

## SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA

Ufficio Tecnico e Vigilanza 1

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**N.91 DEL 10/11/2023**

**OGGETTO:** Ordinanza Speciale n.7 del 06 maggio 2021; Ordinanza Commissariale n. 86 del 20 gennaio 2020. “Intervento di riparazione e rafforzamento locale dell’immobile di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell’ATER TERAMO denominato ERP n. 515 sito in via Di Iorio/A. Pacini n.13 scala D e n.15 scala E, Comune di ATRI (TE)” CUP: G33B170006600011 – OCSR 109\_ID 112. Variante in corso d’opera - Parere di congruità tecnico-economica - nulla osta ad uso economie di gara e valutazione dei maggiori costi ai fini della richiesta di accesso ai fondi integrativi

#### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

**VISTO** il Decreto Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, come integrato dal decreto legge 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge n. 45/2017 e ss.mm.ii. recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*”;

**VISTA** l’Ordinanza del Commissario Straordinario n. 86 del 20 Gennaio 2020 recante “*Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa*”;

**VISTA** l’Ordinanza del Commissario Straordinario n. 109 del 23 dicembre 2020 recante “*Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica*” e in particolare l’art. 8;

**VISTA** l’Ordinanza Speciale n.7 del 06.05.2021 e s.mm.ii. recante “*Ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. “Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo”*”;

**VISTA** l’Ordinanza Commissariale n.126 del 28 Aprile 2022 recante “*Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti*”;

**VISTO** l’articolo 8, comma 1, dell’Ordinanza n. 109 del 23 dicembre 2020 “*Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica*”, che testualmente recita: “*Fatte salve le modifiche preventivamente individuate nei documenti di gara ai sensi dell’art.106 del decreto legislativo n.50/2016 ed eventuali ulteriori esigenze strettamente connesse alla realizzazione della singola opera con particolare riferimento ai beni di cui al Titolo II, parte II del d.Lgs. n. 42 del 2004, le economie derivanti da ribassi d’asta sono rese disponibili per nuovi interventi da programmare in ciascuna regione*”;

**VISTO** l’art.9 dell’Ordinanza Speciale n.7 del 06.05.2021 recante “*Ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. “Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo”*”;

**VISTA** la Circolare Commissario Straordinario CGRTS 00026177 – P – del 26.10.2022 recante “*Ordinanza commissariale n.126 del 28.04.2022: indirizzi e chiarimenti in merito alle modalità di accesso e assegnazione*”

delle risorse ai Fondi di cui all'art.4 per la ricostruzione pubblica (ordinanze commissariali e ordinanze speciali) e per gli edifici di culto”.

**VISTO** il Decreto del Direttore dell'USR Abruzzo n.1117 del 06 maggio 2022 di approvazione e concessione del contributo “Intervento di riparazione e rafforzamento locale dell'immobile di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'ATER TERAMO denominato ERP n. 515 sito in via Di Iorio/A. Pacini n.13 scala D e n.15 scala E, Comune di ATRI (TE)” per un importo complessivo di € **443.389,89** comprensivi di lavori e somme a disposizione;

**VISTO** il contratto di appalto sottoscritto in data 23.09.2022 dall'Arch. Milva PARTITI (Dirigente Ater Teramo, delegato alla stipula dei contratti di appalto giusta determina n.112 del 11.05.2022 e il Sig. Mario Capretti procuratore speciale dell'impresa aggiudicataria **CMA SRLS** (P.IVA: 02069780670) con sede in località Tottea, Crognaleto (TE), per l'esecuzione dei lavori per un importo complessivo di € 341.482,29 e al netto di IVA e ribasso d'asta pari al **1.635%**, comprensivi di € 4.606,89 di oneri per la sicurezza;

**VISTO** il Quadro Economico di progetto post gara, rimodulato a seguito dell'avvenuta aggiudicazione definitiva, dal quale si evincono le economie da ribasso d'asta, derivanti dall'espletamento delle gare di affidamento servizio di ingegneria e architettura e dei lavori, che ammontano ad € **11.743,53** comprensivi di oneri previdenziali e IVA;

**VISTA** la documentazione tecnico – amministrativa relativa alla variante in corso d'opera n.01, trasmessa dal Soggetto Attuatore con nota Prot. 04137 del 05.07.2023 acquisita in pari data al prot.RA 0291051 e successive integrazioni di cui l'ultima acquisita in data 19.10.2023;

**CONSIDERATO** che:

- I lavori sono iniziati in data successiva al 1° luglio 2021,
- a seguito della pubblicazione dell'Ordinanza commissariale n.126 del 24.05.2022, il D.L. **Arch. Lanfranco Cardinale** ha provveduto ad elaborare 2 computi metrici e relativi quadri comparativi utili a stimare sia i costi delle sole lavorazioni di variante con il prezzario 2018 e sia l'incidenza dell'adeguamento dei costi scaturito applicando il nuovo prezzario unico 2022 alle lavorazioni di progetto e alle lavorazioni di variante.

**VISTO** il quadro economico di variante (Allegato B) da cui si desume che il nuovo importo totale dei lavori ammonta a € **395.678,63** al netto dell'IVA e del ribasso d'asta pari al **1,635%** e comprensivi degli oneri della sicurezza paria a € 4.310,35, e somme a disposizione dell'amministrazione pari ad € **110.531,91** per un QTE totale di € **506.210,54**;

**VISTO** l'atto di sottomissione e il verbale di concordamento dei nuovi prezzi sottoscritto dall'impresa esecutrice, il Direttore dei lavori e il RUP incaricato;

**VERIFICATO** che le lavorazioni di variante non comportano un incremento di spesa rispetto al progetto originario e che l'aumento dei costi del progetto deriva solo ed esclusivamente dall'allineamento dello stesso ai Prezzari vigenti aggiornati ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n.126/2022;

**RITENUTO** che i lavori di variante soddisfano la congruità tecnico-economica e risultano essere funzionali e rispetto al progetto esecutivo approvato e coerenti alle finalità stabilite in fase di programmazione del finanziamento;

**RICHIAMATA** la relazione istruttoria dalla quale si evince che l'importo complessivo dei costi aggiuntivi di cui alla perizia di variante è pari ad **€ 74.564,19** comprensivi di oneri previdenziali e IVA;

**CONSIDERATO** che la somma richiesta pari ad **€ 74.564,19** comprensivi di oneri previdenziali e IVA, **non trova la necessaria capienza nelle economie di gara**, che ammontano complessivamente a **€ 11.743,53 si propone** che la quota eccedente pari a **€ 62.820,66** venga imputata al Fondo Speciale per le Compensazioni ai sensi dell'articolo 4, comma 1 dell' Ordinanza Commissariale n.126/2022 o al Fondo di Accantonamento delle Ordinanze Speciali;

**RITENUTO** necessario provvedere al rilascio della determinazione motivata di ammissibilità del maggior costo del progetto, al fine di poter acquisire dal Commissario Straordinario il decreto di finanziamento dell'importo eccedente al finanziamento approvato, pari a **€ 62.820,66**, per l'intervento di *"riparazione e rafforzamento locale dell'immobile di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'ATER TERAMO denominato ERP n. 515 sito in via Di Iorio/A. Pacini n.13 scala D e n.15 scala E, Comune di ATRI (TE)";*

#### DETERMINA

*La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi di legge.*

1. **Di dare atto** che l'importo del contributo per i lavori *"riparazione e rafforzamento locale dell'immobile di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'ATER TERAMO denominato ERP n. 515 sito in via Di Iorio/A. Pacini n.13 scala D e n.15 scala E, Comune di ATRI (TE)"* - CUP: G33B170006600011, rilasciato con Decreto del Direttore dell'USR Abruzzo n.1117 del 06 maggio 2022, è pari a **€ 443.389,89** di cui € 342.474,86 per lavori a base di gara, €4.606,89 costi per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 96.308,14 somme a disposizione dell'Amministrazione. A seguito dell'espletamento delle gare per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed esecuzione dei lavori, si sono generate delle economie per un importo pari a **€ 11.743,53** comprensive di cassa previdenziale e IVA;
2. **di esprimere**, in riferimento ai lavori di cui al punto n.1, sulla base della puntuale istruttoria tecnico-amministrativa dell'Ufficio tecnico e Vigilanza 1 allegata alla presente e che ne costituisce parte integrante e sostanziale, **il proprio parere favorevole in ordine alla coerenza e congruità tecnico-economica degli interventi proposti in variante in corso d'opera n.1 rispetto al progetto esecutivo approvato** con Decreto del Direttore dell'USR Abruzzo n.1117 del 06 maggio 2022, per un nuovo importo complessivo pari a **€ 506.210,54** di cui **€ 395.678,63** di importo lavori al netto dell'IVA e del ribasso d'asta pari al 1,635% e comprensivi degli oneri della sicurezza pari a € 4.310,35, e € 110.531,91 di somme a disposizione dell'amministrazione;
3. **di esprimere** che l'importo complessivo dei costi aggiuntivi di cui alla perizia di variante è pari ad **€ 74.564,19** comprensivi di oneri previdenziali e IVA, dovuti all'allineamento con i Prezzari vigenti, e che tale importo **non trova la necessaria capienza nelle economie di gara** che ammontano complessivamente a **€ 11.743,53**;



- 
4. **di accertare** che la quota eccedente pari a **€ 62.820,66**, non assorbibile con l'utilizzo delle economie di gara, sia da imputare al Fondo Speciale per le Compensazioni ai sensi dell'articolo 4, comma 1 e 2 Ordinanza Commissariale n.126/2022 o Fondo di Accantonamento delle Ordinanze Speciali:
  5. **di sottoporre**, per tutto quanto sopra esposto, il presente atto alla approvazione Sub-Commissario per gli adempimenti di competenza in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 2, co.3, dell'Ordinanza Speciale n.7 del 06 maggio 2021.
  6. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio del portale istituzionale dell'USR Sisma 2016 Regione Abruzzo, ai sensi del D.lgs. n°33/2013, nonché dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016.

**Il Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica**

**Dott. Piergiorgio Tittarelli**

*(f.to digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)*