

Decreto n. 2552 del 24-11-2023

Ufficio proponente Ufficio Ricostruzione Privata e Autorizzazioni livelli operativi

Oggetto: Concessione contributo per l'intervento di riparazione e rafforzamento locale su edifici con danni lievi ai sensi dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii. con le modalità previste dall'Ordinanza n. 100 del 09/05/2020 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione.

Nome/Denominazione: CONDOMINIO BELVEDERE rappresentato da DAMIANI STEFANO
Ubicazione Immobile: Via Del Mulino, 6
Comune: MONTEREALE
Identificazione immobile: Fg: 62 P.IIa: 75
Numero ISTANZA MUDE: 13-066056-0000035308-2022
Protocollo RA n. 0254798/22 del 30/06/2022
ID pratica: 3966
Esito: B
Tipologia: residenziale
Codice CUP: B83E23000980001

Il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione

VISTO il decreto legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, e ss.mm.ii. recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'art. 12 del menzionato decreto legge con cui si stabilisce che il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

VISTE

- Il Testo Unico della ricostruzione privata, approvato con l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 15 dicembre 2022 n. 130 *“Approvazione del Testo unico della ricostruzione privata”*;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 17 novembre 2016 n.4, *“Riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, temporaneamente inagibili”* e ss.mm.ii;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 14 dicembre 2016 n.8, *“Determinazione del contributo concedibile per gli interventi immediati di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi.”* e ss.mm.ii;
- l'art. 59, comma 4, del Testo unico della ricostruzione privata;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 22 ottobre 2021, n. 121, *“Armonizzazione delle scadenze relative ai danni lievi e disposizioni integrative in materia di manifestazione di volontà alla presentazione del*

contributo, ex art.9 dell'ordinanza commissariale n.111 del 23 dicembre 2020, nonché di revisione dei prezzi e dei costi parametrici, di cui agli artt.6, 7 e 8 dell'ordinanza commissariale n.118 del 7 settembre 2021";

VISTA la comunicazione di adesione al Testo Unico della ricostruzione privata secondo l'ordinanza commissariale n.136/2023 acquisita al prot. UNICO/RA n.467959/23 del 17/11/2023;

VISTE le deliberazioni di Giunta Regionale n. 500 del 14 agosto 2019 e n. 913 del 31/12/2022 con le quali è stato individuato nel Dott. Vincenzo Rivera il soggetto cui conferire l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016;

VISTO il decreto n. 9/2019/SISMA del 9 settembre 2019 del Presidente della Regione/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

VISTA l'attestazione ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. b), punto 3, dell'OCSR 100/2020, rilasciata dal Comune di MONTEREALE con provvedimento prot. n. 6067 del 29/05/2023, da cui risulta che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio;

VISTA LA RICEVUTA TELEMATICA DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI DEPOSITO SISMICO protocollata dal Comune di MONTEREALE al n.9196 in data 03/08/2023 redatta ai sensi delle NTC 2018;

PRESO ATTO che, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 60 del TURP, il professionista, che assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3, del DPR 380 del 2001, ha asseverato e attestato sotto la propria responsabilità, ad ogni effetto di legge:

- la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;
- l'insussistenza di vincoli di inedificabilità assoluta;
- l'utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici, ai sensi dell'art. 10 del decreto legge 189/2016 e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO, altresì, che:

- il professionista ha certificato nell'Allegato 1 alla RCR il contributo concedibile e ha attestato la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici di progetto presentati;
- il professionista ha dichiarato che per la determinazione dell'importo del contributo di cui sopra è stato utilizzato, senza alcuna manomissione, il foglio di calcolo reperito sul sito del Commissario Straordinario e che la stampa allegata (in formato PDF/A) è il risultato della compilazione di detto foglio di calcolo;

CONSIDERATO CHE, ai sensi dell'articolo 66, comma 5 e della Parte II, Capo VII, del TURP, l'Ufficio Speciale ha ritenuto opportuno procedere a verifiche e controlli, come specificato nell'Allegato A del presente decreto;

VISTO l'art. 67 del Testo unico della ricostruzione privata recante "*Comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori e documentazione connessa*";

PRESO ATTO che il tecnico incaricato è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;

Richiamato l'esito istruttorio di cui all'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DECRETA

- di concedere il contributo per lavori di riparazione e rafforzamento locale dell'immobile sito nel Comune di MONTEREALE in VIA Del Mulino,6, individuato al foglio 62 p.la 75 al richiedente CONDOMINIO BELVEDERE rappresentato da DAMIANI STEFANO, in qualità di amministratore del condominio ed a tutti i soggetti beneficiari riportati nell'Allegato A al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, per gli importi rispettivamente indicati, da erogare nelle forme previste **dall'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii.**, per un importo totale a contributo comprensivo di IVA pari ad euro **535.808,45** (cinquecentotrentacinquemilaottocento/45):



TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 535.808,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 535.808,45
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 535.808,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 535.808,45

- di precisare che il Codice Unico di Progetto (CUP), di cui all'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, relativo alla presente concessione di contributo è **B83E23000980001**;
- di autorizzare l'istituto di credito denominato BCC di Roma ad assegnare i contributi di cui al punto precedente ai soggetti indicati nella tabella sotto riportata, rispettivamente per gli importi riconosciuti a ciascuno:

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
CONDOMINIO BELVEDERE	93015240661	100%	100%	€ 480.222,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 480.222,56
DI STEFANO GUGLIELMINA	DSTGLL28H46F595T	50%	7%	€ 2.172,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.172,58
COLAFRANCESCHI MARINA	CLFMRN55S42F595L	50%	7%	€ 2.172,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.172,58
ANGELITTI ANNA	NGLNNA42T66H501Z	34%	8%	€ 1.675,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.675,50
MELOZZI ALESSANDRO	MLZLSN69E13H501T	33%	8%	€ 1.626,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.626,23
MELOZZI FRANCESCO	MLZFNC72R05H501J	33%	8%	€ 1.626,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.626,23
COLAFRANCESCHI MARIA TERESA	CLFMTR52D58F595C	50%	8%	€ 2.171,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.171,97
COLAFRANCESCHI ROSARIA	CLFRSR52D58F595F	50%	8%	€ 2.171,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.171,97
D'ELENA DELFINA	DLNDFN48A60F595C	33%	9%	€ 1.645,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.645,87
DI CESARE ALESSANDRO	DCSLSN76H11A345S	8%	9%	€ 411,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 411,22
DI CESARE STEFANIA	DCSSFN71E50A345S	8%	9%	€ 411,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 411,22
DI CESARE FRANCESCO	DCSFNC37C24F595O	25%	9%	€ 1.234,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.234,15
PETRICONE GIAMPAOLA	PTRGPL43A41E724V	25%	9%	€ 1.234,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.234,15
ALOISI ROBERTO	LSARRT77D27A345L	100%	8%	€ 4.412,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.412,73
ERCOLI ROBERTO	RCLRRT65C11H501A	50%	9%	€ 2.413,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.413,87
ERCOLI NADIA	RCLNDA76S44H501Y	50%	9%	€ 2.413,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.413,87
DURANTINI PIERINA	DRNPRN29M65F595P	100%	7%	€ 4.242,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.242,14
NOTARANTONIO ANTONIO	NTRSFN86M13H501G	100%	9%	€ 4.807,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.807,08
DI MADDALENA DOMENICO	DMDDNC36M14F595C	100%	8%	€ 4.273,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.273,32
ALIMONTI GIANNA	LMNGNN52C43B658Q	50%	9%	€ 2.381,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.381,69
DELL'OMO MARIA ANTONIETTA	DLLMNT76B56A345K	50%	9%	€ 2.381,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.381,69
MARAZZI BRUNA	MRZBRN52D62F595X	25%	8%	€ 1.094,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.094,25
MARAZZI FRANCO	MRZFNC56P22F595Y	25%	8%	€ 1.094,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.094,25
MARAZZI LUIGI	MRZLGU59C20F595S	25%	8%	€ 1.094,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.094,25
MARAZZI SERGIO	MRZSRG53S28F595X	25%	8%	€ 1.094,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.094,25
DAMIANI MARINA	DMNMNRN55A59F595B	50%	9%	€ 2.664,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.664,41
DAMIANI MAURO	DMNMRA89L01A345L	25%	9%	€ 1.332,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.332,21
DAMIANI STEFANO	DMNSFN92S11A345N	25%	9%	€ 1.332,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.332,21
TOTALE		100%		€ 535.808,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 535.808,45

- di stabilire l'obbligo, per beneficiari dei contributi, di restituire all'Erario le detrazioni e/o crediti d'imposta, eventualmente usufruite ai sensi della normativa vigente per ristrutturazioni edilizie sulle spese di cui al punto precedente;
- di dare atto che i lavori devono essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, comma 6, del TURP, a pena di decadenza dai rispettivi contributi;

- di dare atto che a seguito della conclusione dei lavori deve essere ripristinata l'agibilità dell'edificio da parte del professionista incaricato e che deve essere revocata l'ordinanza sindacale di inagibilità;
- di dare atto che l'impresa esecutrice verrà indicata entro e non oltre 120 giorni successivi alla data del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 67 del Testo unico della ricostruzione privata;

DATI DELL'IMPRESA AFFIDATARIA	
NOMINATIVO IMPRESA APPALTRICE	art. 67 del TURP

- di stabilire che nel contratto d'appalto debba essere inserita la condizione di risoluzione espressa in caso di adozione della comunicazione o dell'informazione antimafia interdittiva a carico dell'impresa che ha avuto incarico di eseguire i lavori, come previsto dalle vigenti linee guida antimafia;
- di stabilire che i pagamenti vengano sospesi al venire meno del possesso da parte dell'impresa dei requisiti di legge in materia di antimafia a far data dal momento in cui il beneficiario dei contributi sia informato di questa circostanza ostativa;
- di stabilire che la sospensione di cui al punto precedente duri fino a quando il beneficiario acquisisce una nuova offerta da impresa in possesso dei requisiti di legge in materia di antimafia, con le modalità previste dalle ordinanze commissariali;
- di stabilire che, qualora durante l'esecuzione dei lavori, dovesse essere individuata una nuova Impresa appaltatrice, il soggetto beneficiario si impegna a comunicare all'USR Abruzzo i dati della medesima ivi compreso l'importo dei lavori affidati;
- di dare atto che per le unità immobiliari ammesse a contributo non è consentito il mutamento della destinazione d'uso in atto al momento del sisma fino al completamento degli interventi a pena di decadenza dal contributo e rimborso delle somme percepite, maggiorate degli interessi legali;
- di dare atto che dal presente provvedimento non deriva né può derivare un impegno di spesa a carico della Regione, trattandosi di finanziamento agevolato sulla base di stati di avanzamento lavori;
- di attestare l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013;
- di dare atto che la domanda di concessione di contributo, oggetto del presente decreto sarà sottoposta alla procedura di controllo a campione;
- di evidenziare che il presente decreto non pregiudica eventuali revoche o riduzione del contributo a seguito dei controlli di cui al punto precedente;
- di stabilire che la congruità del compenso dei professionisti incaricati sarà determinata, in ogni caso, tenendo conto del parere di congruità dell'ordine professionale competente, attraverso l'acquisizione del visto, da rilasciare entro la conclusione dell'intervento, in virtù del combinato disposto dell'art. 66, co. 5, del TURP e dell'art. 5 co. 4 dell'Allegato A dell'ordinanza commissariale n. 108/2020;
- di condizionare l'efficacia del presente decreto al rispetto delle prescrizioni contenute nell'allegato A;
- far constare che il tecnico incaricato, cui il presente provvedimento è trasmesso tramite PEC, è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;
- di dare atto che la natura del contributo pubblico richiesto è estranea alla giurisdizione esclusiva del GA (perché non attiene agli aspetti edilizi del procedimento) e alla giurisdizione amministrativa di legittimità (che presuppone l'esercizio del potere autoritativo da parte della PA), ma involge il diritto soggettivo all'erogazione del contributo sulla base di criteri e modalità predeterminati dal D.L. 189/2016 e dalle relative ordinanze attuative. Contro il presente provvedimento è pertanto ammesso ricorso giurisdizionale all'autorità giudiziaria ordinaria nei termini di prescrizione previsti dalla legge;
- di trasmettere copia del presente provvedimento al Comune di MONTEREALE, al beneficiario del contributo, al tecnico incaricato, all'istituto di credito prescelto ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4



dell'art. 5 del Decreto Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii., e relative ordinanze di cui all'art. 2 comma 2 del medesimo Decreto Legge;

- di pubblicare il presente Decreto sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale della Regione Abruzzo nella sezione amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013 ss.mm.ii..

L'Estensore

Geom. Lorenzo Ioannucci

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Responsabile dell'Ufficio

Ing. Carmenzo Miozzi

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Direttore dell'USR Abruzzo

Vincenzo Rivera

firmato digitalmente

(firma digitale ARUBA n° 6130940000299005)