

Decreto n. 2114 del 09-10-2023

Oggetto: Rigetto della Richiesta di Contributo (RCR) per l'intervento di riparazione e rafforzamento locale su edifici con danni lievi ai sensi dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii. del Commissario Straordinario per la Ricostruzione.

Nome/Denominazione: BRANCIAROLI FRANCO

Ubicazione Immobile: via Villa Passo N. 14

Comune: CIVITELLA DEL TRONTO

Identificazione immobile: Fg: 36 P.IIa: 54

Numero ISTANZA MUDE: 13-067017-0000002314-2018

Protocollo RA n. 0002016/19 del 1/4/2019

ID pratica: 1130

Esito: B+F

Tipologia: residenziale

Il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione

VISTO il decreto-legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, e ss.mm.ii. recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

VISTO l'art. 12 del menzionato decreto-legge con cui si stabilisce che il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

VISTE

l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 17 novembre 2016 n. 4 *"Riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, temporaneamente inagibili"* e ss.mm.ii.;

l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 14 dicembre 2016 n. 8, *"Determinazione del contributo concedibile per gli interventi immediati di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi."* e ss.mm.ii.;

l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 3 agosto 2018, n. 62 *"Semplificazione dell'attività istruttoria per l'accesso ai contributi per gli interventi di ricostruzione privata. Modifiche alle ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, n. 13 del 9 gennaio 2017, n. 16 del 3 marzo 2017, n. 19 del 7 aprile 2017, n. 26 del 29 maggio 2017, n. 33 dell'11 luglio 2017 e n. 48 del 10 gennaio 2018."* e ss.mm.ii.;

VISTE le deliberazioni di Giunta Regionale n. 500 del 14 agosto 2019 e n. 913 del 31/12/2022 con le quali è stato individuato nel Dott. Vincenzo Rivera il soggetto cui conferire l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016;

VISTO il decreto n. 9/2019/SISMA del 9 settembre 2019 del Presidente della Regione/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

VISTA la Richiesta di Contributo (RCR) e la documentazione allegata, depositata su piattaforma MUDE con istanza n. 13-067017-0000002314-2018 dal professionista ARCH BOCCI GIUSEPPE, incaricato dal Committente BRANCIAROLI FRANCO in qualità di soggetto legittimato ai sensi del D.L. 189/2016 e delle Ordinanze Commissariali di riferimento;

RICHIAMATO l'avvio del procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 7 della L. 241/1990 avente prot. unico RA n. 0114095/19 del 11/04/2019;

RICHIAMATA la comunicazione di richiesta di integrazione o di regolarizzazione della domanda e della documentazione ad essa allegata, ai sensi dell'Ordinanza n. 62/2018, trasmessa dallo scrivente Ufficio con nota prot. unico RA n. 0264443/23 del 20/06/2023;

VISTE le osservazioni e la documentazione integrativa prodotte in risposta alla nota di cui sopra ed acquisite al ns. prot. unico RA n. 0318415/23 del 24/07/2023;

RICHIAMATA la comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento della domanda ex art. 10-bis Legge 241/1990, trasmessa dallo scrivente Ufficio con nota prot. unico RA n. 0390255/23 del 25/09/2023;

VISTO il mancato riscontro alla nota di cui sopra nei tempi ivi prescritti;

CONSTATATO che a seguito della mancata trasmissione della documentazione richiesta nei termini previsti si riscontra il perdurare di motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza in ordine alla verifica preliminare di ammissibilità della domanda, condotta ai sensi dell'art. 2 dell'OCSR n. 62/2018, come di seguito specificato:

1. **Corretta compilazione del Modello RCR** (identificazione della tipologia del richiedente: persona fisica, persona giuridica, condominio registrato, condominio di fatto, comunione, ecc., UI presenti nell'edificio e delle relative pertinenze interne e esterne, percentuale di proprietà dei beneficiari, indicazione del titolo abilitativo richiesto in funzione della natura dell'intervento, dati del locatario/comodatario ed estremi del contratto di locazione/comodato, ecc.):
 - chiarire e produrre la documentazione attestante la proprietà della porzione non rilevabile (Sub. non definito) presente all'interno dell'unità strutturale. Alternativamente, per la richiesta di contributo della porzione non rilevabile (Sub. non definito) ci si può avvalere dell'art.6 comma 2-ter del D.L. 189/2016 ss.mm.ii. meglio specificato nell'art. 11 dell'Ord. n.95 del 20 marzo 2020 mediante affissione all'albo pretorio comunale nel quale devono essere messi a conoscenza i soggetti interessati della pratica sisma in corso;
 - si sollecitano gli eredi nel procedere alla definizione della SUCCESSIONE (visto il certificato di morte del signor. BRANCIAROLI Gino);
 - aggiornare la Sez. E1 (Titolo ad effettuare la richiesta) se necessario. Tale necessità deve essere chiarita in quanto le porzioni non rilevabili potrebbero far riferimento ad altra proprietà (si formerebbe un CONDOMINIO NON REGISTRATO). Alternativamente, per la richiesta di contributo della porzione non rilevabile (Sub. non definito) ci si può avvalere dell'art.6 comma 2-ter del D.L. 189/2016 ss.mm.ii. meglio specificato nell'art. 11 dell'Ord. n.95 del 20 marzo 2020 mediante affissione all'albo pretorio comunale nel quale devono essere messi a conoscenza i soggetti interessati della pratica sisma in corso;
 - aggiornare il QTE alle indicazioni riportate nella sezione del computo metrico estimativo.
2. **Verbale dell'assemblea straordinaria** (nel caso di condominio registrato o di fatto) su modello disponibile sul sito modello disponibile sul sito del Commissario Straordinario:
 - trasmettere se ricorrono le condizioni (vedi punto 1 della presente richiesta).
3. **Procure e autocertificazioni**, debitamente compilate nelle parti A e B, a firma di tutti i beneficiari su modello disponibile sul sito del Commissario Straordinario:
 - si sollecitano gli eredi nel procedere alla definizione della SUCCESSIONE (visto il certificato di morte del signor. BRANCIAROLI Gino).
4. **Società di ingegneria:**

- specificarne la ragione sociale ed i dati societari;
- indicare i nominativi dei professionisti facenti parti della società e chiarire quali siano i soggetti titolati alla sua rappresentanza legale, mediante visura camerale e/o estratto dello statuto societario;
- fornire specifica dichiarazione di approvazione degli elaborati progettuali da parte del Direttore Tecnico della società, qualora distinto dal socio incaricato dello svolgimento dell'incarico professionale.

5. **Atto di successione.**

- documentazione mancante.

6. **Incidenza della manodopera** (per le pratiche con importo > 50000 e data presentazione a partire dal 04/08/2018).

Calcolo incidenza della manodopera ai sensi dell'Ord. 58/2018 e 78/2019 (% sul totale, % opere edili, % opere non edili/impianti), come specificato all'allegato 2:

- % complessiva su tutti i lavori;
- % lavori edili (strutturali + finiture);
- % lavori non edili (impianti).

Predisporre uno schema che riporti esclusivamente le percentuali di cui sopra.

7. **Anagrafe Antimafia.**

Dalle verifiche effettuate l'iscrizione risulta IN RINNOVO, si chiede di provvedere urgentemente al riallineamento.

8. **Contratto d'affidamento dei lavori all'impresa** redatto sulla base dello schema tipo di cui all'Allegato 2 dell'Ordinanza n. 28/2017:

- in caso si preveda la necessità di subappalto, il contratto deve contenere la dichiarazione di voler procedere al subappalto, con l'indicazione della misura del subappalto e dell'identità dei subappaltatori, così come specificato dall'art. 31 comma 6 L.229/2016. Manca l'indicazione dell'impresa subappaltatrice.

9. **Perizia asseverata del tecnico incaricato:**

- inserire una descrizione dettagliata del rudere adiacente specificando gli interventi necessari per la sua messa in sicurezza (eliminazione rischio esterno). Si specifica che, lo stesso non può rientrare all'interno del contributo pubblico.

10. **Relazione sulle vulnerabilità** con dettagliata descrizione:

- delle eventuali vulnerabilità riscontrate nell'edificio, con esplicito riferimento alle Ordinanze 4 del 17/11/2016, 8 del 14/12/2016 e 44 del 18/12/2017 e s.m.i., giustificando la presenza di tali vulnerabilità con opportune verifiche e/o integrando la documentazione fotografica (la documentazione trasmessa non è esaustiva);

11. **Planimetrie e visure catastali** aggiornate per tutti gli immobili inseriti nell'istanza RCR, complete di storico da cui si evinca la titolarità degli stessi alla data del sisma.

- si sollecitano gli eredi nel procedere alla definizione della SUCCESSIONE (visto il certificato di morte del signor. BRANCIAROLI Gino) ed al riallineamento catastale.

12. **Rilievo architettonico e materico** (piante, prospetti e sezioni) completo di quotatura, indicazione delle destinazioni d'uso e delle superfici dei vani:

- definire graficamente gli ambienti non rilevati.

13. **Calcolo analitico delle superfici** relative ad ogni UI e relative pertinenze, ai fini del calcolo del costo convenzionale:

- le superfici inserite, relative agli ambienti non rilevati vengono attenzionate in vista di una possibile decurtazione delle stesse;

14. **Elaborati grafici dello stato di fatto** (planimetrie, prospetti e sezioni) con riportato nel dettaglio il quadro fessurativo, corredato da esauriente documentazione fotografica attestante l'effettivo stato di danno, completa di indicazione dei punti di presa fotografica:

- definire graficamente gli ambienti non rilevati.

15. **Elaborati di progetto architettonici e strutturali** (piante, prospetti, sezioni, particolari costruttivi) con indicazione degli interventi previsti, completo di quotatura, indicazione delle destinazioni d'uso e delle superfici dei vani:

- gli interventi volti alla riduzione della vulnerabilità verranno validati a seguito dei relativi giustificativi riportati all'interno della relazione sulle vulnerabilità (vedi punti precedenti);

- mancano all'interno degli elaborati di progetto architettonici e strutturali i particolari costruttivi degli interventi proposti;
 - si specifica che, non sono consentiti interventi volti all'eliminazione del rischio esterno con il medesimo contributo in quanto lo stesso risulta a carico della proprietà. Si chiede di chiarire tale aspetto in quanto ad oggi non è stato comunicato nulla a riguardo.
16. **Documentazione relativa all'applicazione dell'Ord. 126:**
- qualora a seguito delle predette operazioni si dovesse generare una maggiore spesa in capo al soggetto legittimato, l'applicazione del nuovo prezzario è subordinata **all'acquisizione del consenso espresso del richiedente. Il riconoscimento del maggiore costo dell'intervento è rimesso all'autonomia decisionale delle parti.**
17. **Computo metrico estimativo:**
- Inserire le voci di prezzo in maniera estesa, e suddividere in categorie d'intervento le singole voci (opere strutturali, finiture strettamente connesse e finiture relative alle singole U.I., impianti ed efficientamento energetico);
 - Inserire riepilogo finale per ciascuna categoria, coerentemente con quanto riportato nel quadro economico dell'istanza RCR;
 - **si ricorda che l'ordine delle voci deve rimanere inalterato azzerando le stesse se quest'ultime verranno eliminate;**
 - **aggiornare i prezzi inseriti nel computo metrico estimativo applicando l'Ord. 126/2022;**
 - In merito alle voci del computo metrico estimativo, fatta salva la facoltà dello scrivente Ufficio di non ammettere a contributo le lavorazioni, anche non oggetto delle presenti osservazioni, ritenute non congrue rispetto al livello di danno documentato e/o alla giustificazione tecnico-economica dell'intervento, da una prima analisi, si osserva quanto segue:
 - Voci n. 3, 4, 5, 6: la verifica verrà effettuata a seguito dell'invio degli elaborati relativi alla sicurezza nei cantieri;
18. **Quadro tecnico economico relativo al costo dell'intervento**, con specifica degli importi relativi alle diverse categorie di lavorazioni e delle spese tecniche relative ad ogni figura professionale:
- aggiornare in funzione delle modifiche richieste.
19. **Giustificazione dell'applicazione delle percentuali di incremento al costo convenzionale** ai sensi dell'art. 3 dell'Ordinanza n. 8/2016 e s.m.i.:
- chiarire se ricorrono le condizioni.
20. **Fornire documentazione attestante il rispetto degli obblighi in materia di sicurezza nei cantieri** ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.:
- eventuale PSC e relativo computo metrico estimativo per i costi della sicurezza, coerentemente con gli importi non assoggettati a ribasso in sede di gara;
 - layout di cantiere e schema dei ponteggi (pianta e prospetto).
21. **Dichiarazione di conformità tra il progetto depositato sulla piattaforma MUDE e l'istanza di autorizzazione sismica depositata sulla piattaforma del Genio Civile di Teramo.**
22. **Attestato di avvenuto deposito sismico** con relativo prot. di rilascio da parte del Comune di Civitella del Tronto.

EVIDENZIATO che il tecnico incaricato, in forza della procura di cui all'art. 2, comma 3, lett. a) dell'OCSR n. 62/2018, è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;

DECRETA

Per le ragioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- **di rigettare** la domanda di contributo relativa all'edificio sito in via Villa Passo N. 14, Fg: 36 P.IIa: 54, del comune di CIVITELLA DEL TRONTO e depositata su piattaforma MUDE con istanza n. 13-067017-0000002314-2018 dal professionista ARCH BOCCI

GIUSEPPE, incaricato dal Committente BRANCIAROLI FRANCO in qualità di soggetto legittimato ai sensi del D.L. 189/2016 e delle Ordinanze Commissariali di riferimento;

- **di far constare** che il tecnico incaricato, cui il presente provvedimento è trasmesso tramite PEC, è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;
- **di far constare**, altresì, che, a tenore di quanto disposto dall'art. 38 del Testo Unico della Ricostruzione Privata, il presente provvedimento non preclude la possibilità di regolarizzare la domanda di contributo, entro e non oltre centocinquanta giorni (150) dalla ricezione del presente atto, a pena di decadenza, mediante presentazione, su piattaforma GE.DI.SI., di specifica istanza nell'ambito dello stesso fascicolo documentale dell'originaria richiesta di contributo, corredata da tutta la documentazione idonea al superamento dei motivi ostativi all'accoglimento della domanda, come sopra evidenziati;
- **di dare atto** che la natura del contributo pubblico richiesto è estranea alla giurisdizione esclusiva del GA (perché non attiene agli aspetti edilizi del procedimento) e alla giurisdizione amministrativa di legittimità (che presuppone l'esercizio del potere autoritativo da parte della PA), ma involge il diritto soggettivo all'erogazione del contributo sulla base di criteri e modalità predeterminati dal D.L. 189/2016 e dalle relative ordinanze attuative. Contro il presente provvedimento è pertanto ammesso ricorso giurisdizionale all'autorità giudiziaria ordinaria nei termini di prescrizione previsti dalla legge;
- **di trasmettere** copia del presente atto al Comune di competenza ed al richiedente, per il tramite del tecnico incaricato, mediante procedura informatica;
- **di pubblicare** il presente Decreto sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale della Regione Abruzzo nella sezione amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013 ss.mm.ii..

Teramo, 6 ottobre 2023

L'Estensore

Arch. Daniele Tomei

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Responsabile dell'Ufficio

Ing. Simona Di Marzio

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Direttore dell'USR Abruzzo

Vincenzo Rivera

firmato digitalmente

(firma digitale ARUBA n° 6130940000299005)