

## Decreto n. 2042 del 29-09-2023

Ufficio proponente Ufficio Ricostruzione Privata e Autorizzazioni livelli operativi

**Oggetto:** Concessione contributo per l'intervento di ripristino con miglioramento sismico o ricostruzione di edifici con danni gravi, ai sensi dell'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii. con le modalità previste dall'Ordinanza n. 62 del 03/08/2018 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione.

**Nome/Denominazione:** CERULLI IRELLI VINCENZO  
**Ubicazione Immobile:** Via Amendola - Villa Migliori, 18  
**Comune:** GIULIANOVA  
**Identificazione immobile:** Fg: 6 P.IIa: 51  
**Numero ISTANZA MUDE:** 13-067025-0000005670-2019  
**Protocollo RA n.** 0015026/20 del 20/01/2020  
**ID pratica:** 1894  
**Esito:** -  
**Tipologia:** collabente vincolato  
**Codice CUP:** B63E23000380008

### Il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione

**VISTO** il decreto legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, e ss.mm.ii. recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

**VISTO** l'art. 12 del menzionato decreto legge con cui si stabilisce che il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

### VISTI

- il Testo Unico della ricostruzione privata, approvato con l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 15 dicembre 2022 n. 130 *"Approvazione del Testo unico della ricostruzione privata"*;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 07 aprile 2017 n.19, *"Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016"* e ss.mm.ii.;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 3 agosto 2018, n. 62 *"Semplificazione dell'attività istruttoria per l'accesso ai contributi per gli interventi di ricostruzione privata. Modifiche alle ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, n. 13 del 9 gennaio 2017, n. 16 del 3 marzo 2017, n. 19 del 7 aprile 2017, n. 26 del 29 maggio 2017, n. 33 dell'11 luglio 2017 e n. 48 del 10 gennaio 2018."* e ss.mm.ii.;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 6 maggio 2021, n. 116 *"Riordino e razionalizzazione delle vigenti disposizioni in materia di riparazione, restauro, ripristino e ricostruzione degli immobili di interesse culturale e paesaggistico appartenenti a soggetti privati"* e ss.mm.ii.;

**VISTE** le deliberazioni di Giunta Regionale n. 500 del 14 agosto 2019 e n. 913 del 31/12/2022 con le quali è stato individuato nel Dott. Vincenzo Rivera il soggetto cui conferire l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016;

**VISTO** il decreto n. 9/2019/SISMA del 9 settembre 2019 del Presidente della Regione/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

**VISTA** la segnalazione del danno presentata dal tecnico Ing. Antonio Avorio al comune di Giulianova prot. n. 0011648 del 02/04/2020 ed acquisita al prot. USR n. 0199321/23 del 09/05/2023;

**VISTO** l'accertamento di collabenza trasmessa dal comune di Giulianova con prot. n. 0040003 del 15/10/2020 ed acquisita al prot. USR n. 0301948/20 del 16/10/2020;

**RICHIAMATO** l'avvio del procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 7 della L. 241/1990 avente prot. n. 0553657/21 del 16/12/2021;

**VISTO** il parere relativo alla **CONFORMITÀ URBANISTICA ED EDILIZIA DELL'IMMOBILE** rilasciato dal Comune di GIULIANOVA con prot. n. 2022/1400 del 13/01/2022 (acquisito al nostro protocollo UNICO/RA 0012916/22 in data 13/01/2022);

**VISTA LA RICEVUTA TELEMATICA DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI DEPOSITO SISMICO** trasmessa dal Comune di GIULIANOVA ed acquisita al Genio Civile Regionale con prot. n. 255917 in data 14/06/2023 redatta ai sensi delle NTC 2018;

**PRESO ATTO** che il tecnico incaricato è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;

**Richiamato** l'esito istruttorio di cui all'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

#### DECRETA

- di concedere il contributo per lavori di ripristino con miglioramento sismico o ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di GIULIANOVA in Via Amendola - Villa Migliori, 18, individuato al foglio 6 p.lla 51 al richiedente CERULLI IRELLI VINCENZO, in qualità di proprietario ed a tutti i soggetti beneficiari riportati nell'Allegato A al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, per gli importi rispettivamente indicati, da erogare nelle forme previste dall'**Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii.**, per un importo totale a contributo comprensivo di IVA pari ad euro **4.612.698,16** (quattromilioniseicentododicimilaseicentonovantotto/16):

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>IMPORTO AMMESSO</b>	€ 4.984.554,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.984.554,58
<b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>	€ 371.856,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 371.856,42
<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	€ 4.612.698,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.612.698,16

- di precisare che il Codice Unico di Progetto (CUP), di cui all'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, relativo alla presente concessione di contributo è B63E23000380008;
- di autorizzare l'istituto di credito denominato MONTE DEI PASCHI DI SIENA ad assegnare i contributi di cui al punto precedente ai soggetti indicati nella tabella sotto riportata, rispettivamente per gli importi riconosciuti a ciascuno:



TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	CERULLI IRELLI VINCENZO	CRLVCN47C28H501X	34%	100%	€ 1.694.748,56	€ 0,00	€ 126.431,18	€ 1.568.317,38
1	EREDI CERULLI IRELLI FRANCESCO		33%	100%	€ 1.644.903,01	€ 0,00	€ 122.712,62	€ 1.522.190,39
1	CERULLI IRELLI GIOVANNI	CRLGNN53B26H501O	33%	100%	€ 1.644.903,01	€ 0,00	€ 122.712,62	€ 1.522.190,39
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 4.984.554,58</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 371.856,42</b>	<b>€ 4.612.698,16</b>

- di stabilire l'obbligo, per beneficiari dei contributi, di restituire all'Erario le detrazioni e/o crediti d'imposta, eventualmente usufruite ai sensi della normativa vigente per ristrutturazioni edilizie sulle spese di cui al punto precedente;
- di dare atto che i lavori devono essere completati nei termini prescritti dell'art. 13 dell'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii., a pena di decadenza dai rispettivi contributi;
- di dare atto che a seguito della conclusione dei lavori deve essere ripristinata l'agibilità dell'edificio da parte del professionista incaricato e che deve essere revocata l'ordinanza sindacale di inagibilità;
- di dare atto che l'impresa esecutrice dei lavori è CINGOLI NICOLA & FIGLIO SRL;

DATI DELL'IMPRESA AFFIDATARIA	
NOMINATIVO IMPRESA APPALTRICE	CINGOLI NICOLA & FIGLIO SRL
PARTITA IVA	00219940673
INDIRIZZO PEC	<a href="mailto:impresacingoli@legalmail.it">impresacingoli@legalmail.it</a>
MATRICOLA INPS INAIL e codice di iscrizione Casse edili	INPS Teramo n° 7900877622 INAIL Teramo n° 28425952/71 CASSA EDILE Teramo n° 49
CCNL APPLICATO	Edilizia-Industria
EVENTUALI SUBAPPALTATORI	Previsti
DATA PRESENTAZIONE PROGETTO	20/01/2020
INCIDENZA DELLA MANODOPERA (%)	36,18%
LAVORI EDILI (%)	
LAVORI NON EDILI (%)	

- di stabilire che nel contratto d'appalto debba essere inserita la condizione di risoluzione espressa in caso di adozione della comunicazione o dell'informazione antimafia interdittiva a carico dell'impresa che ha avuto incarico di eseguire i lavori, come previsto dalle vigenti linee guida antimafia;
- di stabilire che i pagamenti vengano sospesi al venire meno del possesso da parte dell'impresa dei requisiti di legge in materia di antimafia a far data dal momento in cui il beneficiario dei contributi sia informato di questa circostanza ostativa;
- di stabilire che la sospensione di cui al punto precedente duri fino a quando il beneficiario acquisisce una nuova offerta da impresa in possesso dei requisiti di legge in materia di antimafia, con le modalità previste dalle ordinanze commissariali;
- di stabilire che, qualora durante l'esecuzione dei lavori, dovesse essere individuata una nuova Impresa appaltatrice, il soggetto beneficiario si impegna a comunicare all'USR Abruzzo i dati della medesima ivi compreso l'importo dei lavori affidati;
- di dare atto che per le unità immobiliari ammesse a contributo non è consentito il mutamento della destinazione d'uso in atto al momento del sisma fino al completamento degli interventi a pena di decadenza dal contributo e

- rimborso delle somme percepite, maggiorate degli interessi legali;
- di dare atto che dal presente provvedimento non deriva né può derivare un impegno di spesa a carico della Regione, trattandosi di finanziamento agevolato sulla base di stati di avanzamento lavori;
  - di attestare l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013;
  - di dare atto che la domanda di concessione di contributo, oggetto del presente decreto sarà sottoposta alla procedura di controllo a campione;
  - di evidenziare che il presente decreto non pregiudica eventuali revoche o riduzione del contributo a seguito dei controlli di cui al punto precedente;
  - di condizionare l'efficacia del presente decreto al rispetto delle prescrizioni contenute nell'allegato A;
  - far constare che il tecnico incaricato, cui il presente provvedimento è trasmesso tramite PEC, è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;
  - di dare atto che la natura del contributo pubblico richiesto è estranea alla giurisdizione esclusiva del GA (perché non attiene agli aspetti edilizi del procedimento) e alla giurisdizione amministrativa di legittimità (che presuppone l'esercizio del potere autoritativo da parte della PA), ma involge il diritto soggettivo all'erogazione del contributo sulla base di criteri e modalità predeterminati dal D.L. 189/2016 e dalle relative ordinanze attuative. Contro il presente provvedimento è pertanto ammesso ricorso giurisdizionale all'autorità giudiziaria ordinaria nei termini di prescrizione previsti dalla legge;
  - di trasmettere copia del presente provvedimento al Comune di GIULIANOVA, al beneficiario del contributo, al tecnico incaricato, all'istituto di credito prescelto ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii., e relative ordinanze di cui all'art. 2 comma 2 del medesimo Decreto Legge;
  - di pubblicare il presente Decreto sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale della Regione Abruzzo nella sezione amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013 ss.mm.ii..

**Il Responsabile dell'Ufficio**

Ing. Carmenzo Miozzi

*(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)*

**L'Istruttore Tecnico**

Ing. Elvio Totani

*(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)*

**Il Direttore dell'USR Abruzzo**

**Vincenzo Rivera**

*firmato digitalmente*

*(firma digitale ARUBA n° 6130940000299005)*