

## Decreto n. 2769 del 11-12-2023

Ufficio proponente Ufficio Ricostruzione Privata e Autorizzazioni livelli operativi

**Oggetto:** Concessione contributo per l'intervento di ripristino con miglioramento sismico o ricostruzione di edifici con danni gravi, ai sensi dell'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii. con le modalità previste dall'Ordinanza n. 62 del 03/08/2018 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione.

**Nome/Denominazione:** DI BATTISTA MANUELA – EX ORSETTI GIUSEPPINA

**Ubicazione Immobile:** CDA COLL'ARSO,10

**Comune:** CERMIGNANO

**Identificazione immobile:** Fg: 7 P.IIa: 492

**Numero ISTANZA MUDE:** 13-067016-0000036929-2022

**Protocollo RA n.** 0323619/22 del 06/09/2022

**ID pratica:** 4071

**Esito:** E

**Tipologia:** residenziale

**Codice CUP:** B63E23000510001

### Il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione

**VISTO** il decreto legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, e ss.mm.ii. recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

**VISTO** l'art. 12 del menzionato decreto legge con cui si stabilisce che il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

#### **VISTE**

- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 07 aprile 2017 n.19, *“Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016”* e ss.mm.ii.;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 9 maggio 2020, n. 100, *“Attuazione della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016”*;

**VISTA** l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 31 luglio 2018, n. 60;

**VISTE** le deliberazioni di Giunta Regionale n. 500 del 14 agosto 2019 e n. 913 del 31/12/2022 con le quali è stato individuato nel Dott. Vincenzo Rivera il soggetto cui conferire l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016;

**VISTO** il decreto n. 9/2019/SISMA del 9 settembre 2019 del Presidente della Regione/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

**VISTO** l'art.119 del Decreto Legge 19 maggio 2020 n. 34;

**VISTA** la Parte II, Capo III, Sezione V, del Testo unico della ricostruzione privata;

**RILEVATO CHE**, ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. b), dell'OCSR n. 100/2020, non avendo il Comune di CERMIGNANO provveduto al rilascio dell'attestazione da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio entro il termine di 30 giorni dalla data di protocollazione della domanda del tecnico, prot. n. 1205 del 22/03/2022 ed individuata dall'USR con prot. n. 0437261/23 del 25-10-2023, la domanda è stata intesa come assentita e si è proceduto con l'iter istruttorio al fine di concludere il procedimento di concessione del contributo, come ulteriormente precisato al punto n. 3 della Circolare del Commissario Straordinario per la Ricostruzione Prot. CGRTS 0002594 del 27/01/2021;

**VISTA LA RICEVUTA TELEMATICA DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI DEPOSITO SISMICO** protocollata dal Comune di CERMIGNANO al n. 213 in data 16/01/2023 redatta ai sensi delle NTC 2018 ed individuata dall'USR con prot. n. 0437261/23 del 25-10-2023;

**PRESO ATTO** che, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 4 dell'OCSR n. 100/2020, il professionista, che assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3, del DPR 380 del 2001, ha asseverato e attestato sotto la propria responsabilità, ad ogni effetto di legge:

- la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;
- l'insussistenza di vincoli di inedificabilità assoluta;
- l'utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici, ai sensi dell'art. 10 del decreto legge 189/2016 e ss.mm.ii.;

**PRESO ATTO**, altresì, che:

- il professionista ha certificato nell'Allegato 1 alla RCR il contributo concedibile e ha attestato la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici di progetto presentati;
- il professionista ha dichiarato che per la determinazione dell'importo del contributo di cui sopra è stato utilizzato, senza alcuna manomissione, il foglio di calcolo reperito sul sito del Commissario Straordinario e che la stampa allegata (in formato PDF/A) è il risultato della compilazione di detto foglio di calcolo;

**VISTO** l'art. 7 dell'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 10 ottobre 2020, n. 108 in ordine all'ambito di applicazione delle disposizioni dettate dalla richiamata ordinanza n. 60/2018;

**VISTO** l'art. 6 dell'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 23 dicembre 2020, n. 111;

**VISTA** la Parte II, Capo III, Sezione V, del Testo unico della ricostruzione privata;

**VISTO** il decreto n. 627 del 31/12/2021 del Commissario Straordinario recante "Attuazione dell'art. 17, comma 1 dell'OCSR n. 118 del 7 settembre 2021, modalità per l'erogazione degli stati di avanzamento dei lavori e comunicazione dell'impresa affidataria, nonché dell'art. 14 in materia di delocalizzazione temporanea delle attività produttive";

) **PRESO ATTO** che il tecnico incaricato ha dichiarato di volersi avvalere della facoltà prevista dall'art. 4 dell'OCSR n. 118 del 7 settembre 2021 e ss.mm.ii., del quale il succitato decreto costituisce disposizione attuativa;

**PRESO ATTO** che il tecnico incaricato è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;

**Richiamato** l'esito istruttorio di cui all'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

#### DECRETA

- di concedere il contributo per lavori di ripristino con miglioramento sismico o ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di CERMIGNANO in CDA COLL'ARSO,10, individuato al foglio 7 p.la 492 al richiedente DI BATTISTA MANUELA, in qualità di proprietario ed a tutti i soggetti beneficiari riportati nell'Allegato A al presente atto, quale



parte integrante e sostanziale, per gli importi rispettivamente indicati, da erogare nelle forme previste dall'**Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii.**, per un importo totale a contributo comprensivo di IVA pari ad euro 607.960,52 (seicentoseptemilanovecentosessanta/52):

- di prendere atto delle dichiarazioni rese dal soggetto legittimato relative all'importo oggetto di **detrazioni fiscali di cui all'art. 119 del D.L. 34/2020**, che sommato all'importo del contributo concesso, determina il quadro economico complessivo del progetto come di seguito specificato:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO			
	SISMA 2016 + SISMABONUS	SISMA 2016	SISMABONUS
IMPORTO LAVORI	€ 576.699,87	€ 512.914,09	€ 63.785,78
SPESE TECNICHE	€ 124.076,64	€ 95.046,43	€ 29.030,21
<b>TOTALE</b>	<b>€ 700.776,51</b>	<b>€ 607.960,52</b>	<b>€ 92.815,99</b>

QUADRO ECONOMICO RIPILOGATIVO - ID 4071 - DI BATTISTA MANUELA					
PLAFOND SISMA 2016					
OPERE CONDIVISE PER UNITA' STRUTTURALE					
Tipo	Descrizione	Importo		IVA	Totale
STR	Totale Opere Strutturali - miglioramento sismico	€ 259 302,22		10%	€ 285 232,44
FIN	Finiture ed impianti parti comuni	€ 199 644,44		10%	€ 219 608,88
IND 1	Indagini STRU	€ 5 909,32		22%	€ 7 209,38
IND 2	Indagini GEO	€ 1 090,54		22%	€ 1 330,46
<b>TOTALE</b>		<b>€ 465 946,52</b>			<b>€ 513 381,16</b>
SPESE TECNICHE					
ID	Descrizione	Importo	Cassa	IVA	Totale
1	Progettista architettonico e Coordinatore (Ing. Lorenzo Pantoli)	€ 5 492,19	4,00%	22%	€ 6 968,49
2	Co-Progettista architettonico (Geom. Umberto Di Berardo)	€ 2 312,55	5,00%	22%	€ 2 962,38
3	Progettista strutturale (Ing. Ernesto Foschi)	€ 12 049,51	4,00%	22%	€ 15 288,42
4	Progettista Impianti (Ing. Ernesto Foschi)	€ 4 421,74	4,00%	22%	€ 5 610,30
5	Coordinatore per la Sicurezza in Esecuzione (Geom. Umberto Di Berardo)	€ 9 527,54	5,00%	22%	€ 12 204,78
6	Coordinatore per la Sicurezza alla Progettazione (Geom. Umberto Di Berardo)	€ 4 572,33	5,00%	22%	€ 5 857,15
7	Direttore Lavori architettonico (Ing. Lorenzo Pantoli)	€ 10 392,50	4,00%	22%	€ 13 186,01
8	Direttore Lavori Strutturali (Ing. Ernesto Foschi)	€ 7 635,62	4,00%	22%	€ 9 688,07
9	Direttore dei lavori Impiantistici (Ing. Lorenzo Pantoli)	€ 5 195,74	4,00%	22%	€ 6 592,35
10	Collaudatore (Arch. Ida Bruni)	€ 3 817,81	4,00%	22%	€ 4 844,04
11	Geologo (Geol. Luciano Lucenti)	€ 9 335,17	4,00%	22%	€ 11 844,47
12	Accatastamento (Geom. Umberto Di Berardo)	€ 1 768,20	5,00%	22%	€ 2 265,06
<b>TOTALE</b>		<b>€ 76 520,91</b>			<b>€ 97 311,53</b>
<b>TOTALE GENERALE PLAFOND SISMA 2016</b>		<b>542 467,43 €</b>			<b>610 692,69 €</b>

PLAFOND SUPERSISMABONUS 110%					
OPERE CONDIVISE PER UNITA' STRUTTURALE					
Tipo	Descrizione	Importo		IVA	Totale
STR	Totale Opere Strutturali - miglioramento sismico	€ 0,00		10%	€ 0,00
FIN	Finiture ed impianti parti comuni	€ 56 969,33		10%	€ 62 666,26
IND 1	Indagini STRU	€ 774,68		22%	€ 945,10
IND 2	Indagini GEO	€ 142,96		22%	€ 174,41
<b>TOTALE</b>		<b>€ 57 886,97</b>			<b>€ 63 785,78</b>
SPESE TECNICHE					
ID	Descrizione	Importo	Cassa	IVA	Totale
1	Progettista architettonico e Coordinatore (Ing. Lorenzo Pantoli)	€ 719,99	4,00%	22%	€ 913,53
2	Co-Progettista architettonico (Geom. Umberto Di Berardo)	€ 303,16	5,00%	22%	€ 369,86
3	Progettista strutturale (Ing. Ernesto Foschi)	€ 1 579,62	4,00%	22%	€ 1 927,13
4	Progettista Impianti (Ing. Ernesto Foschi)	€ 579,66	4,00%	22%	€ 707,19
5	Coordinatore per la Sicurezza in Esecuzione (Geom. Umberto Di Berardo)	€ 1 249,00	5,00%	22%	€ 1 523,78
6	Coordinatore per la Sicurezza alla Progettazione (Geom. Umberto Di Berardo)	€ 599,40	5,00%	22%	€ 731,27
7	Direttore Lavori architettonico (Ing. Lorenzo Pantoli)	€ 1 362,39	4,00%	22%	€ 1 662,12
8	Direttore Lavori Strutturali (Ing. Ernesto Foschi)	€ 1 000,98	4,00%	22%	€ 1 221,20
9	Direttore dei lavori Impiantistici (Ing. Lorenzo Pantoli)	€ 681,13	4,00%	22%	€ 830,98
10	Collaudatore (Arch. Ida Bruni)	€ 500,49	4,00%	22%	€ 610,60
11	Geologo (Geol. Luciano Lucenti)	€ 1 223,78	4,00%	22%	€ 1 493,01
12	Accatastamento (Geom. Umberto Di Berardo)	€ 231,80	5,00%	22%	€ 282,80
13	Asseveratore	€ 13 735,04	4,00%	22%	€ 16 756,75
<b>TOTALE</b>		<b>€ 23 766,45</b>			<b>€ 29 030,21</b>
<b>TOTALE GENERALE PLAFOND SUPERSISMABONUS 110%</b>		<b>81 653,42 €</b>			<b>92 815,99 €</b>
<b>TOTALE GENERALE INTERVENTO</b>		<b>624 120,85 €</b>			<b>703 508,67 €</b>

- di precisare che il Codice Unico di Progetto (CUP), di cui all'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, relativo alla presente concessione di contributo è B63E23000510001;
- di autorizzare l'istituto di credito denominato BANCA POPOLARE DI BARI ad assegnare i contributi di cui al punto precedente ai soggetti indicati nella tabella sotto riportata, rispettivamente per gli importi riconosciuti a ciascuno:

**TABELLA A**

**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	DI BATTISTA MANUELA	DBTMNL74S67L103J	50%	100%	€ 303.980,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 303.980,26	Privata
1	DI BATTISTA NADIA	DBTND71S49L103L	50%	100%	€ 303.980,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 303.980,26	Privata
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 607.960,52</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 607.960,52</b>	

- di stabilire l'obbligo, per beneficiari dei contributi, di restituire all'Erario le detrazioni e/o crediti d'imposta, eventualmente usufruite ai sensi della normativa vigente per ristrutturazioni edilizie sulle spese di cui al punto precedente;
- di dare atto che i lavori devono essere completati nei termini prescritti dell'art. 13 dell'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii., a pena di decadenza dai rispettivi contributi;
- di dare atto che a seguito della conclusione dei lavori deve essere ripristinata l'agibilità dell'edificio da parte del professionista incaricato e che deve essere revocata l'ordinanza sindacale di inagibilità;
- di dare atto che i lavori devono essere completati nei termini prescritti Scegliere un elemento., a pena di decadenza dai rispettivi contributi;
- di dare atto che in ordine all'ammissibilità degli interventi per i quali il soggetto legittimato, per il tramite del professionista incaricato, ha dichiarato di voler accedere agli incentivi fiscali di cui all'art. 119 del Decreto Legge n. 34/2020, con il presente provvedimento l'USR non esprime alcuna valutazione di merito, restando in capo agli enti preposti i relativi controlli;
- di dare atto che l'impresa esecutrice verrà indicata entro e non oltre 120 giorni successivi alla data del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 4, comma 1, dell'OCSR n. 118/2021 e ss.mm.ii.;

<b>DATI DELL'IMPRESA AFFIDATARIA</b>	
NOMINATIVO IMPRESA APPALTRICE	Art. 4 OCSR 118/2021 e ss.mm.ii. o art. 67 del TURP
PARTITA IVA	
INDIRIZZO PEC	
MATRICOLA INPS INAIL e codice di iscrizione Casse edili	
CCNL APPLICATO	
EVENTUALI SUBAPPALTATORI	
DATA PRESENTAZIONE PROGETTO	06/09/2022
INCIDENZA DELLA MANODOPERA (%)	25,117% (per le pratiche con importo > 50000 e data presentazione a partire dal 04/08/2018)
LAVORI EDILI (%)	25,764%
LAVORI NON EDILI (%)	22,118%

- di stabilire che nel contratto d'appalto debba essere inserita la condizione di risoluzione espressa in caso di adozione della comunicazione o dell'informazione antimafia interdittiva a carico dell'impresa che ha avuto incarico di eseguire i lavori, come previsto dalle vigenti linee guida antimafia;
- di stabilire che i pagamenti vengano sospesi al venire meno del possesso da parte dell'impresa dei requisiti di legge in materia di antimafia a far data dal momento in cui il beneficiario dei contributi sia informato di questa circostanza

ostativa;

- di stabilire che la sospensione di cui al punto precedente duri fino a quando il beneficiario acquisisce una nuova offerta da impresa in possesso dei requisiti di legge in materia di antimafia, con le modalità previste dalle ordinanze commissariali;
- di stabilire che, qualora durante l'esecuzione dei lavori, dovesse essere individuata una nuova Impresa appaltatrice, il soggetto beneficiario si impegna a comunicare all'USR Abruzzo i dati della medesima ivi compreso l'importo dei lavori affidati;
- di dare atto che per le unità immobiliari ammesse a contributo non è consentito il mutamento della destinazione d'uso in atto al momento del sisma fino al completamento degli interventi a pena di decadenza dal contributo e rimborso delle somme percepite, maggiorate degli interessi legali;
- di dare atto che dal presente provvedimento non deriva né può derivare un impegno di spesa a carico della Regione, trattandosi di finanziamento agevolato sulla base di stati di avanzamento lavori;
- di attestare l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013;
- di dare atto che la domanda di concessione di contributo, oggetto del presente decreto sarà sottoposta alla procedura di controllo a campione;
- di evidenziare che il presente decreto non pregiudica eventuali revoche o riduzione del contributo a seguito dei controlli di cui al punto precedente;
- di stabilire che la congruità del compenso dei professionisti incaricati sarà determinata, in ogni caso, tenendo conto del parere di congruità dell'ordine professionale competente, attraverso l'acquisizione del visto, da rilasciare entro la conclusione dell'intervento, in virtù del combinato disposto dell'art. 6, co. 5, dell'OCSR n. 100/2020 e dell'art. 5 co. 4 dell'Allegato A dell'ordinanza commissariale n. 108/2020;
- di condizionare l'efficacia del presente decreto al rispetto delle prescrizioni contenute nell'allegato A;
- far constare che il tecnico incaricato, cui il presente provvedimento è trasmesso tramite PEC, è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;
- di dare atto che la natura del contributo pubblico richiesto è estranea alla giurisdizione esclusiva del GA (perché non attiene agli aspetti edilizi del procedimento) e alla giurisdizione amministrativa di legittimità (che presuppone l'esercizio del potere autoritativo da parte della PA), ma involge il diritto soggettivo all'erogazione del contributo sulla base di criteri e modalità predeterminati dal D.L. 189/2016 e dalle relative ordinanze attuative. Contro il presente provvedimento è pertanto ammesso ricorso giurisdizionale all'autorità giudiziaria ordinaria nei termini di prescrizione previsti dalla legge;
- di trasmettere copia del presente provvedimento al Comune di CERMIGNANO, al beneficiario del contributo, al tecnico incaricato, all'istituto di credito prescelto ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii., e relative ordinanze di cui all'art. 2 comma 2 del medesimo Decreto Legge;
- di pubblicare il presente Decreto sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale della Regione Abruzzo nella sezione amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013 ss.mm.ii..

**L'Istruttore Tecnico**

Arch. Maria Ragosta

*(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3D.Lgs 39/1993)*

**Il Responsabile del procedimento**

Ing. Carmeno Miozzi

*(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3D.Lgs 39/1993)*

**Il Direttore dell'USR-Abruzzo**

**Vincenzo Rivera**

*firmato digitalmente*

*(firma digitale ARUBA n° 6130940000299005)*