

Decreto n. 2039 del 29-09-2023

Ufficio proponente Ufficio Ricostruzione Privata e Attività Produttive

Oggetto: Concessione contributo per l'intervento di ripristino con miglioramento sismico o ricostruzione di edifici con danni gravi, ai sensi dell'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii. con le modalità previste dall'Ordinanza n. 62 del 03/08/2018 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione.

Nome/Denominazione: CONDOMINIO EX POMPETTI rappresentato da LANZILLOTTO ANTONELLO

Ubicazione Immobile: VIA COSTANTINI,6 Palazzo Ex Pompetti

Comune: TERAMO

Identificazione immobile: Fg: 69 P.IIa: 184

Numero ISTANZA MUDE: 13-067041-0000028948-2021

Protocollo RA n. 0563896/21 del 24/12/2021

ID pratica: 3704

Esito: E

Tipologia: produttiva con tipologia edilizia assimilabile al residenziale

Codice CUP: B43E23001030008

COR: 16046517 – 16046521 – 16046518 – 16046519 - 16046520

Il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione

VISTO il decreto legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, e ss.mm.ii. recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'art. 12 del menzionato decreto legge con cui si stabilisce che il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

VISTE

- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 12 gennaio 2017 n.13, *“Misure per la riparazione, il ripristino e la ricostruzione di immobili ad uso produttivo distrutti o danneggiati e per la ripresa delle attività economiche e produttive nei territori colpiti dagli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016”* e ss.mm.ii.;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 07 aprile 2017 n.19, *“Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016”* e ss.mm.ii.;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 01 agosto 2018 n.56, *“Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016. Individuazione degli interventi che rivestono importanza essenziale ai fini della ricostruzione”*;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 10 maggio 2018 n.61, *“Misure per la riparazione, il ripristino e la ricostruzione di immobili di proprietà privata di interesse culturale o destinati a uso pubblico”*;

- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 3 agosto 2018, n. 62 "*Semplificazione dell'attività istruttoria per l'accesso ai contributi per gli interventi di ricostruzione privata. Modifiche alle ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, n. 13 del 9 gennaio 2017, n. 16 del 3 marzo 2017, n. 19 del 7 aprile 2017, n. 26 del 29 maggio 2017, n. 33 dell'11 luglio 2017 e n. 48 del 10 gennaio 2018.*" e ss.mm.ii.;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 23 dicembre 2020 n.109, "*Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica*";

VISTE le deliberazioni di Giunta Regionale n. 500 del 14 agosto 2019 e n. 913 del 31/12/2022 con le quali è stato individuato nel Dott. Vincenzo Rivera il soggetto cui conferire l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016;

VISTO il decreto n. 9/2019/SISMA del 9 settembre 2019 del Presidente della Regione/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

RICHIAMATO l'avvio del procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 7 della L. 241/1990 avente prot. n. 0253349/22 del 30/06/2022;

VISTO il parere favorevole relativo alla **CONFORMITÀ URBANISTICA ED EDILIZIA DELL'IMMOBILE** rilasciato dal Comune di TERAMO con prot. n. 84267 del 13/12/2022 (acquisito al nostro protocollo UNICO/RA 0526640/22 in data 13/12/2022);

VISTA L'AUTORIZZAZIONE SISMICA da parte del Genio Civile di TERAMO, per la pratica ID 141/2023-MUD, con prot. n. 175227 del 20/04/2023;

VISTA L'AUTORIZZAZIONE A CONDIZIONE ai sensi degli artt. 21-22 del D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii da parte del SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI L'AQUILA E TERAMO, con prot. n. 12470 del 09/08/2022;

VISTO il decreto n. 627 del 31/12/2021 del Commissario Straordinario recante "*Attuazione dell'art. 17, comma 1 dell'OCSR n. 118 del 7 settembre 2021, modalità per l'erogazione degli stati di avanzamento dei lavori e comunicazione dell'impresa affidataria, nonché dell'art. 14 in materia di delocalizzazione temporanea delle attività produttive*";

PRESO ATTO che il tecnico incaricato ha dichiarato di volersi avvalere della facoltà prevista dall'art. 4 dell'OCSR n. 118 del 7 settembre 2021 e ss.mm.ii., del quale il succitato decreto costituisce disposizione attuativa;

PRESO ATTO che il tecnico incaricato è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;

Richiamato l'esito istruttorio di cui all'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DECRETA

- di concedere il contributo per lavori di ripristino con miglioramento sismico o ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di TERAMO in VIA COSTANTINI,6 Palazzo Ex Pompetti, individuato al foglio 69 p.la 184 al richiedente CONDOMINIO EX POMPETTI rappresentato da LANZILLOTTO ANTONELLO, in qualità di amministratore del condominio registrato, ed a tutti i soggetti beneficiari riportati nell'Allegato A al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, per gli importi rispettivamente indicati, da erogare nelle forme previste **dall'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii.**, per un importo totale a contributo pari ad euro **8.708.778,03** (ottomilionisettecottomilasettecentosettantotto/03):

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 7.944.990,45	€ 769.241,24	€ 0,00	€ 8.714.231,69
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 5.453,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.453,66
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 3.655,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.655,32
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 7.939.536,79	€ 769.241,24	€ 0,00	€ 8.708.778,03

- di autorizzare il rimborso delle spese relative a interventi già iniziati prima dell'entrata in vigore delle predette ordinanze, previste nella tabella B di cui sopra per un importo pari a € 3.655,32, per le opere di messa in sicurezza sulla parte privata;
- di precisare che il Codice Unico di Progetto (CUP), di cui all'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, relativo alla presente concessione di contributo è B43E23001030008;
- di dare atto che per l'importo di € 769.241,24, in quanto riferito alle finiture esclusive di unità abitative di proprietà pubblica (COMUNE DI TERAMO), si farà fronte con le risorse di cui all'OCSR 109/2020, per le quali l'USR provvederà a richiedere alla competente Struttura Commissariale il trasferimento sulla contabilità speciale di cui all'art. 4 del D.L. 189/2016, come di seguito riassunte:

TABELLA A – PARTE PUBBLICA

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASS.	ACCOLLO	CONTRIBUTO
25	COMUNE DI TERAMO	00174750679	100%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
26	COMUNE DI TERAMO	00174750679	100%	45%	€ 742.548,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 742.548,66
27	COMUNE DI TERAMO	00174750679	100%	1%	€ 26.692,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.692,58
			TOTALE	100%	€ 769.241,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 769.241,24

- di autorizzare l'istituto di credito denominato BANCA POPOLARE DI BARI ad assegnare i contributi di cui al punto precedente ai soggetti indicati nella tabella sotto riportata, rispettivamente per gli importi riconosciuti a ciascuno:

TABELLA A – PARTE PRIVATA

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASS.	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COM.	CONDOMINIO "EX POMPETTI"	92003410674	100%	100%	€ 7.147.668,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.147.668,80
1	FRANCHI ALBERTO	FRNLRT65E01L103F	9%	2%	€ 2.720,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.720,45
1	FRANCHI ALESSANDRO	FRNLSN75T28L103F	9%	2%	€ 2.720,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.720,45
1	FRANCHI FABIO	FRNFBA70A14L103X	9%	2%	€ 2.720,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.720,45



1	FRANCHI FABRIZIO	FRNFRZ66T28L103G	9%	2%	€ 2.720,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.720,45
1	FRANCHI RITA	FRNRTI35D46A746H	50%	2%	€ 16.002,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.002,66
1	NEPA GABRIELLA	NPEGRL36P45L103Q	16%	2%	€ 5.120,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.120,85
2	CROCE CESARE (CIRCOLO TERAMANO)	CRCCSR32A19F585Z	100%	11%	€ 255.065,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 255.065,45
3	DI GREGORIO ZERMIRA	DGRZMR64P69L103S	100%	0%	€ 7.120,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.120,54
4	RUGGERI LUCIO	RGGLCU39S08L103A	50%	1%	€ 22.518,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.518,77
4	SPINELLI FRANCA	SPNFNC41B47L103T	50%	1%	€ 22.518,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.518,77
5	ITALVIE S.R.L.	00589860675	100%	1%	€ 7.593,49	€ 0,00	€ 690,32	€ 6.903,17
6	ITALVIE S.R.L.	00589860675	100%	0%	€ 7.593,48	€ 0,00	€ 690,32	€ 6.903,16
7	FRATELLI VOCONI S.A.S.	00604720672	100%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
8	MASSACESE VITTORINO	MSSVTR47C21C316S	100%	2%	€ 47.535,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.535,07
9	DI DOMENICO FRANCESCO	DDMFNC36M18L295O	100%	1%	€ 11.307,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.307,59
10	IMMOBILIARE CASTORE S.R.L.	00476860374	100%	1%	€ 16.401,54	€ 0,00	€ 1.491,05	€ 14.910,49
11	IMMOBILIARE CASTORE S.R.L.	00476860374	100%	3%	€ 16.401,54	€ 0,00	€ 1.491,05	€ 14.910,49
12	SCIARRA MANLIO	SCRMNL68S17L103G	50%	3%	€ 26.196,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.196,92
12	SCIARRA TALIA	SCRTLA67H69H769G	50%	3%	€ 26.196,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.196,92
13	SCIARRA MANLIO	SCRMNL68S17L103G	50%	1%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
13	SCIARRA TALIA	SCRTLA67H69H769G	50%	1%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
14	SFOGLIA DARIO	SFGDRA53A01L103A	100%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
15	POKER DI SFOGLIA V. C. S.N.C.	00614250678	100%	1%	€ 12.000,11	€ 0,00	€ 1.090,92	€ 10.909,19
16	FALACE GIUSEPPE	FLCGPP49C12L103W	50%	2%	€ 28.923,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.923,69
16	PELLICIONI LOREDANA	PLLLDN55L65D043B	50%	2%	€ 28.923,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.923,69
17	FALACE GIUSEPPE	FLCGPP49C12L103W	50%	2%	€ 27.802,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.802,45
17	PELLICIONI LOREDANA	PLLLDN55L65D043B	50%	2%	€ 27.802,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.802,45
18	FALACE GIUSEPPE	FLCGPP49C12L103W	50%	1%	€ 16.254,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.254,30
18	PELLICIONI LOREDANA	PLLLDN55L65D043B	50%	1%	€ 16.254,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.254,30
19	CASACCIA GIULIA	CSCGLI62C55L103A	34%	2%	€ 19.843,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.843,94
19	CASACCIA MASSIMILIANO	CSCMSM67B25L103P	33%	2%	€ 19.260,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.260,29
19	CASACCIA ROBERTA	CSCRRT64B59L103F	33%	2%	€ 19.260,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.260,29
20	CASACCIA GIULIA	CSCGLI62C55L103A	34%	2%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
20	CASACCIA MASSIMILIANO	CSCMSM67B25L103P	33%	2%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
20	CASACCIA ROBERTA	CSCRRT64B59L103F	33%	2%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
21	FERRARI MARKO	FRRMRK77B26E058I	83%	4%	€ 23.009,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.009,12
21	NOVAK NILA	NVKNLI63H66Z149S	17%	4%	€ 4.602,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.602,93
22	FERRARI MARKO	FRRMRK77B26E058I	100%	5%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
23	CARACENI VALERIA	CRCVLR72T46A488B	100%	4%	€ 8.368,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.368,45
24	DI CARLO LUCA	DCRLCU79H28L103F	100%	3%	€ 46.560,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.560,25
TOTALE			100%		€ 7.944.990,45	€ 0,00	€ 5.453,66	€ 7.939.536,79

- di stabilire l'obbligo, per beneficiari dei contributi, di restituire all'Erario le detrazioni e/o crediti d'imposta, eventualmente usufruite ai sensi della normativa vigente per ristrutturazioni edilizie sulle spese di cui al punto precedente;
- di dare atto che i lavori devono essere completati nei termini prescritti dell'art. 13 dell'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii., a pena di decadenza dai rispettivi contributi;
- di dare atto che a seguito della conclusione dei lavori deve essere ripristinata l'agibilità dell'edificio da parte del professionista incaricato e che deve essere revocata l'ordinanza sindacale di inagibilità;
- di dare atto che l'impresa esecutrice verrà indicata entro e non oltre 120 giorni successivi alla data del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 4, comma 1, dell'OCSR n. 118/2021 e ss.mm.ii.;
- di stabilire che nel contratto d'appalto debba essere inserita la condizione di risoluzione espressa in caso di adozione della comunicazione o dell'informazione antimafia interdittiva a carico dell'impresa che ha avuto incarico di eseguire i lavori, come previsto dalle vigenti linee guida antimafia;
- di stabilire che i pagamenti vengano sospesi al venire meno del possesso da parte dell'impresa dei requisiti di legge in materia di antimafia a far data dal momento in cui il beneficiario dei contributi sia informato di questa circostanza ostativa;
- di stabilire che la sospensione di cui al punto precedente duri fino a quando il beneficiario acquisisce una nuova offerta da impresa in possesso dei requisiti di legge in materia di antimafia, con le modalità previste dalle ordinanze commissariali;
- di stabilire che, qualora durante l'esecuzione dei lavori, dovesse essere individuata una nuova Impresa appaltatrice, il soggetto beneficiario si impegna a comunicare all'USR Abruzzo i dati della medesima ivi compreso l'importo dei lavori affidati;
- di dare atto che per le unità immobiliari residenziali ammesse a contributo non è consentito il mutamento della destinazione d'uso in atto al momento del sisma fino al completamento degli interventi a pena di decadenza dal contributo e rimborso delle somme percepite, maggiorate degli interessi legali;
- di dare atto che per le unità immobiliari produttive ammesse a contributo non è consentito il mutamento della destinazione d'uso in atto al momento del sisma prima di due anni dalla data di completamento degli interventi a pena di decadenza dal contributo e rimborso delle somme percepite, maggiorate degli interessi legali;
- di dare atto che dal presente provvedimento non deriva né può derivare un impegno di spesa a carico della Regione, trattandosi di finanziamento agevolato sulla base di stati di avanzamento lavori;
- di attestare l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013;
- di dare atto che la domanda di concessione di contributo, oggetto del presente decreto sarà sottoposta alla procedura di controllo a campione;
- di evidenziare che il presente decreto non pregiudica eventuali revoche o riduzione del contributo a seguito dei controlli di cui al punto precedente;
- di condizionare l'efficacia del presente decreto al rispetto delle prescrizioni contenute nell'allegato A;
- far constare che il tecnico incaricato, cui il presente provvedimento è trasmesso tramite PEC, è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;
- di dare atto che la natura del contributo pubblico richiesto è estranea alla giurisdizione esclusiva del GA (perché non attiene agli aspetti edilizi del procedimento) e alla giurisdizione amministrativa di legittimità (che presuppone l'esercizio del potere autoritativo da parte della PA), ma involge il diritto soggettivo all'erogazione del contributo sulla base di criteri e modalità predeterminati dal D.L. 189/2016 e dalle relative ordinanze attuative. Contro il presente provvedimento è pertanto ammesso ricorso giurisdizionale all'autorità giudiziaria ordinaria nei termini di prescrizione previsti dalla legge;

- di trasmettere copia del presente provvedimento al Comune di TERAMO, al beneficiario del contributo, al tecnico incaricato, all'istituto di credito prescelto ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii., e relative ordinanze di cui all'art. 2 comma 2 del medesimo Decreto Legge;
- di pubblicare il presente Decreto sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale della Regione Abruzzo nella sezione amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013 ss.mm.ii..

L'Estensore

Arch. Alessandro Fioralba

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Responsabile dell'Ufficio

Arch. Monica Carmeno

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Direttore dell'USR Abruzzo

Vincenzo Rivera

firmato digitalmente

(firma digitale ARUBA n° 6130940000299005)