

SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA

Ufficio Tecnico e Vigilanza 1

DETERMINA DIRIGENZIALE

N. 3 DEL 19/01/2024

Oggetto: **ID_30 OCSR n. 109 del 23 dicembre 2020. Ex OCSR n. 37 del 08 settembre 2017. “Intervento di demolizione e ricostruzione della sede municipale, nel comune di TORRICELLA SICURA (TE)”. Parere di Congruità per ammissibilità maggior costo di progetto ex art. 4, co. 1 OCSR n. 126 del 28 aprile 2022.**

Soggetto Attuatore	COMUNE DI TORRICELLA SICURA
Denominazione Opera	Sede municipale
OCSR 109/2020	ID_30
Indirizzo	TORRICELLA SICURA, Piazza Mario Capuani
Dati catastali	Foglio n. 41, part. 387
Tipo di intervento	Demolizione e Ricostruzione
Stato di Attuazione	Stato Finale
CUP	C68C17000290001
RUP	Geom. Raniero Bilanzola

VISTO il Decreto Legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, e ss.mm.ii. recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”, convertito con modificazioni della legge 15 dicembre 2016, n.229, pubblicata nella G.U. n.294 del 17 dicembre 2016 e s.m.i.;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l’istituzione dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

VISTO l’art. 1 comma 412 della Legge 213 del 30.12.2023 (Legge di Bilancio) con il quale si dispone la proroga al 31.12.2024 dello stato di emergenza e della gestione straordinaria di cui all’articolo 1, comma 4-bis, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189;

VISTE le Ordinanze del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma:

- n. 37/2017 recante “Approvazione del primo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016”;
- n. 109/2020 recante “Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica”;
- n. 126/2022 “Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti”, in particolare

l'art. 1 recante "Approvazione ed ambito di operatività del Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022" e l'art. 4 recante "Fondi speciali per il finanziamento delle compensazioni e delle integrazioni";

VISTE le Linee Guida per l'attuazione degli articoli 1 e 2 dell'ordinanza commissariale n. 126 del 28 aprile 2022 recanti le misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione privata, approvate con Decreto Commissariale n. 329 del 07 luglio 2022;

VISTA la Circolare CGRTS-0026177-P del 26/10/2022 recante "Ordinanza commissariale n. 126 del 28 aprile 2022: indirizzi e chiarimenti in merito alle modalità di accesso e assegnazione delle risorse ai Fondi di cui all'art. 4 per la ricostruzione pubblica (ordinanze commissariali e ordinanze speciali) e per gli Edifici di culto";

VISTO il Decreto – legge 18 aprile 2019, n.32, come modificato con la legge di conversione 14 Giugno 2019, n.55, c.d. Decreto Sblocca Cantieri, recante "*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*";

VISTO il D.M. del Ministero Infrastrutture e Trasporti del 30.04.2021 recante "*Approvazione delle linee guida per l'individuazione, dal punto di vista strutturale degli interventi di cui all'art.94-bis, comma 1, del decreto del Presidente della Repubblica del 06 giugno 2001, n.380, nonché delle varianti di carattere non sostanziale per le quali non occorre il preavviso di cui all'art.93*";

VISTO il Decreto USR n. 005 del 07 Febbraio 2019 di approvazione del Progetto definitivo/esecutivo e concessione del contributo per l'intervento di demolizione e ricostruzione della sede municipale del comune di Torricella Sicura (TE) per un importo complessivo di € 3.805.296,25 comprensivi di lavori e somme a disposizione;

VISTO il contratto di appalto, REP n. 1542, sottoscritto in data 07 novembre 2019, tra il Comune di Torricella Sicura e la ditta FELIZIANI ITALO s.r.l., per l'esecuzione dei lavori per un importo complessivo di **€ 2.307.126,82** al netto di IVA e ribasso d'asta pari al 25,531%;

VISTO il Quadro Economico di progetto post gara, rimodulato a seguito dell'avvenuta aggiudicazione definitiva, dal quale si evincono le economie da ribasso d'asta derivanti dall'espletamento della gara per i lavori che ammontano ad **€ 769.643,88** oltre IVA;

VISTO l'atto di sottomissione, sottoscritto in data 01 dicembre 2021, tra il Comune di Torricella Sicura e la ditta FELIZIANI ITALO s.r.l., per l'esecuzione dei lavori relativi alla perizia di variante di completamento, per un importo complessivo di **€ 3.099.751,75** al netto di IVA e ribasso d'asta pari al 25,531%;

VISTA la nota, prot. n. 8953 del 07/12/2021, con cui il Soggetto Attuatore ha manifestato a questo USR la propria intenzione ad attivare la procedura prevista per la richiesta di concessione dell'incentivo per il Conto Termico PA, tramite la modalità dell'Accesso Diretto da presentarsi a fine lavori;

PRESO ATTO che l'incentivo del Conto Termico, secondo la modalità di accesso diretto, risultante dalla simulazione effettuata dal soggetto attuatore sulla piattaforma Portaltermico del GSE, ammonta a **€ 641.990,75**, come da fac-simile cod. richiesta CT00597501;

VISTO il Decreto di Rideterminazione n. 1258 del 24 maggio 2022, con il quale questo USR ha quantificato provvisoriamente, nelle more della conclusione del procedimento autorizzativo del GSE, l'importo del contributo concedibile per l'intervento "Demolizione e ricostruzione della nuova sede municipale, sita in Piazza M. Capuani", a valere sui fondi del Commissario Straordinario, come segue:

	Importo (€)
Contributo approvato con OCSR 109/2020	€ 3.805.296,25
Costo del progetto definitivo - esecutivo	€ 3.805.296,25
Incentivo Conto Termico da FAC-SIMILE	€ 641.990,75
Contributo provvisorio rimodulato	€ 3.163.305,5

PRECISATO che, con successivo atto, il Decreto USR n. 1258 del 24 maggio 2022 dovrà essere rimodulato in quanto il cofinanziamento GSE, inizialmente stimato in € 641.990,75 cod. richiesta CT00597501, è stato definitivamente quantificato in € 521.808,49, giusta nota GSE prot. n. GSEWEB/P20230971204 del 15/12/2023;

VISTA la documentazione tecnico – amministrativa relativa allo Stato Finale con adeguamento prezzi al Prezzario Unico Centro Italia 2022, trasmessa dal Soggetto Attuatore con nota prot. n. 6576 del 04/08/2023, acquisita in pari data al prot. RA n. 0335565/23 e successive modifiche ed integrazioni, di cui l'ultima acquisita al protocollo RA n. 0521244/23 del 29/12/2023;

CONSIDERATO che:

- il giorno 02 dicembre 2019 sono iniziati i lavori;
- a seguito della pubblicazione dell'OCSR 126/2022 del 24.05.2022 il Direttore dei Lavori, Ing. Giustino Di Luigi, ha provveduto ad applicare allo Stato Finale dei lavori l'adeguamento prezzi, con un conseguente aumento del costo di **€ 150.867,16** oltre IVA;

VISTO il nuovo quadro economico aggiornato alla revisione prezzi, dal quale si è potuto evincere che alle compensazioni si è provveduto utilizzando tutte le economie disponibili e le somme non utilizzate per l'intervento in parola, e che pertanto il nuovo fabbisogno richiesto è pari ad **€ 3.964.923,62**, rispetto al contributo assegnato con Decreto USR n. 005 del 07 Febbraio 2019, € 3.805.296,25, per un incremento netto pari ad **€ 159.627,37**;

CONSIDERATO che, a norma dell'articolo 4, comma 1, dell'Ordinanza Commissariale n. 126 del 28 aprile 2022, ove sia attestata la carenza di copertura finanziaria, il soggetto attuatore avanza documentata istanza di integrazione del finanziamento al competente Ufficio Speciale per le Ricostruzione che, vagliata la richiesta, concede il contributo integrativo attingendo al "Fondo speciale per le compensazioni" di cui al presente comma e del comma 2 recante "gli Uffici speciali per la Ricostruzione, ai fini dell'assegnazione delle predette risorse, trasmettono al Commissario straordinario, con cadenza mensile, la ricognizione dei fabbisogni derivanti dall'applicazione delle disposizioni di cui al comma precedente";

ACCERTATO che le maggiori somme sono da considerarsi congrue, ammissibili e coerenti con il finanziamento concesso e sono derivate esclusivamente dall'allineamento con il Prezzario Unico Centro Italia 2022 vigente;

RICHIAMATO il documento istruttorio, parte integrante e sostanziale del presente atto, con il quale i tecnici istruttori dell'Ufficio Tecnico e Vigilanza 1 hanno proceduto a riscontrare, ai sensi dell'art. 4, comma 1,

dell'Ordinanza n. 126/2022, l'accogliabilità della richiesta di accesso al Fondo speciale per le compensazioni, per una somma pari ad € **159.627,37**, come da tabella seguente:

a	Contributo programmato con OCSR n. 109/2020 e approvato con Decreto USR n. 005 del 07 Febbraio 2019	€ 3.805.296,25
b	Contributo a carico del Commissario a seguito del Decreto di Rideterminazione n. 1258 del 24 maggio 2022	€ 3.163.305,5
c	Quota Conto Termico simulato (art. 4 comma 4 OCSR n.126/2022)	€ 641.990,75
d	Costo finale dell'opera pubblica realizzata a seguito dell'OCSR n.126/2022	€ 3.964.923,62
e	Copertura da economie derivate dalla realizzazione di altre OOPP	€ 0,00
f	Importo a valere sul fondo di cui all'art. 4 comma 1 OCSR n.126/2022	€ 159.627,37
g	Importo da richiedere sul fondo di cui all'art. 4 commi 3 e 5 OCSR n.126/2022	€ 0,00
h	Contributo aggiuntivo da richiedere (d-c-b)	€ 159.627,37

RITENUTO necessario provvedere al rilascio della determinazione motivata di ammissibilità del maggior costo di € 159.627,37 dovuto alla revisione prezzi, al fine di poter acquisire dal Commissario Straordinario il decreto di finanziamento dell'importo eccedente, per l'intervento di demolizione e ricostruzione della nuova sede municipale, sita in Piazza M. Capuani, di proprietà del Comune di Torricella (TE);

DETERMINA

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi di legge.

- di dare atto** che l'importo del contributo per i lavori di demolizione e ricostruzione della nuova sede municipale, sita in Piazza M. Capuani, Comune di Torricella Sicura (TE), CUP: F39D18000070001, rilasciato con Decreto USR n. 005 del 07 febbraio 2019, è pari a € 3.805.296,25 di cui € 3.099.901,97 per lavori contabilizzati, comprensivi degli oneri della sicurezza, ed € 705.394,22 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- di dare atto** che con Decreto USR n. 1258 del 24 maggio 2022, il contributo commissariale di cui al sopracitato decreto USR è stato ridotto da € 3.805.296,25 a € 3.163.305,50, con un'economia di € 641.990,75, pari alla intera somma di cofinanziamento GSE, come risulta dalla simulazione effettuata dal soggetto attuatore sulla piattaforma Portaltermico del GSE cod. richiesta CT00597501;
- di far constare** che, con successivo atto, il Decreto USR n. 1258 del 24 maggio 2022 dovrà essere rimodulato in quanto il cofinanziamento GSE, inizialmente stimato in € 641.990,75 cod. richiesta CT00597501, è stato definitivamente quantificato in € 521.808,49, giusta nota GSE prot. n. GSEWEB/P20230971204 del 15/12/2023;
- di esprimere**, in riferimento ai lavori di cui al punto n. 1, sulla base della puntuale istruttoria tecnico-amministrativa dell'Ufficio Tecnico e Vigilanza 1 che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale, **il proprio parere favorevole di congruità tecnico-economica relativa allo**



STATO FINALE dei lavori con adeguamento prezzi, in merito alla necessità e all'ammissibilità del maggior costo del finanziamento rispetto a quello rilasciato con Decreto USR n. 005 del 07 Febbraio 2019, per un importo complessivo pari a € 3.964.923,62 di cui € 3.250.769,13 per lavori contabilizzati ed adeguati, comprensivi dei costi per la sicurezza, ed € 714.154,48 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

5. **di accertare** che i maggiori costi dovuti all'aumento prezzi sono pari ad **€ 159.627,37 omnicomprensivi, al netto dei ribassi d'asta e delle somme accantonate per gli imprevisti** e che trovano copertura finanziaria nelle risorse di cui all'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza Commissariale n. 126/2022;
6. **di trasmettere il presente atto al Commissario Straordinario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 comma 1 e 2 dell'Ordinanza Commissariale n. 126 del 28 aprile 2022;**
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio del portale istituzionale dell'USR Sisma 2016 Regione Abruzzo, ai sensi del D.lgs. n°33/2013, nonché dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016.

Il Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica

Dott. Piergiorgio Tittarelli

(f.to digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)