

Decreto n. 2035 del 29-09-2023

Ufficio proponente Ufficio Ricostruzione Privata e Stati avanzamento lavori

Oggetto: Concessione contributo per l'intervento di ripristino con miglioramento sismico o ricostruzione di edifici con danni gravi, ai sensi dell'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii. con le modalità previste dall'Ordinanza n. 100 del 09/05/2020 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione.

Nome/Denominazione: CONDOMINIO BETTINA rappresentato da VITTORIO POMPONIO in qualità di amministratore di condominio

Ubicazione Immobile: Corso Alessandrini 29

Comune: PENNE

Identificazione immobile: Fg: 61 P.IIa: 8

Numero ISTANZA MUDE: 13-068027-0000016058-2020

Protocollo RA n. 0012658/21 del 14/01/2021

ID pratica: 3500

Esito: B (miglioramento sismico approvato con prot. 0334786/19 del 28/11/2019)

Tipologia: residenziale

Codice CUP: B13E23000560001

Il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione

VISTO il decreto legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, e ss.mm.ii. recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

VISTO l'art. 12 del menzionato decreto legge con cui si stabilisce che il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

VISTE

- Il Testo Unico della ricostruzione privata, approvato con l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 15 dicembre 2022 n. 130 *"Approvazione del Testo unico della ricostruzione privata"*;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 07 aprile 2017 n.19, *"Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016"* e ss.mm.ii.;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 9 maggio 2020, n. 100, *"Attuazione della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016"*;

VISTE le deliberazioni di Giunta Regionale n. 500 del 14 agosto 2019 e n. 913 del 31/12/2022 con le quali è stato individuato nel Dott. Vincenzo Rivera il soggetto cui conferire l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016;

VISTO il decreto n. 9/2019/SISMA del 9 settembre 2019 del Presidente della Regione/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

VISTA l'attestazione ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. b), punto 3, dell'OCSR 100/2020, rilasciata dal Comune di PENNE con provvedimento prot. n. 0007723 del 23/05/2023 (acquisita la ns. protocollo al n. 0220551 del 23/05/2023), da cui risulta che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio;

VISTA L'ATTESTAZIONE DI AVVENUTO DEPOSITO SISMICO/AUTORIZZAZIONE SISMICA da parte del Genio Civile della regione Abruzzo, per la pratica ID 731/2021-MUDCOM, con prot. n. 86983 del 24/02/2021 (ed individuata dall'USR con prot. n. 251399 del 12/06/2023);

PRESO ATTO che, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 4 dell'OCSR n. 100/2020, il professionista, che assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3, del DPR 380 del 2001, ha asseverato e attestato sotto la propria responsabilità, ad ogni effetto di legge:

- la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;
- l'insussistenza di vincoli di inedificabilità assoluta;
- l'utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici, ai sensi dell'art. 10 del decreto legge 189/2016 e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO, altresì, che:

- il professionista ha certificato nell'Allegato 1 alla RCR il contributo concedibile e ha attestato la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici di progetto presentati;
- il professionista ha dichiarato che per la determinazione dell'importo del contributo di cui sopra è stato utilizzato, senza alcuna manomissione, il foglio di calcolo reperito sul sito del Commissario Straordinario e che la stampa allegata (in formato PDF/A) è il risultato della compilazione di detto foglio di calcolo;

PRESO ATTO che il tecnico incaricato è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;

Richiamato l'esito istruttorio di cui all'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DECRETA

di concedere il contributo per lavori di ripristino con miglioramento sismico o ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di PENNE in Corso Alessandrini 29, individuato al foglio 61 p.la 8 al richiedente CONDOMINIO BETTINA rappresentato da VITTORIO POMPONIO in qualità di amministratore di condominio ed a tutti i soggetti beneficiari riportati nell'Allegato A al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, per gli importi rispettivamente indicati, da erogare nelle forme previste dall'**Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii.**, per un importo totale a contributo comprensivo di IVA pari ad euro 1.324.501,54 (unmilionetrecentoventiquattromilacinquecentouno/54):

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.324.501,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.324.501,54
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 12.810,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.810,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.324.501,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.324.501,54

- Di autorizzare il rimborso delle spese relative a interventi già iniziati prima dell'entrata in vigore delle predette ordinanze, previste nella tabella B di cui sopra per un importo pari a € 12.810,00;
- di precisare che il Codice Unico di Progetto (CUP), di cui all'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, relativo alla presente concessione di contributo è B13E23000560001;
- di autorizzare l'istituto di credito denominato BCC DI CASTIGLIONE MESSER RAIMONDO ad assegnare i contributi di cui al punto precedente ai soggetti indicati nella tabella sotto riportata, rispettivamente per gli importi riconosciuti a ciascuno:

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P	CONDominio BETTINA	91058870683	100%	100%	€ 1.179.041,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.179.041,35
1	DI GIROLAMO DELIA	DGRDLE64C66G438K	100%	5%	€ 11.283,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.283,45
2	CIANTRA GIUSEPPE	CNTGPP56R22G438X	100%	5%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
3	PATACCHINI ELENA	PTCLNE89H69G438P	100%	2%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
4	DI NORSCIA ALICE	DNRLCA01H66G438R	100%	13%	€ 24.730,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.730,62
5	CASTIGLIONE SIMONA ANNA	CCTSN63B56D643Z	75%	15%	€ 20.279,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.279,95
5	DI GIOVANNI VANDA	DGVVGD96E69G438L	25%	15%	€ 6.759,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.759,98
6	DI NICOLA FERNANDO	DNCFNN63E27Z600U	100%	9%	€ 21.620,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.620,16
7	PATACCHINI ELENA	PTCLNE89H69G438P	100%	13%	€ 29.957,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.957,97
8	DE FABRITIIS ANNARITA	DFBNRT78B54G438Y	25%	5%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
8	DE FABRITIIS ERICK	DFBRCK79R01G438L	25%	5%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
8	DE FABRITIIS ESTER	DFBSTR65T43Z614A	25%	5%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
8	DE FABRITIIS MARIA ROSARIA	DFBMRS73D45Z614O	25%	5%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
9	FAIETA PACIFICO PIETRO	FTAPFC56S20C853A	50%	16%	€ 15.414,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.414,03
9	ALTIGONDO VELIA	LTGVLE61C71G438C	50%	16%	€ 15.414,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.414,03
10	DI CARLO ROSSELLA	DCRRSL55B60G438P	50%	15%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
10	DI CARLO BETTINA	DCRBTN49A54G438L	50%	15%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE			100%		€ 1.324.501,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.324.501,54

- di stabilire l'obbligo, per beneficiari dei contributi, di restituire all'Erario le detrazioni e/o crediti d'imposta, eventualmente usufruite ai sensi della normativa vigente per ristrutturazioni edilizie sulle spese di cui al punto precedente;
- di dare atto che i lavori devono essere completati nei termini prescritti dell'art. 13 dell'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii., a pena di decadenza dai rispettivi contributi;
- di dare atto che a seguito della conclusione dei lavori deve essere ripristinata l'agibilità dell'edificio da parte del professionista incaricato e che deve essere revocata l'ordinanza sindacale di inagibilità;
- di dare atto che l'impresa esecutrice dei lavori è C.I.R. srl;

DATI DELL'IMPRESA AFFIDATARIA	
NOMINATIVO IMPRESA APPALTRICE	C.I.R. SRL
PARTITA IVA	02105390682
INDIRIZZO PEC	cir_srl@legalmail.it
MATRICOLA INPS INAIL e codice di iscrizione Casse edili	INPS Pescara n° 6004900155 INAIL Pescara n° 9540559 CASSA EDILE Pescara n° 5547
CCNL APPLICATO	edile industria
EVENTUALI SUBAPPALTATORI	presente subappalto
DATA PRESENTAZIONE PROGETTO	14/01/2021
INCIDENZA DELLA MANODOPERA (%)	30,06%
LAVORI EDILI (%)	30,62%
LAVORI NON EDILI (%)	24,48%

- di stabilire che nel contratto d'appalto debba essere inserita la condizione di risoluzione espressa in caso di adozione della comunicazione o dell'informazione antimafia interdittiva a carico dell'impresa che ha avuto incarico di eseguire i lavori, come previsto dalle vigenti linee guida antimafia;
- di stabilire che i pagamenti vengano sospesi al venire meno del possesso da parte dell'impresa dei requisiti di legge in materia di antimafia a far data dal momento in cui il beneficiario dei contributi sia informato di questa circostanza ostativa;
- di stabilire che la sospensione di cui al punto precedente duri fino a quando il beneficiario acquisisce una nuova offerta da impresa in possesso dei requisiti di legge in materia di antimafia, con le modalità previste dalle ordinanze commissariali;
- di stabilire che, qualora durante l'esecuzione dei lavori, dovesse essere individuata una nuova Impresa appaltatrice, il soggetto beneficiario si impegna a comunicare all'USR Abruzzo i dati della medesima ivi compreso l'importo dei lavori affidati;
- di dare atto che per le unità immobiliari ammesse a contributo non è consentito il mutamento della destinazione d'uso in atto al momento del sisma fino al completamento degli interventi a pena di decadenza dal contributo e rimborso delle somme percepite, maggiorate degli interessi legali;
- di dare atto che dal presente provvedimento non deriva né può derivare un impegno di spesa a carico della Regione, trattandosi di finanziamento agevolato sulla base di stati di avanzamento lavori;
- di attestare l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013;
- di dare atto che la domanda di concessione di contributo, oggetto del presente decreto sarà sottoposta alla procedura di controllo a campione;
- di evidenziare che il presente decreto non pregiudica eventuali revoche o riduzione del contributo a seguito dei controlli di cui al punto precedente;
- di stabilire che la congruità del compenso dei professionisti incaricati sarà determinata, in ogni caso, tenendo conto del parere di congruità dell'ordine professionale competente, attraverso l'acquisizione del visto, da rilasciare entro la conclusione dell'intervento, in virtù del combinato disposto dell'art. 6, co. 5, dell'OCSR n. 100/2020 e dell'art. 5 co. 4 dell'Allegato A dell'ordinanza commissariale n. 108/2020;
- far constare che il tecnico incaricato, cui il presente provvedimento è trasmesso tramite PEC, è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;

- di dare atto che la natura del contributo pubblico richiesto è estranea alla giurisdizione esclusiva del GA (perché non attiene agli aspetti edilizi del procedimento) e alla giurisdizione amministrativa di legittimità (che presuppone l'esercizio del potere autoritativo da parte della PA), ma involge il diritto soggettivo all'erogazione del contributo sulla base di criteri e modalità predeterminati dal D.L. 189/2016 e dalle relative ordinanze attuative. Contro il presente provvedimento è pertanto ammesso ricorso giurisdizionale all'autorità giudiziaria ordinaria nei termini di prescrizione previsti dalla legge;
- di trasmettere copia del presente provvedimento al Comune di PENNE, al beneficiario del contributo, al tecnico incaricato, all'istituto di credito prescelto ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii., e relative ordinanze di cui all'art. 2 comma 2 del medesimo Decreto Legge;
- di pubblicare il presente Decreto sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale della Regione Abruzzo nella sezione amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013 ss.mm.ii..

L'Estensore

Ing. Laura Marzi

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Responsabile dell'Ufficio

Ing. Simona Di Marzio

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Direttore dell'USR Abruzzo

Vincenzo Rivera

firmato digitalmente

(firma digitale ARUBA n° 6130940000299005)