

Decreto n. 2441 del 15-11-2023

OGGETTO: Ordinanza Speciale n.7 del 06 maggio 2021; Ordinanza Commissariale n. 86 del 20 gennaio 2020. Intervento per il miglioramento sismico dell'edificio di proprietà mista pubblica/privata a prevalenza pubblica tra l'ATER TERAMO e privato denominato – ERP n.492, ubicato in via Gelasio Adamoli n.64 – TERAMO. CUP: G42J17000120001. ID_ORDINANZA 109/2020 – ID_154

Il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione

VISTO il Decreto Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, come integrato dal decreto legge 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge n. 45/2017 e ss.mm.ii. recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'art.1 comma 738 della Legge 197 del 29.12.2022 (Legge di Bilancio) con il quale si dispone la proroga al 31.12.2023 dello stato di emergenza e della gestione straordinaria di cui all'articolo 1, comma 4-bis, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189;

VISTO in particolare, il comma 5 dell'art. 1 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii. che dispone che i Presidenti delle Regioni del Centro Italia interessate dal sisma 2016 e successivi operino in qualità di Vice Commissari per gli interventi di riparazione/ricostruzione, in stretto raccordo con il Commissario Straordinario per la ricostruzione, che può delegare loro le funzioni a lui attribuite;

VISTO l'art. 2 del D.L. 189/2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario Straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli *“Uffici Speciali per la Ricostruzione post-sisma 2016”*;

VISTA l'Ordinanza Commissariale n. 1 del 10 novembre 2016 – Schema tipo di convenzione per l'istituzione dell'ufficio comune denominato *“Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016”* di cui all'art. 3 del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 261 del 14 maggio 2019 Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016. Nuovo assetto organizzativo e ulteriori Provvedimenti;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 500 del 14 agosto 2019 con la quale è stato individuato nel Dott. Vincenzo Rivera il soggetto cui conferire l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016;

VISTO il Decreto n. 9/2019/SISMA del 09 settembre 2019 del Presidente della Regione/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

RICHIAMATA l'O.C.S.R. n. 27 del 09 giugno 2017 e ss.mm.ii. recante: *“Misure in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa”*;

RICHIAMATO l'art.10 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 56 del 10 maggio 2018;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario n.86 del 24 gennaio 2020 recante *“Secondo programma opere pubbliche materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa”*;

VISTA l'Ordinanza Commissariale n.109/2020 recante *“Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica”*;

VISTA l'Ordinanza Speciale Commissario Straordinario n.7 del 06 maggio 2021 recante *“Ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. “Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo”*;

VISTA l'Ordinanza Speciale Commissario Straordinario n.21 del 09 agosto 2021 recante *“Disposizioni di modifica ed integrazione delle Ordinanze Speciali”*;

VISTO l'art.3 dell'Ordinanza Speciale Commissario Straordinario n.29 del 31 dicembre 2021 recante *“ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 “Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze speciali”*

VISTA l'Ordinanza Commissariale n.110 del 21 novembre 2020 recante *“Indirizzi per l'esercizio dei poteri commissariali di cui all'articolo 11, comma 2, del decreto-legge n. 16 luglio 2020, n. 76 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120”*, come modificata con Ordinanza n.114 del 9 aprile 2021 e Ordinanza 123 del 31 dicembre 2021;

CONSIDERATO che l'Ordinanza Commissariale n.114 del 09 aprile 2021, all'art.3, ha istituito un fondo di accantonamento per gli interventi finanziati con le Ordinanze Speciali di cui all'art.11, comma 2, del decreto legge n.76 del 2020;

VISTO l'art.8 dell'Ordinanza Commissariale n.117 del 07 luglio 2021 recante: *“Modalità di trasferimento fondi per la realizzazione delle opere individuate nelle Ordinanze Speciali”*;

VISTO l'art.7 dell'Ordinanza Commissariale n.123 del 31 dicembre 2021 recante *“Modifiche e integrazioni all'Ordinanza n.110 del 2020”*;

VISTO l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 126 del 28 aprile 2022 recante *“Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti”*;

VISTA la Circolare del Commissario Straordinario prot. n.7013 del 23 maggio 2018 modificata dall'Ordinanza Commissariale n. 90/2020 recante *“Criteri e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziare per gli interventi di ricostruzione pubblica”*;

VISTA la Circolare Commissario Straordinario CGRTS 00026177 – P – del 26.10.2022 recante *“Ordinanza commissariale n.126 del 28.04.2022: indirizzi e chiarimenti in merito alle modalità di accesso e assegnazione delle risorse ai Fondi di cui all'art.4 per la ricostruzione pubblica (ordinanze commissariali e ordinanze speciali) e per gli edifici di culto”*;

VISTA la Circolare del Commissario Straordinario CGRTS 0013764 del 03.10.2018, recante *“Interventi su edifici di proprietà mista pubblica e privata. Istruzioni operative”*;

VISTA la Circolare del Commissario Straordinario CGRTS 0002594 del 27.01.2021 recante *“Circolare interpretativa di particolari questioni relative alla ricostruzione pubblica e privata, anche con riferimento al decreto Semplificazione 76/2020”*;

VISTA la Determinazione n. 44 del 02.07.2018 del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 di ripartizione dei fondi della nuova programmazione prevista per l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 27 del 09 giugno 2017, assegnati con Verbale n.57 del 13 febbraio 2018 della Cabina di Coordinamento della Ricostruzione e finanziati con Ordinanza Commissariale n.56 del 10.05.2018;

VISTO il Decreto N. 166 _D del 09/03/2020 del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Regione Abruzzo, recante *"Ripartizione dei fondi di finanziamento Ordinanza Commissariale n. 86 del 24 gennaio 2020 recante "Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa"*, trasmesso agli enti beneficiari con nota Prot.RA 0072702 del 11.03.2020;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario per la Ricostruzione con il quale è stata liquidata l'anticipazione per l'attuazione degli interventi approvati con l'Ordinanza Commissariale n.27 del 09 giugno 2017 e precisamente alla Regione Abruzzo è stato corrisposto l'importo pari a **€ 3.075.271,77**, equivalente al 50% dell'importo complessivo assegnato con Verbale n.36 del 10 agosto 2017 della Cabina di Coordinamento della Ricostruzione;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n.142 del 30 aprile 2020 con il quale è stata liquidata la somma ammontante a **€ 4.483.876,05** mediante accredito nella contabilità speciale n. 6051 intestata al Vice-commissario - V.C. PRES. REG. ABRUZZO D.L. 189-16, riferite all'anticipazione per l'avvio della progettazione in esecuzione all'art.4, comma 2, lettera e) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 86 del 24 gennaio 2020, equivalente al 10% del finanziamento complessivo destinato alla regione Abruzzo dalla citata ordinanza, al netto delle anticipazioni già erogate ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n.27/2017;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n.417 del 14 settembre 2022, di accredito nella contabilità speciale n. 6051 intestata al Vice-commissario - V.C. PRES. REG. ABRUZZO D.L. 189-16 della somma di **€ 54.815,70**, pari al 40% dell'importo programmato per l'intervento oggetto di Ordinanza Speciale n.7/2021, ai sensi del comma 1, primo alinea, dell'articolo 8 dell'Ordinanza n.117/2021 che prevede la possibilità di anticipare tale aliquota, su richiesta del Soggetto Attuatore e proposta del Sub-Commissario delegato, *"al fine di consentire l'avvio dell'attività di progettazione, lo svolgimento delle procedure per l'affidamento, la stipula del contratto e l'avvio dei lavori"*;

VISTO il Decreto del Direttore dell'USR Abruzzo, n.2430 del 20 ottobre 2022, con il quale, ai sensi dell'art.8, co.4 dell'Ordinanza Commissariale n.117/2021 si trasferisce al soggetto attuatore la somma di **€ 54.815,70**, pari al 40% dell'importo programmato per l'intervento oggetto di Ordinanza Speciale n.7/2021, ai sensi del comma 1, primo alinea, dell'articolo 8 dell'Ordinanza n.117/2021;

VISTO l'Atto di Intesa del 26.09.2018, ai sensi dell'art.3 quater del D.L.189/2016, tra la Regione Abruzzo e l'ATER Teramo per l'individuazione della stazione appaltante ai fini dell'espletamento delle procedure di gara relative agli interventi su immobili di proprietà Ater Teramo finanziati ai sensi O.C.S.R. N.27/2017 e ss.mm.ii.;

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma sottoscritto tra il Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016, l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa s.p.a.- Invitalia, l'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) e le regioni Abruzzo, Umbria, Marche e Lazio, in data 03.02.2021;

DATO ATTO, altresì che il programma di recupero del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa finanziato con Ordinanza Commissariale n.86 del 24 Gennaio 2020, consta complessivamente di n.96 interventi per la Regione Abruzzo di cui n.61 appartenenti all'ATER Teramo per complessivi 60.085.651,80 € e che l'USR Abruzzo non provvede ad alcuna automatica decurtazione delle somme già rese disponibili dall'Ordinanza Commissariale n.86 del 24 gennaio 2020 ma spetta all'ATER di Teramo, e per essa alla specifica struttura regionale preposta al controllo, l'individuazione di specifici progetti verso cui finalizzare gli indennizzi assicurativi nel senso indicato dalle sentenze intervenute;

VISTO l'art.4 comma 2 dell'Ordinanza Commissariale n.86 del 24 gennaio 2020 recante "*Secondo programma opere pubbliche materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa*";

PRESO ATTO che, ai fini dell'applicazione delle disposizioni contenute nelle Ordinanze Commissariali n. 58/2018 e n.78/2019 in tema di DURC di Congruità, il progetto di cui al presente provvedimento di concessione è stato acquisito dall'ente appaltante in data 30 aprile 2021;

VISTA la documentazione relativa al progetto definitivo/esecutivo – (CUP: G42J17000120001), per l'intervento di miglioramento sismico dell'edificio di proprietà mista pubblico /privato a prevalenza pubblica tra ATER Teramo e privato denominato ERP N.492, ubicato in via G. Adamoli n.64, Teramo, trasmessa dall'Ater Teramo con nota Prot. 6065 del 14.09.2022 acquisito il 14.09.2022 al prot.RA n. 0333342 e in data 15.09.2022 al prot.RA nn. 0334134 e 0334296 e successive integrazioni di cui l'ultima acquisita al Prot.RA 0368741 del 08.09.2023;

RICHIAMATI i commi 1 e 2 dall'art.6 dell'Ordinanza Speciale n.7/2021 modificati dal comma 3, art.4, dell'Ordinanza Speciale.21/2021 in tenore del quale:

1. *Indipendentemente dal rapporto di prevalenza complessivo tra la proprietà pubblica e privata, in presenza di interventi di cui alla presente ordinanza su edifici di proprietà mista pubblica e privata, l'erogazione del contributo relativo agli interventi sulle **parti di proprietà comune** avviene con le modalità previste per la ricostruzione privata con imputazione del credito d'imposta al condominio o alla comunione. Alla ricostruzione delle **finiture esclusive di proprietà pubblica** si provvede all'interno delle risorse a valere sulla contabilità speciale di cui all'articolo 4, comma 3, del decreto-legge n. 189 del 2016,*

2. *Il contributo relativo alle **finiture esclusive private** è concesso mediante il meccanismo del finanziamento agevolato di cui all'articolo 5 del decreto-legge n. 189 del 2016.*

VISTA la relazione tecnica istruttoria dell'Ufficio Tecnico e Vigilanza 1, parte integrante e sostanziale del presente atto, con la quale l'USR ha proceduto a riscontrare la congruità tecnico-economica del progetto definitivo/esecutivo e la relativa coerenza rispetto alle finalità stabilite in fase di programmazione del finanziamento, con particolare riguardo alla tempistica di realizzazione dello stesso e al relativo cronoprogramma, in conclusione della quale si è proposto un costo ammissibile complessivo dell'intervento pari a **€ 1.593.452,49** onnicomprensivo di lavori e somme a disposizione a fronte di **€ 932.974,00** inizialmente previsti in programmazione dalle Ordinanze Commissariali nn. 86/2020 e 109/2020 e confermato nell'Ordinanza Speciale 7/2021, ma riferiti alla sola quota pubblica dell'intervento;

VISTO il verbale dell'assemblea condominiale nella quale i soggetti titolari di diritto reale di godimento e/o proprietà, sulle unità immobiliari costituenti l'immobile oggetto di intervento, approvano nella totalità, le scelte progettuali, gli elaborati tecnici e il quadro tecnico economico;

PRECISATO che il contributo complessivo approvato e concesso pari a **€ 1.593.452,49**, è ripartito tra i soggetti beneficiari secondo lo schema di seguito riportato:

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO



COGNOME NOME	CF\P.IVA	% GODIMENTO PROPRIETA'	FG	P.LLA	SUB	CONTRIBUTO CONCESSO
ATER TERAMO	00061800678	100%	56	499	1	€ 1.405.782,45
			56	499	2	
			56	499	3	
			56	499	4	
			56	499	5	
			56	499	7	
			56	499	8	
			56	499	19	
			56	499	21	
			56	499	23	
CHIONCHIO TIZIANA	CHNTZN63H64L103Z	50%	56	499	6	€ 187.670,04
DALMAZIO CASACCIO	CSCDMZ63E11L103Q	50%				
TOTALE						€ 1.593.452,49

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO						
SOGGETTO BENEFICIARIO	CF\P.IVA	% PROPRIETA'	FG	P.LLA	SUB	CONTRIBUTO CONCESSO
ATER TERAMO	00061800678	100%	19	380	1	€ 189.543,27
			19	380	2	
			19	380	3	
MEDORI MARIA ADELE	MDRMDL59P54A885I	100%	19	380	4	€ 63.904,16
TOTALE						€ 253.447,43

PRECISATO che il contributo complessivo approvato e concesso pari a **€ 1.593.452,49**, ai sensi dell'art.6, Ordinanza Speciale n.7/2021 modificato dall'art.4, comma 3, dell'Ordinanza Speciale.21/2021, sarà erogato per un importo pari a **€ 1.405.782,45** con le modalità previste per la ricostruzione privata con imputazione del credito d'imposta al condominio o alla comunione, e **€ 187.670,04** a valere sulla contabilità speciale di cui all'articolo 4, comma 3, del decreto-legge n. 189 del 2016 e comunque secondo quanto riportato nell'Allegato C della relazione istruttoria e di cui se ne riporta di seguito una sintesi:

ALLEGATO C - ALLOCAZIONE CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
PROPRIETA'				DATI CATASTALI			CONCESSIONE	EROGAZIONE	
PROPRIETARIO	U.I.	PUB/PVT	CF	FOGLIO	P.LLA	SUB	CONTRIBUTO CONCESSO	CREDITO DI IMPOSTA	CONTABILITA' SPECIALE
ATER TERAMO	1	PUB	00061800678	56	499	1	1.405.782,45 €	1.134.663,43 €	271.119,02 €
	2								
	3								
	4								
	5								
	7								
	8								
	9								
	CHIONCHIO TIZIANA					6			
CASACCIO DALMAZIO	CSCDMZ63E11L103Q								
TOTALE							1.593.452,49 €	1.287.383,72 €	306.068,77 €

PRECISATO che l'art.41, comma 14, del D.lgs. n.36/2023 afferma che "Nei contratti di lavori e servizi, per determinare l'importo posto a base di gara, la stazione appaltante o l'ente concedente individua nei documenti di gara i costi della manodopera secondo quanto previsto dal comma 13. I costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso. ...", il soprariportato Allegato C, allegato anche in forma estesa al presente decreto, è stato rielaborato pur restando invariate le somme complessive da erogare secondo le due distinte modalità di erogazione;

PRECISATO che le differenti modalità di erogazione del contributo, introdotte dall'art.6, Ordinanza Speciale n.7/2021 modificato dall'art.4, comma 3, dell'Ordinanza Speciale.21/2021, concretizzano, nell'immediato, un minor aggravio per la contabilità speciale del commissario generando di fatto delle economie sulle risorse pubbliche già assegnate per gli interventi di competenza dell'ATER Teramo individuati nell'Ordinanza Speciale n.7/2021, e che tali somme, il cui importo ammonta a € **626.905,23**, ai sensi dell'art.6 comma 3 della citata ordinanza, restano nella disponibilità del soggetto attuatore e possono essere utilizzate per le finalità di cui il successivo all'art.9, comma 3:

Importo in programmazione per quota pubblica	€ 932.974,00	Contabilità speciale- art.4 D.L.189/2016
Costi di intervento quota pubblica	€ 306.068,77	
Economie (art.6, comma 3, Ord. Speciale n.7/2021)	€ 626.905,23	

VISTA la Determinazione Dirigenziale n.78 del 15.09.2023 del Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica dell'USR Abruzzo, Dott. Piergiorgio Tittarelli, con la quale si esprime **parere favorevole** in merito alla proposta progettuale presentata dall'ATER Teramo per un importo complessivo pari a € **1.593.452,49** onnicomprensivo di lavori e somme a disposizione e si propone l'approvazione del progetto definitivo/esecutivo con economie sulla contabilità speciale del Commissario rispetto al finanziamento in programmazione previsto dalle Ordinanze commissariali n.86/2020 e 109/2020, trasmessa al Sub Commissario delegato all'attuazione dell'Ordinanza Speciale n.7/2021, Dott. Ing. Fulvio Soccodato, per gli

adempimenti di competenza in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 2, co.3 della citata ordinanza speciale;

VISTO la Determinazione n. 60 del 30 ottobre 2023, di presa d'atto dell'avvenuta conclusione del procedimento autorizzativo con acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati previsti dalle norme vigenti, relativi all'intervento, trasmessa dal Sub Commissario delegato all'attuazione dell'Ordinanza Speciale n.7/2021, Dott. Ing. Fulvio Soccodato con nota prot. CGRTS-0049811-P-30/10/2023 acquisita al Prot. RA 0443776 del 30.10.2023;

VISTA la Determina del Direttore dell'ATER Teramo n. 210 del 08.11.2023, trasmessa con nota prot. 02259 del 10.11.2023 e recepita al prot.RA del 0459774 del 13.11.2023, di approvazione del progetto esecutivo per *"l'intervento per il miglioramento sismico dell'edificio di proprietà mista pubblica/privata a prevalenza pubblica tra l'ATER TERAMO e privato denominato – ERP n.492, ubicato in via Gelasio Adamoli n.64 – TERAMO- CUP G42J17000120001"*

VISTO la nota prot. 6308 del 10.11.2023 del soggetto attuatore, recepita al prot.RA del 0459774 del 13.11.2023, con cui si individua l'istituto di credito, denominato **BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI CASTIGLIONE MESSER RAIMONDO E PIANELLA**, viale Francesco Crucoli n,3, 64100 Teramo, presso cui attivare il conto dedicato per la gestione della quota parte del finanziamento, pari a **€ 1.287.383,72**, secondo le modalità previste per la ricostruzione privata mediante il meccanismo del finanziamento agevolato di cui all'articolo 5 del decreto-legge n. 189 del 2016, con imputazione del credito d'imposta al condominio o alla comunione;

VISTA l'Ordinanza Commissariale n. 57 del 04 luglio 2018 *"Disciplina della costituzione e quantificazione del fondo di cui all'articolo 113, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, come modificato dal decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56, e regolamentazione delle modalità e dei criteri di ripartizione delle relative risorse finanziarie."*;

PRECISATO che le verifiche svolte in sede di istruttoria non sollevano il soggetto attuatore dalla piena ed esclusiva responsabilità di atti propri;

VISTA la Legge Anticorruzione n. 190/2012 recante *"Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione."*;

VISTA la normativa sulla Trasparenza D.Lgs n. 33/2013 recante *"Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"*;

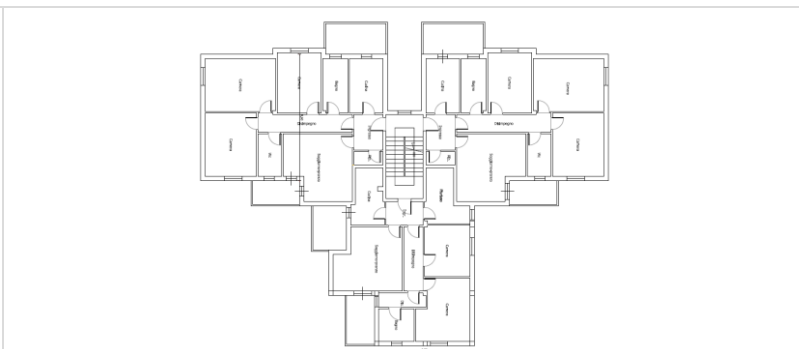
Ciò premesso;

DECRETA

in relazione al progetto definitivo/esecutivo presentato dall'ATER Teramo e sinteticamente esposto qui di seguito:

Ordinanza Commissario Straordinario	Ordinanza Speciale n.7 del 06 Maggio 2021 e ss.mm.ii.	
Soggetto Attuatore	Azienda Territoriale per L'Edilizia Residenziale - ATER TERAMO	
Ente Proprietario	Ater Teramo	88,19 % proprietà pubblica
	Privati	11,81 % proprietà privata

Nome e tipologia intervento	Intervento di miglioramento sismico dell'edificio residenziale pubblico/privato denominato ERP n.492, ubicato in via G. Adamoli n.64 – TERAMO	
Indirizzo	via G. Adamoli n.64 – TERAMO	
Ordinanza 109/2020_ID	ID_154	
N° Unità Abitative totali	9	1.549,93 mq
N° Unità Abitative Pubblica	8	1.366,83 mq
N° Unità Abitative Private	1	183,09 mq
Proprietà Pubblica	88,19%	
	ATER TERAMO	Foglio n.56 – p.lla 499 – subb. 1,2,3,4,5,7,8,19,21,23
Proprietà Privata	11,81 %	
	CHIONCHIO TIZIANA (CHNTZN63H64L103Z) DALMAZIO CASACCIO (CSCDMZ63E11L103Q)	Foglio n.56 – p.lla 499 – sub.6
Esito Agibilità sisma 2016	B – Scheda Aedes n. 88953 del 17/02/2017	
Costo complessivo dell'intervento	€ 1.593.452,49	Importo lavori: € 1.179.636,10
Finanziamento in programmazione per la sola quota pubblica	€ 932.974,00	art. 4, comma 3, del D.L 189/16
Finanziamento dell'intervento		
- Proprietà esclusiva pubblica	€ 306.068,77	(contabilità speciale - art. 4, comma 3, del D.L 189/16)
- Parti comuni e Proprietà esclusiva privata	1.287.383,72	(finanziamento agevolato - art.5 del D.L 189/16)
Economie generate su plafond O.S. 7/2021 - (art.4 D.L. 189/2016)	€ 626.905,23	Artt.6 e 9 dell'Ordinanza Speciale 7/2021
RUP	Arch. Milva Partiti	
Professionisti incaricati	RTP: Mandatario: Arch. Eustacchio Nicoletti Mandanti: Ing. Ripà Antonio Insight & Co. s.r.l.	Progettazione, Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE), Direzione Lavori (D.LL.)
Impresa	Da individuare, ai sensi del D.Lgs 50/2016 ,dopo l'emissione del decreto di approvazione e concessione del contributo.	
CUP	G42J17000120001	



1. **di approvare** il progetto definitivo/esecutivo per l'intervento per il miglioramento sismico dell'edificio di proprietà mista pubblica/privata a prevalenza pubblica tra l'ATER TERAMO e privato denominato – ERP n.492, ubicato in via Gelasio Adamoli n.64 – TERAMO, così come meglio esposto nella relazione istruttoria allegata alla determina dirigenziale, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di dare atto** che l'importo complessivo del quadro tecnico economico (vedi allegato B) pari ad **€ 1.593.452,49** di cui € 1.179.636,10 € per lavori (comprensivo di oneri per la sicurezza pari a € 71.084,29 e oneri manodopera pari € 314.848,05, entrambi non soggetti a ribasso d'asta) ed € 416.093,89 quali somme a disposizione dell'Amministrazione;
3. **di dare atto** che l'importo complessivo del quadro tecnico economico di **€ 1.593.452,49** è ripartito tra i vari soggetti beneficiari, pubblici (ATER Teramo) **€ 1.405.782,45** e n.2 privati comproprietari del medesimo immobile (Sig.ra **CHIONCHIO TIZIANA** - CHNTZN63H64L103Z e Sig. **CASACCIO DALMAZIO** - CSCDMZ63E11L103Q) **€ 187.670,04** (vedi Allegato C relazione istruttoria);
4. **di dare atto** che, in ottemperanza all'art.6 dell'Ordinanza Speciale n.7/2021 modificato dall'art.4, comma 3, dell'Ordinanza Speciale.21/2021, la spesa complessiva di **€ 1.593.452,49** relativa all'intervento trova copertura finanziaria sui fondi programmati dall'Ordinanza Speciale n. 7 del 15 luglio 2021 per un importo di **€ 306.068,77** pertanto imputabile alla **contabilità speciale** (ai sensi dell'art.4 del D.L 189/2016) e per **€ 1.405.782,45 con finanziamento agevolato** (ai sensi dell'art.5 del D.L.189/2016), con imputazione del credito d'imposta al condominio o alla comunione (vedi Allegato C relazione istruttoria);
5. **di differenziare** la modalità di erogazione del contributo complessivo di **€ 1.593.452,49** secondo quanto indicato dall'art.6 dell'Ordinanza Speciale n.7/2021 modificato dall'art.4, comma 3, dell'Ordinanza Speciale.21/2021 e come di seguito riportato:

	Importo	
Finanziamento agevolato (credito di imposta)	€ 1.405.782,45	art.5 D.L. 189/2016 e ss.mm.ii.
Contabilità speciale	€ 306.068,77	art.4 D.L. 189/2016 e ss.mm.ii.
TOTALE	€ 1.593.452,49	

6. **di dare atto** che, viste le differenti modalità di erogazione del contributo, dovute alla proprietà mista pubblico/privata a prevalenza pubblica dell'immobile, si concretizza, un minor aggravio per la contabilità speciale del commissario generando di fatto delle economie sulle risorse pubbliche già assegnate per l'intervento in oggetto (**€ 932.974,00** individuati nella citata Ordinanza Speciale), e che tali somme, il cui importo ammonta a **€ 626.905,23**, ai sensi dell'art.6 comma 3 della citata ordinanza, restano nella disponibilità del soggetto attuatore e possono essere utilizzate per le finalità di cui il successivo all'art.9, comma 3;

7. **di concedere** all’Azienda Territoriale per l’Edilizia Residenziale di Teramo – ATER Teramo, in qualità di Soggetto Attuatore e procuratore speciale dei beneficiari privati, il contributo di € **1.593.452,49** a finanziamento dell’intervento, dando atto che la suddetta somma sarà trasferita secondo le modalità previste dall’art.6 dell’Ordinanza Speciale n.7/2021 modificato dall’art.4, comma 3, dell’Ordinanza Speciale.21/2021, di cui si riporta di seguito una sintesi (vedi allegati B1 E B2):

PROPRIETA'				DATI CATASTALI			CONCESSIONE	EROGAZIONE	
PROPRIETARIO	U.I.	PUB/ PVT	CF	FOGLIO	P.LLA	SUB	CONTRIBUTO CONCESSO	CREDITO DI IMPOSTA	CONTABILITA' SPECIALE
ATER TERAMO	1	PUB	00061800678	56	499	1	1.405.782,45 €	1.134.663,43 €	271.119,02 €
	2								
	3								
	4								
	5								
	7								
	8								
	9								
	CHIONCHIO TIZIANA					6			
CASACCIO DALMAZIO	CSCDMZ63E11L103Q								
TOTALE							1.593.452,49 €	1.287.383,72 €	306.068,77 €

8. di autorizzare l’istituto di credito, denominato BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI CASTIGLIONE MESSER RAIMONDO E PIANELLA, viale Francesco Crucoli n,3, 64100 Teramo, ad assegnare i contributi relativi al credito di imposta ai soggetti indicati nella tabella di cui al punto precedente, rispettivamente per gli importi riconosciuti a ciascuno;
9. **di stabilire** l’obbligo, per beneficiari dei contributi, di restituire all’Erario le detrazioni e/o i crediti d’imposta, eventualmente usufruiti ai sensi della normativa vigente per ristrutturazioni edilizie sulle spese di cui al punto precedente;
10. **di dare atto** che l’impresa esecutrice dei lavori sarà individuata al termine dell’espletamento delle procedure di affidamento previste dal D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e che saranno indette dopo l’emissione del Decreto di approvazione e concessione del contributo da parte dell’USR Abruzzo;
11. **far constare** che, in attuazione del comma 3, art. 5 dell’O.C.S.R. n.86 del 20 gennaio 2020 il soggetto attuatore provvederà a rendicontare all’USR i pagamenti effettuati mediante le risorse trasferite, trasmettendo entro 15 giorni dall’effettuazione del pagamento, tutta la documentazione ad esso relativa;
12. **di dare atto** che il fondo incentivante di cui all’art. 113, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016, sarà ripartito e corrisposto al personale incaricato secondo quanto previsto dall’O.C.R.S. n. 57/2018;
13. **di dare mandato** al Soggetto Attuatore di procedere direttamente ed autonomamente allo svolgimento della gara d’appalto per l’affidamento dei lavori di cui all’oggetto, ai sensi del D.Lgs. n.50/2016 e nel rispetto della vigente normativa sisma 2016;
14. **di stabilire** che, ai sensi dell’art. 32 del Decreto Legge n. 189/2016 e dell’“Accordo per l’esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure

connesse alla ricostruzione post sisma”, sottoscritto tra ANAC, Commissario Straordinario, Invitalia e le regioni Abruzzo, Umbria, Lazio e Marche in data 03 Febbraio 2021, e del Decreto del Commissario Straordinario n. 574 del 12 dicembre 2022, tutte le bozze degli atti di gara relativi alla procedura di affidamento dei lavori di cui al presente Decreto, dovranno essere trasmesse preventivamente dal Soggetto Attuatore a questo Ufficio Speciale, che provvederà a sua volta ad inoltrarle all’Unità Operativa Speciale dell’ANAC, per il rilascio del parere preventivo di legittimità;

15. **di dare atto** che il Codice Unico di Progetto (**CUP**), di cui all’art.11 legge 3 del 2003 è **G42J17000120001**, mentre il Codice Identificativo Gara (**CIG**) relativo all’affidamento della progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e Direzione dei Lavori è 864134035B;
16. **di dare atto** che contro il presente Decreto è ammesso, nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente (D.Lgs. n. 104 del 02/07/2010) oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 (centoventi) giorni dalla notificazione (D.P.R. n. 1199 del 24/11/1971);
17. **di attestare** l’avvenuta verifica dell’inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell’art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013;
18. **di trasmettere** copia del presente provvedimento al Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016, all’Azienda Territoriale per l’Edilizia Residenziale di Teramo – ATER Teramo, alla Cassa Edile territorialmente competente e all’istituto di credito prescelto ai fini dell’attivazione delle procedure dai commi 3 e 4 dell’art.5 del D.L. 189/2016;
19. **di disporre** la pubblicazione del presente Decreto sull’albo pretorio del portale istituzionale dell’USR Sisma 2016 Regione Abruzzo.

L’estensore

Ing. Andrea Aternini

(Firma autografa omessa ai sensi dell’art. 3 D. Lgs. 39/1993)

Il Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica

Dott. Piergiorgio Tittarelli

(f.to digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)


Il Direttore dell’USR Abruzzo


Dott. Vincenzo Rivera


(firma digitale ARUBA n° 6130940000299005)

Allegati:



- *Determina Dirigenziale n.78 del 15.09.2023.*
- *Allegato B - QTE*
- *Allegato B1 - QTE contabilità speciale*
- *Allegato B2 - QTE credito di imposta*
- *Allegato C - Allocazione contributo per beneficiario*
- *Procure privati*
- *Verbale assemblea condominiale*
- *Determinazione di approvazione del progetto*

 Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016/17 - REGIONE ABRUZZO					
ORDINANZA COMMISSARIO STRAORDINARIO n.86 del 24 Gennaio 2020 recante "Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa"					
PROVINCIA DI TERAMO COMUNE DI TERAMO					
Titolo del progetto: Interventi di riparazione e miglioramento sismico dell'edificio di proprietà dell'ATER di TERAMO denominato ERP. N.492 sito DI VIA G. ADAMOLI, 64, LOCALITA' COLLEATTERRATO BASSO DI TERAMO - TERAMO (TE)					
CUP: G42J17000120001					
ALLEGATO B - QUADRO TECNICO ECONOMICO		PROGETTO			
		PROGETTO	IMPORTO AMMISSIBILE	Modalità erogazione contributo	
A	Somme a base d'appalto				
A.1	Importo lavori a base d'asta - PARTI COMUNI (al netto della manodopera)	788.475,99 €	788.475,99 €	Finanziamento agevolato art.5 D.L. 189/2016	
	Importo lavori a base d'asta - PARTI ESCLUSIVE PRIVATE (al netto della manodopera)	658,52 €	658,52 €	Finanziamento agevolato art.5 D.L. 189/2016	
A.1.1	Importo lavori a base d'asta - PARTI ESCLUSIVE PUBBLICHE (al netto della manodopera)	4.569,25 €	4.569,25 €	art.4 D.L. 189/2016	
A.2	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso e compresi oneri manodopera)	71.084,29 €	71.084,29 €	Finanziamento agevolato art.5 D.L. 189/2016	
A.3.1	Oneri Manodopera (non soggetti a ribasso)	310.130,04 €	310.130,04 €	Finanziamento agevolato art.5 D.L. 189/2016	
A.3.2	Oneri manodopera parti esclusive pubbliche (non soggetti a ribasso)	4.718,01 €	4.718,01 €	art.4 D.L. 189/2016	
	a detrarre				
A.4	Ribasso d'Asta (%)				
	Totale Lavori Parti Comuni + Esclusive Private + On. Sicurezza + On. Man.(A.1+A.2+A.3.1)	1.170.348,84 €	1.170.348,84 €	Finanziamento agevolato art.5 D.L. 189/2016	
	Totale Lavori Parti Esclusive Pubbliche (A.1.1+A.3.2)	9.287,26 €	9.287,26 €	art.4 D.L. 189/2016	
	Totale parziale (A)	1.179.636,10 €	1.179.636,10 €		
B	Somme a disposizione dell'amministrazione	416.093,89 €	413.816,39 €		
B.1	Indagini sui Materiali (STRU)	5.000,00 €	4.767,00 €	art.4 D.L. 189/2016	
B.2	Indagini Geologiche e Sismiche (GEO)	3.500,00 €	2.392,00 €	art.4 D.L. 189/2016	
B.3	Imprevisti (max 5%) Compresivi di IVA	64.874,96 €	64.874,96 €	art.4 D.L. 189/2016	
B.4	Spese tecniche generali	185.857,07 €	185.157,07 €		
B.4.1	Progettazione Architettonica e Strutturale	17.925,42 €	17.925,42 €	art.4 D.L. 189/2016	
B.4.2	Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione (CSP)	4.459,30 €	4.459,30 €	art.4 D.L. 189/2016	
B.4.3	Direzione dei Lavori (D.LL.)	18.685,68 €	18.685,68 €	art.4 D.L. 189/2016	
B.4.4	Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE)	10.166,22 €	10.166,22 €	art.4 D.L. 189/2016	
B.4.5	Collaudo Statico	9.799,39 €	9.799,39 €	art.4 D.L. 189/2016	
B.4.6	Collaudo Tecnico Amministrativo	9.646,71 €	9.646,71 €	art.4 D.L. 189/2016	
B.4.7	Competenze Geologo	3.500,00 €	3.400,00 €	art.4 D.L. 189/2016	
B.4.8	Certificazione Energetica	3.500,00 €	3.500,00 €	art.4 D.L. 189/2016	
B.4.9	Supporto al R.U.P.	21.665,35 €	21.665,35 €	art.4 D.L. 189/2016	
	Economie derivanti dal ribasso del 56,759% effettuato su onorari a base di gara e soggette ad autorizzazione	38.723,56 €	38.723,56 €	art.4 D.L. 189/2016	
B.4.10	Incentivo per funzioni tecniche (art 113 D. Lgs. n. 50/2016)- (art.4 OCSR n.57/2018)	23.592,72 €	23.592,72 €	art.4 D.L. 189/2016	
B.4.11	Gare e commissioni (IVA compresa)	0,00 €	0,00 €		
B.4.12	Gare e commissioni (IVA compresa)	0,00 €	0,00 €		
B.4.13	Spese funz. Ufficio , pubblicazione e spese di gara	600,00 €	0,00 €	art.4 D.L. 189/2016	
B.4.14	Fondo per accordi bonari	0,00 €	0,00 €		
B.4.15	Incentivo Struttura Sub.Commissario di monitoraggio e supporto (art.4 Ord. Spec.n.7/2021)	23.592,72 €	23.592,72 €	art.4 D.L. 189/2016	
B.5	Spese per IVA	156.861,86 €	156.625,36 €		
B.5.1	IVA per Lavori Parti Comuni + Esclusive Private + Oneri Sicurezza (A.1+A.2+A.3.1)	10%	117.034,88 €	Finanziamento agevolato art.5 D.L. 189/2016	
B.5.1.1	IVA per Lavori Parti Esclusive Pubbliche (A.1.1+A.3.2)	10%	928,73 €	art.4 D.L. 189/2016	
B.5.2	IVA Indagini sui Materiali (STRU)	22%	1.100,00 €	1.048,74 €	art.4 D.L. 189/2016
B.5.3	IVA Indagini Geologiche e Sismiche (GEO)	22%	770,00 €	526,24 €	art.4 D.L. 189/2016
B.5.4	CNPAIA Spese tecniche (PROGETTAZIONE+CSP)-(B.4.1 + B.4.2)	4%	895,39 €	895,39 €	art.4 D.L. 189/2016
B.5.5	CNPAIA Spese tecniche (D.LL.+CSE)-(B.4.3 + B.4.4)	4%	1.154,08 €	1.154,08 €	art.4 D.L. 189/2016
B.5.6	CNPAIA Spese tecniche (COLLAUDO STATICO)-B.4.5	4%	391,98 €	391,98 €	art.4 D.L. 189/2016
B.5.7	CNPAIA Spese tecniche (COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO)-B.4.6	4%	385,87 €	385,87 €	art.4 D.L. 189/2016
B.5.8	CNPAIA Spese tecniche (GEOLOGO)-B.4.7	4%	70,00 €	136,00 €	art.4 D.L. 189/2016
B.5.9	CNPAIA Certificazione Energetica-B.4.8	4%	140,00 €	140,00 €	art.4 D.L. 189/2016
B.5.10	CNPAIA Supporto al Rup - B.4.9	4%	866,61 €	866,61 €	art.4 D.L. 189/2016
B.5.11	CNPAIA su economie di gara progettazione- B.4.10	4%	1.548,94 €	1.548,94 €	art.4 D.L. 189/2016
B.5.12	IVA per spese generali (B.4.1+B.4.2+B.4.3+B.4.4+B.4.5+B.4.6+B.4.7+B.4.8+B.4.9+B.4.10+B.4.11+B.4.12+B.4.13+B.4.14+B.4.15)	22%	22.715,44 €	22.707,96 €	art.4 D.L. 189/2016
B.5.13	IVA su economie di gara (B.4.10+B.5.11)	22%	8.859,95 €	8.859,95 €	art.4 D.L. 189/2016
	Totale parziale (B)		416.093,89 €	413.816,39 €	
	Totale finanziamento con credito di imposta		1.287.383,72 €	1.287.383,72 €	Finanziamento agevolato art.5 D.L. 189/2016
	Totale finanziamento da imputare all'art.4 del D.L. 189/2016		303.628,26 €	301.350,76 €	art.4 D.L. 189/2016
	TOTALE		1.595.729,99 €	1.593.452,49 €	

 Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016/17 - REGIONE ABRUZZO			
ORDINANZA COMMISSARIO STRAORDINARIO n.86 del 24 Gennaio 2020 recante "Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa"			
PROVINCIA DI TERAMO COMUNE DI TERAMO			
Titolo del progetto: Interventi di riparazione e miglioramento sismico dell'edificio di proprietà dell'ATER di TERAMO denominato ERP. N.492 sito DI VIA G. ADAMOLI, 64, LOCALITA' COLLEATTERRATO BASSO DI TERAMO - TERAMO (TE) CUP: G42J17000120001			
ALLEGATO B1 - QUADRO TECNICO ECONOMICO			
		PROGETTO	
		IMPORTO AMMISSIBILE	Modalità erogazione contributo
A	Somme a base d'appalto		
A.1	Importo lavori a base d'asta - PARTI COMUNI (al netto della manodopera)	0,00 €	Finanziamento agevolato art.5 D.L. 189/2016
	Importo lavori a base d'asta - PARTI ESCLUSIVE PRIVATE (al netto della manodopera)	0,00 €	Finanziamento agevolato art.5 D.L. 189/2016
A.1.1	Importo lavori a base d'asta - PARTI ESCLUSIVE PUBBLICHE (al netto della manodopera)	4.569,25 €	art.4 D.L.189/2016
A.2	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso e compresi oneri manodopera)	0,00 €	Finanziamento agevolato art.5 D.L. 189/2016
A.3.1	Oneri Manodopera (non soggetti a ribasso)	0,00 €	Finanziamento agevolato art.5 D.L. 189/2016
A.3.2	Oneri manodopera parti esclusive pubbliche (non soggetti a ribasso)	4.718,01 €	art.4 D.L.189/2016
	a detrarre		
A.4	Ribasso d'Asta (%)		
	Totale Lavori Parti Comuni + Esclusive Private + On. Sicurezza + On. Man.(A.1+A.2+A.3.1)	0,00 €	Finanziamento agevolato art.5 D.L. 189/2016
	Totale Lavori Parti Esclusive Pubbliche (A.1.1+A.3.2)	9.287,26 €	art.4 D.L.189/2016
	Totale parziale (A)	9.287,26 €	
B	Somme a disposizione dell'amministrazione	296.781,51 €	
B.1	Indagini sui Materiali (STRU)	4.767,00 €	art.4 D.L.189/2016
B.2	Indagini Geologiche e Sismiche (GEO)	2.392,00 €	art.4 D.L.189/2016
B.3	Imprevisti (max 5%) Compresivi di IVA	64.874,96 €	art.4 D.L.189/2016
B.4	Spese tecniche generali	185.157,07 €	
B.4.1	Progettazione Architettonica e Strutturale	17.925,42 €	art.4 D.L.189/2016
B.4.2	Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione (CSP)	4.459,30 €	art.4 D.L.189/2016
B.4.3	Direzione dei Lavori (D.LL.)	18.685,68 €	art.4 D.L.189/2016
B.4.4	Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE)	10.166,22 €	art.4 D.L.189/2016
B.4.5	Collaudo Statico	9.799,39 €	art.4 D.L.189/2016
B.4.6	Collaudo Tecnico Amministrativo	9.646,71 €	art.4 D.L.189/2016
B.4.7	Competenze Geologo	3.400,00 €	art.4 D.L.189/2016
B.4.8	Certificazione Energetica	3.500,00 €	art.4 D.L.189/2016
B.4.9	Supporto al R.U.P.	21.665,35 €	art.4 D.L.189/2016
B.4.10	soggette ad autorizzazione	38.723,56 €	art.4 D.L.189/2016
B.4.11	Incentivo per funzioni tecniche (art 113 D. Lgs. n. 50/2016)- (art.4 OCSR n.57/2018)	23.592,72 €	art.4 D.L.189/2016
B.4.12	Gare e commissioni (IVA compresa)	0,00 €	art.4 D.L.189/2016
B.4.13	Spese funz. Ufficio , pubblicazione e spese di gara	0,00 €	art.4 D.L.189/2016
B.4.14	Fondo per accordi bonari	0,00 €	art.4 D.L.189/2016
B.4.15	Incentivo Struttura Sub.Commissario di monitoraggio e supporto (art.4 Ord. Spec.n.7/2021)	23.592,72 €	art.4 D.L.189/2016
B.5	Spese per IVA	39.590,48 €	
B.5.1	IVA per Lavori Parti Comuni + Esclusive Private + Oneri Sicurezza (A.1+A.2+A.3.1)	10% 0,00 €	Finanziamento agevolato art.5 D.L. 189/2016
B.5.1.1	IVA per Lavori Parti Esclusive Pubbliche (A.1.1+A.3.2)	10% 928,73 €	art.4 D.L.189/2016
B.5.2	IVA Indagini sui Materiali (STRU)	22% 1.048,74 €	art.4 D.L.189/2016
B.5.3	IVA Indagini Geologiche e Sismiche (GEO)	22% 526,24 €	art.4 D.L.189/2016
B.5.4	CNPAIA Spese tecniche (PROGETTAZIONE+CSP)-(B.4.1 + B.4.2)	4% 895,39 €	art.4 D.L.189/2016
B.5.5	CNPAIA Spese tecniche (D.LL.+CSE)-(B.4.3 + B.4.4)	4% 1.154,08 €	art.4 D.L.189/2016
B.5.6	CNPAIA Spese tecniche (COLLAUDO STATICO)-B.4.5	4% 391,98 €	art.4 D.L.189/2016
B.5.7	CNPAIA Spese tecniche (COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO)-B.4.6	4% 385,87 €	art.4 D.L.189/2016
B.5.8	CNPAIA Spese tecniche (GEOLOGO)-B.4.7	4% 136,00 €	art.4 D.L.189/2016
B.5.9	CNPAIA Certificazione Energetica-B.4.8	4% 140,00 €	art.4 D.L.189/2016
B.5.10	CNPAIA Supporto al Rup - B.4.9	4% 866,61 €	art.4 D.L.189/2016
B.5.11	CNPAIA su economie di gara progettazione- B.4.10	4% 1.548,94 €	art.4 D.L.189/2016
B.5.12	IVA per spese generali (B.4.1+B.4.2+B.4.3+B.4.4+B.4.5+B.4.6+B.4.7+B.4.8+B.5.4+B.5.5+B.5.6+B.5.7+B.5.8+B.5.9+B.5.10)	22% 22.707,96 €	art.4 D.L.189/2016
B.5.13	IVA su economie di gara (B.4.10+B.5.11)	22% 8.859,95 €	art.4 D.L.189/2016
	Totale parziale (B)	296.781,51 €	
	Totale finanziamento con credito di imposta	0,00 €	Finanziamento agevolato art.5 D.L. 189/2016
	Totale finanziamento da imputare all'art.4 del D.L. 189/2016	306.068,77 €	art.4 D.L.189/2016
	TOTALE	306.068,77 €	

 Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016/17 - REGIONE ABRUZZO			
ORDINANZA COMMISSARIO STRAORDINARIO n.86 del 24 Gennaio 2020 recante "Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa"			
PROVINCIA DI TERAMO COMUNE DI TERAMO			
Titolo del progetto: Interventi di riparazione e miglioramento sismico dell'edificio di proprietà dell'ATER di TERAMO denominato ERP. N.492 sito DI VIA G. ADAMOLI, 64, LOCALITA' COLLEATTERRATO BASSO DI TERAMO - TERAMO (TE)			
CUP: G42J17000120001			
ALLEGATO B2 - QUADRO TECNICO ECONOMICO			
		PROGETTO	
		IMPORTO AMMISSIBILE	Modalità erogazione contributo
A	Somme a base d'appalto		
A.1	Importo lavori a base d'asta - PARTI COMUNI (al netto della manodopera)	788.475,99 €	Finanziamento agevolato art.5 D.L. 189/2016
	Importo lavori a base d'asta - PARTI ESCLUSIVE PRIVATE (al netto della manodopera)	658,52 €	Finanziamento agevolato art.5 D.L. 189/2016
A.1.1	Importo lavori a base d'asta - PARTI ESCLUSIVE PUBBLICHE (al netto della manodopera)	0,00 €	art.4 D.L. 189/2016
A.2	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso e compresi oneri manodopera)	71.084,29 €	Finanziamento agevolato art.5 D.L. 189/2016
A.3.1	Oneri Manodopera (non soggetti a ribasso)	310.130,04 €	Finanziamento agevolato art.5 D.L. 189/2016
A.3.2	Oneri manodopera parti esclusive pubbliche (non soggetti a ribasso)	0,00 €	art.4 D.L. 189/2016
	a detrarre		
A.4	Ribasso d'Asta (%)		
	Totale Lavori Parti Comuni + Esclusive Private + On. Sicurezza + On. Man.(A.1+A.2+A.3.1)	1.170.348,84 €	Finanziamento agevolato art.5 D.L. 189/2016
	Totale Lavori Parti Esclusive Pubbliche (A.1.1+A.3.2)	0,00 €	art.4 D.L. 189/2016
	Totale parziale (A)	1.170.348,84 €	
B	Somme a disposizione dell'amministrazione	117.034,88 €	
B.1	Indagini sui Materiali (STRU)	0,00 €	art.4 D.L. 189/2016
B.2	Indagini Geologiche e Sismiche (GEO)	0,00 €	art.4 D.L. 189/2016
B.3	Imprevisti (max 5%) Compresivi di IVA	0,00 €	art.4 D.L. 189/2016
B.4	Spese tecniche generali	0,00 €	
B.4.1	Progettazione Architettonica e Strutturale	0,00 €	art.4 D.L. 189/2016
B.4.2	Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione (CSP)	0,00 €	art.4 D.L. 189/2016
B.4.3	Direzione dei Lavori (D.LL.)	0,00 €	art.4 D.L. 189/2016
B.4.4	Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE)	0,00 €	art.4 D.L. 189/2016
B.4.5	Collaudo Statico	0,00 €	art.4 D.L. 189/2016
B.4.6	Collaudo Tecnico Amministrativo	0,00 €	art.4 D.L. 189/2016
B.4.7	Competenze Geologo	0,00 €	art.4 D.L. 189/2016
B.4.8	Certificazione Energetica	0,00 €	art.4 D.L. 189/2016
B.4.9	Supporto al R.U.P.	0,00 €	art.4 D.L. 189/2016
B.4.10	autorizzazione	0,00 €	art.4 D.L. 189/2016
B.4.11	Incentivo per funzioni tecniche (art 113 D. lgs. n. 50/2016)- (art.4 OCSR n.57/2018)	0,00 €	art.4 D.L. 189/2016
B.4.12	Gare e commissioni (IVA compresa)	0,00 €	art.4 D.L. 189/2016
B.4.13	Spese funz. Ufficio , pubblicazione e spese di gara	0,00 €	art.4 D.L. 189/2016
B.4.14	Fondo per accordi bonari	0,00 €	art.4 D.L. 189/2016
B.4.15	Incentivo Struttura Sub.Commissario di monitoraggio e supporto (art.4 Ord. Spec.n.7/2021)	0,00 €	art.4 D.L. 189/2016
B.5	Spese per IVA	117.034,88 €	
B.5.1	IVA per Lavori Parti Comuni + Esclusive Private + Oneri Sicurezza (A.1+A.2+A.3.1)	10%	117.034,88 €
B.5.1.1	IVA per Lavori Parti Esclusive Pubbliche (A.1.1+A.3.2)	10%	0,00 €
B.5.2	IVA Indagini sui Materiali (STRU)	22%	0,00 €
B.5.3	IVA Indagini Geologiche e Sismiche (GEO)	22%	0,00 €
B.5.4	CNPAIA Spese tecniche (PROGETTAZIONE+CSP)-(B.4.1 + B.4.2)	4%	0,00 €
B.5.5	CNPAIA Spese tecniche (D.LL.+CSE)-(B.4.3 + B.4.4)	4%	0,00 €
B.5.6	CNPAIA Spese tecniche (COLLAUDO STATICO)-B.4.5	4%	0,00 €
B.5.7	CNPAIA Spese tecniche (COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO)-B.4.6	4%	0,00 €
B.5.8	CNPAIA Spese tecniche (GEOLOGO)-B.4.7	4%	0,00 €
B.5.9	CNPAIA Certificazione Energetica-B.4.8	4%	0,00 €
B.5.10	CNPAIA Supporto al Rup - B.4.9	4%	0,00 €
B.5.11	CNPAIA su economie di gara progettazione- B.4.10	4%	0,00 €
B.5.12	IVA per spese generali (B.4.1+B.4.2+B.4.3+B.4.4+B.4.5+B.4.6+B.4.7+B.4.8+B.5.4+B.5.5+B.5.6+B.5.7+B.5.8+B.5.9+B.5.10)	22%	0,00 €
B.5.13	IVA su economie di gara (B.4.10+B.5.11)	22%	0,00 €
	Totale parziale (B)		117.034,88 €
	Totale finanziamento con credito di imposta	1.287.383,72 €	Finanziamento agevolato art.5 D.L. 189/2016
	Totale finanziamento da imputare all'art.4 del D.L. 189/2016	0,00 €	art.4 D.L. 189/2016
	TOTALE	1.287.383,72 €	



 Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016/17 - REGIONE ABRUZZO 										ALLEGATO C - ALLOCAZIONE COSTO				
ORDINANZA SPECIALE n.7 del 6 Maggio 2021 recante "Ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020.														
PROVINCIA DI TERAMO														
COMUNE DI TERAMO														
Titolo del progetto: Intervento di riparazione e rafforzamento locale dell'immobile di edilizia residenziale pubblica denominato ERP n. 492 sito in via G. Adamoli n.64 - Teramo (TE)														
CUP: G42J17000120001														
PROPRIETA'			DATI CATASTALI			SUPERFICI			COSTO II					
PROPRIETARIO	U.I.	PUB/PVT	CF	FOGLIO	P.LLA	SUB	SUP. UTILE	SUP. PERTINENZE	SUP. TOTALE	PARTI ESCLUSIVE	PARTI COMUNI	ONERI SICUREZZA (COMPRESA LA MANODOPERA)	ONERI MANODOPERA (PARTI COMUNI ED ESCLUSIVE PRIVATE)	M (PA I
ATER TERAMO	1	PUB	00061800678	56	499	1	119,64	58,07	177,71	5.026,18 €	764.864,73 €	68.955,64 €	300.843,06 €	5
	2					101,99	58,07	160,06						
	3					121,12	58,07	179,19						
	4					120,05	58,07	178,12						
	5					99,52	58,07	157,59						
	7					119,04	58,07	177,11						
	8					101,89	58,07	159,96						
	9					119,05	58,07	177,12						
	CHIONCHIO TIZIANA					6	PVT	CHNTZN63H64L103Z	56					
CASACCIO DALMAZIO			CSCDMZ63E11L103Q											
TOTALE							1027,33	522,60	1549,93	5.750,55 €	867.323,59 €	78.192,72 €	341.143,04 €	5