

## SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA

Ufficio Tecnico e Vigilanza 1

N. 4 DEL 23/01/2024

**OGGETTO:** O.S. n.7/2021 Ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. “Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo”. O.C.S.R. n. 86 del 24 Gennaio 2020 - Intervento di demolizione e ricostruzione post-sisma dell’immobile di edilizia residenziale di proprietà mista pubblico/privato - ERP n.503, ubicato in via Giovanni XXIII N.79/81 – Loc. Colleaterrato - TERAMO (TE). ID\_163 - CUP: G43B17000430001.

**Proposta intervento di demolizione e ricostruzione in sostituzione del miglioramento sismico.**

Soggetto Attuatore	ATER TERAMO
Denominazione Opera	Demolizione e ricostruzione in sostituzione del miglioramento sismico
OCSR 109/2020	ID_163
Indirizzo	via Giovanni XXIII N.79/81 – Loc. Colleaterrato - TERAMO
Dati catastali	Foglio n.56 – P.IIa 485
Tipo di intervento	Demolizione e Ricostruzione
CUP	G43B17000430001
RUP	Arch. Milva Partiti

**VISTO** il Decreto Legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, e ss.mm.ii. recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”, convertito con modificazioni della legge 15 dicembre 2016, n.229, pubblicata nella G.U. n.294 del 17 dicembre 2016 e s.m.i.;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l’istituzione dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

**VISTO** l’art. 1 comma 412 della Legge 213 del 30.12.2023 (Legge di Bilancio) con il quale si dispone la proroga al 31.12.2024 dello stato di emergenza e della gestione straordinaria di cui all’articolo 1, comma 4-bis, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189;

**VISTE** le Ordinanze del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma:

- n.86 del 24 gennaio 2020 recante “*Secondo programma opere pubbliche materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa*”;
- n.109/2020 recante “*Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica*”;
- n.7 Speciale del 06.05.2021 recante “*Ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. “Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo”*”;
- n. 21 Speciale del 09 agosto 2021 recante “*Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze speciali*”;

**VISTA** la Circolare del Commissario Straordinario prot.n.7013 del 23 maggio 2018 modificata dall'Ordinanza Commissariale n. 90/2020 recante *“Criteri e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziare per gli interventi di ricostruzione pubblica”*;

**VISTA** la nota dell'ATER Teramo, Prot. 04799 del 18.08.2023 e acquisita in pari data al Prot.RA 0347096 , con la quale il soggetto attuatore richiede di eseguire l'intervento di demolizione e ricostruzione in sostituzione del previsto miglioramento sismico sull'immobile ERP n.503, ubicato in via Giovanni XXIII N.79/81 – Loc. Colleatterrato - TERAMO (TE);

**CONSIDERATA** la documentazione integrativa, a supporto della richiesta di cui al punto precedente, di cui l'ultima trasmessa in data 21.12.2023 e acquisita al prot.RA 0513752 con la quale l'ente ha inoltrato apposita documentazione tecnica consistente nei seguenti elaborati:

- *Relazione di vulnerabilità dell'immobile,*
- *analisi di vulnerabilità sismica, determinazione del livello operativo e calcolo contributo,*
- *relazione integrativa calcolo del contributo*
- *Quadro economico e riepilogo categorie lavorazioni di demolizione e ricostruzione.*

**PRESO ATTO** che con la sopracitata nota il soggetto attuatore richiede, l'autorizzazione ad eseguire l'intervento di demolizione e ricostruzione in sostituzione del previsto miglioramento sismico sull'immobile *de quo*, richiamando quanto disposto dalla Circolare del Commissario Straordinario prot. n.7013 del 23 maggio 2018 modificata dall'Ordinanza Commissariale n. 90/2020 a tenore del quale *“a parità di finanziamento concesso e su richiesta motivata del Soggetto Attuatore, l'USR può autorizzare interventi tipologicamente diversi da quelli riportati in tabella, a condizione che l'intervento autorizzato consenta di raggiungere un maggior grado di sicurezza sismica”*;

**VISTA** la relazione tecnica istruttoria dell'Ufficio Tecnico e Vigilanza 1, parte integrante e sostanziale del presente atto, con la quale l'USR ha proceduto a riscontrare il costo dell'intervento, rispetto al finanziamento ottenuto, sulla base della proposta formulata dall'ATER Teramo in funzione del livello operativo stimato e pari a L2, a seguito delle valutazioni espresse nei punti *“stato di danno”* e *“gradi di vulnerabilità”* di cui all'Allegato 1 dell'O.C.S.R. n. 19/2017 e ss.ms.ii,;

**CONSIDERATO** che, sulla base della relazione tecnica istruttoria dell'Ufficio Tecnico e Vigilanza 1, l'importo ritenuto congruo per l'intervento di demolizione e ricostruzione proposto dall'ATER Teramo è stimabile in € **5.191.574,65**, onnicomprensivo di lavori e somme a disposizione, a fronte di € **3.030.747,48** previsti invece in programmazione e così ripartiti in funzione della proprietà mista pubblica/privata dell'edificio:

- **una quota pubblica pari € 2.475.443,88** prevista in programmazione dalle Ordinanze Commissariali nn. 86/2020, 109/2020 e Ordinanza Speciale n.7/2021, imputabile all'art.4, comma 3, del decreto-legge n. 189 del 2016 e notificata all'ente beneficiario con Decreto USR n. 166-D del 09.03.2020 del Direttore dell'USR Abruzzo;
- **una quota privata pari € 555.303,60** con imputazione al credito di imposta, art.5 D.L.189/2016, stimata con lo studio di fattibilità relativo alla porzione di edificio di proprietà privata trasmesso dal soggetto attuatore con nota prot. 2986 del 15.06.2020, acquisita al prot. RA 0180612 del 15.06.2020.

**RITENUTO**, pertanto, necessario inviare la presente richiesta di demolizione e ricostruzione avanzata dall'ATER Teramo al Sub Commissario, Dott. Ing. Fulvio Soccodato, al fine di poter poi provvedere, in caso di

accoglimento della richiesta, all'adozione del Decreto di concessione dell'intervento di demolizione e ricostruzione in sostituzione del previsto miglioramento sismico, nel rispetto della Circolare del Commissario Straordinario prot. n.7013 del 23 maggio 2018 modificata dall'Ordinanza Commissariale n. 90/2020 recante "Criteri e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziare per gli interventi di ricostruzione pubblica";

#### DETERMINA

1. **di esprimere**, sulla base della puntuale istruttoria tecnico-amministrativa dell'Ufficio Tecnico e Vigilanza 1 che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale, **il proprio parere favorevole** in merito alla nuova proposta progettuale presentata dall'ATER Teramo, proposta che comporta la demolizione e ricostruzione dell'edificio denominato ERP n.503, ubicato in via Giovanni XXIII N.79/81 – Loc. Colleaterrato - TERAMO (TE), rispetto a quella iniziale di riparazione del danno con miglioramento sismico così come previsto con l'Ordinanza n°86/2020 e Ordinanza Speciale n°7/2021;
2. **di dare atto** che, sulla base della puntuale istruttoria tecnico-amministrativa dell'Ufficio Tecnico e Vigilanza 1, l'importo ritenuto congruo per l'intervento di demolizione e ricostruzione proposto dall'ATER Teramo è stimabile in complessivi **€ 5.191.574,65**, onnicomprensivo di lavori e somme a disposizione, a fronte di € 3.030.747,48 previsti invece in programmazione;
3. **di sottoporre**, per tutto quanto sopra esposto, il presente atto alla approvazione del Sub-Commissario per gli adempimenti di competenza, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 2, co.3, dell'Ordinanza Speciale n.7 del 06 maggio 2021;
4. **di precisare** che l'esatta maggiore spesa, rispetto al finanziamento di cui dispone l'ATER Teramo e necessaria all'intervento di demolizione e ricostruzione, sarà determinata in fase di approvazione del progetto esecutivo nell'ambito dell'importo riconosciuto congruo dall'USR Abruzzo.

**Il Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica**

**Dott. Piergiorgio Tittarelli**

*(f.to digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)*