

SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA

Ufficio Tecnico e Vigilanza 1

DETERMINA DIRIGENZIALE

N. 9 DEL 31/01/2024

OGGETTO: ID_80 OCSR n. 109 del 23 dicembre 2020. Ex OCSR n. 56 del 10 maggio 2018. “Intervento di riparazione del danno e miglioramento sismico di Villa Capuani - Celommi, nel comune di TORRICELLA SICURA (TE)”. Parere di Congruità per ammissibilità maggior costo di progetto ex art. 4, co. 1 e co. 3, OCSR n. 126 del 28 aprile 2022.

Soggetto Attuatore	COMUNE DI TORRICELLA SICURA
Denominazione Opera	Villa Capuani - Celommi
OCSR 109/2020	ID_80
Indirizzo	TORRICELLA SICURA, Via Alcide de Gasperi
Dati catastali	Foglio n. 41, part. 847
Tipo di intervento	Miglioramento Sismico
Livello di progettazione	Definitivo - Esecutivo
CUP	C69D18000080001
RUP	Geom. Raniero Bilanzola

VISTO il Decreto Legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, e ss.mm.ii. recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”, convertito con modificazioni della legge 15 dicembre 2016, n.229, pubblicata nella G.U. n.294 del 17 dicembre 2016 e s.m.i. e in particolare:

- l’art. 1, comma 5, in forza del quale i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di vicecommissari per gli interventi di cui al medesimo decreto, in stretto raccordo con il commissario straordinario, che può delegare loro le funzioni a lui attribuite dal decreto;
- l’art. 2 recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei vice commissari”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l’istituzione dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

VISTO l’art. 1 comma 412 della Legge 213 del 30.12.2023 (Legge di Bilancio) con il quale si dispone la proroga al 31.12.2024 dello stato di emergenza e della gestione straordinaria di cui all’articolo 1, comma 4-bis, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189;

VISTE le Ordinanze del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma:

- n. 56/2018 recante “Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016.”;

- n. 109/2020 recante “Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica”;
- n. 126/2022 “Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti”, in particolare l’art. 1 recante “Approvazione ed ambito di operatività del Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022” e l’art. 4 recante “Fondi speciali per il finanziamento delle compensazioni e delle integrazioni”;

VISTA la Circolare del Commissario Straordinario prot. n. 7013 del 23 maggio 2018 modificata dall’Ordinanza Commissariale n. 90/2020 recante “Criteri e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziare per gli interventi di ricostruzione pubblica”;

VISTE le Linee Guida per l’attuazione degli articoli 1 e 2 dell’ordinanza commissariale n. 126 del 28 aprile 2022 recanti le misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione privata, approvate con Decreto Commissariale n. 329 del 07 luglio 2022;

VISTA la Circolare CRTS n. 0026177 del 26 ottobre 2022 recante “Ordinanza Commissariale n. 126/2022: indirizzi e chiarimenti in merito alle modalità di accesso e assegnazione delle risorse ai Fondi di cui all’art. 4 per la ricostruzione pubblica e per gli edifici di culto”;

VISTO il progetto definitivo - esecutivo trasmesso dal Comune di Torricella Sicura, con nota acquisita al protocollo RA n. 0524281 del 22 novembre 2021 e successive integrazioni, relativo all’intervento di riparazione del danno e miglioramento sismico di Villa Capuani - Celommi, per un importo complessivo pari ad **€ 1.442.333,41** costituito dagli elaborati specificatamente elencati nel documento istruttorio allegato al presente atto;

RAVVISATO che il progetto presentato dal Soggetto Attuatore richiede per la sua realizzazione ulteriori somme per **€ 142.333,41**, rispetto al finanziamento di **€ 1.300.000,00**, assegnato con l’Ordinanza Commissariale n. 109/2020;

VISTO l’esito positivo del verbale di verifica del Progetto Definitivo - Esecutivo;

RICHIAMATA la relazione istruttoria tecnico-amministrativa di proposta di approvazione del progetto definitivo - esecutivo, parte integrante e sostanziale del presente atto, con la quale i tecnici istruttori dell’Ufficio Tecnico e Vigilanza 1 hanno proceduto a riscontrare, ai sensi dell’art. 4, commi 1 e 3, dell’Ordinanza n. 126/2022, la congruità tecnico-economica del progetto definitivo - esecutivo trasmesso, in merito alla necessità e all’ammissibilità del maggior costo del progetto di **€ 142.333,41** rispetto al finanziamento assegnato di € 1.300.000,00 con l’Ordinanza Commissariale n. 109/2020, per un importo complessivo di € 1.442.333,41, ai fini dell’accesso fondi speciali per il finanziamento delle compensazioni e delle integrazioni;

CONSIDERATO che l’Ordinanza Commissariale n. 136/2023 ha limitato l’obbligo di accesso al Conto Termico PA ai soli interventi di demolizione e ricostruzione, pertanto tale obbligo non si applica al caso di specie;

VISTO l’art. 4 dell’Ordinanza Commissariale n. 126/2022 che ha istituito al comma 1 il Fondo Speciale Compensazioni ed al comma 3 il Fondo Integrativo Ricostruzione pubblica;

PRESO ATTO che il progetto definitivo - esecutivo risultava già depositato presso l'organo competente per la relativa autorizzazione/approvazione alla data di entrata in vigore dell'Ordinanza n. 126/2022 (24 maggio 2022);

CONSIDERATO che le economie di gara della progettazione, pari ad € 67.632,54, sono state già interamente riutilizzate dai progettisti per far fronte ai maggiori oneri derivanti dall'intervento proposto e che quindi è possibile accedere al "Fondo Speciale Compensazioni" OCSR 126/2022, ex art. 4 co. 1, per l'importo di **€ 107.138,57**, di cui € 96.066,55 afferenti ai lavori ed € 11.072,02 alle spese tecniche, così come meglio specificato nella allegata relazione istruttoria tecnico-amministrativa;

ACCERTATA la carente copertura economica derivante dalle economie sin qui maturate da altre opere oggetto della medesima programmazione, nell'ambito del Plafond a disposizione del Vice Commissario;

VERIFICATO che l'aumento dei costi del progetto non deriva dalla realizzazione di opere nuove o aggiuntive rispetto a quelle preesistenti danneggiate dal sisma;

ACCERTATO pertanto che l'importo eccedente di **€ 142.333,41** sarà posto a carico del Fondo Speciale Compensazioni per l'importo di **€ 107.138,57** e del Fondo integrativo per la ricostruzione pubblica per la quota residua di **€ 35.194,83**;

DATO ATTO quindi che, dalla lettura della predetta istruttoria, parte integrante del presente atto, i tecnici dell'Ufficio Tecnico e Vigilanza 1 hanno proceduto a determinare gli importi da richiedere come eccedenza rispetto al finanziamento stanziato con Ordinanza 109/2020:

1. **€ 107.138,57** (al netto dell'utilizzo delle economie di gara della progettazione pari ad € 67.632,54) dovrà essere posto a carico del Fondo speciale per le compensazioni di cui al comma 1 dell'art.4 dell'Ordinanza 126/2022, in quanto derivante dall'adeguamento del costo materiali nel raffronto tra il progetto inizialmente presentato e predisposto sulla base del vecchio prezzario ed il nuovo progetto calcolato applicando i costi del nuovo prezzario;
2. **€ 35.194,83** dovrà essere posto a carico del Fondo integrativo per la ricostruzione pubblica di cui ai commi 3 e 4 dell'art.4 dell'Ordinanza 126/2022;

CONSIDERATO che, a norma dell'articolo 4, comma 5, dell'Ordinanza Commissariale n. 126 del 28 aprile 2022, il Commissario straordinario provvede con proprio decreto al finanziamento dell'importo eccedente, acquisita la determinazione motivata dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione in merito alla necessità e all'ammissibilità del maggior costo del progetto rispetto a quello stimato in sede di programmazione ai sensi dell'Ordinanza n. 109 del 2020, fermo restando che l'aumento dei costi del progetto non può derivare dalla realizzazione opere nuove o aggiuntive rispetto a quelle preesistenti danneggiate dal sisma;

RITENUTO necessario provvedere al rilascio della determinazione motivata di ammissibilità del maggior costo del progetto, al fine di poter acquisire dal Commissario Straordinario il decreto di finanziamento dell'importo eccedente, per l'intervento di "Riparazione del danno e miglioramento sismico di Villa Capuani - Celommi, nel comune di Torricella Sicura (TE)";

DETERMINA

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi di legge.



- 1) **di esprimere**, sulla base della puntuale istruttoria tecnico-amministrativa dell'Ufficio Tecnico e Vigilanza 1 che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale, **il proprio atto di assenso in merito** al vaglio della richiesta di compensazione per adeguamento prezzi ai sensi dell'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 126/2022, nonché in merito alla necessità ed ammissibilità dei maggiori oneri ai sensi dell'art. 4 commi 3 e 4 dell'Ordinanza n. 126/2022;
- 2) **di ritenere** pertanto assentibile la richiesta di accesso ai predetti Fondi per la copertura dei maggiori oneri derivanti dalla presentazione del progetto definitivo – esecutivo presentato, recante “Riparazione del danno e miglioramento sismico di Villa Capuani - Celommi” CUP: C69D18000080001, dando atto che l'importo complessivo lordo recato dal QTE del progetto, è pari a € 1.442.333,41 di cui € 591.467,47 per lavori a base di gara, € 340.383,84 costo della manodopera non soggetto a ribasso, € 131.818,38 costi per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 378.663,72 somme a disposizione dell'Amministrazione;
- 3) **di dare atto** che la copertura finanziaria dei maggiori oneri di progetto ritenuti ammissibili a seguito della istruttoria richiamata nel presente provvedimento sarà garantita, in aggiunta al finanziamento originario pari ad € 1.300.000,00, richiedendo al Commissario l'adozione di apposito decreto di cui al comma 5 dell'art.4 dell'Ordinanza n. 126/2022, da distinguere nel modo seguente:
 - a. **€ 107.138,57** sarà la quota posta a carico del Fondo speciale per le compensazioni di cui al comma 1 dell'art. 4 dell'Ordinanza n. 126/2022, in quanto derivante dall'adeguamento del costo materiali nel raffronto tra il progetto inizialmente presentato e predisposto sulla base del vecchio prezzario ed il nuovo progetto calcolato applicando i costi del nuovo prezzario;
 - b. **€ 35.194,83** sarà la quota posta a carico del Fondo integrativo per la ricostruzione pubblica di cui al comma 3 dell'art. 4 dell'Ordinanza n. 126/2022, al fine di finanziare gli eventuali maggiori oneri per l'attuazione degli interventi della ricostruzione pubblica rispetto agli importi stimati in sede di programmazione;
- 4) **di trasmettere** il presente atto al Commissario Straordinario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 comma 5 dell'Ordinanza Commissariale n. 126 del 28 aprile 2022;
- 5) **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio del portale istituzionale dell'USR Sisma 2016 Regione Abruzzo, ai sensi del D.lgs. n.33/2013, nonché dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016.

Il Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica
Dott. Piergiorgio Tittarelli
(f.to digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)