

## SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA

Ufficio Tecnico e Vigilanza

### DETERMINA DIRIGENZIALE

N. 5 DEL 23/01/2024

**OGGETTO: O.C.S.R. n. 86 del 20/01/2020 e O.S. n. 7 del 06/05/2021 - Intervento di demolizione e ricostruzione post-sisma dell'immobile di edilizia residenziale di proprietà ATER Teramo - ERP n. 498, ubicato in via Gelasio Adamoli N.60 – Loc. Colleaterrato - TERAMO (TE). ID\_158 - CUP: G43B17000440001**  
**Proposta intervento di demolizione e ricostruzione in sostituzione del miglioramento sismico.**

Soggetto attuatore	ATER TERAMO
Denominazione intervento	Edilizia residenziale di proprietà ATER Teramo - ERP n.498, ubicato in via Gelasio Adamoli N.60 – Loc. Colleaterrato - TERAMO (TE).
Tipologia di intervento	Demolizione e ricostruzione in sostituzione del miglioramento sismico
ID_ORD.109/2020	ID_158
ID. Catastali	Foglio n.56 – P.Ila 683
Ente Proprietario	ATER Teramo – <b>100 % proprietà pubblica</b>
Superficie Netta Totale	<b>1.264,20 mq</b>
N° Unità Abitative totali	<b>09</b>
Esito Agibilità sisma 2016	E – scheda Aedes n. 68285 del 14/12/2016

**VISTO** il Decreto Legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, e ss.mm.ii. recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”, convertito con modificazioni della legge 15 dicembre 2016, n.229, pubblicata nella G.U. n.294 del 17 dicembre 2016 e s.m.i.;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l’istituzione dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

**VISTO** l’art. 1 comma 412 della Legge 213 del 30.12.2023 (Legge di Bilancio) con il quale si dispone la proroga al 31.12.2024 dello stato di emergenza e della gestione straordinaria di cui all'articolo 1, comma 4-bis, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189;

**VISTE** le Ordinanze del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma:

- n.86 del 24 gennaio 2020 recante “*Secondo programma opere pubbliche materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa*”;
- n.109/2020 recante “*Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica*”;
- n.7 Speciale del 06.05.2021 recante “*Ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. “Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo”*”;
- n. 21 Speciale del 09 agosto 2021 recante “*Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze speciali*”;

**VISTA** la Circolare del Commissario Straordinario prot.n.7013 del 23 maggio 2018 modificata dall'Ordinanza Commissariale n. 90/2020 recante *"Criteri e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziare per gli interventi di ricostruzione pubblica"*;

**VISTA** la nota ATER Teramo, prot.03271 del 18.05.2023, acquisita in pari data al Prot.RA 0214458, con la quale l'ente beneficiario del contributo richiede di eseguire l'intervento di demolizione e ricostruzione in sostituzione del previsto miglioramento sismico sull'immobile ERP 498 sito in via Gelasio Adamoli N.60 – Loc. Colleatterrato - TERAMO (TE),

**CONSIDERATE** la nota dell'Ater Teramo, prot.03271 del 18.05.2023, acquisita in pari data al Prot.RA 0214458, e le successive integrazioni, trasmesse con nota prot. 05447 del 29.09.2023 acquisita in pari data al prot. RA 0398624, con le quali l'ente ha inoltrato apposita documentazione tecnica in merito alla verifica sismica ante-operam consistente nei seguenti elaborati:

- *Relazione preliminare,*
- *Relazione tecnica di vulnerabilità sismica,*
- *Relazione Calcolo del livello operativo e costo convenzionale,*
- *Calcolo delle Superfici,*
- *Rapporti di prova indagini strutturali,*
- *CME di massima intervento di miglioramento sismico,*
- *CME di massima intervento di demolizione e ricostruzione.*

**PRESO ATTO** che con la sopracitata nota il soggetto attuatore richiede l'autorizzazione ad eseguire l'intervento di demolizione e ricostruzione in sostituzione del previsto miglioramento sismico sull'immobile *de quo*, richiamando quanto disposto dalla Circolare del Commissario Straordinario prot. n.7013 del 23 maggio 2018 modificata dall'Ordinanza Commissariale n. 90/2020 a tenore del quale *"a parità di finanziamento concesso e su richiesta motivata del Soggetto Attuatore, l'USR può autorizzare interventi tipologicamente diversi da quelli riportati in tabella, a condizione che l'intervento autorizzato consenta di raggiungere un maggior grado di sicurezza sismica"*;

**VISTA** la relazione tecnica istruttoria dell'Ufficio Tecnico e Vigilanza, parte integrante e sostanziale del presente atto, con la quale l'USR ha proceduto a riscontrare la potenziale ammissibilità del costo maggiorato dell'intervento, rispetto al finanziamento ottenuto, sulla base della proposta formulata dall'ATER in funzione del livello operativo stimato e pari a **L3**, a seguito delle valutazioni espresse nei punti "stato di danno" e "gradi di vulnerabilità" di cui all'Allegato 1 dell'O.C.S.R. n. 19/2017 e ss.ms.ii., proposta che comporta un costo complessivo dell'intervento pari a **€ 2.752.491,86** onnicomprensivo di lavori e somme a disposizione a fronte di **€ 984.197,76** inizialmente previsti in programmazione dalle Ordinanze Commissariali nn. 86/2020 e 109/2020, definendo, dunque, una maggiorazione dei costi per un importo di **€ 1.768.294,10**;

**RITENUTO**, pertanto, necessario inviare la presente richiesta di demolizione e ricostruzione avanzata dall'ATER Teramo al Sub Commissario, Dott. Ing. Fulvio Maria Soccodato, al fine di poter poi provvedere, in caso di accoglimento della richiesta, all'adozione del Decreto di concessione dell'intervento di demolizione e ricostruzione in sostituzione del previsto miglioramento sismico, nel rispetto della Circolare del Commissario Straordinario prot. n.7013 del 23 maggio 2018 modificata dall'Ordinanza Commissariale n. 90/2020 recante *"Criteri e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziare per gli interventi di ricostruzione pubblica"*

#### DETERMINA

1. **di esprimere**, sulla base della puntuale istruttoria tecnico-amministrativa dell'Ufficio Tecnico e Vigilanza che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale, **il proprio parere**



- favorevole** in merito alla nuova proposta progettuale presentata dall'ATER, proposta che comporta la demolizione e ricostruzione dell'edificio denominato ERP 498 sito in via Gelasio Adamoli N.60 – Loc. Colleaterrato - TERAMO (TE), rispetto a quella iniziale di riparazione del danno con miglioramento sismico così come previsto con l'Ordinanza n°86/2020 e Ordinanza Speciale n°7/2021;
2. **di dare atto** che, sulla base della puntuale istruttoria tecnico-amministrativa dell'Ufficio Tecnico e Vigilanza 1, l'importo ritenuto congruo per l'intervento di demolizione e ricostruzione proposto dall'ATER Teramo è stimabile in complessivi € **2.752.491,86** onnicomprensivo di lavori e somme a disposizione a fronte di € **984.197,76** previsti invece in programmazione;
  1. **di sottoporre**, per tutto quanto sopra esposto, il presente atto alla approvazione del Sub-Commissario per gli adempimenti di competenza, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 2, co.3, dell'Ordinanza Speciale n.7 del 06 maggio 2021;
  2. **di precisare** che l'esatta maggiore spesa, rispetto al finanziamento di cui dispone l'ATER Teramo e necessaria all'intervento di demolizione e ricostruzione, sarà determinata in fase di approvazione del progetto esecutivo nell'ambito dell'importo riconosciuto congruo dall'USR Abruzzo.

Teramo, 29 gennaio 2024

**Il Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica**  
**Dott. Piergiorgio Tittarelli**  
*(f.to digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)*