cui al punto n.1, sulla base della puntuale istruttoria tecnico-amministrativa dell'Ufficio tecnico e Vigilanza 1 allegata alla presente e che ne costituisce parte integrante e sostanziale, **il proprio parere favorevole in ordine alla coerenza e congruità tecnico-economica degli interventi proposti in variante in corso d'opera n.01 rispetto al progetto esecutivo approvato** con Decreto del Direttore dell'USR Abruzzo N.101 del 19.01.2022, per un nuovo importo complessivo pari a € 1.571.976,74 di cui € 1.307.174,91 di importo lavori al netto dell'IVA e del ribasso d'asta pari al 1,02% e comprensivi degli oneri della sicurezza pari a € 67.304,38, e € 264.801,83 di somme a disposizione dell'amministrazione;
3. **di esprimere** che l'importo complessivo dei costi aggiuntivi di cui alla perizia di variante è pari ad € 375.572,17 comprensivi di oneri previdenziali e IVA, dovuti all'allineamento con i Prezzari vigenti, dall'implementazione di lavorazioni necessarie alla conclusione dei lavori a regola d'arte e ripristino dell'agibilità dell'immobile, determinate da circostanze impreviste e imprevedibili, e che tale importo **non trova la necessaria capienza nelle economie di gara e imprevisti** che ammontano complessivamente a € 30.133,47;
4. **di accertare** che la quota eccedente pari a € 345.438,70, non assorbibile con l'utilizzo delle economie di gara e imprevisti, sia da imputare al Fondo di Accantonamento delle Ordinanze Speciali, giusta



---

nota del Subcommissario Ing. Fulvio Maria Soccodato, con nota Prot. CGRTS – 0032627 – P-31/07/2023 ;

5. **di sottoporre**, per tutto quanto sopra esposto, il presente atto alla approvazione Sub-Commissario per gli adempimenti di competenza in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 2, co.3, dell'Ordinanza Speciale n.7 del 06 maggio 2021.
  
6. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio del portale istituzionale dell'USR Sisma 2016 Regione Abruzzo, ai sensi del D.lgs. n°33/2013, nonché dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016.

**Il Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica**

**Dott. Piergiorgio Tittarelli**

*(f.to digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)*