

---

**Decreto n. 2610 del 28-11-2023**

**Oggetto:** Rigetto della Richiesta di Contributo (RCR) per l'intervento di riparazione e rafforzamento locale su edifici con danni lievi ai sensi dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii. del Commissario Straordinario per la Ricostruzione.

**Nome/Denominazione:** ROMANI ANTONIO in qualità di DELEGATO DI CONDOMINIO DI FATTO NON REGISTRATO

**Ubicazione Immobile:** Frazione Cesacastina

**Comune:** CROGNALETO

**Identificazione immobile:** Fg: 13 P.Ila: 801,819,820

**Numero ISTANZA MUDE:** 13-067023-0000000702-2018

**Protocollo RA n.** 0198116/18 del 7/11/2018

**ID pratica:** 354

**Esito:** B

**Tipologia:** residenziale

**Il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione**

**VISTO** il decreto-legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, e ss.mm.ii. recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

**VISTO** l'art. 12 del menzionato decreto-legge con cui si stabilisce che il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

**VISTE**

Il Testo Unico della ricostruzione privata, approvato con l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 15 dicembre 2022 n. 130 *"Approvazione del Testo unico della ricostruzione privata"*;

l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 17 novembre 2016 n. 4 *"Riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, temporaneamente inagibili"* e ss.mm.ii.;

l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 14 dicembre 2016 n. 8, *"Determinazione del contributo concedibile per gli interventi immediati di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi."* e ss.mm.ii.;

l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 3 agosto 2018, n. 62 *"Semplificazione dell'attività istruttoria per l'accesso ai contributi per gli interventi di ricostruzione privata. Modifiche alle ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, n. 13 del 9 gennaio 2017, n. 16 del 3 marzo 2017, n. 19 del 7 aprile 2017, n. 26 del 29 maggio 2017, n. 33 dell'11 luglio 2017 e n. 48 del 10 gennaio 2018."* e ss.mm.ii.;

l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 20 marzo 2020, n. 94 "Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016.";

**VISTE** le deliberazioni di Giunta Regionale n. 500 del 14 agosto 2019 e n. 913 del 31/12/2022 con le quali è stato individuato nel Dott. Vincenzo Rivera il soggetto cui conferire l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016;

**VISTO** il decreto n. 9/2019/SISMA del 9 settembre 2019 del Presidente della Regione/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

**VISTA** la Richiesta di Contributo (RCR) e la documentazione allegata, depositata su piattaforma MUDE con istanza n. 13-067023-0000000702-2018 dal professionista GEOM. BALDASSARRE GABRIELE, incaricato dal Committente ROMANI ANTONIO in qualità di **DELEGATO DI CONDOMINIO DI FATTO NON REGISTRATO** ai sensi del D.L. 189/2016 e delle Ordinanze Commissariali di riferimento;

**VISTA** la Comunicazione del Comune di Crognaleto del 02/12/2020 prot. n. 6362 acquisita al ns. prot. UNICO/RA n. 0425349/20 del 03/12/2020 con la quale si comunicava che "..... in merito all'immobile fg. 13 mapp. 801/819/820 è in corso una pratica per l'alienazione dei terreni gravati da uso civico....."

**VISTA** la Nota di rettifica alla Comunicazione di risposta all'Avvio del Procedimento ai sensi dell'Art. 7 della L. 241/90 e ss.mm.ii. relativa alla pratica di richiesta di contributo per interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016 e 18 gennaio 2017, ai sensi dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii. del Commissario Straordinario per la Ricostruzione inviata dal Comune di Crognaleto in data 24/12/2022 prot. n. 7621 con la quale ".....si riscontrano abusi edilizi e si ritiene pertanto necessario provvedere alla sanatoria di quanto riscontrato....." ed acquisita al prot. UNICO/RA n. 0543189/22 del 27/12/2022;

**RICHIAMATO** l'avvio del procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 7 della L. 241/1990 avente prot. unico RA n. 282596/19 del 09/10/2019;

**RICHIAMATA** la comunicazione di richiesta di integrazione o di regolarizzazione della domanda e della documentazione ad essa allegata, ai sensi dell'Ordinanza n. 62/2018, trasmessa dallo scrivente Ufficio con nota prot. unico RA n. 0443593/20 del 14/12/2020;

**VISTE** le osservazioni e la documentazione integrativa prodotte in risposta alla nota di cui sopra ed acquisite al ns. prot. unico RA n. 0063855 del 19/02/2021;

**RICHIAMATA** la comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento della domanda ex art. 10-bis Legge 241/1990, trasmessa dallo scrivente Ufficio con nota prot. unico RA n. 0107967/21 del 18/03/2021;

**VISTE** le osservazioni e la documentazione integrativa prodotte in risposta alla nota di cui sopra ed acquisite al ns. prot. unico RA n. 0285971/21 del 09/07/2021;

**CONSTATATO** che a seguito dell'esame delle osservazioni e della documentazione integrativa prodotte si è evidenziato il perdurare di motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza in ordine alla verifica preliminare di ammissibilità della domanda, condotta ai sensi dell'art. 2 dell'OCSR n. 62/2018, come specificato nell'Allegato A;

**EVIDENZIATO** che il tecnico incaricato, in forza della procura di cui all'art. 2, comma 3, lett. a) dell'OCSR n. 62/2018, è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;

**DATO ATTO** che, nel rispetto del disposto di cui all'art. 2, comma 5, dell'OCSR n. 94/2020, con **decreto n. 872 del 06/08/2020 è stato erogato a titolo di anticipazione l'importo di € 3.687,87** da riversare da parte del/i tecnico/i incaricato/i sulla contabilità



speciale n. 6051/401 intestata al Vice Commissario per la ricostruzione Presidente della Regione Abruzzo e dettagliate nella tabella seguente:

DATI PER RAGIONERIA USR				
NR	DESTINATARIO PAGAMENTI	P.IVA / C.F.	IBAN C/C DEDICATO	IMPORTO
1	BALDASSARRE GABRIELE	BLDGRL86E07L103I	omissis	1.852,75
2	CECI EUSTACCHIO FAUSTO	CCESCC63T15D179D	omissis	1.835,11
<b>TOTALE</b>				<b>3.687,86</b>

### DECRETA

*Per le ragioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:*

- **di rigettare** la domanda di contributo relativa all'edificio sito in Frazione Cesacastina, Fg: 13 P.IIa: 819, del comune di CROGNALETO e depositata su piattaforma MUDE con istanza n. 13-067023-000000702-2018 dal professionista GEOM. BALDASSARRE GABRIELE, incaricato dal Committente ROMANI ANTONIO **in qualità di DELEGATO DI CONDOMINIO DI FATTO NON REGISTRATO** ai sensi del D.L. 189/2016 e delle Ordinanze Commissariali di riferimento;;
- **di procedere** con il recupero delle somme erogate come anticipazione delle spese tecniche, con **decreto n. 872 del 06/08/2020 con il quale è stato erogato a titolo di anticipazione l'importo di € 3.687,86** da riversare a cura del/dei tecnico/i incaricato/i, come previsto all'art. 3 dell'OCSR n. 94/2020;
- che, da parte del/i tecnico/i incaricato/i, occorre provvedere all'emissione della/e nota/e credito a storno totale della/e fattura/e emessa/e per l'importo di Euro 3.687,86 oneri ed iva inclusi ed al versamento, entro il termine di 10 giorni dal ricevimento del presente, della somma di **Euro 3.687,86** quale restituzione dell'anticipo del 50% delle spese tecniche di cui al Decreto n. 872 del 06/08/2020, sulla contabilità speciale n. 6051/401 intestata al Vice Commissario per la ricostruzione Presidente della Regione Abruzzo, e dettagliate nella seguente tabella:

#### DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

DATI PER RAGIONERIA USR				
NR	DESTINATARIO PAGAMENTI	P.IVA / C.F.	IBAN C/C DEDICATO	IMPORTO
1	BALDASSARRE GABRIELE	BLDGRL86E07L103I	omissis	1.852,75
2	CECI EUSTACCHIO FAUSTO	CCESCC63T15D179D	omissis	1.835,11
<b>TOTALE</b>				<b>3.687,86</b>

sulle coordinate bancarie di seguito indicate:

- **BENEFICIARIO:** V.C. PRES. REG. ABRUZZO DL 189-16
- **IBAN:** **omissis**
- **di far constare** che il tecnico incaricato, cui il presente provvedimento è trasmesso tramite PEC, è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;

- **di far constare**, altresì, che, a tenore di quanto disposto dall'art. 38 del Testo Unico della Ricostruzione Privata, il presente provvedimento non preclude la possibilità di regolarizzare la domanda di contributo, entro e non oltre centocinquanta giorni (150) dalla ricezione del presente atto, a pena di decadenza, mediante presentazione, su piattaforma GE.DI.SI., di specifica istanza nell'ambito dello stesso fascicolo documentale dell'originaria richiesta di contributo, corredata da tutta la documentazione idonea al superamento dei motivi ostativi all'accoglimento della domanda, come sopra evidenziati;
- **di dare atto** che la natura del contributo pubblico richiesto è estranea alla giurisdizione esclusiva del GA (perché non attiene agli aspetti edilizi del procedimento) e alla giurisdizione amministrativa di legittimità (che presuppone l'esercizio del potere autoritativo da parte della PA), ma involge il diritto soggettivo all'erogazione del contributo sulla base di criteri e modalità predeterminati dal D.L. 189/2016 e dalle relative ordinanze attuative. Contro il presente provvedimento è pertanto ammesso ricorso giurisdizionale all'autorità giudiziaria ordinaria nei termini di prescrizione previsti dalla legge;
- **di trasmettere** copia del presente atto al Comune di competenza ed al richiedente, per il tramite del tecnico incaricato, mediante procedura informatica;
- **di pubblicare** il presente Decreto sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale della Regione Abruzzo nella sezione amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013 ss.mm.ii..

**L'Estensore**

Ing. Carmenzo Miozzi – Ing. Alfredo Corazza

Geom. Luigi Ceci

*(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)*

**Il Direttore dell'USR Abruzzo**

**Vincenzo Rivera**

*firmato digitalmente*

*(firma digitale ARUBA n° 6130940000299005)*