

SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA

Ufficio Tecnico e Vigilanza 1

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N.91 DEL 10/11/2023

OGGETTO: Ordinanza Speciale n.7 del 06 maggio 2021; Ordinanza Commissariale n. 86 del 20 gennaio 2020. “Intervento di riparazione e rafforzamento locale dell’immobile di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell’ATER TERAMO denominato ERP n. 515 sito in via Di Iorio/A. Pacini n.13 scala D e n.15 scala E, Comune di ATRI (TE)” CUP: G33B170006600011 – OCSR 109_ID 112. Variante in corso d’opera - Parere di congruità tecnico-economica - nulla osta ad uso economie di gara e valutazione dei maggiori costi ai fini della richiesta di accesso ai fondi integrativi

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO il Decreto Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, come integrato dal decreto legge 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge n. 45/2017 e ss.mm.ii. recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*”;

VISTA l’Ordinanza del Commissario Straordinario n. 86 del 20 Gennaio 2020 recante “*Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa*”;

VISTA l’Ordinanza del Commissario Straordinario n. 109 del 23 dicembre 2020 recante “*Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica*” e in particolare l’art. 8;

VISTA l’Ordinanza Speciale n.7 del 06.05.2021 e s.mm.ii. recante “*Ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. “Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo”*”;

VISTA l’Ordinanza Commissariale n.126 del 28 Aprile 2022 recante “*Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti*”;

VISTO l’articolo 8, comma 1, dell’Ordinanza n. 109 del 23 dicembre 2020 “*Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica*”, che testualmente recita: “*Fatte salve le modifiche preventivamente individuate nei documenti di gara ai sensi dell’art.106 del decreto legislativo n.50/2016 ed eventuali ulteriori esigenze strettamente connesse alla realizzazione della singola opera con particolare riferimento ai beni di cui al Titolo II, parte II del d.Lgs. n. 42 del 2004, le economie derivanti da ribassi d’asta sono rese disponibili per nuovi interventi da programmare in ciascuna regione*”;

VISTO l’art.9 dell’Ordinanza Speciale n.7 del 06.05.2021 recante “*Ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. “Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo”*”;

VISTA la Circolare Commissario Straordinario CGRTS 00026177 – P – del 26.10.2022 recante “*Ordinanza commissariale n.126 del 28.04.2022: indirizzi e chiarimenti in merito alle modalità di accesso e assegnazione*”

delle risorse ai Fondi di cui all'art.4 per la ricostruzione pubblica (ordinanze commissariali e ordinanze speciali) e per gli edifici di culto”.

VISTO il Decreto del Direttore dell'USR Abruzzo n.1117 del 06 maggio 2022 di approvazione e concessione del contributo “Intervento di riparazione e rafforzamento locale dell'immobile di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'ATER TERAMO denominato ERP n. 515 sito in via Di Iorio/A. Pacini n.13 scala D e n.15 scala E, Comune di ATRI (TE)” per un importo complessivo di € **443.389,89** comprensivi di lavori e somme a disposizione;

VISTO il contratto di appalto sottoscritto in data 23.09.2022 dall'Arch. Milva PARTITI (Dirigente Ater Teramo, delegato alla stipula dei contratti di appalto giusta determina n.112 del 11.05.2022 e il Sig. Mario Capretti procuratore speciale dell'impresa aggiudicataria **CMA SRLS** (P.IVA: 02069780670) con sede in località Tottea, Crognaleto (TE), per l'esecuzione dei lavori per un importo complessivo di € 341.482,29 e al netto di IVA e ribasso d'asta pari al **1.635%**, comprensivi di € 4.606,89 di oneri per la sicurezza;

VISTO il Quadro Economico di progetto post gara, rimodulato a seguito dell'avvenuta aggiudicazione definitiva, dal quale si evincono le economie da ribasso d'asta, derivanti dall'espletamento delle gare di affidamento servizio di ingegneria e architettura e dei lavori, che ammontano ad € **11.743,53** comprensivi di oneri previdenziali e IVA;

VISTA la documentazione tecnico – amministrativa relativa alla variante in corso d'opera n.01, trasmessa dal Soggetto Attuatore con nota Prot. 04137 del 05.07.2023 acquisita in pari data al prot.RA 0291051 e successive integrazioni di cui l'ultima acquisita in data 19.10.2023;

CONSIDERATO che:

- I lavori sono iniziati in data successiva al 1° luglio 2021,
- a seguito della pubblicazione dell'Ordinanza commissariale n.126 del 24.05.2022, il D.L. **Arch. Lanfranco Cardinale** ha provveduto ad elaborare 2 computi metrici e relativi quadri comparativi utili a stimare sia i costi delle sole lavorazioni di variante con il prezzario 2018 e sia l'incidenza dell'adeguamento dei costi scaturito applicando il nuovo prezzario unico 2022 alle lavorazioni di progetto e alle lavorazioni di variante.

VISTO il quadro economico di variante (Allegato B) da cui si desume che il nuovo importo totale dei lavori ammonta a € **395.678,63** al netto dell'IVA e del ribasso d'asta pari al **1,635%** e comprensivi degli oneri della sicurezza paria a € 4.310,35, e somme a disposizione dell'amministrazione pari ad € **110.531,91** per un QTE totale di € **506.210,54**;

VISTO l'atto di sottomissione e il verbale di concordamento dei nuovi prezzi sottoscritto dall'impresa esecutrice, il Direttore dei lavori e il RUP incaricato;

VERIFICATO che le lavorazioni di variante non comportano un incremento di spesa rispetto al progetto originario e che l'aumento dei costi del progetto deriva solo ed esclusivamente dall'allineamento dello stesso ai Prezzari vigenti aggiornati ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n.126/2022;

RITENUTO che i lavori di variante soddisfano la congruità tecnico-economica e risultano essere funzionali e rispetto al progetto esecutivo approvato e coerenti alle finalità stabilite in fase di programmazione del finanziamento;

RICHIAMATA la relazione istruttoria dalla quale si evince che l'importo complessivo dei costi aggiuntivi di cui alla perizia di variante è pari ad **€ 74.564,19** comprensivi di oneri previdenziali e IVA;

CONSIDERATO che la somma richiesta pari ad **€ 74.564,19** comprensivi di oneri previdenziali e IVA, **non trova la necessaria capienza nelle economie di gara**, che ammontano complessivamente a **€ 11.743,53 si propone** che la quota eccedente pari a **€ 62.820,66** venga imputata al Fondo Speciale per le Compensazioni ai sensi dell'articolo 4, comma 1 dell' Ordinanza Commissariale n.126/2022 o al Fondo di Accantonamento delle Ordinanze Speciali;

RITENUTO necessario provvedere al rilascio della determinazione motivata di ammissibilità del maggior costo del progetto, al fine di poter acquisire dal Commissario Straordinario il decreto di finanziamento dell'importo eccedente al finanziamento approvato, pari a **€ 62.820,66**, per l'intervento di *"riparazione e rafforzamento locale dell'immobile di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'ATER TERAMO denominato ERP n. 515 sito in via Di Iorio/A. Pacini n.13 scala D e n.15 scala E, Comune di ATRI (TE)";*

DETERMINA

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi di legge.

1. **Di dare atto** che l'importo del contributo per i lavori *"riparazione e rafforzamento locale dell'immobile di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'ATER TERAMO denominato ERP n. 515 sito in via Di Iorio/A. Pacini n.13 scala D e n.15 scala E, Comune di ATRI (TE)"* - CUP: G33B170006600011, rilasciato con Decreto del Direttore dell'USR Abruzzo n.1117 del 06 maggio 2022, è pari a **€ 443.389,89** di cui € 342.474,86 per lavori a base di gara, €4.606,89 costi per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 96.308,14 somme a disposizione dell'Amministrazione. A seguito dell'espletamento delle gare per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed esecuzione dei lavori, si sono generate delle economie per un importo pari a **€ 11.743,53** comprensive di cassa previdenziale e IVA;
2. **di esprimere**, in riferimento ai lavori di cui al punto n.1, sulla base della puntuale istruttoria tecnico-amministrativa dell'Ufficio tecnico e Vigilanza 1 allegata alla presente e che ne costituisce parte integrante e sostanziale, **il proprio parere favorevole in ordine alla coerenza e congruità tecnico-economica degli interventi proposti in variante in corso d'opera n.1 rispetto al progetto esecutivo approvato** con Decreto del Direttore dell'USR Abruzzo n.1117 del 06 maggio 2022, per un nuovo importo complessivo pari a **€ 506.210,54** di cui **€ 395.678,63** di importo lavori al netto dell'IVA e del ribasso d'asta pari al 1,635% e comprensivi degli oneri della sicurezza pari a € 4.310,35, e € 110.531,91 di somme a disposizione dell'amministrazione;
3. **di esprimere** che l'importo complessivo dei costi aggiuntivi di cui alla perizia di variante è pari ad **€ 74.564,19** comprensivi di oneri previdenziali e IVA, dovuti all'allineamento con i Prezzari vigenti, e che tale importo **non trova la necessaria capienza nelle economie di gara** che ammontano complessivamente a **€ 11.743,53**;

4. **di accertare** che la quota eccedente pari a € 62.820,66, non assorbibile con l'utilizzo delle economie di gara, sia da imputare al Fondo Speciale per le Compensazioni ai sensi dell'articolo 4, comma 1 e 2 Ordinanza Commissariale n.126/2022 o Fondo di Accantonamento delle Ordinanze Speciali:
5. **di sottoporre**, per tutto quanto sopra esposto, il presente atto alla approvazione Sub-Commissario per gli adempimenti di competenza in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 2, co.3, dell'Ordinanza Speciale n.7 del 06 maggio 2021.
6. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio del portale istituzionale dell'USR Sisma 2016 Regione Abruzzo, ai sensi del D.lgs. n°33/2013, nonché dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016.

Il Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica

Dott. Piergiorgio Tittarelli

(f.to digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)

Firmato digitalmente da: PIERGIORGIO
TITTARELLI
Ruolo: DIRIGENTE REGIONE ABRUZZO
Data: 13/11/2023 11:22:48



ALLEGATO A
ISTRUTTORIA TECNICA

Ordinanza Speciale n.7/2021 “Ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 - Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo”.

Ordinanza Commissariale n.86 del 24 Gennaio 2020.

Provincia di Teramo – Comune di Atri

“Intervento di riparazione e rafforzamento locale dell’immobile di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell’ATER TERAMO denominato ERP n. 515 sito in via Di Iorio/A. Pacini n.13 scala D e n.15 scala E, Comune di ATRI (TE)”

CUP: G33B170006600011

ORD.109_ID_112

VARIANTE N.1 - RELAZIONE ISTRUTTORIA TECNICO-AMMINISTRATIVA, PROVVEDIMENTO DI AUTORIZZAZIONE ALL’UTILIZZO DELLE ECONOMIE DA RIBASSO D’ASTA e RICHIESTA DI ACCESSO AI FONDI INTEGRATIVI SPECIALI

Inquadramento dell’intervento

Soggetto Attuatore	ATER TERAMO	
Ente Proprietario	ATER TERAMO - 100% proprietà pubblica	
Nome e tipologia intervento	Intervento di riparazione e rafforzamento locale dell’immobile di edilizia residenziale pubblica ERP n. 515 sito in via Di Iorio/A. Pacini n. 13 scala D e n. 15 scala E, Comune di ATRI (TE)	
Ordinanza 109/2020_ID	ID_112	
Indirizzo	in via Di Iorio/A. Pacini n. 13 scala D e n. 15 scala E, Comune di ATRI (TE)	
Dati Catastali	Foglio n. 5 – P.IIa 251	
N° Unità Abitative	12	
Esito Agibilità sisma 2016	Foglio n. 5 – P.IIa 251	
Costo dell’intervento in programmazione Ord.n.86/2020 e n.109/2020	€ 409.269,26	
Costo dell’intervento approvato	€ 443.389,89	Importo lavori: € 347.081,75
Maggiori costi validati	€ 34.120,63	Circolare Commissario Straordinario CGRTS 0007013 del 23.05.2018
Livello di progettazione	Variante Suppletiva	
RUP	Arch. Milva Partiti	



Copertura finanziaria

Finanziamento dell'intervento	art. 4, comma 3, del D.L 189/16	In programmazione € 409.269,26 riconosciuto tramite cir e richiesto € 443.389,89
Maggior costo validato	Circolare Commissario Straordinario CGRTS 0007013 del 23.05.2018	€ 34.120,63
Costo complessivo intervento		€ 443.389,89
Ordinanza di finanziamento	Ordinanza Commissariale n. 86 del 24 gennaio 2020 Ordinanza Commissariale n. 109 del 21 dicembre 2020 ID_112	
Altri finanziamenti	Indennizzi Assicurativi	

Documentazione/Carteggio

	ATER TERAMO	USR ABRUZZO	OGGETTO
1			Decreto USR n.1117 del 06 maggio 2022 di approvazione e concessione del contributo
2	Prot.04137 del 05.07.2023	Prot.RA 0291051 del 05.07.2023	Trasmissione documentazione variante in corso d'opera
3		PEO del 05.10.2023	Richiesta documentazione integrativa variante in corso d'opera
4	PEO del RUP del 11.10.2023		Trasmissione documentazione integrativa variante in corso d'opera
5	PEO del RUP del 11.10.2023		Trasmissione documentazione integrativa variante in corso d'opera

MOTIVAZIONE DELL'ATTO

L'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Teramo- ATER Teramo - ha trasmesso con nota Prot. 04137 del 05.07.2023 acquisita in pari data al prot.RA 0291051, la documentazione riferita alla perizia di variante n.1 redatta dall' **Arch. Lanfranco Cardinale** in qualità di Direttore dei Lavori incaricato. La documentazione trasmessa è costituita dai seguenti elaborati tecnici:

Ufficio Speciale per la Ricostruzione post Sisma 2016 - Abruzzo
Via Cerulli Irelli 15/17, 64100 – Teramo - Tel. 0861/021326
Via Salaria Antica Est, 27, 67100 – L'Aquila - Tel. 0862/364220
usr2016@regione.abruzzo.it -usr2016@pec.regione.abruzzo.it

ELABORATI GRAFICI

- TAVOLA 01 INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- TAVOLA 02 PIANTE E PROSPETTI (STATO DI PROGETTO) [Progetto Approvato con Decreto di Contributo N°1117 del 06/05/2022]
- TAVOLA 03 PARTICOLARI COSTRUTTIVI (STATO DI PROGETTO)[Progetto Approvato con Decreto di Contributo N°1117 del 06/05/2022]
- TAVOLA 04 PIANTE E PROSPETTI (PROGETTO DI VARIANTE) [Variante al Progetto Approvato]
- TAVOLA 05 PARTICOLARI COSTRUTTIVI (PROGETTO DI VARIANTE) [Variante al Progetto Approvato]
- TAVOLA 06.1 PARTICOLARI DELLE PIASTRE SISTEMA SIS.MI.CA. e ABACO DEI NODI
- TRAVE-PILASTRO: DA NODO N°1 A NODO N°52 (PROGETTO DI VARIANTE) [Variante al Progetto Approvato]
- TAVOLA 06.2 PARTICOLARI DELLE PIASTRE SISTEMA SIS.MI.CA. e ABACO DEI NODI
- TRAVE-PILASTRO: DA NODO N°53 A NODO N°72 (PROGETTO DI VARIANTE) [Variante al Progetto Approvato]

ELABORATI TECNICI

- ELABORATO A DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DURANTE I LAVORI
- ELABORATO B.1 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA INTERVENTI DI VARIANTE
- ELABORATO B.2 RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE RINFORZO NODI: DA NODO N.1 A NODO N.52
- ELABORATO B.3 RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE RINFORZO NODI: DA NODO N.53 A NODO N.72
- ELABORATO C.1 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO [Progetto Approvato con Decreto di Contributo N°1117 del 06/05/2022]
- ELABORATO C.2 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO [Variante al Progetto Approvato]
- ELABORATO C.3 QUADRO COMPARATIVO [Progetto Approvato con Decreto di Contributo N°1117 del 06/05/2022 – Variante al Progetto Approvato]
- ELABORATO C.4 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO [Variante al Progetto Approvato con Aggiornamento Prezzi]
- ELABORATO C.5 SCHEMA RIASSUNTIVO DELLE VOCI AGGIORNATE
- ELABORATO C.6 QUADRO COMPARATIVO [Variante al Progetto Approvato – Variante al Progetto Approvato con Agg. Prezzi]
- ELABORATO D ELENCO PREZZI [Variante al Progetto Approvato con Aggiornamento Prezzi]
- ELABORATO E.1 ANALISI DEI NUOVI PREZZI [Variante al Progetto Approvato con Aggiornamento Prezzi]
- ELABORATO E.2 VERBALE DI CONCORDAMENTO DEI NUOVI PREZZI [Variante al Progetto Approvato con Aggiornamento Prezzi]
- ELABORATO F STIMA INCIDENZA MANODOPERA [Variante al Progetto Approvato con Aggiornamento Prezzi]
- ELABORATO G.1 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO COSTI SICUREZZA SPECIALI [Progetto Approvato con Decreto di Contributo N°1117 del 06/05/2022]
- ELABORATO G.2 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO COSTI SICUREZZA SPECIALI [Prog. Approvato con Decreto di Contributo N°1117 del 06/05/2022 con Agg. Prezzi]
- ELABORATO G.3 QUADRO COMPARATIVO COSTI SICUREZZA SPECIALI [Progetto Approvato – Progetto Approvato con Aggiornamento Prezzi]
- ELABORATO G.4 RIASSUNTO DELLE VOCI AGGIORNATE (COSTI SICUREZZA SPECIALI)
- ELABORATO H QUADRO TECNICO ECONOMICO DI VARIANTE
- ELABORATO I ATTO DI SOTTOMISSIONE

ALLEGATI

- ALLEGATO 01 Elaborati tecnici e dichiarazioni trasmessi al Genio Civile territorialmente competente
- ALLEGATO 01.01 Planimetria ubicativa
- ALLEGATO 01.02 Relazione tecnica generale
- ALLEGATO 01.03 Progetto architettonico
- ALLEGATO 01.04 Relazione di calcolo strutturale
- ALLEGATO 01.05a Fascicolo dei calcoli strutturali rinforzo tamponature
- ALLEGATO 01.05b Fascicolo dei calcoli strutturali rinforzo nodi: da Nodo n.01 a Nodo n.52
- ALLEGATO 01.05c Fascicolo dei calcoli strutturali rinforzo nodi: da Nodo n.53 a Nodo n.72
- ALLEGATO 01.06 Relazione illustrativa sui materiali
- ALLEGATO 01.07 Elaborati grafici esecutivi delle strutture
- ALLEGATO 01.08a Particolari costruttivi
- ALLEGATO 01.08b Particolari delle piastre e abaco dei nodi: da Nodo n.01 a Nodo n.52
- ALLEGATO 01.08c Particolari delle piastre e abaco dei nodi: da Nodo n.53 a Nodo n.72
- ALLEGATO 01.09 Piano di manutenzione delle strutture
- ALLEGATO 01.10 Asseverazione che non sono previsti interventi nelle fondazioni
- ALLEGATO 01.11 Rilievo geometrico strutturale
- ALLEGATO 01.12 Rilievo del danno e del quadro fessurativo
- ALLEGATO 01.13 Piano delle indagini per la caratterizzazione meccanica dei materiali esistenti
- ALLEGATO 01.14 Documentazione fotografica
- ALLEGATO 01.15 Relazione Tecnica per omissione di verifica sismica globale
- ALLEGATO 01.16 Relazione sulla caratterizzazione meccanica dei materiali esistenti e definizione dei livelli di conoscenza
- ALLEGATO 01.17 Relazione Tecnica sullo Stato di Consistenza delle Opere (Dettagliata Relazione sulle opere eseguite)
- DICHIARAZIONI VARIE
- ALLEGATO 02 Deposito sismico rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile territorialmente competente
- ALLEGATO 03 Modello SCIA PER VARIANTE IN CORSO D'OPERA trasmesso al comune competente

Contestualmente alla presentazione della variante si richiede l'autorizzazione all'utilizzo delle economie da ribasso d'asta e l'aggiornamento dei costi del progetto al prezzario unico 2022 ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n.126/2023.

Di seguito si riporta un riepilogo degli affidamenti eseguiti e la quantificazione delle relative economie provenienti dai ribassi d'asta disponibili nel QTE.

- **Affidamento servizi di ingegneria e architettura:**

L'ente beneficiario del contributo, con Determinazione del Direttore dell'ATER Teramo n. 00348 del 06.09.2021 di aggiudicazione definitiva (CIG: 86783744C7), affida i suddetti servizi di ingegneria e architettura all'**Arch. Lanfranco Cardinale** (P.IVA 01446640672) con sede in via Napoli n.3, Tortoreto (TE) che ha offerto il ribasso del **10,000%** sull'importo a base d'asta di € 44.011,15 oltre cassa ed IVA se dovuta, per un importo di aggiudicazione pari a € 39.610,04 oltre cassa ed IVA se dovuta, generando delle economie pari a € 4.401,11.

Di seguito si riporta un quadro di sintesi degli affidamenti descritti.

Tabella A

	Prestazione Professionale	Determinazione/ Professionisti/ Impresa	CIG	Onorario	Cassa Previdenziale	IVA su oneri e cassa (se dovuta)
1	Progettazione, Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione (CSP)	n.00348 del 06.09.2021	86783744C7		4%	22%
		Arch. Lanfranco Cardinale		€ 18.074,37	€ 722,97	€ 4.135,42
	Coordinamento Sicurezza in fase Esecuzione (CSE), Direzione Lavori (D.LL.)	Arch. Lanfranco Cardinale		€ 21.535,67	€ 861,43	€ 4.927,36

- Affidamento esecuzione lavori:

L'Ater Teramo con Determinazione del Direttore Ater Teramo n.166 del 12.07.2022 di aggiudicazione definitiva (CIG. 9298171571) ha affidato all'impresa aggiudicatrice **CMA srl** (P.IVA: 02069780670) con sede in località Tottea, Crognaleto (TE) che ha presentato un ribasso pari al **1,6350 %** dell'importo lavori a base d'asta di € 342.474,86, per un importo di aggiudicazione pari a € **341.482,29** comprensivo degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari a € 4.606,89, generando un'economia di gara pari a € 5.599,46 al netto di IVA.

Di seguito si riporta un quadro riassuntivo delle economie di gara:

ATER TERAMO - ERP 515 - sito in via Di Iorio/A. Pacini n.13 scala D e n.15 scala E, Comune di ATRI (TE)								
AFFIDAMENTI	PRESTAZIONE	IMPORTO A BASE D'ASTA	RIBASSO	IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE	ECONOMIE DI GARA	CASSA	IVA	TOTALE ECONOMIE
SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA						4%	22%	
Arch. Lanfranco Cardinale	PROGETTAZIONE-CSP	20.082,63 €	10,000%	18.074,37 €	2.008,26 €	80,33 €	459,49 €	539,82 €
	D.LL.- CSE	23.928,52 €		21.535,67 €	2.392,85 €	95,71 €	547,48 €	643,20 €
	TOTALE	44.011,15 €		39.610,04 €	4.401,11 €	176,04 €	1.006,97 €	5.584,12 €
ESECUZIONE LAVORI							10%	
CMA srl (P.IVA: 02069780670)	LAVORI	342.474,86 €	1,635%	336.875,40 €	5.599,46 €		559,95 €	6.159,41 €
	COSTI SICUREZZA	4.606,89 €	0,00%	4.606,89 €	0,00 €		0,00 €	0,00 €
	TOTALE	347.081,75 €		341.482,29 €				
TOTALE ECONOMIE DI GARA					10.000,57 €	176,04 €	1.566,91 €	11.743,53 €



UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
REGIONE ABRUZZO
(D.L. 189/2016)



e il quadro economico post-gara:

ALLEGATO B - QUADRO TECNICO ECONOMICO		PROGETTO		
		PROGETTO	IMPORTO AMMISSIBILE	POST GARA su PROGETTO (RIBASSO DEL 1,635%)
Somme a base d'appalto				
A.1	Importo lavori a base d'asta	342.474,86 €	342.474,86 €	342.474,86 €
A.1.1	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	4.606,89 €	4.606,89 €	4.606,89 €
A.1.2	Oneri Manodopera a detrarre	99.219,83 €	99.219,83 €	99.219,83 €
A.1.3	Ribasso d'Asta (1,635%)			€ 5.599,46
	Totale parziale (A)	347.081,75 €	347.081,75 €	341.482,29 €
<i>RIBASSO D'ASTA A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</i>				€ 5.599,46
Somme a disposizione dell'amministrazione		96.308,14 €	96.308,14 €	96.308,14 €
B.1	Indagini sui Materiali (STRU)	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.2	Indagini Geologiche e Sismiche (GEO)	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.3	Imprevisti (max 5%) Compresivi di IVA	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.3	Spese tecniche generali	49.769,77 €	49.769,77 €	49.769,77 €
B.3.1	Progettazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione	18.074,37 €	18.074,37 €	18.074,37 €
B.3.2	Direzione Lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	21.535,67 €	21.535,67 €	21.535,67 €
B.3.3	Collaudo	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.3.4	Competenze Geologo	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.3.5	Economie derivanti dei ribassi effettuati su onorari a base di gara e soggette ad autorizzazione	4.401,11 €	4.401,11 €	4.401,11 €
B.3.6	Incentivo per funzioni tecniche (art 113 D. Lgs. n. 50/2016)- (art 4 OCSR n.57/2018)	5.758,62 €	5.758,62 €	5.758,62 €
B.3.7	Gare e commissioni (IVA compresa)	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.3.8	Spese funz. Ufficio , pubblicazione e spese di gara	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.3.9	Fondo per accordi bonari	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.4	Spese per IVA	46.538,37 €	46.538,37 €	46.538,37 €
B.4.1	IVA per Lavori in appalto	10%	34.708,18 €	34.148,23 €
B.4.1.1	IVA economie gara lavori	10%		559,95 €
B.4.2	IVA Indagini sui Materiali (STRU)	22%	0,00 €	0,00 €
B.4.3	IVA Indagini Geologiche e Sismiche (GEO)	22%	0,00 €	0,00 €
B.4.4	CNPAIA Spese tecniche (PROGETTAZIONE+CSP)-B.3.1	4%	722,97 €	722,97 €
B.4.5	CNPAIA Spese tecniche (D.LL.+CSE)-B.3.2	4%	861,43 €	861,43 €
B.4.6	CNPAIA Spese tecniche (COLLAUDO)-B.3.3	4%	0,00 €	0,00 €
B.4.7	CNPAIA Spese tecniche (GEOLOGO)-B.3.4	2%	0,00 €	0,00 €
B.4.8	CNPAIA su economie di gara progettazione- B.3.5.	4%	176,04 €	176,04 €
B.4.9	IVA per spese generali (PROGETTAZIONE+CSP+DL+CSE+COLLAUDO+GEOLOGO+B.4.4.+B.4.5+B.4.6+B.4.7+B.4.8)	22%	9.062,78 €	9.062,78 €
B.4.10	IVA su economie di gara (B.3.5+B.4.8)	22%	1.006,97 €	1.006,97 €
	Totale parziale (B)	96.308,14 €	96.308,14 €	96.308,14 €
	TOTALE	443.389,89 €	443.389,89 €	443.389,89 €
TOTALE ECONOMIE DI GARA				€ 11.743,53

Ufficio Speciale per la Ricostruzione post Sisma 2016 - Abruzzo
Via Cerulli Irelli 15/17, 64100 – Teramo - Tel. 0861/021326
Via Salaria Antica Est, 27, 67100 – L'Aquila - Tel. 0862/364220
usr2016@regione.abruzzo.it -usr2016@pec.regione.abruzzo.it

Lavorazioni di variante

La predisposizione di tale variante in corso d'opera, secondo le dichiarazioni contenute nelle apposite relazioni redatte del Direttore dei Lavori incaricato **Arch. Lanfranco Cardinale** si è resa necessaria per far fronte ad alcune problematiche che hanno reso impossibile la prosecuzione dei lavori secondo il progetto approvato e dipese prevalentemente dall'impossibilità di accedere a tutte le unità abitative perchè quotidianamente occupate. Gli interventi di variante previsti consistono essenzialmente in una variazione delle quantità delle opere previste nel progetto approvato senza ulteriore aumento di spesa e successivo adeguamento dei prezzi ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n.126/2022.

Alla luce di quanto premesso gli interventi del progetto di variante sono:

1) Intervento ai Nodi

Dai 52 nodi previsti si è passato ad intervenire su 72 nodi (+ N°20 piastre sui nodi di facciata);

2) Intervento all'interno delle Unità Abitative

Nessuna lavorazione verrà effettuata all'interno delle Unità Abitative e nei fondaci ma solo nei 2 Vano Scala (E e D) e nelle Logge (Partizioni Verticali e Intradossi);

3) Intervento sul Prospetto Ovest

Per quanto riguarda l'intervento di spicconatura, scrostamento d'intonaco con conseguente ripresa di intonaci, rasatura e tinteggiatura sul Prospetto Ovest, si passerà da una stima del 50% di superficie ad intervenire sull'85% effettivo della superficie del Prospetto;

4) Intervento di Ripristino degli Impianti

Tutte le lavorazioni previste per il ripristino degli impianti (impianto di scarico acque nere e bianche, impianto idrico, impianto elettrico) non verranno effettuate.

Tutti i restanti Interventi approvati con Decreto N°1117 del 06/05/2022 rimarranno invariati.

Gli interventi oggetto della presente perizia di variante riguardano interventi impreveduti ed imprevedibili, e in ogni caso non mutano, sostanzialmente, la natura delle opere comprese nel progetto originario approvato e sono finalizzate ad un miglioramento dell'opera.

Il Direttore dei Lavori, inoltre, ha provveduto a:

- depositare, con istanza prot.n 12312 del 12.06.2023 , il progetto di variante all'Ufficio del Genio Civile Regionale con successiva protocollazione del Comune di Atri in pari data al prot.250698;
- depositare la SCIA di variante presso il SUE del Comune di Atri, con prot.12356 del 13.06.2023.

Adeguamento del costo delle lavorazioni al nuovo prezzario unico 2022 ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n.126/2022.

Il D.L. incaricato, in fase di redazione della variante ha provveduto ad adeguare i costi delle lavorazioni computate in progetto al nuovo Prezzario Unico del Cratere approvato con O.C.S.R n.126/2022, in ottemperanza a quanto disciplinato dall'art.1, comma 4 della citata Ordinanza Commissariale in tenore del quale: *"Nella ricostruzione pubblica e nella ricostruzione privata il direttore dei lavori accerta le quantità dei lavori realizzati e i materiali da costruzione impiegati nelle lavorazioni contabilizzate a far data dal giorno 1 luglio 2021 e ridetermina, sulla base del Prezzario unico 2022, i maggiori importi dovuti da corrispondere nella liquidazione dei SAL".*

Pertanto, il tecnico ha elaborato 2 computi metrici e relativi quadri comparativi utili a stimare sia i costi delle sole lavorazioni di variante con il prezzario 2018 e sia l'incidenza dell'adeguamento dei costi scaturito applicando il nuovo prezzario 2022 alle lavorazioni di progetto e alle lavorazioni di variante.


Al fine di determinare la natura dei maggiori costi, si è proceduto inizialmente al confronto tra il QTE post gara e quello di variante computata con il prezzario 2018, riscontrando che **non ci sono maggiori costi di variante**, come descritto in precedenza tali modifiche consistono in variazioni di quantità tra le lavorazioni previste in progetto il cui costo complessivo rimane invariato.



UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
REGIONE ABRUZZO
(D.L. 189/2016)



Successivamente, al fine di stimare l'incidenza dell'aumento dei costi dovuto all'adeguamento dei prezzi in applicazione dell'Ordinanza Commissariale n.126/2022 si è confrontato il QTE post gara con quello di variante computata con il prezzario 2022 ricordando che tutte le lavorazioni sono state eseguite dopo il 1° luglio 2021 in quanto il progetto è stato approvato con decreto USR n.1117 del 06 maggio 2022.

 Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016/17 - REGIONE ABRUZZO								
Ordinanza Speciale n.7/2021 "Ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 - Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo".								
ATER TERAMO ERP 515 - ATRI								
Titolo del progetto: "Intervento di riparazione e rafforzamento locale del fabbricato ATER sito in via Di Iorio/A. Pacini n.13 scala D e n.15 scala E, Comune di ATRI (TE)".								
CUP: G33B170006600011								
ALLEGATO B - QUADRO TECNICO ECONOMICO		PROGETTO			ESECUZIONE			
		PROGETTO	IMPORTO AMMISSIBILE	POST GARA su PROGETTO (RIBASSO DEL 1,635%)	VARIANTE N.1 PREZZARIO 2018	VARIANTE N.1 PREZZARIO 2022	VARIANTE N.1 AMMISSIBILE	DIFFERENZE TRA VARIANTE 2022 AMMISSIBILE E POST GARA
Somme a base d'appalto								
A.1	Importo lavori a base d'asta	342.474,86 €	342.474,86 €	342.474,86 €	342.474,86 €	€ 397.873,51	€ 397.873,51	
A.1.1	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	4.606,89 €	4.606,89 €	4.606,89 €	4.606,89 €	€ 4.310,35	€ 4.310,35	
A.1.2	Oneri Manodopera a detrarre	99.219,83 €	99.219,83 €	99.219,83 €	99.219,83 €			
A.1.3	Ribasso d'Asta (1,635%)			€ 5.599,46	€ 5.599,46	€ 6.505,23	€ 6.505,23	
	Totale parziale (A)	347.081,75 €	347.081,75 €	341.482,29 €	341.482,29 €	395.678,63 €	395.678,63 €	54.196,34 €
<i>RIBASSO D'ASTA A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</i>				€ 5.599,46	€ 5.599,46	€ 0,00	€ 0,00	-5.599,46 €
Somme a disposizione dell'amministrazione		96.308,14 €	96.308,14 €	96.308,14 €	96.308,14 €	122.061,96 €	110.531,91 €	
B.1	Indagini sui Materiali (STRU)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €
B.2	Indagini Geologiche e Sismiche (GEO)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €
B.3	Imprevisti (max 5%) Compresivi di IVA	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €
B.3	Spese tecniche generali	49.769,77 €	49.769,77 €	49.769,77 €	49.769,77 €	66.721,50 €	57.634,13 €	
B.3.1	Progettazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione	18.074,37 €	18.074,37 €	18.074,37 €	18.074,37 €	18.074,37 €	18.074,37 €	0,00 €
B.3.2	Direzione Lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	21.535,67 €	21.535,67 €	21.535,67 €	21.535,67 €	21.535,67 €	21.535,67 €	0,00 €
B.3.2.1	Spese Tecniche Variante			0,00 €	0,00 €	€ 19.067,78	€ 9.980,42	9.980,42 €
B.3.3	Collaudo	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €
B.3.4	Competenze Geologo	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €
B.3.5	Economie derivanti dei ribazzi effettuati (10,00%) su onorari a base di gara e soggette ad autorizzazione	4.401,11 €	4.401,11 €	4.401,11 €	4.401,11 €	€ 0,00	0,00 €	-4.401,11 €
B.3.6	Incentivo per funzioni tecniche (art 113 D. Lgs. n. 50/2016)- (art 4 OCSR n.57/2018)	5.758,62 €	5.758,62 €	5.758,62 €	5.758,62 €	€ 8.043,68	€ 8.043,68	2.285,06 €
B.3.7	Gare e commissioni (IVA compresa)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €
B.3.8	Spese funz. Ufficio , pubblicazioni e spese di gara	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €
B.3.9	Fondo per accordi bonari	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €
	Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €
B.4	Spese per IVA	46.538,37 €	46.538,37 €	46.538,37 €	46.538,37 €	55.340,46 €	52.897,78 €	
B.4.1	IVA per Lavori in appalto	10%	34.708,18 €	34.708,18 €	34.148,23 €	34.148,23 €	39.567,86 €	5.419,63 €
B.4.1.1	IVA economie gara lavori	10%			559,95 €	559,95 €	0,00 €	-559,95 €
B.4.2	IVA Indagini sui Materiali (STRU)	22%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.4.3	IVA Indagini Geologiche e Sismiche (GEO)	22%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.4.4	CNPAIA Spese tecniche (PROGETTAZIONE+CSP)-B.3.1	4%	722,97 €	722,97 €	722,97 €	722,97 €	722,97 €	0,00 €
B.4.5	CNPAIA Spese tecniche (D.LL+CSE)-B.3.2	4%	861,43 €	861,43 €	861,43 €	861,43 €	861,43 €	0,00 €
B.4.5.1	CNPAIA Spese tecniche VARIANTE (B.3.2.1)	4%			0,00 €	762,71 €	399,22 €	399,22 €
B.4.6	CNPAIA Spese tecniche (COLLAUDO)-B.3.3	4%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.4.7	CNPAIA Spese tecniche (GEOLOGO)-B.3.4	2%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.4.8	CNPAIA su economie di gara progettazione- B.3.5.	4%	176,04 €	176,04 €	176,04 €	176,04 €	0,00 €	-176,04 €
B.4.9	IVA per spese generali (PROGETTAZIONE+CSP+DL+CSE+COLLAUDO+GEOLOGO+VARIANTE B.3.2.1+B.4.4+B.4.5+B.4.6+B.4.7+B.4.8+B.4.5.1)	22%	9.062,78 €	9.062,78 €	9.062,78 €	13.425,49 €	11.346,30 €	2.283,52 €
B.4.10	IVA su economie di gara (B.3.5+B.4.8)	22%	1.006,97 €	1.006,97 €	1.006,97 €	1.006,97 €	0,00 €	-1.006,97 €
	Totale parziale (B)		96.308,14 €	96.308,14 €	96.308,14 €	122.061,96 €	110.531,91 €	74.564,19 €
	TOTALE		443.389,89 €	443.389,89 €	443.389,89 €	517.740,59 €	506.210,54 €	-11.743,53 €
	TOTALE ECONOMIE DI GARA			€ 11.743,53				62.820,66 €

Ufficio Speciale per la Ricostruzione post Sisma 2016 - Abruzzo
Via Cerulli Irelli 15/17, 64100 – Teramo - Tel. 0861/021326
Via Salaria Antica Est, 27, 67100 – L'Aquila - Tel. 0862/364220
usr2016@regione.abruzzo.it -usr2016@pec.regione.abruzzo.it



Soddisfacimento condizioni previste dall'art.106 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. in merito alla modifica dei contratti durante il periodo di efficacia.

Contratto impresa esecutrice

Considerato che l'importo dei lavori di variante computati al prezzario 2018 risulta uguale a quello di progetto e che l'incremento contrattuale per l'impresa (pari a € 54.196,34 oltre IVA) è dovuto solo all'adeguamento dei costi delle lavorazioni al prezzario 2022, Il RUP incaricato, Arch. Milva Partiti, in merito al contratto in essere con l'impresa aggiudicataria ha ritenuto applicabile quando disposto dall'art.106 co.1 lettera a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

Contratto Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione

Per il Direttore dei Lavori, l'importo degli oneri professionali relativi alla sola redazione della perizia di variante, CSE, e D.LL redatta sulla differenza dell'importo dei lavori tra perizia di variante adeguata al prezzario 2022 e progetto approvato, determina maggiori oneri professionali pari a € 9.980,42 al netto del ribasso (del 10,00%) oltre cassa previdenziale e IVA se dovuta.

Il RUP incaricato, Arch. Milva Partiti, riscontrate le suddette circostanze verificatesi, in merito al contratto in essere con il professionista ha ritenuto applicabile quando disposto dall'art.106 co.1 lettera a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

Maggiori dettagli sono riportati nel calcolo degli onorari di variante allegato alla presente, mentre l'addendum contrattuale con il professionista incaricato verrà redatto dall'Ater Teramo e trasmesso all'Ufficio Speciale per completezza.

Pertanto complessivamente, l'Ater Teramo, in seguito alle descritte valutazioni, richiede le risorse per i **maggiori costi di variante di importo complessivo pari a € 74.564,19** così come riassunto nel quadro di seguito e come riportato nell'Allegato B – denominato "*Quadro Tecnico Economico di variante*":

Tutto ciò premesso, considerato che i lavori di variante soddisfano la congruità tecnico-economica e risultano essere funzionali alla conclusione dell'opera, per eseguire i lavori riferiti alla perizia di variante per un importo complessivo lordo di **€ 74.564,19, non trovandosi la necessaria capienza nelle economie di gara**, che ammontano complessivamente a **€ 11.743,53**, è necessario proporre che la **quota restante pari a € 62.820,66** venga imputata al Fondo Speciale per le Compensazioni ai sensi dell'articolo 4, comma 1 e 2 Ordinanza Commissariale n.126/2022 o **Fondo di Accantonamento delle Ordinanze Speciali**.

CONCLUSIONI

Alla luce di tutto quanto esposto nella narrativa che precede, gli istruttori dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione del Sisma 2016, a ciò espressamente incaricati

- **Visto** l'art.1 comma 738 della Legge 197 del 29.12.2022 (Legge di Bilancio) con il quale si dispone la proroga al 31.12.2023 dello stato di emergenza e della gestione straordinaria di cui all'articolo 1, comma 4-bis, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189;
- **Richiamata** l'Ordinanza del Commissario Straordinario. n. 27 del 09 giugno 2017 e ss.mm.ii. recante:";
- **Richiamato** l'art.10 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 56 del 10 maggio 2018;

- **Vista** l'Ordinanza del Commissario Straordinario n.86 del 24 gennaio 2020 recante *“Secondo programma opere pubbliche materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa”*;
- **Vista** l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 109 del 23 dicembre 2020 recante *“Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica”*;
- **Vista** l'Ordinanza Speciale n. 7 del 06 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. *“Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo”*;
- **Vista** l'Ordinanza Speciale Commissario Straordinario n.21 del 09 agosto 2021 recante *“Disposizioni di modifica ed integrazione delle Ordinanze Speciali”* ed in particolare l'art. 4 comma 3 che modifica l'art. 6 comma 1 dell'Ordinanza Speciale n. 7 del 06 maggio 2021;
- **Visto** il Decreto del Direttore dell'USR Abruzzo n.1117 del 06 maggio 2022 di approvazione e concessione del contributo *“Intervento di riparazione e rafforzamento locale dell'immobile di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'ATER TERAMO denominato ERP n. 515 sito in via Di Iorio/A. Pacini n.13 scala D e n.15 scala E, Comune di ATRI (TE)”* per un importo complessivo di **€ 443.389,89** comprensivi di lavori e somme a disposizione;
- **Visto** il Quadro Economico di progetto post gara, rimodulato a seguito dell'avvenuta aggiudicazione definitiva, dal quale si evincono le economie da ribasso d'asta, derivanti dall'espletamento delle gare di affidamento servizio di ingegneria e architettura e dei lavori, che ammontano ad **€ 11.743,53** comprensivi di oneri previdenziali e IVA;
- **Vista** la documentazione tecnico – amministrativa relativa alla variante in corso d'opera n.01, trasmessa dal Soggetto Attuatore con nota Prot. 04137 del 05.07.2023 acquisita in pari data al prot.RA 0291051 e successive integrazioni di cui l'ultima acquisita del 19.10.2023;
- **Visto** l'atto di sottomissione e il verbale di concordamento dei nuovi prezzi sottoscritto dall'impresa esecutrice, il Direttore dei lavori e il RUP incaricato;
- **Verificato** che i costi aggiuntivi di cui alla perizia di variante pari ad **€ 74.564,19** comprensivi di IVA, sono da considerarsi congrui, ammissibili e coerenti con il finanziamento concesso;
- **Ritenuto**, pertanto, di poter concludere positivamente l'istruttoria tecnico – economica della proposta di variante suppletiva;
- **Vista** la Circolare Commissario Straordinario CGRTS 00026177 – P – del 26.10.2022 recante *“Ordinanza commissariale n.126 del 28.04.2022: indirizzi e chiarimenti in merito alle modalità di accesso e assegnazione delle risorse ai Fondi di cui all'art.4 per la ricostruzione pubblica (ordinanze commissariali e ordinanze speciali) e per gli edifici di culto”*.

- **Considerato** che la somma richiesta dall'ATER Teramo **non trova la necessaria capienza nelle economie di gara**, che ammontano complessivamente a € **11.743,53** si propone che la quota eccedente pari a € **62.820,66** venga imputata al Fondo Speciale per le Compensazioni ai sensi dell'articolo 4, comma 1 dell' Ordinanza Commissariale n.126/2022 o al Fondo di Accantonamento delle Ordinanze Speciali.

con la sottoscrizione della presente relazione istruttoria, esprimono il proprio conseguente parere favorevole in ordine alla regolarità ed alla legittimità della stessa

Si fa presente che le verifiche svolte non sollevano il Soggetto Attuatore dalla piena ed esclusiva responsabilità su atti propri e si richiama altresì il rispetto per gli obblighi di cui comunicazione ex art. 106, co.1, co. 5 e co. 14, del D.Lgs. n. 50/2016.

Il Funzionario Istruttore
Ing. Emanuele Cavallo



Il Responsabile dell'Ufficio
Tecnico e Vigilanza 1
Dott.ssa Federica Leonardis
(f.to digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)

Firmato digitalmente da:
LEONARDIS FEDERICA
Firmato il 26/10/2023 16:19
Seriale Certificato: 2137877
Valido dal 27/01/2023 al 27/01/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Allegati:

- *Allegato A- Check_list variante,*
- *Allegato B- QTE di variante approvato,*
- *Calcolo onorari variante*



UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
REGIONE ABRUZZO
(D.L. 189/2016)



UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE SISMA 2016
REGIONE ABRUZZO



ORDINANZA SPECIALE N.7 DEL 06 MAGGIO 2021

Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica

**ELENCO DEI DOCUMENTI AMMINISTRATIVI E CONTABILI PER LE
VARIANTI IN CORSO D'OPERA**

2 - VD - VARIANTE - PERIZIA SUPPLETIVA

ERP n. 515 sito in via Di Iorio/A. Pacini n.13 scala D e n.15 scala E, Comune di ATRI (TE)''

ID_178		SI	NO	NOTE
VS.1	Relazione tecnica delle lavorazioni modificate rispetto al computo metrico approvato in cui <u>si evidenziano e giustificano le nuove lavorazioni</u>	x		
VS.2	Computo metrico di variante	x		
VS.3	Quadro di raffronto tra il computo metrico di progetto e il computo metrico di variante	x		
VS.4	Quadro tecnico economico di variante (con raffronto con il quadro tecnico economico post)	x		
VS.5	Verbale di concordamento dei nuovi prezzi / Analisi dei nuovi prezzi (nel caso ci siano nuovi prezzi non desunti dal prezzario del cratere)	x		
VS.6	Elaborati grafici con indicazione delle eventuali lavorazioni modificate rispetto al progetto approvato CASI: <ul style="list-style-type: none"> • Modifiche sostanziali: - Conferenza Regionale (Autorizzazione Soprintendenza + nuova autorizzazione sismica previo deposito variante strutturale); • Modifiche non sostanziali: - dichiarazione del Direttore dei Lavori, sottoscritta dal beneficiario, attestante la non ricorrenza dei casi che si configurano quali varianti sostanziali rispetto al progetto approvato; - parere soprintendenza su interventi realizzati (previo invio alla soprintendenza della documentazione necessaria). 	x		
VS.7	Atto di sottomissione	x		
VS.8	Dichiarazione del RUP soddisfacimento condizioni previste dall'art.106 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. in merito alla modifica dei contratti durante il periodo di efficacia			Variazioni contrattuali derivanti da adeguamento prezzi, art.106, co.1, lett a) del D.Lgs 50/2016.
VS.9	Documentazione fotografica (se necessaria, a supporto degli eventuali imprevisti riscontrati durante il corso dei lavori) con allegata planimetria dei punti presa degli scatti fotografici	X		



Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016/17 - REGIONE ABRUZZO

Ordinanza Speciale n.7/2021 "Ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 - Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo".

**ATER TERAMO
ERP 515 - ATRI**

Titolo del progetto: "Intervento di riparazione e rafforzamento locale del fabbricato ATER sito in via Di Iorio/A. Pacini n.13 scala D e n.15 scala E, Comune di ATRI (TE)".

CUP: G33B170006600011

ALLEGATO B - QUADRO TECNICO ECONOMICO

		PROGETTO			ESECUZIONE			DIFFERENZE TRA VARIANTE 2022 AMMISSIBILE E POST GARA	
		PROGETTO	IMPORTO AMMISSIBILE	POST GARA su PROGETTO (RIBASSO DEL 1,635%)	VARIANTE N.1 PREZZARIO 2018	VARIANTE N.1 PREZZARIO 2022	VARIANTE N.1 AMMISSIBILE		
Somme a base d'appalto									
A.1	Importo lavori a base d'asta	342.474,86 €	342.474,86 €	342.474,86 €	342.474,86 €	€ 397.873,51	€ 397.873,51		
A.1.1	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	4.606,89 €	4.606,89 €	4.606,89 €	4.606,89 €	€ 4.310,35	€ 4.310,35		
A.1.2	Oneri Manodopera a detrarre	99.219,83 €	99.219,83 €	99.219,83 €	99.219,83 €				
A.1.3	Ribasso d'Asta (1,635%)			€ 5.599,46	€ 5.599,46	€ 6.505,23	€ 6.505,23		
	Totale parziale (A)	347.081,75 €	347.081,75 €	341.482,29 €	341.482,29 €	395.678,63 €	395.678,63 €	54.196,34 €	
<i>RIBASSO D'ASTA A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</i>				€ 5.599,46	€ 5.599,46	€ 0,00	€ 0,00	-5.599,46 €	
Somme a disposizione dell'amministrazione		96.308,14 €	96.308,14 €	96.308,14 €	96.308,14 €	122.061,96 €	110.531,91 €		
B.1	Indagini sui Materiali (STRU)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	
B.2	Indagini Geologiche e Sismiche (GEO)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	
B.3	Imprevisti (max 5%) Compresivi di IVA	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	
B.3	Spese tecniche generali	49.769,77 €	49.769,77 €	49.769,77 €	49.769,77 €	66.721,50 €	57.634,13 €		
B.3.1	Progettazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione	18.074,37 €	18.074,37 €	18.074,37 €	18.074,37 €	18.074,37 €	18.074,37 €	0,00 €	
B.3.2	Direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	21.535,67 €	21.535,67 €	21.535,67 €	21.535,67 €	21.535,67 €	21.535,67 €	0,00 €	
B.3.2.1	Spese Tecniche Variante			0,00 €	0,00 €	€ 19.067,78	€ 19.067,78	9.980,42 €	
B.3.3	Collaudo	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	
B.3.4	Competenze Geologo	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	
B.3.5	Economie derivanti dei ribazzi effettuati (10,00%) su onorari a base di gara e soggette ad autorizzazione	4.401,11 €	4.401,11 €	4.401,11 €	4.401,11 €	€ 0,00	0,00 €	-4.401,11 €	
B.3.6	Incentivo per funzioni tecniche (art 113 D. Lgs. n. 50/2016)- (art 4 OCSR n.57/2018)	5.758,62 €	5.758,62 €	5.758,62 €	5.758,62 €	€ 8.043,68	€ 8.043,68	2.285,06 €	
B.3.7	Gare e commissioni (IVA compresa)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	
B.3.8	Spese funz. Ufficio, pubblicazione e spese di gara	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	
B.3.9	Fondo per accordi bonari	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	
	Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	
B.4	Spese per IVA	46.538,37 €	46.538,37 €	46.538,37 €	46.538,37 €	55.340,46 €	52.897,78 €		
B.4.1	IVA per Lavori in appalto	10%	34.708,18 €	34.708,18 €	34.148,23 €	39.567,86 €	39.567,86 €	5.419,63 €	
B.4.1.1	IVA economie e gara lavori	10%			559,95 €	0,00 €	0,00 €	-559,95 €	
B.4.2	IVA Indagini sui Materiali (STRU)	22%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
B.4.3	IVA Indagini Geologiche e Sismiche (GEO)	22%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
B.4.4	CNPAIA Spese tecniche (PROGETTAZIONE+CSP)-B.3.1	4%	722,97 €	722,97 €	722,97 €	722,97 €	722,97 €	0,00 €	
B.4.5	CNPAIA Spese tecniche (D.LL.+CSE)-B.3.2	4%	861,43 €	861,43 €	861,43 €	861,43 €	861,43 €	0,00 €	
B.4.5.1	CNPAIA Spese tecniche VARIANTE (B.3.2.1)	4%			0,00 €	762,71 €	399,22 €	399,22 €	
B.4.6	CNPAIA Spese tecniche (COLLAUDO)-B.3.3	4%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
B.4.7	CNPAIA Spese tecniche (GEOLOGO)-B.3.4	2%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
B.4.8	CNPAIA su economie di gara progettazione- B.3.5.	4%	176,04 €	176,04 €	176,04 €	0,00 €	0,00 €	-176,04 €	
B.4.9	IVA per spese generali (PROGETTAZIONE+CSP+DL+CSE+COLLAUDO+GEOLOGO+VARIANTE B.3.2.1 +B.4.4.+B.4.5+B.4.6+B.4.7+B.4.8 +B.4.5.1)	22%	9.062,78 €	9.062,78 €	9.062,78 €	13.425,49 €	11.346,30 €	2.283,52 €	
B.4.10	IVA su economie di gara (B.3.5+B.4.8)	22%	1.006,97 €	1.006,97 €	1.006,97 €	0,00 €	0,00 €	-1.006,97 €	
	Totale parziale (B)	96.308,14 €	96.308,14 €	96.308,14 €	96.308,14 €	122.061,96 €	110.531,91 €	74.564,19 €	IMMAGGIORI COSTI
	TOTALE	443.389,89 €	443.389,89 €	443.389,89 €	443.389,89 €	517.740,59 €	506.210,54 €	-11.743,53 €	ECONOMIE UTILIZZATE
TOTALE ECONOMIE DI GARA				€ 11.743,53				62.820,66 €	COSTI EXTRA QTE

**UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
REGIONE ABRUZZO
(D.L. 189/2016)**



Ufficio Speciale per la Ricostruzione post Sisma 2016 - Abruzzo
Via Cerulli Irelli 15/17, 64100 – Teramo - Tel. 0861/021326
Via Salaria Antica Est, 27, 67100 – L'Aquila - Tel. 0862/364220
usr2016@regione.abruzzo.it -usr2016@pec.regione.abruzzo.it