

SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA

Ufficio Tecnico e Vigilanza 1

DETERMINA DIRIGENZIALE

N. 92 DEL 10/11/2023

OGGETTO: Ordinanza Speciale n.7 del 06 maggio 2021 recante: *“ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 – Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo”*.

Ordinanza Commissariale n. 86 del 24 gennaio 2020 recante *“Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa”*.

Intervento di riparazione e rafforzamento locale dell’edificio di proprietà dell’ATER TERAMO denominato – ERP N.187, ubicato in Via dei Mille n.3 a Montorio Al Vomano (TE).

CUP: G93B17000430001 Ord.109/2020 – ID_141

Proposta approvazione progetto definitivo/esecutivo

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTA la documentazione relativa al progetto definitivo/esecutivo – (CUP: G93B17000430001), per l’intervento di riparazione e rafforzamento locale *dell’edificio di proprietà mista pubblico /privato a prevalenza pubblica tra ATER Teramo e privato denominato ERP N.187, ubicato in via dei Mille n.3, Montorio al Vomano (TE)*, trasmessa dall’Ater Teramo con nota Prot. 01798 del 13.03.2023 acquisito in pari data al prot.RA n. 0108176 e successive integrazioni di cui l’ultima acquisita al Prot.RA 0420706 del 16.10.2023;

VISTO il Decreto Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, come integrato dal decreto legge 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge n. 45/2017 e ss.mm.ii. recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l’art.1 comma 738 della Legge 197 del 29.12.2022 (Legge di Bilancio) con il quale si dispone la proroga al 31.12.2023 dello stato di emergenza e della gestione straordinaria di cui all’articolo 1, comma 4-bis, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189;

RICHIAMATA l’Ordinanza del Commissario Straordinario. n. 27 del 09 giugno 2017 e ss.mm.ii.;

RICHIAMATA l’art.10 dell’Ordinanza del Commissario Straordinario n. 56 del 10 maggio 2018;

VISTA l’Ordinanza del Commissario Straordinario n.86 del 24 gennaio 2020 recante *“Secondo programma opere pubbliche materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa”*;

VISTA l’Ordinanza del Commissario Straordinario n. 109 del 23 dicembre 2020 recante *“Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica”*;

VISTA l'Ordinanza Speciale n. 7 del 06 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. *"Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo"*;

VISTA l'Ordinanza Speciale Commissario Straordinario n.21 del 09 agosto 2021 recante *"Disposizioni di modifica ed integrazione delle Ordinanze Speciali"* ed in particolare l'art. 4 comma 3 che modifica l'art. 6 comma 1 dell'Ordinanza Speciale n. 7 del 06 maggio 2021;

VISTA l'Ordinanza Speciale Commissario Straordinario n.29 del 31 dicembre 2021 ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 recante *"Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze speciali"*.

VISTA la Circolare del Commissario Straordinario prot. n.7013 del 23 maggio 2018 modificata dall'Ordinanza Commissariale n. 90/2020 recante *"Criteri e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziare per gli interventi di ricostruzione pubblica"*;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 126 del 28 aprile 2022 recante *"Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti"*;

VISTA la Circolare Commissario Straordinario CGRTS 00026177 – P – del 26.10.2022 recante *"Ordinanza commissariale n.126 del 28.04.2022: indirizzi e chiarimenti in merito alle modalità di accesso e assegnazione delle risorse ai Fondi di cui all'art.4 per la ricostruzione pubblica (ordinanze commissariali e ordinanze speciali) e per gli edifici di culto"*;

VISTA la Circolare del Commissario Straordinario CGRTS 0013764 del 03.10.2018, recante *"Interventi su edifici di proprietà mista pubblica e privata. Istruzioni operative"*;

VISTA la Circolare del Commissario Straordinario CGRTS 0002594 del 27.01.2021 recante *"Circolare interpretativa di particolari questioni relative alla ricostruzione pubblica e privata, anche con riferimento al decreto Semplificazione 76/2020"*;

VISTO il verbale dell'assemblea condominiale nella quale i soggetti titolari di diritto reale di godimento e/o proprietà, sulle unità immobiliari costituenti l'immobile oggetto di intervento, approvano nella totalità, le scelte progettuali, gli elaborati tecnici e il quadro tecnico economico;

VISTA la relazione tecnica istruttoria dell'Ufficio Tecnico e Vigilanza 1, parte integrante e sostanziale del presente atto, con la quale l'USR ha proceduto a riscontrare la congruità tecnico-economica del progetto definitivo/esecutivo e la relativa coerenza rispetto alle finalità stabilite in fase di programmazione del finanziamento, con particolare riguardo alla tempistica di realizzazione dello stesso e al relativo cronoprogramma, in conclusione della quale si è proposto un costo ammissibile complessivo dell'intervento pari a **€ 387.231,83** onnicomprensivo di lavori e somme a disposizione a fronte di **€ 284.470,82** inizialmente previsti in programmazione dalle Ordinanze Commissariali nn. 86/2020 e 109/2020 e confermato nell'Ordinanza Speciale 7/2021, ma riferiti alla sola quota pubblica dell'intervento;

PRECISATO che il contributo complessivo approvato e concesso pari a **€ 387.231,83**, è ripartito tra i soggetti beneficiari secondo lo schema di seguito riportato:

U.I.	TIPOLOGIA SOGGETTO	COGNOME NOME	CF\P.IVA	% GODIMENTO/ PROPRIETA'	FG	PART	SUB
1	Persona giuridica	ATER TERAMO	00061800678	100%	37	292	1
2							2
4							4
3	Persona fisica	BERNABEI CRISTINA	[REDACTED]	100%	37	292	3

PRECISATO che il contributo sarà erogato secondo quanto riportato nell'Allegato C della relazione istruttoria e di cui se ne riporta di seguito una sintesi:

ALLEGATO C - ALLOCAZIONE CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO												
PROPRIETA'				DATI CATASTALI			SUPERFICI			CONCESSIONE	EROGAZIONE	
PROPRIETARIO	U.I.	PUB/PVT	CF	FOGLIO	P.LLA	SUB	SUP. UTILE	SUP. PERTINENZE	SUP. TOTALE	CONTRIBUTO CONCESSO	CREDITO DI IMPOSTA	CONTABILITA' SPECIALE
ATER TERAMO	1	PUB	00061800678	37	292	1	88,77	113,37	202,14	290.291,30 €	198.421,24 €	91.870,06 €
	2					88,62	113,60	202,22				
	4					88,62	114,70	203,32				
BERNABEI CRISTINA	3	PVT	[REDACTED]	37	292	3	88,77	114,16	202,93	96.940,53 €	66.261,23 €	30.679,30 €
TOTALE							354,78	455,83	810,62	387.231,83 €	264.682,46 €	122.549,37 €

PRECISATO che le differenti modalità di erogazione del contributo, introdotte dall'art.6, Ordinanza Speciale n.7/2021 modificato dall'art.4, comma 3, dell'Ordinanza Speciale.21/2021, concretizzano, nell'immediato, un minor aggravio per la contabilità speciale del commissario generando di fatto delle economie sulle risorse pubbliche già assegnate per gli interventi di competenza dell'ATER Teramo individuati nell'Ordinanza Speciale n.7/2021, e che tali somme, il cui importo ammonta a **€ 161.921,45**, ai sensi dell'art.6 comma 3 della citata ordinanza, restano nella disponibilità del soggetto attuatore e possono essere utilizzate per le finalità di cui il successivo all'art.9, comma 3:

Importo in programmazione per quota pubblica	€ 284.470,82	Contabilità speciale- art.4 D.L.189/2016
Costi di intervento quota pubblica	€ 122.549,37	
Economie (art.6, comma 3, Ord. Speciale n.7/2021)	€ 161.921,45	

RITENUTO, pertanto, necessario inviare la presente al Sub Commissario, Ing. Fulvio Soccodato, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 2, co.3, dell'Ordinanza Speciale n.7 del 06 maggio 2021 al fine di poter poi provvedere, all'adozione del Decreto di approvazione e concessione del contributo per l'intervento di riparazione e rafforzamento locale dell'edificio di proprietà mista pubblica/privata a prevalenza pubblica tra l'ATER TERAMO e privato denominato – ERP n.187, ubicato in Via dei Mille n.3 – Montorio al Vomano (TE);

DETERMINA

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi di legge

1. **di esprimere**, sulla base della puntuale istruttoria tecnico-amministrativa dell'Ufficio Tecnico e Vigilanza 1 che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale, **il proprio parere favorevole** in merito alla proposta progettuale presentata dall'ATER Teramo per un importo ammissibile complessivo pari a **€ 387.231,83** onnicomprensivo di lavori e somme a disposizione;
2. **di dare atto** che l'importo ammissibile complessivo dell'intervento risulta pari a **€ 387.231,83** onnicomprensivo di lavori e somme a disposizione, e che per l'applicazione dell'art.6 comma 3 dell'Ordinanza Speciale n.7/2021, prevedendo differenti modalità di erogazione del contributo, dovute alla proprietà mista pubblico/privata a prevalenza pubblica dell'immobile, si concretizza un minor aggravio per la contabilità speciale del commissario generando di fatto delle economie, pari a **€ 161.921,45**, sulle risorse pubbliche già assegnate per gli interventi di competenza dell'ATER Teramo individuati nella citata Ordinanza Speciale e pari a **€ 284.470,82**;
3. **di far constare** che, ai sensi dell'art.6 comma 3 dell'Ordinanza Speciale n.7/2021, tali economie, sulla contabilità speciale (art.4 D.L.189/2016 e ss.mm.ii.), il cui importo ammonta a **€ 161.921,45**, restano nella disponibilità del soggetto attuatore e possono essere utilizzate per le finalità di cui il successivo all'art.9, comma 3;
4. **di sottoporre**, per tutto quanto sopra esposto, il presente atto alla approvazione Sub-Commissario per gli adempimenti di competenza in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 2, co.3, dell'Ordinanza Speciale n.7 del 06 maggio 2021.
5. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimenti all'albo pretorio del portale istituzionale dell'USR Sisma 2016 Regione Abruzzo, ai sensi del D.Lgs n° 33/2012, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica

Dott. Piergiorgio Tittarelli

(f.to digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)

Firmato digitalmente da: PIERGIORGIO
TITTARELLI
Ruolo: DIRIGENTE REGIONE ABRUZZO
Data: 13/11/2023 12:22:35



UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
REGIONE ABRUZZO
(D.L. 189/2016)



ALLEGATO A
ISTRUTTORIA TECNICA

OGGETTO: Ordinanza Speciale n.7 del 06 Maggio 2021 recante: *“ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 – Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo”*.

Ordinanza Commissariale n. 86 del 24 Gennaio 2020 recante *“Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa”*.

Provincia di Teramo – Comune di Montorio al Vomano

“Intervento di riparazione e rafforzamento locale dell’edificio di proprietà mista pubblica/privata, tra ATER TERAMO e privato, denominato – ERP N.187, ubicato in Via dei Mille n.3 a Montorio Al Vomano (TE)”.

CUP: G93B17000430001

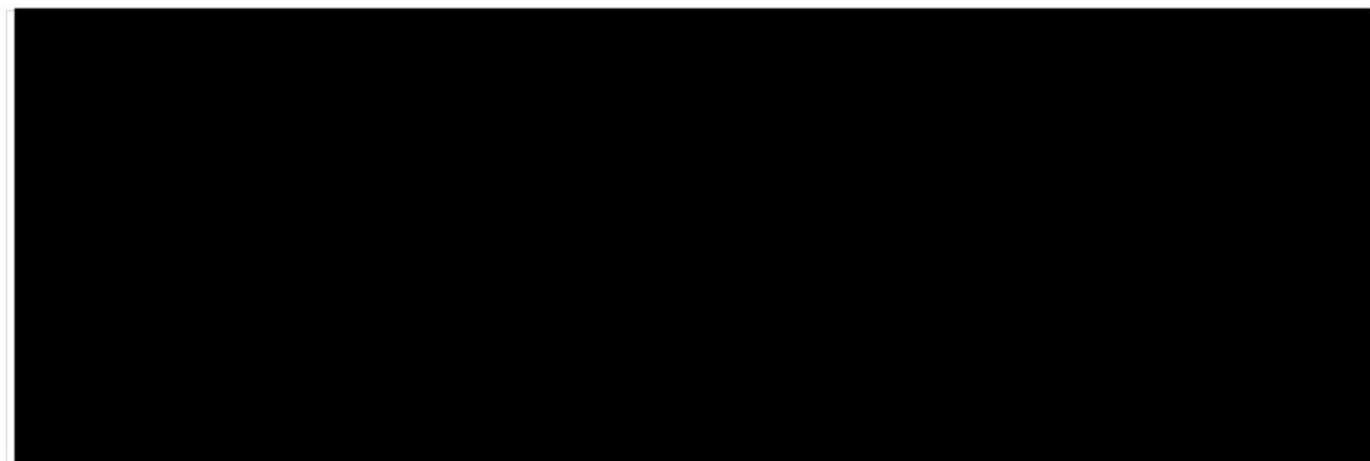
ID_ORDINANZA 109/2020 – ID 141

RELAZIONE ISTRUTTORIA TECNICO-AMMINISTRATIVO

(Istruttoria del progetto definitivo-esecutivo)

Inquadramento dell’intervento

Soggetto Attuatore	Azienda Territoriale per L’Edilizia Residenziale - ATER TERAMO	
Ente Proprietario	ATER TERAMO	74,97% (Proprietà Pubblica)
	Bernabei Cristina	25,03% (Proprietà privata)
Nome e tipologia intervento	“Intervento di riparazione e rafforzamento locale dell’edificio di proprietà mista pubblica privata, tra ATER TERAMO e privato, denominato – ERP N.187, ubicato in Via dei Mille n.3 a Montorio Al Vomano (TE)”	
Indirizzo	Via dei Mille n.3, Montorio Al Vomano (TE)	
ID_Ord.109/2020	ID_141	
Dati Catastali	Foglio n.37 – P.IIa 292	
N° Unità Abitative	4	
Esito Agibilità sisma 2016	B – con scheda Aedes n.1 ID:10379 del 09.09.2016	
Costo dell’intervento	€ 387.231,83	Importo lavori:
		€ 240.620,42
Livello di progettazione	DEFINITIVO-ESECUTIVO	
RUP	Arch. Milva Partiti	



COPERTURA FINANZIARIA

Finanziamento in programmazione per la sola quota pubblica	art. 4, comma 3, del D.L 189/16	€ 284.470,82
Finanziamento dell'intervento		
Proprietà esclusiva pubblica	art. 4, comma 3, del D.L 189/16	€ 122.549,37
Parti comuni e Proprietà esclusiva privata	art.5 del D.L 189/16 - finanziamento agevolato	€ 264.682,46
Costo complessivo intervento		€ 387.231,83
Ordinanza di finanziamento	Ordinanza Commissariale n. 86 del 24 gennaio 2020. Ordinanza Commissariale n. 109 del 23 dicembre 2020 Ordinanza Commissariale Speciale n.7 del 06 maggio 2021	
Altri finanziamenti	Indennizzi Assicurativi	

Riferimenti normativi e atti vari

D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii.	art. 2 art. 3 art. 4 art. 14 art. 15	Commi: 1, lett. a-bis); 2; 3-bis.1; 3-ter; 3-quater; 3-quinquies; 3-sexies.
Ordinanza Commissario Straordinario n. 27 del 09.06.2017		Misure in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa
Ordinanza Commissario Straordinario n. 56 del 10.05.2018	art. 10	Modifiche e integrazioni OCSR n. 27 del 09.06.2017



UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
REGIONE ABRUZZO
(D.L. 189/2016)



Ordinanza Commissario Straordinario n. 86 del 24 gennaio 2020		Secondo programma opere pubbliche materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa.
Ordinanza Commissario Straordinario n. 109 del 21 dicembre 2020		Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica
Ordinanza Commissariale Speciale n.7 del 06 maggio 2021		Ex art.11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. <i>“Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo”</i>
Ordinanza Commissariale Speciale n.21 del 09 agosto 2021	Art.4	Disposizioni di modifica e integrazione delle Ordinanze Speciali
Determinazione USR n. 7 del 11/10/2017		Ripartizione dei fondi Ordinanza del Commissario Straordinario n. 27 del 09 Giugno 2017, assegnati con Verbale n. 36 del 10 Agosto 2017 della Cabina di Coordinamento della Ricostruzione.
Determinazione USR n. 44 del 02.07.2018		Ripartizione dei fondi nuova programmazione Ordinanza del Commissario Straordinario n. 27 del 09 Giugno 2017, assegnati con Verbale n. 57 del 13 Febbraio 2018 della Cabina di Coordinamento della Ricostruzione e finanziati con Ordinanza Commissariale n. 56 del 10.05.2018.
Decreto USR n.166-D del 09.03.2020		Ripartizione dei fondi Secondo programma opere pubbliche materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa - Ordinanza del Commissario Straordinario n. 86 del 24 Gennaio 2020
art. 14, comma 3-quater, del D.L.189/2016		Sottoscrizione Atto di Intesa, ai sensi dell’art. 14, comma 3-quater, del D.L.189/2016, tra la Regione Abruzzo e l’ATER Teramo (TE) per l’individuazione della stazione appaltante ai fini dell’espletamento delle procedure di gara relative all’intervento di proprietà dell’ATER Teramo finanziato ai sensi OCSR n. 86/2020.

Documentazione/Carteggio

	ATER TERAMO	USR ABRUZZO	OGGETTO
1	Prot. 01798 del 13.03.2023	Prot.RA 0108176 del 13.03.2023	Trasmissione da parte dell’ATER Teramo del progetto definitivo-esecutivo
2		Prot. RA 0155886 del 06.04.2023	Richiesta documentazione integrativa n.1
3	Prot. 3293 del 19.05.2023	Prot.RA 0215662 del 19.05.2023	Trasmissione documentazione progettuale integrativa n.1
4		Prot.RA 0263414 del 20.06.2023	Richiesta documentazione integrativa n.2
5		Prot.RA 0354042 del 29.08.2023	Trasmissione documentazione progettuale integrativa n.2
6		Prot.RA 0374180 del 13.09.2023	Trasmissione documentazione progettuale integrativa n.3
7		Prot.RA 0405956 del 04.10.2023	Richiesta documentazione integrativa n.3
8	Prot. 5736 del 13.10.2023	Prot.RA 0420706 del 16.10.2023	Trasmissione documentazione progettuale integrativa n.4

SOGGETTI TITOLARI DI DIRITTI REALI SULL'IMMOBILE

U.I.	TIPOLOGIA SOGGETTO	COGNOME NOME	CF\P.IVA	% GODIMENTO/ PROPRIETA'	FG	PART	SUB
1	Persona giuridica	ATER TERAMO	00061800678	100%	37	292	1
2							2
4							4
3	Persona fisica	BERNABEI CRISTINA	[REDACTED]	100%	37	292	3

Il soggetto privato titolare di un diritto reale di godimento e/o proprietà sull'immobile in oggetto e indicato nella suddetta tabella, con dichiarazione sostitutiva atto di notorietà e apposita procura speciale, ai sensi e per gli effetti dell'art.47 DPR 445/2000 e degli articoli 1703 e ss. del codice civile, nomina e costituisce suo Procuratore speciale il Direttore dell'Ater Teramo pro tempore (CF 00061800678) ai fini della concessione e successiva gestione del contributo per la riparazione e ripristino dell'agibilità del proprio immobile.

Inoltre è stata eseguita una visura catastale Fabbricati presso l'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Teramo al fine di accertare "stati di fatto o di qualità" delle dichiarazioni pervenute ed è emersa la necessità di procedere ad un allineamento delle informazioni in quanto alla data 04.09.2023 risulterebbe che i sub nn. 1, 2 e 4 di proprietà pubblica risultano essere intestati a GESCAL con diritto di proprietà 1000/1000 e la mancanza di accatastamento per le porzioni comuni del fabbricato (scale, locali serbatoio, ecc...).

Il soggetto attuatore, con nota riportata al precedente punto 8, ha comunicato la sola istanza di correzione dell'intestatario catastale, resta dunque inteso che l'Ater Teramo dovrà procedere necessariamente all'accatastamento delle parti pubbliche del fabbricato.

VALUTAZIONE PRELIMINARE PER L'AMMISSIBILITÀ AL FINANZIAMENTO

Ai sensi dei commi 1a) e 1b) dell'art.1 dell'O.C.S.R. n.27 del 09/06/2017, al fine di individuare tutti gli edifici di proprietà pubblica suscettibili di destinazione abitativa non classificati agibili secondo la procedura AeDES e/o FAST e poter stimare i relativi oneri finanziari necessari all'attuazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico sugli immobili individuati, questo Ufficio, entro 30 gg dall'entrata in vigore della suddetta Ordinanza, ha provveduto ad effettuare una completa ricognizione del fabbisogno abitativo del territorio, entro e fuori cratere, inviando a tutti gli Enti pubblici interessati dagli eventi sismici una scheda editabile su cui riportare l'intervento di miglioramento con la relativa stima economica, di cui alle note prot. n. 164512/17 del 19.06.2017, prot. n. 168200/17 del 22.06.2017 e prot. n. 174120/17 del 29.06.2017. L'ATER di Teramo, in data 04.07.2017 con prot. 04769, ha trasmesso all'USR Abruzzo apposita scheda di "ricognizione e rilievo del danno del patrimonio pubblico suscettibile di destinazione abitativa" (riportata di seguito) in cui si riportano dati dimensionali, esiti di agibilità, informazioni sulla vulnerabilità e danno e infine la stima del contributo necessario alla riparazione e miglioramento sismico dell'immobile in oggetto. L'importo del finanziamento omnicomprensivo stimato e richiesto dall'ente proprietario risultava pari a € **379.295,10** equivalente ad un costo parametrico pari a **633,10 €/mq**, omnicomprensivo di importo lavori e somme a disposizione.

	SCHEDA RICOGNIZIONE PATRIMONIO EDILIZIO PUBBLICO SUSCETTIBILE DI DESTINAZIONE ABITATIVA		
ORDINANZA N.27 del 09 Giugno 2017			
Comune di	MONTORIO AL VOMANO		
Provincia di	TERAMO		
Responsabile inserimento dati	Luigi Pucci geometra		
email	l.pucci@aterteramo.it	P.E.C.	aterteramo@cert.aterteramo.it
Contatto telefonico	0861/439339 - 345/1066303		
GENERALITA' EDIFICIO			
Proprietà	Azienda Territoriale per l'edilizia Residenziale - A.T.E.R		
Denominazione edificio	Fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica - E.R.P. per n. 4 alloggi - Edificio 187		
Destinazione d'uso attuale	Residenziale/Abitativo		
Immobili/e utilizzato/i alla data del 24 Agosto	si	no	
Indirizzo	Via Dei Mille n.3		
Dai Catastali	foglio	37	part. 292
Superficie Lorda (mq)	599,11		
Volume (mc)	1797,33		
N° Piani	4		
Tipologia Costruttiva(c.a, muratura...)	Struttura in muratura portante		
Epoca costruttiva	1962		
Vincolo	Nessuno		
AGIBILITA'			
Esito Agibilità	B		
ID Scheda Aedes	10379	Data sopralluogo	09/09/2016
Vulnerabilità sismica edificio	alta	media	bassa
Descrizione del danno	Edificio temporaneamente inagibile. Danno medio-grave e leggero a parti di cornice in copertura.		



UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
REGIONE ABRUZZO
(D.L. 189/2016)



FABBISOGNO ABITATIVO E COSTO INTERVENTO

Fabbisogno abitativo (n° sfollati del Comune) (v. nota 1)	0
Offerta abitativa post-intervento dell'immobile (v. nota 2)	0
Costo Intervento di miglioramento sismico edificio	379.295,10

NOTE

--

Questo Ufficio Speciale, dopo una preventiva Valutazione Economica Parametrica dell'intervento, ha considerato il citato finanziamento interamente ammissibile, come da scheda di seguito riportata:

  <p align="center">UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE SISMA 2016 REGIONE ABRUZZO</p> 					
PIANO OO.PP. - ORDINANZA N.27 del 09/06/2017					
VALUTAZIONE ECONOMICA PARAMETRICA DELL'INTERVENTO					
<p><i>Confronto fra il costo dell'intervento stimato dall'Ente proprietario ed il costo parametrico dell'intervento di miglioramento dello stesso edificio, calcolato sulla base delle indicazioni tecniche di cui alla nota del Commissario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto prot. n. CGRTS 0000022 P-4.32.3 del 03.01.2017 e considerando una decurtazione del 20% dei costi riportati nella citata tabella. E' previsto un incremento del 30% dei costi parametrici per gli immobili vincolati ai sensi della parte seconda del D.lgs. 42/04, mentre vista la fattispecie della presente ordinanza, questo Ufficio ha stabilito un incremento del 20% dei costi parametrici anche per quegli immobili pubblici che necessitano di un cambio di destinazione d'uso per essere adibiti a funzioni residenziali. I suddetti incrementi sono cumulabili se ricorrono i presupposti di cui sopra.</i></p>					
ENTE COMPETENTE		ATER TERAMO			
EDIFICIO	ERP 187		INDIRIZZO	VIA DEI MILLE N.3 - MONTORIO AL VOMANO (TE)	
ESITO AGIBILITA'	VINCOLATO	CLASSE D'USO	% PROPR. PUBBLICA	TIPOLOGIA INTERVENTO	
B	NO	II	75,00%	MIGLIORAMENTO SISMICO	
1 CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DI VULNERABILITÀ DELL'EDIFICIO DANNEGGIATO					
N.di piani	Sup.Lorda (mq)	Vol. (mc)	Indice di Vulnerabilità	Vulnerabilità	Stato di Danno
4	599,110	1.797,30	N.D.	MEDIA	2
2 INTERVENTO PROPOSTO DALL'ENTE PROPRIETARIO					
TIPO DI INTERVENTO			MIGLIORAMENTO SISMICO		
N° Unità Abitative	Sup.lorda (mq)	Costo unitario intervento €/mq		Costo Complessivo Intervento	
4	599,11	€ 633,10		€ 379.295,10	
3 VERIFICA DI FATTIBILITÀ ECONOMICA DELL'INTERVENTO PROPOSTO					
3.1 determinazione costo unitario parametrico dell'intervento comprensivo di adeguamento energetico					
VULNERABILITA'	STATO DI DANNO				
€/mq	ESITO B stato di danno 1	ESITO B/C stato di danno 2	ESITO E stato di danno 3	ESITO E stato di danno 4	NUOVA COSTRUZIONE
BASSA	533	597	660	724	1200
MEDIA	820	885	948	1012	1200
ALTA	965	1029	1092	1156	1200
INCREMENTO 30% PER EDIFICI VINCOLATI			1,3	NO	
INCREMENTO 20% PER CAMBIO DESTINAZIONE D'USO			1,2	NO	
COSTO UNITARIO PARAMETRICO COMPLESSIVO				€ 885,00	
3.2 COSTO PARAMETRICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO				€ 530.212,35	
3.3 VERIFICA FATTIBILITÀ				Costo Complessivo Intervento Proposto	Costo Parametrico Intervento
				€ 379.295,10	€ 530.212,35
Esito: il costo dell'intervento proposto			RISULTA	interamente finanziabile	
4 FINANZIAMENTO AMMISSIBILE				€ 379.295,10	



UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
REGIONE ABRUZZO
(D.L. 189/2016)



Pertanto L'ATER di Teramo, a seguito di quanto riportato sul Verbale n.57 del 13 Febbraio 2018 della Cabina di Coordinamento nel quale si approva all'unanimità l'assegnazione delle risorse richieste dalle Regioni per l'effettuazione degli interventi relativi agli immobili inseriti nelle note allegate al suddetto verbale e destinate agli interventi sul patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n.27 del 9 Giugno 2017, è risultato beneficiario di un contributo pari a € **379.295,10**. L'assegnazione di tale contributo è stato notificato all'ente proprietario con Determina n.44 del 02.07.2018, del direttore dell'USR Abruzzo.

Secondo quanto previsto dalla Circolare Ricostruzione Pubblica n. 02/2018 "*Chiarimenti sulle procedure finalizzate alla realizzazione di interventi di ricostruzione pubblica inerenti la riparazione del patrimonio pubblico suscettibile di destinazione abitativa. Rif. Ordinanza Commissariale n.27 del 09.06.2017 e ss.mm.ii.*" pubblicata in data 20.04.2018 dall'USR Abruzzo e trasmessa con prot. 115170, l'ATER Teramo ha provveduto a trasmettere a questo Ufficio Speciale lo Studio di Fattibilità dell'intervento finanziato.

La documentazione suddetta, trasmessa con prot.06400 del 12.09.2018 e acquisita con Prot.RA 0251176 del 12.09.2018, è composta dai seguenti elaborati:

- Schede Studio di Fattibilità Tecnico-Economica,
- Allegati 01 - Schede Aedes n. 10379 del 09.09.2016,
- Allegati 02 - Compenso Professionale e Quadro Economico,
- Allegato 03 - Quadro Fessurativo,
- Allegato 04 - Documentazione fotografica,
- Allegati 05 - Schede sopralluogo,
- Allegati 06 - Elaborati Grafici,
- Allegato 07 - Cronoprogramma

La determinazione del contributo complessivo, deriverà dalla sommatoria dei costi ammissibili determinati sulla porzione privata secondo le ordinanze commissariali in materia e i costi ammissibili sulla porzione di proprietà pubblica stimati con le regole seguite per le opere pubbliche.

Chiarimenti in merito alle procedure attuative afferenti gli interventi su edifici di proprietà mista pubblica/privata sono riportati nella Circolare Ricostruzione Pubblica n.1/2019, trasmessa ai vari Soggetti Attuatori con nota Prot. RA 0119698 del 17.04.2019.

In seguito alla trasmissione da parte dell'USR Abruzzo del Nulla Osta con nota prot. RA RA0178775 del 17.06.2019 alla predisposizione della procedura di gara per l'affidamento del successivo livello di progettazione, L'ATER Teramo ha provveduto a espletare le procedure di affidamento della progettazione Definitiva/Esecutiva ai sensi del D.Lgs. 50 /2016 e ss.mm.ii. e D.L. 189/2016 e ss.mm.ii..

DISAMINA TECNICA DEL PROGETTO

L'ente beneficiario del contributo, con le note di cui alla tabella riepilogativa della documentazione e carteggio, ha trasmesso la documentazione relativa al progetto definitivo-esecutivo redatto da **Ing. Giacinto Bonanni**, con sede in Piazza Mazzini n.19, Orsogna (CH), incaricato per la progettazione indetta con determinazione del Direttore dell'ATER Teramo n. 314 del 2.07.2021 – (CIG: 80928173DB) per l'espletamento della progettazione definitiva-esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.

Con Determinazione del Direttore dell'ATER Teramo n. 143 del 16.03.2021 (CIG: 8633958788) è stato affidato al sopracitato operatore economico l'incarico di progettazione, il quale ha offerto un ribasso del **7,00%** sull'importo a base d'asta di a € 66.156,29, per un importo complessivo di aggiudicazione di € **61.525,35** oltre a contributi previdenziali e IVA se dovuta.

Di seguito si riporta un quadro di sintesi degli affidamenti descritti:

Tabella A

	PRESTAZIONE PROFESSIONALE	DETERMINAZIONE/ PROFESSIONISTI/ IMPRESA	CIG	ONORARIO	CASSA PREVIDENZIALE	IVA SU ONERI E CASSA (SE DOVUTA)
1	Progettazione definitiva ed esecutiva, Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE), Direzione Lavori (D.LL.)	n. 143 del 16.03.2021	8633958788	€ 61.525,35 (aggiudicazione)	4%	22%
		Ing. Giacinto Bonanni			€ 2.461,01	€ 14.077,00
5	Attività di supporto al RUP	n. 45 del 20.03.2023	Z2838224D2	€4.713,60	4%	22%
		Ing. Federica Pignatelli			€ 188,54	€ 1.078,47

Da un primo controllo della documentazione trasmessa, al fine di verificare la conformità di tali elaborati alle previsioni di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 50 del 2016, si è resa necessaria una richiesta di integrazione documentale formalizzata ed il cui scambio di documentazione integrativa tra l'Ufficio Speciale e l'ATER Teramo è riportato nel quadro di sintesi di cui alla sezione "Documentazione e carteggio".

Visto l'art 4, comma 2, lett. a), dell'OCSR n. 86 del 24 gennaio 2020, questo Ufficio Speciale provvede a verificare la completezza della documentazione presentata, esprimendo un parere di congruità economica e in ordine alla coerenza e fattibilità dell'intervento con riguardo alla tempistica di realizzazione dello stesso e al relativo cronoprogramma, ai fini della successiva approvazione del progetto da parte del Vice Commissario Straordinario con adozione, ai sensi dell'art. 14, comma 5, del DL n. 189/2016, del decreto di concessione del contributo.

Dopo aver verificato la presenza degli elaborati obbligatori previsti per la progettazione trasmessa, di livello Esecutivo, come si evince dall'Allegato A - Check List, tenuto conto altresì della tipologia di intervento proposto e dell'importo dei lavori, si è proceduto ad esaminare la loro completezza e correttezza, nonché la congruità degli importi richiesti.

Inoltre si è eseguita una verifica sul sito istituzionale del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, in merito all'iscrizione delle professionalità, riportate nella precedente "Tabella A", all'elenco Speciale dei Professionisti istituito ai sensi dell'art. 34 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii e, nel caso di società di progettazione, all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori ai sensi dell'art. 30 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii. Le ditte, citate nella suddetta "Tabella A" risultano iscritte all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori ai sensi dell'art. 30 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE OGGETTO DI INTERVENTO

L'edificio A.T.E.R. n.187, individuato a NCEU al Foglio n. 37, Particella n. 292, è sito in Via dei Mille 3, nel Comune di Montorio Al Vomano in Provincia di Teramo e l'intervento proposto dal progettista ha per oggetto la riparazione dei danni mediante la realizzazione di interventi localizzati su singoli elementi, in modo tale da ripristinare la configurazione precedente alla condizione di danno. Secondo quanto riportato in relazione tecnica, il fabbricato è stato edificato con regolare concessione rilasciata dal Comune di Montorio Al Vomano

all'Istituto Autonomo Case Popolari di Teramo. Il tecnico incaricato riporta che, per quanto potuto accertare dagli atti in suo possesso e dai rilievi effettuati, non risultano difformità rilevanti rispetto a quanto autorizzato. Il fabbricato è costituito da un piano interrato e tre piani fuori terra. Il piano interrato è destinato a fondaci, il piano terra ed il piano primo sono destinati ad abitazione mentre il piano secondo ospita la soffitta; il vano scala di collegamento tra i vari piani distribuisce n. 4 alloggi. a struttura portante è realizzata in muratura, orizzontamenti in latero-cemento così come la copertura a falde. Il collegamento verticale è garantito da una scala interna comune in c.a.





DESCRIZIONE DEI DANNI AD ELEMENTI STRUTTURALI E NON STRUTTURALI

L'edificio in oggetto, a seguito degli eventi sismici iniziati il 24/08/2016 è risultato inagibile: scheda Aedes ID. 10379 redatta dalla squadra P230 della Protezione Civile - esito di agibilità B "Edificio temporaneamente inagibile".

In merito alla determinazione del livello operativo, il tecnico incaricato ha proposto la seguente documentazione:

LIVELLO DI DANNO LIEVE (Ordinanza n. 20 del 17 aprile 2017)		
CONDIZIONE NON SUPERATA	NO	
CONDIZIONE SUPERATA	SI	
lesioni passanti, concentrate o diffuse, di ampiezza fino a millimetri 5 che, in corrispondenza di almeno un piano, interessino fino al 30% della superficie totale prospettica delle strutture portanti verticali del piano medesimo	NO	
evidenza di schiacciamenti che interessino fino al 5% delle murature portanti conteggiate come numero di elementi interessati dallo schiacciamento rispetto al numero di elementi resistenti al singolo piano	NO	
presenza di crolli significativi nelle strutture portanti, nei solai o nelle scale, anche parziali;	NO	
distacchi ben definiti fra strutture verticali ed orizzontamenti e nell'intersezione dei maschi murari;	NO	
pareti fuori piombo correlate ai danni subiti, la cui entità dello spostamento residuo, valutata come deformazione del singolo piano (drift), fino a 0.005h (dove h è l'altezza del piano interessato dai fuori piombo)	NO	
crolli di elementi di chiusura (tamponamenti), interposti fra colonne in muratura portanti, per un'estensione in superficie prospettica non inferiore al 20% rispetto al livello interessato;	NO	
perdita totale di efficacia, per danneggiamento o per crollo, di almeno il 50% delle tramezzature interne, ad uno stesso livello, purché connessa con una delle condizioni di cui sopra	NO	
LIVELLO DI DANNO LIEVE SUPERATO	NO	

CARENZE DI EDIFICI A DESTINAZIONE PREVALENTE ABITATIVA CON STRUTTURA IN MURATURA (TABELLA 3.1. ORD. N. 19)					
CONDIZIONE NON VERIFICATA	NO		a	b	
	SI	SI			
1	presenza di muri portanti a 1 teste (o comunque con spessori ≤ 15 cm) per più del 40% dello sviluppo di una parete perimetrale.	X			NO
2	presenza di muri portanti a 2 teste (o comunque con spessori ≤ 15 cm) per più del 20% o meno del 40% dello sviluppo di una parete perimetrale.		X		NO
3	presenza di muri portanti a doppio paramento (senza efficaci collegamenti - distaci) tra i due paramenti), ciascuno a 1 teste (o comunque con spessori ≤ 15 cm) per più del 40% dello sviluppo di una parete perimetrale.			X	NO
4	cattiva qualità della tessitura muraria (scottica, sboccata senza ricorsi e orizzontalità, assenza di distaci, ...) per uno sviluppo $\geq 40\%$ della superficie totale resistente.	X			NO
5	cattiva qualità della tessitura muraria (scottica, sboccata senza ricorsi e orizzontalità, assenza di distaci, ...) per uno sviluppo $\leq 40\%$, ma $> 20\%$ della superficie totale resistente.			X	NO
6	presenza di un piano (seccato) fessurato con rapporto tra superficie muraria resistente in una direzione e superficie coperta inferiore al 4%.	X			NO
7	presenza di muratura portante in laterizio ad alta percentuale di foratura ($> 55\%$ di vuoti) per uno sviluppo $\geq 50\%$ della superficie resistente ad uno stesso livello.	X			NO
8	assenza diffusa o irregolarità di connessioni delle murature alle singolate ed ai metalli.	X			NO
9	colonne in muratura soggette a tensioni medie di compressione, nella combinazione SLL, superiori al 40% della resistenza a compressione media fm per oltre il 30% degli elementi resistenti.			X	NO
10	rapporto distanza tra pareti portanti successive/ spessore muratura ≥ 14 (con esclusione del caso di pareti in laterizio semipieno) o distanza tra pareti successive > 7 m.			X	NO
11	collegamenti degli orizzontamenti alle strutture verticali portanti inesistenti o inefficaci in modo diffuso.	X			NO
12	volci regolatori su piani affilati con distacco $> 1/3$ altezza di interpiano, all'interno delle u.s. o di u.s. contigue.			X	NO
13	presenza di volte ed archi con spinta non contrastata.	X			NO
14	presenza di strutture spingenti in copertura per uno sviluppo maggiore del 30% della superficie coperta.	X			SI
15	presenza di strutture spingenti in copertura per uno sviluppo maggiore del 5% e minore del 30% della superficie coperta.			X	NO
16	presenza di murature e/o colonne portanti isolanti in fatto su solai o volte, che interessino almeno il 15% della superficie delle murature portanti allo stesso piano.	X			NO
17	carenze manufattive gravi e diffuse su elementi strutturali.			X	NO

(Allegato 1, TABELLA 2, ORD. N. 28 del 9 giugno 2017)

GRADI DI VULNERABILITÀ DI EDIFICI A DESTINAZIONE PREVALENTE ABITATIVA CON STRUTTURA

LIVELLI OPERATIVI DI UN EDIFICIO A DESTINAZIONE PREVALENTE ABITATIVA CON STRUTTURA IN MURATURA O IN C.A. IN OPERA (TABELLA 5, ORD. N. 28)

PER EDIFICI IN MURATURA			
	X		
	STATO DI DANNO 1	STATO DI DANNO 2	STATO DI DANNO 3
VULNERABILITÀ BASSA	L0	L1	L2
X VULNERABILITÀ SIGNIFICATIVA	L0	L1	L3
VULNERABILITÀ ALTA	L0	L2	L4

IL LIVELLO OPERATIVO L4 COMPORTA L'ESECUZIONE DI INTERVENTI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE O DI ADEGUAMENTO SISMICO

IL LIVELLO OPERATIVO L1, L2, L3 COMPORTANO L'ESECUZIONE DI INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO NEI LIMITI DI SICUREZZA

IL LIVELLO OPERATIVO L0 COMPORTA L'ESECUZIONE DI INTERVENTI DI RAFFORZAMENTO LOCALE (Allegato 1, Ordinanza n.4 del 17 novembre 2016)



UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
REGIONE ABRUZZO
(D.L. 189/2016)



I progettisti incaricati hanno dunque riscontrato e asseverato il seguente livello operativo: L0

NESSO DI CAUSALITA'

L'Arch. Milva Partiti, in qualità di RUP, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (art. 47 del D.P.R. 445/2000) e con perizia asseverata allegata alla modulistica per la valutazione della Congruità dell'importo Richiesto (C.I.R.), in data 30.08.2018 assevera quanto segue:

- che sussiste in nesso di causalità tra i danni riscontrati nell'opera e gli eventi sismici del 24 Agosto 2016 e successivi;
- che il bene era utilizzabile alla data del 26 Agosto 2016;
- che non rientra nei casi di "ruderi o edifici collabenti" di cui all'art. 18 della Ordinanza Commissariale n. 19/2017.

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Al fine di ripristinare lo stato di agibilità, si è deciso di predisporre tutta una serie di interventi sia strutturali che sulle finiture. Nello specifico:

- Realizzazione di nuova copertura non spingente in legno previa demolizione della vecchia copertura spingente;
- Ripristino del copriferro previo trattamento dei ferri di armatura nei balconi;
- Demolizione del marciapiede che circonda l'edificio con realizzazione di un nuovo marciapiede con realizzazione di drenaggio per contrastare le infiltrazioni;
- Sostituzione degli infissi delle sole unità immobiliari di proprietà pubblica;
- Realizzazione di capotto esterno;
- Lavori vari di finitura (trattamento antimuffa, sostituzione soglie, tinteggiatura interna ed esterna, lattoneria).

EDIFICI DI PROPRIETA' MISTA PUBBLICA - PRIVATA

L'immobile oggetto di intervento è costituito da quattro unità immobiliari, di cui 3 di proprietà pubblica e 1 di proprietà privata, pertanto si configura come un immobile a **proprietà mista pubblica/privata a prevalenza pubblica**.

A tal proposito si riportano di seguito i vari riferimenti normativi susseguitisi nel corso del processo di ricostruzione per la gestione degli immobili di proprietà mista:

- art.21, Ordinanza Commissariale n.19/2017;
- art. 5, comma 17, dell'Ordinanza Commissariale n.46/2018;
- Circolare del Commissario Straordinario CGRTS 0013764 del 03.10.2018;
- Circolare del Commissario Straordinario CGRTS 0002594 del 27.01.2021;

nelle quali si evidenziano le direttrici di fondo che conformano il regime della ricostruzione degli edifici misti e che nello specifico consistono:

- nell'unicità del progetto dell'intervento;
- nell'unicità della procedura di affidamento dei lavori di ricostruzione o riparazione;
- nella differenziazione e separatezza della modalità erogazione del contributo;

fino alle ultime disposizioni introdotte dalle ordinanze speciali di riferimento che trovano applicazione nel caso in oggetto:



UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
REGIONE ABRUZZO
(D.L. 189/2016)



- art.6, Ordinanza Speciale n.7/2021 modificato dall'art.4, comma 3, dell'Ordinanza Speciale.21/2021;
- art.3, Ordinanza Speciale n.29/2021.

Nel dettaglio, verificato quanto disposto dal comma 3, art.3 dell'Ordinanza Speciale n.29, ossia che al momento dell'entrata in vigore della citata ordinanza era già intervenuta l'attivazione delle procedure di evidenza pubblica per l'individuazione degli operatori tecnici, si è proceduto ad applicare quanto indicato dai commi 1 e 2 dall'art.6 dell'Ordinanza Speciale n.7/2021 modificati dal comma 3, art.4, dell'Ordinanza Speciale.21/2021 in tenore del quale:

*1. Indipendentemente dal rapporto di prevalenza complessivo tra la proprietà pubblica e privata, in presenza di interventi di cui alla presente ordinanza su edifici di proprietà mista pubblica e privata, l'erogazione del contributo relativo agli interventi sulle **parti di proprietà comune** avviene con le modalità previste per la ricostruzione privata con imputazione del credito d'imposta al condominio o alla comunione. Alla ricostruzione delle **finiture esclusive di proprietà pubblica** si provvede all'interno delle risorse a valere sulla contabilità speciale di cui all'articolo 4, comma 3, del decreto-legge n. 189 del 2016;*

*2. Il contributo relativo alle **finiture esclusive private** è concesso mediante il meccanismo del finanziamento agevolato di cui all'articolo 5 del decreto-legge n. 189 del 2016.*

Pertanto, viste le differenti modalità di erogazione del contributo, con particolare riguardo alle parti comuni e finiture esclusive private, applicando il meccanismo del credito di imposta con l'imputazione al condominio o alla comunione, si concretizza, nell'immediato, un minor aggravio per la contabilità speciale del commissario generando di fatto delle consistenti economie sulle risorse pubbliche già assegnate per gli interventi di competenza dell'ATER Teramo individuati nell' Ordinanza Speciale n.7/2021. Tali somme, ai sensi del comma 3, art.6 della citata ordinanza, restano nella disponibilità del soggetto attuatore e possono essere utilizzate per le finalità di cui il successivo all'art.9, comma 3.

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Dall'analisi del Computo Metrico Estimativo allegato, si è potuto riscontrare che n.51 voci utilizzate sono state desunte dal Prezzario Unico del Cratere Centro Italia 2022, approvato con Ordinanza n. 126/2022 e n.1 voce è stata desunta dal prezzario Regione Abruzzo 2022, il cui utilizzo è stato giustificato dal tecnico incaricato con dichiarazione recepita al prot.RA 0374180 del 13.09.2023. Le quantità e gli importi sono congrui agli interventi previsti e a quanto riportato negli elaborati tecnici progettuali, inoltre non vengono stimati nuovi prezzi.

Inoltre l'immobile oggetto di intervento è di proprietà mista pubblico/privata a prevalenza pubblica, pertanto ai sensi dell'art.6 dell'Ordinanza Speciale n.7 e s.m.i. l'erogazione del contributo avverrà con due distinte modalità e nello specifico:

- I costi riferiti agli interventi su parti di **proprietà comune e finiture esclusive private** mediante le modalità previste per la ricostruzione privata attraverso il meccanismo del **finanziamento agevolato** con imputazione del credito di imposta al condominio o alla comunione di cui all'art.5 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii.;
- I costi riferiti alle **finiture esclusive pubbliche**, invece, sono imputabili sulla contabilità speciale di cui all'art.4, comma 3, del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii.

Al fine di individuare gli importi delle citate categorie di costi, su indicazione dell'USR Abruzzo i progettisti hanno provveduto a raggruppare le varie voci di computo in 3 macro categorie con i relativi importi di seguito riassunti:



UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
REGIONE ABRUZZO
(D.L. 189/2016)



Categoria di lavorazione	Importo	Modalità di erogazione
Costi lavorazioni su parti comuni (al netto degli oneri sicurezza)	€ 237.613,63	Finanziamento agevolato art.5 D.L. 189/2016 e ss.mm.ii.
Oneri Sicurezza	€ 3.006,79	
Costi lavorazioni su parti esclusive proprietà privata	€ 0,00	
Costi lavorazioni su parti esclusive proprietà pubblica	€ 0,00	Contabilità speciale art.4 D.L. 189/2016 e ss.mm.ii.
IMPORTO LAVORI TOTALE	240.620,42	

Le quantità e gli importi sono congrui agli interventi previsti e a quanto riportato negli elaborati tecnici progettuali.

ONERI PER LA SICUREZZA

Dal controllo dell'allegato relativo alla stima dei costi della sicurezza degli apprestamenti espressamente previsti nel Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC), si evince un importo complessivo di € 3.006,79 non soggetto a ribasso d'asta. Tale stima è stata effettuata utilizzando le voci desunte dal Prezzario Unico del Cratere Centro Italia 2022, approvato con Ordinanza n. 126/2022.

INCIDENZA DELLA MANODOPERA

Nell'elaborato tecnico allegato al progetto esecutivo viene eseguito il calcolo del costo della manodopera conformemente all'elenco prezzi del cratere di cui all'Ordinanza n. 58 del 2018 e prezzario regione Abruzzo, distinguendo per categorie.

Di seguito si riporta il quadro riassuntivo di calcoli eseguiti e la data di trasmissione del progetto esecutivo con nota prot. 1798 del 13.03.2023 recepita al prot.RA n.0108176 del 13.03.2023:

Data presentazione progetto	13.03.2023
Importo totale dei lavori (€)	240.620,42
Importo oneri manodopera (€)	54.260,08
Incidenza della manodopera (%)	22,55%

CRONOPROGRAMMA

Nel Cronoprogramma allegato al progetto si indica un tempo di realizzazione degli interventi programmati pari a **170 giorni naturali e consecutivi**, equivalenti a circa 5 mesi e mezzo, pertanto considerato che l'intervento in oggetto prevede l'esecuzione di opere per la riparazione del danno e rafforzamento locale dell'edificio si ritiene coerente e fattibile la tempistica di realizzazione degli interventi esplicitati nel cronoprogramma presentato.

DISAMINA AMMINISTRATIVA DEL PROGETTO

Il quadro economico di progetto prevede un importo complessivo per la realizzazione degli interventi previsti pari ad **€ 387.231,83** di cui **€ 184.289,80** lavori a base d'asta, **€ 2.070,54** oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, **€ 54.260,08** oneri della manodopera non soggetti a ribasso d'asta e **€ 146.611,41** quali somme a disposizione dell'Amministrazione.

QUADRO TECNICO ECONOMICO

Il quadro economico di progetto è stato esaminato ed è stata verificata la congruità delle relative voci, come si evince dall'Allegato B – Quadro Economico.

Si evidenziano le economie, per un importo di € 38.723,56 oltre a contributi previdenziali e IVA se dovuta, derivanti dal ribasso del 56,759% effettuato dai tecnici dell'RTP incaricati, sull'importo a base d'asta per i servizi di ingegneria e architettura, per l'esecuzione dei lavori stimati e necessari al ripristino dell'agibilità dell'immobile.

Al fine di determinare gli importi definitivi da imputare alla contabilità speciale (ai sensi dell'art.4 del D.L. 189/2016) e al credito di imposta (ai sensi dell'art.5 del D.L.189/2016), per ogni singola voce riportata nel QTE, si indica la relativa modalità di erogazione, determinando i seguenti importi complessivi:

Modalità di erogazione	Importo	
Finanziamento agevolato (credito di imposta)	€ 264.682,46	art.5 D.L. 189/2016 e ss.mm.ii.
Contabilità speciale	€ 122.549,37	art.4 D.L. 189/2016 e ss.mm.ii.
TOTALE	€ 387.231,83	

nel rispetto dell'art.6, Ordinanza Speciale n.7/2021 modificato dall'art.4, comma 3, dell'Ordinanza Speciale.21/2021.

Inoltre, nell'Allegato C, si è ripartito il contributo totale riconosciuto tra i vari soggetti beneficiari, pubblici e privati, indicandone la quota parte erogata con le due modalità di erogazione consentite.

Di seguito si riporta una sintesi dello schema suddetto:

ALLEGATO C - ALLOCAZIONE CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO												
PROPRIETA'				DATI CATASTALI			SUPERFICI			CONCESSIONE	EROGAZIONE	
PROPRIETARIO	U.I.	PUB/PVT	CF	FOGLIO	P.LLA	SUB	SUP. UTILE	SUP. PERTINENZE	SUP. TOTALE	CONTRIBUTO CONCESSO	CREDITO DI IMPOSTA	CONTABILITA' SPECIALE
ATER TERAMO	1	PUB	00061800678	37	292	1	88,77	113,37	202,14	290.291,30 €	198.421,24 €	91.870,06 €
	2					2	88,62	113,60	202,22			
	4					4	88,62	114,70	203,32			
BERNABEI CRISTINA	3	PVT		37	292	3	88,77	114,16	202,93	96.940,53 €	66.261,23 €	30.679,30 €
TOTALE							354,78	455,83	810,62	387.231,83 €	264.682,46 €	122.549,37 €

Infine si fa presente che l'importo economico riportato alla voce B.4.11. *"Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 45, comma 3, D.lgs. n. 36/2023)"* sarà ripartito e corrisposto al personale dell'Ater Teramo incaricato secondo quanto previsto dall'Ordinanza Commissariale n. 57 del 04 luglio 2018 *"Disciplina della costituzione e quantificazione del fondo di cui all'articolo 113, comma 2, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n.36, come modificato dal decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56, e regolamentazione delle modalità e dei criteri di ripartizione delle relative risorse finanziarie."*

L'aggiornamento dei corrispettivi, come da dichiarazione del RUP recepita al prot.RA n. 0420706 del 16.10.2023, al nuovo importo di progetto ha determinato un incremento di quanto stabilito nella determina

n. 143 del 16.03.2021 inerente l'affidamento dei servizi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, in fase di esecuzione e direzione dei lavori.

Di seguito un quadro riassuntivo:

SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA	DETERMINA n. 143 del 16.03.2021	AGGIORNAMENTO PROGETTO ESECUTIVO	INCREMENTO	INCREMENTO % CONTRATTUALE
Progettazione Esecutiva, Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, Direzione Lavori	€ 61.525,35	€ 69.568,88	€ 8.043,53	13,07 %

Si fa presente che l'importo economico riportato alla voce "Incentivi ex art. 113, comma 3, D. Lgs. n. 50/2016" sarà ripartito e corrisposto al personale dell'Ater incaricato secondo quanto previsto dall'Ordinanza Commissariale n. 57 del 04 luglio 2018 "Disciplina della costituzione e quantificazione del fondo di cui all'articolo 113, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, come modificato dal decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56, e regolamentazione delle modalità e dei criteri di ripartizione delle relative risorse finanziarie."

VALUTAZIONE E VERIFICA CONGRUITA'

Come si evince dal quadro tecnico economico definitivo, l'importo complessivo degli interventi previsti dal progetto definitivo/esecutivo inoltrato dall'ente beneficiario del contributo è pari a **€ 387.231,83 di cui sono ritenuti ammissibili a finanziamento € 387.231,83** a fronte di **€ 284.470,82** previsti invece in programmazione dalle Ordinanze Commissariali nn. 86/2020 e 109/2020, notificato all'ente proprietario con Determina n. 44 del 02.07.2018 e con Decreto USR n. 166-D del 09.03.2020 del Direttore dell'USR Abruzzo. I maggiori costi ammontano quindi a € 102.761,01.

Al fine di valutare la legittimità dei maggiori costi richiesti in fase di progettazione si è eseguita una verifica della congruità dell'importo complessivo dell'opera rispetto alla tipologia di interventi adottati e in funzione del livello operativo identificato pari a L0, relativo allo stato di danno e stato di vulnerabilità asseverato dai progettisti incaricati, e supportato da documentazione comprovante le vulnerabilità sismiche documentate dell'edificio ribadendo pertanto la necessità di dover perseguire nell'intervento di miglioramento sismico dell'immobile in ottemperanza delle normative tecniche vigenti.

Tale verifica è stata condotta sinteticamente, rapportando il costo dell'intervento (al netto di IVA, incentivi alla struttura Sub. Commissariale, incentivi per funzioni tecniche al RUP ed imprevisti) pari a **€ 336.549,19**, alla superficie netta totale dell'immobile che ammonta a **810,62 mq** (comprensiva di superficie netta residenziale dei 4 alloggi pari a € 354,78 mq e superficie netta delle pertinenze pari a 455,84 mq) riscontrando un parametro pari a 415,17 €/mq che risulta inferiore 480,00 €/mq previsti dalla tabella 6, dell'Allegato n.1 dell'Ordinanza Commissariale n.19/2017 e ss.mm.ii. riferiti al livello operativo L0.

Si è dimostrato così la congruità dell'importo concesso con la tipologia di interventi adottati e in funzione del livello operativo L0.

Si riporta di seguito il calcolo del costo dell'intervento riferito alla singola unità immobiliare e il quadro riassuntivo di riepilogo della suddetta verifica:



UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
REGIONE ABRUZZO
(D.L. 189/2016)



UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE SISMA 2016 REGIONE ABRUZZO						
PIANO OO.PP. - ORDINANZA N.86 del 20 Gennaio 2020						
VALUTAZIONE CONGRUITA' IMPORTO RICHIESTO (C.I.R.)						
Confronto fra il costo dell'intervento stimato dall'Ente proprietario ed il costo parametrico dell'intervento di riparazione ed eventualmnte anche di miglioramento sismico dello stesso edificio, calcolato sulla base delle indicazioni tecniche contenute nell'Ordinanza Commissariale n.19/2017 e ss.mm.ii. e nel rispetto della Circolare del Commissario Straordinario prot.n.7013 del 23 Maggio 2018 , recante " Criteri di modalit� per il razionale impiego delle risorse stanziare per gli interventi di ricostruzione pubblica" e s.m.i.						
ENTE COMPETENTE	ATER TERAMO					
UNITA' IMMOBILIARE	U.I. 01	DATI CATASTALI	fg.37, part. 292	INDIRIZZO	Via dei Mille n.3 - Montorio al Vomano (TE)	
ESITO AGIBILITA'	VINCOLATO	CLASSE D'USO	% PROPR. PUBBLICA	% PROPR. PRIVATA	TIPOLOGIA INTERVENTO	
B	NO	II	100,00%	0,00%	RIPARAZIONE E RAFFORZAMENTO LOCALE	
1	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E VULNERABILIT� DELL'EDIFICIO DANNEGGIATO DICHIARATE DALL'ENTE PROPRIETARIO					
Tipologia Costruttiva	Sup.residenziale utile (mq)	Sup.pertinenze (mq)	Sup.Netta Totale (mq)	Vulnerabilit�	Stato di Danno	Livello Operativo
MURATURA	88,77	113,37	202,14	BASSA	1	LO
2	COSTO COMPLESSIVO INTERVENTO PROPOSTO DALL'ENTE PROPRIETARIO (AL NETTO DI IVA)					
TIPO DI INTERVENTO		RIPARAZIONE E RAFFORZAMENTO LOCALE				
Livello Operativo	Sup.Netta (mq)	Maggiorazioni Richieste	Costo unitario intervento €/mq	Costo Complessivo Intervento		
LO	202,14	SI	415,17 €	€ 83.924,51		
3	VERIFICA DI FATTIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO PROPOSTO (AL NETTO DI IVA)					
3.1 Verifica Livello Operativo - Circolare del Commissario Straordinario prot.n.7013 del 23 Maggio 2018 e s.m.i.						
STATO DI DANNO						
VULNERABILITA'	STATO DI DANNO 1	STATO DI DANNO 2	STATO DI DANNO 3	STATO DI DANNO 4	NUOVA COSTRUZIONE	
BASSA	LO	L1	L2	L4		
SIGNIFICATIVA	LO	L2	L3	L4		
ALTA	LO	L2	L3	L4		
3.2 Verifica Costo Parametrico - Tabella 6, Allegato 5 - Ord. n.130 /2022						
Sup.Netta totale (mq)	di cui	U.I (mq)	88,77	Pertinenze (mq)	113,37	
202,14	LO	L1	L2	L3	L4	
Fino a 130 mq	480	1020	1320	1500	1740	
Da 130 mq a 220 mq	396	900	1080	1320	1500	
Oltre 220 mq	360	780	960	1140	1320	
3.3 Incrementi Costo Parametrico - Tabella 7, Allegato 5 - Ord. n.130 /2022						
DESCRIZIONE			% riconosciuta	% massima		
Efficientamento energetico			0%	10%		
Ubicazione disagiata			0%	10%		
700m s.l.m.> Quota < 1000m s.l.m. Quota > 1000m s.l.m.			0%	2% 3%		
Eliminazione barriere architettoniche su miglioramento sismico			0%	3%		
Amplificazione Sismica 0,25g≥AgxS≥0,35g			0%	5%		
Totale Incrementi			0%			
3.5 COSTO CONVENZIONALE DELL'INTERVENTO al netto di IVA					€ 90.968,43	
4	VERIFICA CONGRUITA'				Costo Complessivo Intervento Proposto	Costo Parametrico Intervento
					€ 83.924,51	€ 90.968,43
Esito: il costo dell'intervento proposto RISULTA interamente finanziabile						
5	FINANZIAMENTO AMMISSIBILE				€ 83.924,51	



UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
REGIONE ABRUZZO
(D.L. 189/2016)



UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE SISMA 2016 REGIONE ABRUZZO						
PIANO OO.PP. - ORDINANZA N.86 del 20 Gennaio 2020						
VALUTAZIONE CONGRUITA' IMPORTO RICHIESTO (C.I.R.)						
Confronto fra il costo dell'intervento stimato dall'Ente proprietario ed il costo parametrico dell'intervento di riparazione ed eventualmente anche di miglioramento sismico dello stesso edificio, calcolato sulla base delle indicazioni tecniche contenute nell'Ordinanza Commissariale n.19/2017 e ss.mm.ii. e nel rispetto della Circolare del Commissario Straordinario prot.n.7013 del 23 Maggio 2018 , recante " Criteri di modalit� per il razionale impiego delle risorse stanziati per gli interventi di ricostruzione pubblica" e s.m.i.						
ENTE COMPETENTE	ATER TERAMO					
UNITA' IMMOBILIARE	U.I._02	DATI CATASTALI	fg.37, part. 292	INDIRIZZO	Via dei Mille n.3 - Montorio al Vomano (TE)	
ESITO AGIBILITA'	VINCOLATO	CLASSE D'USO	% PROPR. PUBBLICA	% PROPR. PRIVATA	TIPOLOGIA INTERVENTO	
B	NO	II	100,00%	0,00%	RIPARAZIONE E RAFFORZAMENTO LOCALE	
1 CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E VULNERABILIT� DELL'EDIFICIO DANNEGGIATO DICHIARATE DALL'ENTE PROPRIETARIO						
Tipologia Costruttiva	Sup.residenziale utile (mq)	Sup.pertinenze (mq)	Sup.Netta Totale (mq)	Vulnerabilit�	Stato di Danno	Livello Operativo
MURATURA	88,62	113,60	202,22	BASSA	1	L0
2 COSTO COMPLESSIVO INTERVENTO PROPOSTO DALL'ENTE PROPRIETARIO (AL NETTO DI IVA)						
TIPO DI INTERVENTO		RIPARAZIONE E RAFFORZAMENTO LOCALE				
Livello Operativo	Sup.Netta (mq)	Maggiorazioni Richieste	Costo unitario intervento €/mq	Costo Complessivo Intervento		
L0	202,22	SI	415,17 €	€ 83.957,72		
3 VERIFICA DI FATTIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO PROPOSTO (AL NETTO DI IVA)						
3.1 Verifica Livello Operativo - Circolare del Commissario Straordinario prot.n.7013 del 23 Maggio 2018 e s.m.i.						
STATO DI DANNO						
VULNERABILITA'	STATO DI DANNO 1	STATO DI DANNO 2	STATO DI DANNO 3	STATO DI DANNO 4	NUOVA COSTRUZIONE	
BASSA	L0	L1	L2	L4		
SIGNIFICATIVA	L0	L2	L3	L4		
ALTA	L0	L2	L3	L4		
3.2 Verifica Costo Parametrico - Tabella 6, Allegato 5 - Ord. n.130 /2022						
Sup.Netta totale (mq)	di cui	U.I (mq)	88,62	Pertinenze (mq)	113,60	
202,22	L0	L1	L2	L3	L4	
Fino a 130 mq	480	1020	1320	1500	1740	
Da 130 mq a 220 mq	396	900	1080	1320	1500	
Oltre 220 mq	360	780	960	1140	1320	
3.3 Incrementi Costo Parametrico - Tabella 7, Allegato 5 - Ord. n.130 /2022						
DESCRIZIONE			% riconosciuta	% massima		
Efficientamento energetico			0%	10%		
Ubicazione disagiata			0%	10%		
700m s.l.m.>Quota <1000m s.l.m. Quota >1000m s.l.m.			0%	2% 3%		
Eliminazione barriere architettoniche su miglioramento sismico			0%	3%		
Amplificazione Sismica 0,25g≥AgxS≥0,35g			0%	5%		
Totale Incrementi			0%			
3.5 COSTO CONVENZIONALE DELL'INTERVENTO al netto di IVA					€ 91.000,11	
4 VERIFICA CONGRUITA'					Costo Complessivo Intervento Proposto	Costo Parametrico Intervento
					€ 83.957,72	€ 91.000,11
Esito: il costo dell'intervento proposto					RISULTA	interamente finanziabile
5 FINANZIAMENTO AMMISSIBILE					€ 83.957,72	



**UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
REGIONE ABRUZZO
(D.L. 189/2016)**



UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE SISMA 2016 REGIONE ABRUZZO						
PIANO OO.PP. - ORDINANZA N.86 del 20 Gennaio 2020						
VALUTAZIONE CONGRUITA' IMPORTO RICHIESTO (C.I.R.)						
Confronto fra il costo dell'intervento stimato dall'Ente proprietario ed il costo parametrico dell'intervento di riparazione ed eventualmnte anche di miglioramento sismico dello stesso edificio, calcolato sulla base delle indicazioni tecniche contenute nell'Ordinanza Commissariale n.19/2017 e ss.mm.ii. e nel rispetto della Circolare del Commissario Straordinario prot.n.7013 del 23 Maggio 2018 , recante " Criteri di modalit� per il razionale impiego delle risorse stanziare per gli interventi di ricostruzione pubblica" e s.m.i.						
ENTE COMPETENTE	ATER TERAMO					
UNITA' IMMOBILIARE	U.I. 03	DATI CATASTALI	fg.37, part. 292	INDIRIZZO	Via dei Mille n.3 - Montorio al Vomano (TE)	
ESITO AGIBILITA'	VINCOLATO	CLASSE D'USO	% PROPR. PUBBLICA	% PROPR. PRIVATA	TIPOLOGIA INTERVENTO	
B	NO	II	0,00%	100,00%	RIPARAZIONE E RAFFORZAMENTO LOCALE	
1 CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E VULNERABILIT� DELL'EDIFICIO DANNEGGIATO DICHIARATE DALL'ENTE PROPRIETARIO						
Tipologia Costruttiva	Sup.residenziale utile (mq)	Sup.pertinenze (mq)	Sup.Netta Totale (mq)	Vulnerabilit�	Stato di Danno	Livello Operativo
MURATURA	88,77	114,16	202,93	BASSA	1	L0
2 COSTO COMPLESSIVO INTERVENTO PROPOSTO DALL'ENTE PROPRIETARIO (AL NETTO DI IVA)						
TIPO DI INTERVENTO		RIPARAZIONE E RAFFORZAMENTO LOCALE				
Livello Operativo	Sup.Netta (mq)	Maggiorazioni Richieste	Costo unitario intervento €/mq	Costo Complessivo Intervento		
L0	202,93	SI	415,17 €	€ 84.252,50		
3 VERIFICA DI FATTIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO PROPOSTO (AL NETTO DI IVA)						
3.1 Verifica Livello Operativo - Circolare del Commissario Straordinario prot.n.7013 del 23 Maggio 2018 e s.m.i.						
STATO DI DANNO						
VULNERABILITA'	STATO DI DANNO 1	STATO DI DANNO 2	STATO DI DANNO 3	STATO DI DANNO 4	NUOVA COSTRUZIONE	
BASSA	L0	L1	L2	L4		
SIGNIFICATIVA	L0	L2	L3	L4		
ALTA	L0	L2	L3	L4		
3.2 Verifica Costo Parametrico - Tabella 6, Allegato 5 - Ord. n.130 /2022						
Sup.Netta totale (mq)	di cui	U.I (mq)	88,77	Pertinenze (mq)	114,16	
202,93	L0	L1	L2	L3	L4	
Fino a 130 mq	480	1020	1320	1500	1740	
Da 130 mq a 220 mq	396	900	1080	1320	1500	
Oltre 220 mq	360	780	960	1140	1320	
3.3 Incrementi Costo Parametrico - Tabella 7, Allegato 5 - Ord. n.130 /2022						
DESCRIZIONE			% riconosciuta	% massima		
Efficientamento energetico			0%	10%		
Ubicazione disagiata			0%	10%		
700m s.l.m.>Quota <1000m s.l.m. Quota >1000m s.l.m.			0%	2% 3%		
Eliminazione barriere architettoniche su miglioramento sismico			0%	3%		
Amplificazione Sismica 0,25g≥AgxS≥0,35g			0%	5%		
Totale Incrementi			0%			
3.5 COSTO CONVENZIONALE DELL'INTERVENTO al netto di IVA					€ 91.281,27	
4 VERIFICA CONGRUITA'					Costo Complessivo Intervento Proposto	Costo Parametrico Intervento
					€ 84.252,50	€ 91.281,27
Esito: il costo dell'intervento proposto					RISULTA	interamente finanziabile
5 FINANZIAMENTO AMMISSIBILE					€ 84.252,50	



**UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
REGIONE ABRUZZO
(D.L. 189/2016)**



UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE SISMA 2016 REGIONE ABRUZZO						
PIANO OO.PP. - ORDINANZA N.86 del 20 Gennaio 2020						
VALUTAZIONE CONGRUITA' IMPORTO RICHIESTO (C.I.R.)						
Confronto fra il costo dell'intervento stimato dall'Ente proprietario ed il costo parametrico dell'intervento di riparazione ed eventualmnte anche di miglioramento sismico dello stesso edificio, calcolato sulla base delle indicazioni tecniche contenute nell'Ordinanza Commissariale n.19/2017 e ss.mm.ii. e nel rispetto della Circolare del Commissario Straordinario prot.n.7013 del 23 Maggio 2018 , recante " Criteri di modalit� per il razionale impiego delle risorse stanziate per gli interventi di ricostruzione pubblica" e s.m.i.						
ENTE COMPETENTE	ATER TERAMO					
UNITA' IMMOBILIARE	U.I._04	DATI CATASTALI	fg.37, part. 292	INDIRIZZO	Via dei Mille n.3 - Montorio al Vomano (TE)	
ESITO AGIBILITA'	VINCOLATO	CLASSE D'USO	% PROPR. PUBBLICA	% PROPR. PRIVATA	TIPOLOGIA INTERVENTO	
B	NO	II	100,00%	0,00%	RIPARAZIONE E RAFFORZAMENTO LOCALE	
1 CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E VULNERABILIT� DELL'EDIFICIO DANNEGGIATO DICHIARATE DALL'ENTE PROPRIETARIO						
Tipologia Costruttiva	Sup.residenziale utile (mq)	Sup.pertinenze (mq)	Sup.Netta Totale (mq)	Vulnerabilit�	Stato di Danno	Livello Operativo
MURATURA	88,62	114,70	203,32	BASSA	1	L0
2 COSTO COMPLESSIVO INTERVENTO PROPOSTO DALL'ENTE PROPRIETARIO (AL NETTO DI IVA)						
TIPO DI INTERVENTO		RIPARAZIONE E RAFFORZAMENTO LOCALE				
Livello Operativo	Sup.Netta (mq)	Maggiorazioni Richieste	Costo unitario intervento €/mq		Costo Complessivo Intervento	
L0	203,32	SI	415,17 €		€ 84.414,41	
3 VERIFICA DI FATTIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO PROPOSTO (AL NETTO DI IVA)						
3.1 Verifica Livello Operativo - Circolare del Commissario Straordinario prot.n.7013 del 23 Maggio 2018 e s.m.i.						
STATO DI DANNO						
VULNERABILITA'	STATO DI DANNO 1	STATO DI DANNO 2	STATO DI DANNO 3	STATO DI DANNO 4	NUOVA COSTRUZIONE	
BASSA	L0	L1	L2	L4		
SIGNIFICATIVA	L0	L2	L3	L4		
ALTA	L0	L2	L3	L4		
3.2 Verifica Costo Parametrico - Tabella 6, Allegato 5 - Ord. n.130 /2022						
Sup.Netta totale (mq)	di cui	U.I (mq)	88,62	Pertinenze (mq)	114,70	
203,32	L0	L1	L2	L3	L4	
Fino a 130 mq	480	1020	1320	1500	1740	
Da 130 mq a 220 mq	396	900	1080	1320	1500	
Oltre 220 mq	360	780	960	1140	1320	
3.3 Incrementi Costo Parametrico - Tabella 7, Allegato 5 - Ord. n.130 /2022						
DESCRIZIONE			% riconosciuta	% massima		
Efficientamento energetico			0%	10%		
Ubicazione disagiata			0%	10%		
700m s.l.m.> Quota < 1000m s.l.m. Quota > 1000m s.l.m.			0%	2% 3%		
Eliminazione barriere architettoniche su miglioramento sismico			0%	3%		
Amplificazione Sismica 0,25g≥AgxS≥0,35g			0%	5%		
Totale Incrementi			0%			
3.5 COSTO CONVENZIONALE DELL'INTERVENTO al netto di IVA					€ 91.435,71	
4 VERIFICA CONGRUITA'					Costo Complessivo Intervento Proposto	Costo Parametrico Intervento
					€ 84.414,41	€ 91.435,71
Esito: il costo dell'intervento proposto RISULTA interamente finanziabile						
5 FINANZIAMENTO AMMISSIBILE					€ 84.414,41	



UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
REGIONE ABRUZZO
(D.L. 189/2016)



ENTE COMPETENTE		ATER TERAMO				
EDIFICIO	ERP 187	DATI CATASTALI	fg.37, part. 292	INDIRIZZO	Via dei Mille n.3 - Montorio al Vomano (TE)	
ESITO	VINCOLATO	CLASSE D'USO	% PROPR. PUBBLICA	% PROPR. PRIVATA	TIPOLOGIA INTERVENTO	
B	NO	II	74,97%	25,03%	RIPARAZIONE E RAFFORZAMENTO LOCALE	
1 CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E VULNERABILITÀ DELL'EDIFICIO DANNEGGIATO						
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA	N° UNITA' ABITATIVE PRIVATE	SUP.LORDA (mq)	SUP. NETTA TOTALE (mq)	VULNERABILITA'	STATO DI DANNO	LIVELLO OPERATIVO
MURATURA	376	-	810,62	BASSA	1	LO
2 RIEPILOGO COSTO COMPLESSIVO INTERVENTO (AL NETTO DI IVA)						
U.I.	DATI CATASTALI	L.O.	SUP NETTA TOTALE (mq)	COSTO RICHIESTO (AL NETTO DI IVA)	COSTO CONVENZIONALE (AL NETTO DI IVA)	
U.I._01	fg.37, part. 292	LO	202,14	€ 83.924,51	90.968,43 €	
U.I._02	fg.37, part. 292	LO	202,22	€ 83.957,72	91.000,11 €	
U.I._03	fg.37, part. 292	LO	202,93	€ 84.252,50	91.281,27 €	
U.I._04	fg.37, part. 292	LO	203,32	€ 84.414,41	91.435,71 €	
TOTALI			810,62	336.549,14 €	€ 364.685,52	
3 COSTO COMPLESSIVO INTERVENTO (AL LORDO DI IVA)						
COSTO CONVENZIONALE AL LORDO DI IVA					407.480,70 €	
Imprevisti					15.598,18 €	
Compenso incentivo al RUP - ORD.57/2018 - (2% importo lavori)					6.239,27 €	
Compenso Struttura Sub-Commissario art.4, co.1 Ord. Speciale n.7/2021 (2% importo lavori)					6.239,27 €	
					435.557,42 €	
4 VERIFICA CONGRUITA'				COSTO INTERVENTO RICHIESTO AL LORDO DI IVA	COSTO INTERVENTO CONVENZIONALE AL LORDO DI IVA	
				€ 387.231,83	€ 435.557,42	
				FINANZIAMENTO IN PROGRAMMAZIONE		
				284.471,82 €		
Esito: il costo dell'intervento proposto				RISULTA	interamente finanziabile	
5 FINANZIAMENTO AMMISSIBILE				€ 387.231,83		

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
A	COSTO CONVENZIONALE INTERVENTO AL NETTO DELL'IVA	364.685,52 €	364.685,52 €
B	ALIQUTA MASSIMA SPESE TECNICHE SU IMPORTO LAVORI		12,50%
C	ALIQUTE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE SU IMPORTO LAVORI		
	Relazione geologica comprensiva di spese (min 1000€ - max 1,4% costo intervento)		1,40%
	Pratiche di accatastamento (max 0,4% costo intervento)		0,00%
	Relazioni ambientali e/o paesaggistiche (max 0,4% costo intervento)		0,00%
	Rilievo storico-critico nel caso di beni culturali sottoposti a tutela dal D.Lgs. 42/04 (max 0,7% costo intervento)		0,00%
D	ALIQUTE INDAGINI TERRENI, INDAGINI MATERIALI, PRELIEVI, PROVE DI LABORATORIO, NECESSARIE PER LA RELAZIONE GEOLOGICA E PER LA PROGETTAZIONE STRUTTURALE		3,00%
E	ALTRE VOCI		0,00%
	TOTALE		16,90%
F	IMPORTO LAVORI	A=IMPORTO LAVORI+SPESE - A=X + (12,5%X+1,4%X+3%X) X è IMPORTO LAVORI - A COSTO COMPLESSIVO SENZA IVA	311.963,66 €
G	ALTRE SPESE		52.721,86 €
H1	IVA LAVORI		10,00% 31.196,37 €
H2	IVA SPESE VARIE		22,00% 11.598,81 €
I	COSTO CONVENZIONALE INTERVENTO CON IVA		407.480,70 €
L1	INCENTIVO RUP		2,00% 6.239,27 €
L2	Compenso Struttura Sub-Commissario art.4, co.1 Ord. Specilae n.7/2021		2,00% 6.239,27 €
L3	Imprevisti (iva compresa)		5,00% 15.598,18 €
TOTALE INTERVENTO			435.557,42 €



UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
REGIONE ABRUZZO
(D.L. 189/2016)



DETERMINAZIONE DELLE ECONOMIE SU IMPORTO IN PROGRAMMAZIONE (art.6, comma 3, Ord. Speciale n.7/2021)

Come si evince dal quadro tecnico economico definitivo (Allegato B), l'importo complessivo degli interventi previsti dal progetto definitivo/esecutivo inoltrato dall'ente beneficiario del contributo è pari a **€ 387.231,83**, a fronte di **€ 284.470,82** previsti invece in programmazione in Ordinanza Speciale n.7/2021 e riferiti alla sola quota pubblica dell'intervento e imputabile sulla contabilità speciale istituita dall'art.4 del D.L.189/2016 e ss.mm.i.. Pertanto, viste le differenti modalità di erogazione del contributo con particolare riguardo alle parti comuni e finiture esclusive private, dovute alla proprietà mista pubblico/privata a prevalenza pubblica dell'immobile, applicando il meccanismo del credito di imposta con l'imputazione al condominio o alla comunione, si concretizza, nell'immediato, un minor aggravio per la contabilità speciale del commissario generando di fatto delle consistenti economie sulle risorse pubbliche già assegnate per gli interventi di competenza dell'ATER Teramo individuati nella citata Ordinanza Speciale succitata. Tali somme, il cui importo ammonta a **€161.921,45**, ai sensi dell'art.6 comma 3 della citata ordinanza, restano nella disponibilità del soggetto attuatore e possono essere utilizzate per le finalità di cui il successivo all'art.9, comma 3.

Di seguito si riporta il quadro di calcolo delle suddette economie:

Importo in programmazione per quota pubblica	€ 284.470,82	Contabilità speciale- art.4 D.L.189/2016
Costi di intervento quota pubblica	€ 122.549,37	
Economie (art.6, comma 3, Ord. Speciale n.7/2021)	€ 161.921,45	

CONFERENZA REGIONALE

L'U.S.R. Abruzzo ha richiesto al RUP incaricato dall'ATER Teramo, al fine di stabilire se ricorrono o meno i presupposti di cui all'art. 5, comma 2-bis, dell'Ordinanza n. 16 del 3 marzo 2017, che regola l'attività della Conferenza Regionale, di fornire apposita Mod. A recante *"Relazione tecnica illustrativa del RUP inerente la vincolistica presente sul bene oggetto di intervento propedeutica per la richiesta dei necessari nulla osta, autorizzazioni e/o pareri"*.

Il RUP ha provveduto a rimettere quanto richiesto in data con nota prot. 1798 del 13.03.2023, acquisita al prot.RA 0108176 del 13.03.2023. Nel Mod. A richiamato, il RUP e il progettista dichiarano la non sussistenza di vincoli sul bene oggetto di intervento.

In data 04.08.2023 è stata presentata la SCIA presso il comune di Montorio Al Vomano che è stata presentata in data 03.08.2023 dall'Ing. Giacinto Bonanni e recepita con identificativo di sistema n. 13188 al prot.11795. La documentazione allegata e la relativa SCIA sono state recepite da questo USR in data 19.05.2023 al prot.RA 0215662.

A tal proposito si evidenzia che in seguito alle nuove disposizioni in materia di semplificazione della disciplina degli interventi strutturali in zone sismiche:

- D.L. 18/04/2019 n.32 – Legge di Conversione 14/06/2019 n.55 c.d. **"Sblocca Cantieri"**;
- Art.94 bis D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia);
- Circolare Prot.RA 218283/19 del 25.07.2019 del Dipartimento Infrastrutture, Trasporti, Mobilità, Reti e Logistica della Regione Abruzzo;



UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
REGIONE ABRUZZO
(D.L. 189/2016)



viste le dichiarazioni del Progettista strutturale allegate al progetto esecutivo inoltrato, nelle quali dichiara che l'intervento in oggetto rientra tra quelli classificati di **"minore rilevanza nei riguardi della pubblica incolumità"** di cui al comma 1 lettera b) dell'art.94 bis del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. perché **"intervento di miglioramento sismico su costruzione esistente in zona a media sismicità (Zona 2, con valore di PGA compreso tra 0,15 e 0,25)"** si evince che tale intervento, fermo restando l'obbligo del titolo abilitativo all'intervento edilizio, non è soggetto ad autorizzazione sismica preventiva dell'Ufficio Genio Civile territorialmente competente ma è subordinato al preavviso scritto (tramite PEC) allo Sportello Unico per l'Edilizia competente per territorio e al contestuale deposito del progetto esecutivo riguardante le strutture. Il progetto è stato accompagnato, inoltre, da una dichiarazione del progettista che assevera il rispetto delle norme tecniche per le costruzioni e la coerenza tra il progetto esecutivo riguardante le strutture e quello architettonico, nonché il rispetto delle eventuali prescrizioni sismiche contenute negli strumenti di pianificazione urbanistica, infine che lo stato dei luoghi è quello rappresentato nei grafici allegati e che le opere non hanno avuto ancora inizio.

Pertanto, vista l'acquisizione da parte del soggetto attuatore dei suddetti pareri per via ordinaria, non si fa luogo alla convocazione della Conferenza dei servizi perché ricorrono i presupposti di cui all'art. 5 comma 2bis dell'Ordinanza n.16 del 03 Marzo 2017 *"Disciplina e modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza Permanente e delle Conferenze Regionali previste dall'art.16 del decreto Legge 17 Ottobre 2016, n.189, come convertito dalla Legge 15 Dicembre 2016, n.229 e s.m.i."* e come altresì previsto dall'art.7 comma 5 dell'Ordinanza Commissariale n.110/2020 e s.m.i.

AUTORIZZAZIONI E PARERI

Alla luce di quanto esposto nel punto precedente si riportano i riferimenti dei pareri necessari:

- **Deposito sismico** - Ricevuta Telematica di Presentazione pratica n. 2635/2023 trasmessa in data 14.07.2023 e prot. n.10902 del 17.07.2023.11.2022, ai sensi dell'art.94bis del DPR 380/01 e dell'art.10 della L.R.11/2020, che attesta l'avvenuta registrazione sulla piattaforma MUDE-RA dell'intervento in oggetto presso il Comune territorialmente competente di Montorio Al Vomano (TE) e che costituisce l'attestazione di avvenuto deposito sismico.
- **Segnalazione Certificata di Inizio Attività** – prot. 11795 del 03.08.2023 – Sportello Unico dell'Edilizia del Comune di Montorio Al Vomano (TE) - Lavori di riparazione e rafforzamento locale dell'edificio A.T.E.R. n. 187, ubicato in via dei Mille n.3 a Montorio Al Vomano (TE).
- **Verbale di verifica e validazione** – da redigere.

INDENNIZZI ASSICURATIVI SISMA 2016

Proprietà pubblica

Con la sentenza n. 7955/2019 REG. PROV.COLL del 19/06/2019, nonché con successiva sentenza n. 7958/2019 REG. PROV.COLL del 19/06/2019 avente medesimo dispositivo della predetta sentenza 7955/2019, il Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio ha annullato il richiamato art. 5 dell'Ordinanza Commissariale n. 43/2017, a seguito del ricorso instaurato da alcuni comuni facenti parte del cratere sismico della Regione Marche.

Il Consiglio di Stato con sentenza n. 2679/2020 ha dichiarato improcedibile il ricorso proposto dal Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016 avverso la richiamata sentenza 7958/2019 del



UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
REGIONE ABRUZZO
(D.L. 189/2016)



TAR Lazio, statuendo altresì nel contesto della sentenza che, in caso di annullamento in sede giurisdizionale di un regolamento (quale per l'appunto, l'art. 5 dell'Ordinanza Commissariale n. 43/2017), gli effetti del giudicato hanno efficacia erga omnes.

A seguito del predetto annullamento il Commissario Straordinario non ha ritenuto di dover emanare nuove disposizioni regolanti la specifica materia e, pertanto, dai principi desumibili dalle summenzionate sentenze, l'ente pubblico può cumulare i contributi concessi per la ricostruzione di opere pubbliche con eventuali indennizzi assicurativi in una logica di integrazione finanziaria del fabbisogno del proprio patrimonio immobiliare danneggiato, laddove le risorse rese disponibili dallo Stato risultassero insufficienti. Alla luce di quanto sopra esposto, spetta all'ATER di Teramo, e per essa alla specifica struttura regionale preposta al controllo, l'individuazione di specifici progetti verso cui finalizzare gli indennizzi assicurativi nel senso indicato dalle sentenze intervenute e, per quanto di propria competenza, l'USR Abruzzo non provvede ad alcuna automatica decurtazione delle somme già rese disponibili dall'Ordinanza Commissariale n. 86 del 24 gennaio 2020, tenuto conto che il programma di recupero del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa finanziato con Ordinanza Commissariale n. 86 del 24 gennaio 2020, consta complessivamente di n. 96 interventi per la Regione Abruzzo di cui n. 61 appartenenti all'ATER Teramo per complessivi € 60.085.651,80.

Proprietà privata

Con dichiarazione sostitutiva atto di notorietà, ai sensi e per gli effetti dell'art.47 DPR 445/2000:

- la **Sig.ra Cristina Bernabei** [REDACTED] in qualità di proprietaria al 100% dell'immobile ubicato in via dei Mille n.3, Montorio AL Vomano (TE), identificato dati catastali, foglio 37, particella 292, sub 3, dichiara di non aver beneficiato di indennizzi assicurativi per il ripristino dell'agibilità dell'immobile in seguito al sisma.

Per quanto sopra esposto l'USR Abruzzo non procede ad alcuna decurtazione del contributo riconosciuto al beneficiario.

CONGRUITA' TECNICO-ECONOMICA E COERENZA CON LE FINALITA' DEL FINANZIAMENTO

A seguito di analisi della documentazione trasmessa, riscontrato che:

1. Il costo dell'intervento, pari a **€ 387.231,83** riferito a n.4 unità abitative di cui n.3 di proprietà dell'azienda territoriale edilizia Residenziale di Teramo e n.1 di proprietà privata della sig.ra Cristina Bernabei [REDACTED] superficie totale, stando a quanto dichiarato dai professionisti è pari a mq 810,62 (di cui superficie utile mq 354,78 e mq 455,84 di pertinenze). Tale costo è onnicomprensivo di importo lavori e somme a disposizione e risulta congruo come si evince anche dal paragrafo inerente la valutazione per l'ammissibilità al finanziamento e i maggiori costi in funzione della tipologia di interventi adottati e del livello operativo definito;
2. Gli elaborati progettuali trasmessi relativamente al progetto definitivo/esecutivo rispettano le disposizioni regolamentari di cui l'art. 23, comma 3, del decreto legislativo n. 50 del 2016 e ss.mm.ii..
3. Delle n.52 voci utilizzate nel Computo Metrico Estimativo n.51 sono desunte dal Prezziario Unico del Cratere Centro Italia 2022, approvato con Ordinanza n. 126/2022, e una singola voce è stata desunta dal Prezziario Regione Abruzzo 2022. Le quantità e importi sono congrui agli interventi previsti e a quanto riportato negli elaborati tecnici progettuali, inoltre non vengono stimati nuovi prezzi.
4. I costi della sicurezza degli apprestamenti espressamente previsti nel Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) ammontano ad un importo complessivo di **€ 3.006,79 (di cui € 936,25 dovuti alla manodopera)**, non soggetti a ribasso d'asta. Tale stima è stata effettuata utilizzando le voci desunte dal Prezziario Unico del Cratere Centro Italia 2022, approvato con Ordinanza Commissariale n. 126/2022. Nell'elaborato tecnico allegato al progetto esecutivo viene eseguito il calcolo del costo della manodopera conformemente all'elenco prezzi del cratere di cui all'Ordinanza n. 126/2022, distinguendo le categorie edili e quelle non edili, determinando un'incidenza della manodopera pari al **22,55 %**;
5. Gli interventi proposti prevedono la riparazione del danno e la riduzione delle vulnerabilità riscontrate nell'edificio, pertanto si configurano come interventi locali per i quali non si necessita il raggiungimento di una capacità di resistenza alle azioni sismiche rispettando i valori minimi del 60% previsti per le nuove costruzioni, così come definito dall'art.3, comma 1, lettera c), dell'OCSR n. 19/2017. Inoltre occorre precisare che gli stessi non determinano alcuna variazione in termini di distribuzione interna, di destinazione d'uso, né tantomeno variazioni di prospetto e volume per l'edificio in oggetto; infine si ritengono congrui, funzionali e coerenti rispetto agli interventi di riparazione con successivo ripristino dell'agibilità, finalità stabilite in fase di programmazione del finanziamento;
6. Nel Cronoprogramma allegato al progetto si indica un tempo di realizzazione degli interventi programmati pari a **170 giorni naturali e consecutivi**, pertanto considerato l'intervento in oggetto, che prevede l'esecuzione di opere per la riparazione del danno e il rafforzamento locale, si ritiene coerente e fattibile la tempistica di realizzazione degli interventi esplicitati nel suddetto Cronoprogramma.

Pertanto, l'intervento progettato soddisfa la congruità tecnico-economica e risulta essere funzionale e coerente rispetto alle finalità stabilite in fase di programmazione del finanziamento, con particolare riguardo alla tempistica di realizzazione dello stesso e al relativo cronoprogramma.



UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
REGIONE ABRUZZO
(D.L. 189/2016)



CONCLUSIONI

Alla luce di tutto quanto esposto nella narrativa che precede, gli Istruttori dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione del Sisma 2016, a ciò espressamente incaricati

- **Visto** il Decreto Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, come integrato dal decreto legge 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge n. 45/2017 e ss.mm.ii. recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;
- **Visto** l'art.1 comma 738 della Legge 197 del 29.12.2022 (Legge di Bilancio) con il quale si dispone la proroga al 31.12.2023 dello stato di emergenza e della gestione straordinaria di cui all'articolo 1, comma 4-bis, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189;
- **Richiamata** l'Ordinanza del Commissario Straordinario. n. 27 del 09 Giugno 2017 e ss.mm.ii.
- **Richiamato** l'art.10 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 56 del 10 maggio 2018;
- **Vista** l'Ordinanza del Commissario Straordinario n.86 del 24 gennaio 2020 recante *“Secondo programma opere pubbliche materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa”*;
- **Vista** l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 109 del 23 dicembre 2020 recante *“Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica”*;
- **Vista** l'Ordinanza Speciale n. 7 del 06 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. *“Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo”*;
- **Vista** l'Ordinanza Speciale Commissario Straordinario n.21 del 09 agosto 2021 recante *“Disposizioni di modifica ed integrazione delle Ordinanze Speciali”* ed in particolare l'art. 4 comma 3 che modifica l'art. 6 comma 1 dell'Ordinanza Speciale n. 7 del 06 maggio 2021;
- **Vista** l'Ordinanza Speciale Commissario Straordinario n.29 del 31 dicembre 2021 ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 recante *“Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze speciali”*.
- **Visto** l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 126 del 28 aprile 2022 recante *“Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti”*;
- **Vista** la Circolare del Commissario Straordinario CGRTS 0013764 del 03.10.2018, recante *“Interventi su edifici di proprietà mista pubblica e privata. Istruzioni operative”*;



UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
REGIONE ABRUZZO
(D.L. 189/2016)



- **Vista** la Circolare del Commissario Straordinario CGRTS 0002594 del 27.01.2021 recante “*Circolare interpretativa di particolari questioni relative alla ricostruzione pubblica e privata, anche con riferimento al decreto Semplificazione 76/2020*”;
- **Vista** la Circolare Commissario Straordinario CGRTS 00026177 – P – del 26.10.2022 recante “*Ordinanza commissariale n.126 del 28.04.2022: indirizzi e chiarimenti in merito alle modalità di accesso e assegnazione delle risorse ai Fondi di cui all’art.4 per la ricostruzione pubblica (ordinanze commissariali e ordinanze speciali) e per gli edifici di culto*”;
- **Ravvisata** la necessità di acquisire il verbale di verifica e validazione;
- **Visti** i verbali nei quali i soggetti titolari di diritto reale di godimento e/o proprietà, sulle unità immobiliari costituenti l’immobile oggetto di intervento, approvano nella totalità, le scelte progettuali, gli elaborati tecnici e il quadro tecnico economico;
- **Vista** la dichiarazione del RUP inerente la variazione e conseguente allineamento dell’intestatario presso l’Agenzia delle Entrate seppur senza provvedere, o dare comunicazioni, in merito l’accatastamento delle parti comuni, come richiesto con nota riportata al punto 7 della documentazione a carteggio;
- **Richiamata** la disamina tecnica ed amministrativa del progetto;
- **Verificata** la congruità tecnica ed economica e la coerenza con le finalità del finanziamento;
- **Ritenuto**, pertanto, di poter concludere positivamente l’istruttoria del progetto esecutivo presentato e di approvare lo stesso per l’importo complessivo di € **387.231,83**, ritenendolo coerente e realizzabile con particolare riguardo alla tempistica prospettata e al relativo cronoprogramma;
- **Precisato** che il contributo complessivo approvato e concesso, pari a € **387.231,83**, è ripartito tra i soggetti beneficiari **Ater Teramo € 290.291,30** e sig.ra **Cristina Bernabei € 96.940,53**.
- **Precisato** che il contributo complessivo approvato e concesso pari a € **387.231,83**, ai sensi dell’art.6, Ordinanza Speciale n.7/2021 modificato dall’art.4, comma 3, dell’Ordinanza Speciale.21/2021, sarà erogato secondo quanto riportato nell’Allegato C della presente relazione;
- **Precisato** che le differenti modalità di erogazione del contributo, introdotte dall’art.6, Ordinanza Speciale n.7/2021 modificato dall’art.4, comma 3, dell’Ordinanza Speciale.21/2021, concretizzano, nell’immediato, un minor aggravio per la contabilità speciale del commissario generando di fatto delle economie sulle risorse pubbliche già assegnate per gli interventi di competenza dell’ATER Teramo individuati nell’Ordinanza Speciale n.7/2021, e che tali somme, il cui importo ammonta a €**161.921,45**, ai sensi dell’art.6 comma 3 della citata ordinanza, restano nella disponibilità del soggetto attuatore e possono essere utilizzate per le finalità di cui il successivo all’art.9, comma 3;
- **Ritenuto**, infine, con la sottoscrizione della presente istruttoria, di poter proporre il progetto definitivo/esecutivo presentato dall’ATER Teramo all’approvazione del Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica dell’USR Sisma 2016;



UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
REGIONE ABRUZZO
(D.L. 189/2016)



con la sottoscrizione della presente relazione istruttoria esprimono il proprio conseguente parere favorevole in ordine alla regolarità ed alla legittimità della stessa.

Si precisa che le verifiche svolte non sollevano il Soggetto Attuatore dalla piena ed esclusiva responsabilità su atti propri, sull'esecuzione delle opere fino al collaudo o regolare esecuzione dell'intervento, nel rispetto delle procedure di legge.

Il Funzionario Istruttore

Ing. Andrea Aternini

Il Responsabile dell'Ufficio

Tecnico e Vigilanza 1

Dott.ssa Federica Leonardis

(f.to digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)

Allegati:

All. A_ Check list elaborati;

All. B_ Quadro Tecnico-Economico.

All. C_ Ripartizione contributo tra beneficiari



Firmato digitalmente da:
LEONARDIS FEDERICA
Firmato il 31/10/2023 16:51
Seriale Certificato: 2137877
Valido dal 27/01/2023 al 27/01/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
REGIONE ABRUZZO
(D.L. 189/2016)



Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016/17 - REGIONE ABRUZZO				
ORDINANZA COMMISSARIO STRAORDINARIO N.86 del 24 Gennaio 2020 recante "Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa"				
PROVINCIA DI TERAMO COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO				
ALLEGATO "A"				
CHECK LIST : Elaborati progettuali				
Tipologia di opera: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - A.T.E.R.				
Titolo del progetto: LAVORI DI RIPARAZIONE E RAFFORZAMENTO LOCALE				
Progettista: Ing. Giacinto Bonanni				
Responsabile del Procedimento: Arch. Milva Partiti				
Livello di progettazione: Definitivo / Esecutivo				
CUP : G93B17000430001				
ID_141 - PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO				
Documentazione progettuale prevista ai sensi dell'art. 33 e succ. del DPR 207/2010 - Art. 93 D. Lgs 163/2006	Presente	Assente	Non Necessaria	Note
Relazione generale	X			
Allineamento catastale proprietà pubbliche e private		X		Presentata variazione intestataria. Manca accatastamento parti comuni
Documentazione fotografica	X			
Relazioni tecniche e specialistiche:				
Relazione geologica			X	
Relazione idrologica e idraulica			X	
Relazione sulle strutture	X			
Relazione geotecnica			X	
Relazione archeologica			X	
Relazione tecnica impianti			X	
relazione gestione materie	X			
Relazione sulle interferenze	X			
Studio di impatto ambientale e di fattibilità ambientale			X	
Relazione efficientamento energetico			X	
Elaborati grafici di progetto comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale (redatti in modo tale da consentire all'esecutore una sicura interpretazione ed esecuzione dei lavori)	X			
Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti corredati dalle relative relazioni ed elaborati grafici (carpenterie, profili, sezioni...)	X			
Asseverazione del livello operativo (a firma del progettista e supportato da documentazione comprovante le spunte inserite nello "Stato di danno" e "Vulnerabilità"	X			
Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti				
Manuale d'uso	X			
Manuale di manutenzione	X			
Programma di manutenzione	X			
Piano di sicurezza e coordinamento (Di cui all'art 100 del D. Lgs. 09/04/2008 n. 81)	X			
Computo metrico estimativo	X			
Quadro di incidenza della manodopera	X			
Colcolo Oneri della sicurezza	X			
Quadro Tecnico Economico con l'indicazione dei costi di sicurezza	X			
Cronoprogramma	X			
Elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi	X			
Schema di contratto	X			
Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici	X			
Capitolato speciale d'appalto	X			
Piano particellare di esproprio			X	
Fascicolo dell'Opera	X			
Relazione sui materiali	X			

Altri documenti	Presente	Assente	Non Necessaria	Note
Delibera di approvazione del progetto		X		DA RICHIEDERE DOPO IL PARERE CONGRUITA' TECNICO ECONOMICA DELL' USR
Delibera di nomina del RUP		X		
Determina di affidamento incarico di progettazione e contratto	X			
Determina di affidamento incarico Geologo			X	
Determina di affidamento incarico indagini GEOLOGICHE			X	
Determina di affidamento incarico indagini STRUTTURALI			X	
Nesso di Causalità	X			
MOD. B - Dichiarazioni da parte del tecnico incaricato di quanto previsto dall'art.3 c. 10 dell'Ordinanza n 33 e ss.ii.mm.	X			
MOD. A - Relazione tecnica illustrative del RUP inerente la vincolistica presente sul bene oggetto d'intervento propedeutica alla richiesta dei nulla osta, autorizzazioni e/o pareri necessari	X			
Autorizzazione paesaggistica (eventuale)			X	
Autorizzazione sismica / Deposito sismico	X			
SCIA in sanatoria			X	
SCIA lavori	X			
Verbale di verifica e validazione del progetto		X		DA RICHIEDERE DOPO IL PARERE CONGRUITA' TECNICO ECONOMICA DELL' USR
<i>Documentazione amministrativo-contabile giustificativa delle somme a disposizione dell'amministrazione presenti nel Q. E.</i>				
Calcolo oneri tecnici progettazione - esecuzione lavori	X			
Calcolo oneri sicurezza	X			
Calcolo oneri tecnici geologo/preventivi			X	
Computo/preventivo indagini effettuate			X	
Calcolo incentivi RUP/fondo interno (specifico regolamento comunale)			X	
Calcolo Incentivo Struttura Sub.Commissario di monitoraggio e supporto (art.4 Ord. Spec.n.7/2021)			X	
Relazione efficientamento energetico	X			
Elaborati progettuali firmati digitalmente	X			
Verbale di approvazione del progetto dall'assemblea condominiale	X			
Deleghe privati	X			
Dichiarazione indennizzi assicurativi privati	X			



UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
REGIONE ABRUZZO
(D.L. 189/2016)



ALLEGATO B - QUADRO TECNICO ECONOMICO		PROGETTO		
		PROGETTO	IMPORTO AMMISSIBILE	Modalità erogazione contributo
A	Somme a base d'appalto			
A.1	Importo lavori a base d'asta - PARTI COMUNI - al netto dei costi della manodopera	184.289,80 €	184.289,80 €	Finanziamento agevolato art.5 D.L. 189/2016
	Importo lavori a base d'asta - PARTI ESCLUSIVE PRIVATE - al netto dei costi della manodopera	0,00 €	0,00 €	Finanziamento agevolato art.5 D.L. 189/2016
A.1.1	Importo lavori a base d'asta - PARTI ESCLUSIVE PUBBLICHE - al netto dei costi della manodopera	0,00 €	0,00 €	art.4 D.L.189/2016
A.2	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso) - al netto dell'incidenza manodopera	2.070,54 €	2.070,54 €	Finanziamento agevolato art.5 D.L. 189/2016
A.3	Oneri Manodopera (non soggetti a ribasso)	54.260,08 €	54.260,08 €	Finanziamento agevolato art.5 D.L. 189/2016
	a detrarre			
A.4	Ribasso d'Asta (%)			
	Totale Lavori Parti Comuni + Esclusive Private + Oneri Sicurezza (A.1+A.2)	240.620,42 €	240.620,42 €	Finanziamento agevolato art.5 D.L. 189/2016
	Totale Lavori Parti Esclusive Pubbliche (A.1.1)	0,00 €	0,00 €	art.4 D.L.189/2016
	Totale parziale (A)	240.620,42 €	240.620,42 €	
B	Somme a disposizione dell'amministrazione	146.611,41 €	146.611,41 €	
B.1	Indagini sui Materiali (STRU)	0,00 €	0,00 €	art.4 D.L. 189/2016
B.2	Indagini Geologiche e Sismiche (GEO)	0,00 €	0,00 €	art.4 D.L. 189/2016
B.3	Imprevisti (max 5%) Comprensivi di IVA	12.031,02 €	12.031,02 €	art.4 D.L. 189/2016
B.4	Spese tecniche generali	89.143,68 €	89.143,68 €	
B.4.1	Progettazione Architettonica e Strutturale	27.182,07 €	27.182,07 €	art.4 D.L. 189/2016
B.4.2	Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione (CSP)	3.264,97 €	3.264,97 €	art.4 D.L. 189/2016
B.4.3	Direzione dei Lavori (D.LL.)	30.959,37 €	30.959,37 €	art.4 D.L. 189/2016
B.4.4	Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE)	8.162,47 €	8.162,47 €	art.4 D.L. 189/2016
B.4.5	Collaudo Statico	0,00 €	0,00 €	art.4 D.L. 189/2016
B.4.6	Collaudo Tecnico Amministrativo	0,00 €	0,00 €	art.4 D.L. 189/2016
B.4.7	Competenze Geologo	0,00 €	0,00 €	art.4 D.L. 189/2016
B.4.8	Supporto al R.U.P.	4.713,60 €	4.713,60 €	art.4 D.L. 189/2016
B.4.9	Economie derivanti dal ribasso del 7,00 % effettuato su onorari a base di gara e soggette ad autorizzazione	5.236,37 €	5.236,37 €	art.4 D.L. 189/2016
B.4.10	Incentivo per funzioni tecniche (art 113 D. Lgs. n. 50/2016)- (art.4 OCSR n.57/2018)	4.812,41 €	4.812,41 €	art.4 D.L. 189/2016
B.4.11	Gare e commissioni (IVA compresa)	0,00 €	0,00 €	
B.4.12	Spese funz. Ufficio, pubblicazione e spese di gara	0,00 €	0,00 €	art.4 D.L. 189/2016
B.4.13	Fondo per accordi bonari	0,00 €	0,00 €	
B.4.14	Incentivo Struttura Sub.Commissario di monitoraggio e supporto (art.4 Ord. Spec.n.7/2021)	4.812,41 €	4.812,41 €	art.4 D.L. 189/2016
B.5	Spese per IVA	45.436,71 €	45.436,71 €	
B.5.1	IVA per Lavori Parti Comuni + Esclusive Private + Oneri Sicurezza (A.1+A.2)	10% 24.062,04 €	24.062,04 €	Finanziamento agevolato art.5 D.L. 189/2016
B.5.1.1	IVA per Lavori Parti Esclusive Pubbliche (A.1.1)	10% 0,00 €	0,00 €	art.4 D.L. 189/2016
B.5.2	IVA Indagini sui Materiali (STRU)	22% 0,00 €	0,00 €	art.4 D.L. 189/2016
B.5.3	IVA Indagini Geologiche e Sismiche (GEO)	22% 0,00 €	0,00 €	art.4 D.L. 189/2016
B.5.4	CNPAIA Spese tecniche (PROGETTAZIONE+CSP)-(B.4.1 + B.4.2)	4% 1.217,88 €	1.217,88 €	art.4 D.L. 189/2016
B.5.5	CNPAIA Spese tecniche (D.LL.+CSE)-(B.4.3 + B.4.4)	4% 1.564,87 €	1.564,87 €	art.4 D.L. 189/2016
B.5.6	CNPAIA Spese tecniche (COLLAUDO STATICO)-B.4.5	4% 0,00 €	0,00 €	art.4 D.L. 189/2016
B.5.7	CNPAIA Spese tecniche (COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO)-B.4.6	4% 0,00 €	0,00 €	art.4 D.L. 189/2016
B.5.8	CNPAIA Spese tecniche (GEOLOGO)-B.4.7	4% 0,00 €	0,00 €	art.4 D.L. 189/2016
B.5.9	CNPAIA Supporto al Rup - B.4.9	4% 188,54 €	188,54 €	art.4 D.L. 189/2016
B.5.10	CNPAIA su economie di gara progettazione- B.4.10	4% 209,45 €	209,45 €	art.4 D.L. 189/2016
B.5.11	IVA per spese generali (B.4.1+B.4.2+B.4.3+B.4.4+B.4.5+B.4.6+B.4.7+B.4.8+B.5.4+B.5.5+B.5.6+B.5.7+B.5.8+B.5.9+B.5.10)	22% 16.995,83 €	16.995,83 €	art.4 D.L. 189/2016
B.5.12	IVA su economie di gara (B.4.10+B.5.11)	22% 1.198,08 €	1.198,08 €	art.4 D.L. 189/2016
	Totale parziale (B)	146.611,41 €	146.611,41 €	
	Totale finanziamento con credito di imposta	264.682,46 €	264.682,46 €	Finanziamento agevolato art.5 D.L. 189/2016
	Totale finanziamento da imputare all'art.4 del D.L. 189/2016	122.549,37 €	122.549,37 €	art.4 D.L. 189/2016
	TOTALE	387.231,83 €	387.231,83 €	



UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
REGIONE ABRUZZO
(D.L. 189/2016)



ALLEGATO C - ALLOCAZIONE CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO																									
PROPRIETA'				DATI CATASTALI			SUPERFICI			COSTO INTERVENTO (AL LORDO DI IVA E ONERI PREVIDENZIALI)											CONCESSIONE	EROGAZIONE			
PROPRIETARIO	U.I.	PUB/PVT	CF	FOGLIO	P.LLA	SUB	SUP. UTILE	SUP. PERTINENZE	SUP. TOTALE	PARTI ESCLUSIVE	PARTI COMUNI	MANODOPERA	ONERI SICUREZZA	PARCELLE TECNICO	PROVE GEO	PROVE STRU	IMPREVISTI	INCENTIVO RUP	INCENTIVO SUB_COMM	SUPPORTO AL RUP	ECONOMIE GARA	SPESE UFFICIO	CONTRIBUTO CONCESSO	CREDITO DI IMPOSTA	CONTABILITA' SPECIALE
ATER TERAMO	1	PUB	00061800678	37	292	1	88,77	113,37	202,14	0,00 €	151.969,69 €	44.744,13 €	1.707,42 €	66.171,53 €	0,00 €	0,00 €	9.019,15 €	3.607,66 €	3.607,66 €	4.483,41 €	4.980,66 €	0,00 €	290.291,30 €	198.421,24 €	91.870,06 €
	2					88,62	113,60	202,22																	
	4					88,62	114,70	203,32																	
BERNABEI CRISTINA	3	PVT		37	292	3	88,77	114,16	202,93	0,00 €	50.749,09 €	14.941,95 €	570,18 €	22.097,47 €	0,00 €	0,00 €	3.011,87 €	1.204,75 €	1.204,75 €	1.497,20 €	1.663,25 €	0,00 €	96.940,53 €	66.261,23 €	30.679,30 €
TOTALE							354,78	455,83	810,62	0,00 €	202.718,78 €	59.686,09 €	2.277,59 €	88.268,99 €	0,00 €	0,00 €	12.031,02 €	4.812,41 €	4.812,41 €	5.980,62 €	6.643,91 €	0,00 €	387.231,83 €	264.682,46 €	122.549,37 €