

SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA

Ufficio Tecnico e Vigilanza 1

DETERMINA DIRIGENZIALE

N.78 del 15/09/2023

OGGETTO: Ordinanza Speciale n.7 del 06 Maggio 2021; Ordinanza Commissariale n. 86 del 20 Gennaio 2020. Intervento per il miglioramento sismico dell'edificio di proprietà mista pubblica/privata a prevalenza pubblica tra l'ATER TERAMO e privato denominato – ERP n.492, ubicato in via Gelasio Adamoli n.64 – TERAMO. CUP: G42J17000120001. ID_ORDINANZA 109/2020 – ID_154

Proposta approvazione progetto definitivo/esecutivo

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTA la documentazione relativa al progetto definitivo/esecutivo – (CUP: G42J17000120001), per l'intervento di miglioramento sismico **dell'edificio di proprietà mista pubblico /privato a prevalenza pubblica tra ATER Teramo e privato denominato ERP N.492, ubicato in via G. Adamoli n.64, Teramo**, trasmessa dall'Ater Teramo con nota Prot. 6065 del 14.09.2022 acquisito il 14.09.2022 al prot.RA n. 0333342 e in data 15.09.2022 al prot.RA nn. 0334134 e 0334296 e successive integrazioni di cui l'ultima acquisita al Prot.RA 0368741 del 08.09.2023;

VISTO il Decreto Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, come integrato dal decreto legge 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge n. 45/2017 e ss.mm.ii. recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'art.1 comma 738 della Legge 197 del 29.12.2022 (Legge di Bilancio) con il quale si dispone la proroga al 31.12.2023 dello stato di emergenza e della gestione straordinaria di cui all'articolo 1, comma 4-bis, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189;

RICHIAMATA l'Ordinanza del Commissario Straordinario. n. 27 del 09 giugno 2017 e ss.mm.ii.;

RICHIAMATA l'art.10 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 56 del 10 maggio 2018;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario n.86 del 24 gennaio 2020 recante *“Secondo programma opere pubbliche materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa”*;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 109 del 23 dicembre 2020 recante *“Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica”*;

VISTA l'Ordinanza Speciale n. 7 del 06 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. *“Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo”*;

VISTA l'Ordinanza Speciale Commissario Straordinario n.21 del 09 agosto 2021 recante *"Disposizioni di modifica ed integrazione delle Ordinanze Speciali"* ed in particolare l'art. 4 comma 3 che modifica l'art. 6 comma 1 dell'Ordinanza Speciale n. 7 del 06 maggio 2021;

VISTA l'Ordinanza Speciale Commissario Straordinario n.29 del 31 dicembre 2021 ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 recante *"Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze speciali"*.

VISTA la Circolare del Commissario Straordinario prot. n.7013 del 23 maggio 2018 modificata dall'Ordinanza Commissariale n. 90/2020 recante *"Criteri e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziare per gli interventi di ricostruzione pubblica"*;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 126 del 28 aprile 2022 recante *"Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti"*;

VISTA la Circolare Commissario Straordinario CGRTS 00026177 – P – del 26.10.2022 recante *"Ordinanza commissariale n.126 del 28.04.2022: indirizzi e chiarimenti in merito alle modalità di accesso e assegnazione delle risorse ai Fondi di cui all'art.4 per la ricostruzione pubblica (ordinanze commissariali e ordinanze speciali) e per gli edifici di culto"*;

VISTA la Circolare del Commissario Straordinario CGRTS 0013764 del 03.10.2018, recante *"Interventi su edifici di proprietà mista pubblica e privata. Istruzioni operative"*;

VISTA la Circolare del Commissario Straordinario CGRTS 0002594 del 27.01.2021 recante *"Circolare interpretativa di particolari questioni relative alla ricostruzione pubblica e privata, anche con riferimento al decreto Semplificazione 76/2020"*;

VISTO il verbale dell'assemblea condominiale nella quale i soggetti titolari di diritto reale di godimento e/o proprietà, sulle unità immobiliari costituenti l'immobile oggetto di intervento, approvano nella totalità, le scelte progettuali, gli elaborati tecnici e il quadro tecnico economico;

VISTA la relazione tecnica istruttoria dell'Ufficio Tecnico e Vigilanza 1, parte integrante e sostanziale del presente atto, con la quale l'USR ha proceduto a riscontrare la congruità tecnico-economica del progetto definitivo/esecutivo e la relativa coerenza rispetto alle finalità stabilite in fase di programmazione del finanziamento, con particolare riguardo alla tempistica di realizzazione dello stesso e al relativo cronoprogramma, in conclusione della quale si è proposto un costo ammissibile complessivo dell'intervento pari a € **1.593.452,49** onnicomprensivo di lavori e somme a disposizione a fronte di € **932.974,00** inizialmente previsti in programmazione dalle Ordinanze Commissariali nn. 86/2020 e 109/2020 e confermato nell'Ordinanza Speciale 7/2021, ma riferiti alla sola quota pubblica dell'intervento;

PRECISATO che il contributo complessivo approvato e concesso pari a € **1.593.452,49**, è ripartito tra i soggetti beneficiari secondo lo schema di seguito riportato:

U.I.	TIPOLOGIA SOGGETTO	COGNOME NOME	CF\P.IVA	% GODIMENTO PROPRIETA'	FG	P.LLA	SUB
1	Persona giuridica	ATER TERAMO	00061800678	100%	56	499	1
2							2
3							3
4							4

5							5
7							7
8							8
Garage							19
Parti Comuni							21
Portico							23
6	Persona fisica	CHIONCHIO TIZIANA DALMAZIO CASACCIO	CHNTZN63H64L103Z CSCDMZ63E11L103Q	50% 50%		56 499	6

PRECISATO che il contributo sarà erogato secondo quanto riportato nell'Allegato C della relazione istruttoria e di cui se ne riporta di seguito una sintesi:

ALLEGATO C - ALLOCAZIONE CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO												
PROPRIETA'				DATI CATASTALI			SUPERFICI			CONCESSIONE	EROGAZIONE	
PROPRIETARIO	U.I.	PUB/PVT	CF	FOGLIO	P.LLA	SUB	SUP. UTILE	SUP. PERTINENZE	SUP. TOTALE	CONTRIBUTO CONCESSO	CREDITO DI IMPOSTA	CONTABILITA' SPECIALE
ATER TERAMO	1	PUB	00061800678	56	499	1	119,64	58,07	177,71	1.405.121,49 €	1.134.002,47 €	271.119,02 €
	2					101,99	58,07	160,06				
	3					121,12	58,07	179,19				
	4					120,05	58,07	178,12				
	5					99,52	58,07	157,59				
	7					119,04	58,07	177,11				
	8					101,89	58,07	159,96				
	9					119,05	58,07	177,12				
	CHIONCHIO TIZIANA CASACCIO DALMAZIO					6	PVT	CHNTZN63H64L103Z CSCDMZ63E11L103Q	56			
TOTALE							1027,33	522,60	1549,93	1.593.452,49 €	1.287.383,72 €	306.068,77 €

PRECISATO che le differenti modalità di erogazione del contributo, introdotte dall'art.6, Ordinanza Speciale n.7/2021 modificato dall'art.4, comma 3, dell'Ordinanza Speciale.21/2021, concretizzano, nell'immediato, un minor aggravio per la contabilità speciale del commissario generando di fatto delle economie sulle risorse pubbliche già assegnate per gli interventi di competenza dell'ATER Teramo individuati nell'Ordinanza Speciale n.7/2021, e che tali somme, il cui importo ammonta a **€ 626.905,23**, ai sensi dell'art.6 comma 3 della citata ordinanza, restano nella disponibilità del soggetto attuatore e possono essere utilizzate per le finalità di cui il successivo all'art.9, comma 3:

Importo in programmazione per quota pubblica	€ 932.974,00	Contabilità speciale- art.4 D.L.189/2016
Costi di intervento quota pubblica	€ 306.068,77	
Economie (art.6, comma 3, Ord. Speciale n.7/2021)	€ 626.905,23	

RITENUTO, pertanto, necessario inviare la presente al Sub Commissario, Ing. Fulvio Soccodato, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 2, co.3, dell'Ordinanza Speciale n.7 del 06 maggio 2021 al fine di poter poi provvedere, all'adozione del Decreto di approvazione e concessione del contributo per l'intervento di miglioramento sismico dell'edificio di proprietà mista pubblica/privata a prevalenza pubblica tra l'ATER TERAMO e privato denominato – ERP n.492, ubicato in via Gelasio Adamoli n.64 – TERAMO;

DETERMINA

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi di legge

1. **di esprimere**, sulla base della puntuale istruttoria tecnico-amministrativa dell'Ufficio Tecnico e Vigilanza 1 che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale, **il proprio parere favorevole** in merito alla proposta progettuale presentata dall'ATER Teramo per un importo ammissibile complessivo pari a **€ 1.593.452,49** onnicomprensivo di lavori e somme a disposizione;
2. **di dare atto** che l'importo ammissibile complessivo dell'intervento risulta pari a **€ 1.593.452,49** onnicomprensivo di lavori e somme a disposizione, e che per l'applicazione dell'art.6. comma 3 dell'Ordinanza Speciale n.7/2021, prevedendo differenti modalità di erogazione del contributo, dovute alla proprietà mista pubblico/privata a prevalenza pubblica dell'immobile, si concretizza un minor aggravio per la contabilità speciale del commissario generando di fatto delle economie, pari a **€ 626.905,23**, sulle risorse pubbliche già assegnate per gli interventi di competenza dell'ATER Teramo individuati nella citata Ordinanza Speciale e pari a **€ 932.974,00**;
3. **di far constare** che, ai sensi dell'art.6 comma 3 dell'Ordinanza Speciale n.7/2021, tali economie, sulla contabilità speciale (art.4 D.L.189/2016 e ss.mm.ii.), il cui importo ammonta a **€ 626.905,23**, restano nella disponibilità del soggetto attuatore e possono essere utilizzate per le finalità di cui il successivo all'art.9, comma 3;
4. **di sottoporre**, per tutto quanto sopra esposto, il presente atto alla approvazione Sub-Commissario per gli adempimenti di competenza in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 2, co.3, dell'Ordinanza Speciale n.7 del 06 maggio 2021.
5. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimenti all'albo pretorio del portale istituzionale dell'USR Sisma 2016 Regione Abruzzo, ai sensi del D.Lgs n° 33/2012, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica

Dott. Piergiorgio Tittarelli

(f.to digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)