

SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA

Ufficio Tecnico e Vigilanza 2

DETERMINA DIRIGENZIALE

N. 11 DEL 08/02/2024

Oggetto: ID_3 OCSR n. 109 del 23 dicembre 2020. Ex OCSR n. 33 del 11 luglio 2017. Intervento di “Realizzazione Polo Scolastico in località Piane Nocella- costruzione edificio scuola media Niccola Palma”- Parere di congruità per ammissibilità maggior costo di progetto art. 4, co. 1 e co.4, OCSR n. 126 del 28 aprile 2022 – Integrazione Determinazione Dirigenziale n. 16 del 14/02/2023

Soggetto Attuatore	COMUNE DI CAMPLI
Denominazione Opera	“Realizzazione Polo Scolastico in località Piane Nocella- costruzione edificio scuola media Niccola Palma”
OCSR 109/2020	ID_3
Indirizzo	CAMPLI, località Piane Nocella
Dati catastali	Foglio 57 part. 432,435,430,437,104,363,253 e 254
Tipo di intervento	Progetto di nuova costruzione
Livello di progettazione	Definitivo-Esecutivo
CUP	E75E17000020001
RUP	Ing. Elisabetta Natali

VISTO il Decreto Legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, e ss.mm.ii. recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”, convertito con modificazioni della legge 15 dicembre 2016, n.229, pubblicata nella G.U. n.294 del 17 dicembre 2016 e s.m.i. e in particolare:

1. l’art. 1, comma 5, in forza del quale i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di vicecommissari per gli interventi di cui al medesimo decreto, in stretto raccordo con il commissario straordinario, che può delegare loro le funzioni a lui attribuite dal decreto;
2. l’art. 2 recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei vice commissari”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l’istituzione dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

RICHIAMATO l’art. 1, commi 412 e 413, della Legge 30 dicembre 2023 n. 213, con il quale si dispone la proroga al 31.12.2024 dello stato di emergenza e della gestione straordinaria di cui all’articolo 1, comma 4, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189;

VISTE le Ordinanze del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma:

1. n. 33/2017 recante “Approvazione del programma straordinario per la riapertura delle scuole nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016; disciplina della qualificazione dei professionisti, dei criteri per evitare la concentrazione degli incarichi nelle opere pubbliche e determinazione del contributo relativo alle spese tecniche”;
2. n. 56/2018 recante “Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016.”;
3. n. 109/2020 recante “Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica”;

4. n. 126/2022 “Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti”, in particolare l’art. 1 recante “Approvazione ed ambito di operatività del Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022” e l’art. 4 recante “Fondi speciali per il finanziamento delle compensazioni e delle integrazioni”;
5. n.136/2023 “Modifiche e integrazioni al Testo Unico della ricostruzione privata nonché alle ordinanze n. 51 del 2018, n. 57 del 4 luglio 2018 e n. 126 del 28 aprile 2022”, in particolare l’art. 12 recante “Modifiche e integrazione all’ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 in tema di eccezionale aumento dei costi delle materie prime” al punto b) all’articolo 4, comma 1, secondo periodo, le parole “e da eventuali somme accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento” sono soppresse;

VISTA la Circolare del Commissario Straordinario prot. n. 7013 del 23 maggio 2018 modificata dall’Ordinanza Commissariale n. 90/2020 recante “Criteri e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziare per gli interventi di ricostruzione pubblica”;

VISTE le Linee Guida per l’attuazione degli articoli 1 e 2 dell’ordinanza commissariale n. 126 del 28 aprile 2022 recanti le misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione privata, approvate con Decreto Commissariale n. 329 del 07 luglio 2022;

VISTA la Circolare CRTS n. 0026177 del 26 ottobre 2022 recante “Ordinanza Commissariale n. 126/2022: indirizzi e chiarimenti in merito alle modalità di accesso e assegnazione delle risorse ai Fondi di cui all’art. 4 per la ricostruzione pubblica e per gli edifici di culto”;

CONSIDERATO che:

- al Comune di Campi era stato assegnato con l’Ordinanza n°33/2017 e confermato poi con Ordinanza n°109/2020 un finanziamento per i lavori di costruzione di un nuovo plesso scolastico in luogo dell’edificio già sede della Scuola media Nicola Palma pari a **1.687.500,00 €**;
- sul progetto definitivo-esecutivo trasmesso dal Comune di Campi, con nota acquisita al prot. RA 0177402 del 06 maggio 2022 e successive integrazioni, l’USR concludeva l’istruttoria riconoscendo un importo complessivo di **3.680.850,93 €**, riconoscendo quindi un aumento rispetto all’importo programmato con Ordinanza Commissariale 109/2020, dovuto a maggiori lavorazioni resesi necessarie in fase di progettazione (come ad esempio la palestra) oltre all’intervenuto aggiornamento prezzi;
- che, vista la volontà dell’Ente di accedere all’incentivo Conto Termico quantificato in 958.951,00 €, l’effettiva necessità di risorse aggiuntive da attingere sui Fondi istituiti all’art.4 dell’Ordinanza 126/2022, al netto delle economie di gara conseguite, risultava pari ad 1.034.399,93 € (di cui 505.009,92 € a valere sul *Fondo speciale per le compensazioni* ed 529.390,01 € a valere sul *Fondo integrativo per la ricostruzione pubblica*);

RICHIAMATA la propria precedente Determinazione Dirigenziale n. 11 del 31/01/2023, parzialmente rettificata con la Determina USR n. 16 del 14/02/2023, unitamente alla relativa istruttoria tecnico-amministrativa di supporto con la quale questo Ufficio ha espresso il proprio atto di assenso in merito al vaglio della richiesta di compensazione per adeguamento prezzi e ammissibilità dei maggiori oneri ai sensi dell’art. 4 comma 1, 3 e 4 dell’Ordinanza n. 126/2022;

VISTO altresì, il **Decreto n. 99 del 16 febbraio 2023** con cui il Commissario Straordinario ha assegnato ai sensi dell’art. 4, comma 5, di cui all’O.C. 126/2022, gli incrementi necessari per complessivi 1.034.399,93 €, di cui 505.009,92 € a valere sul *Fondo speciale per le compensazioni* (art.4 co 1) e 529.390,01 € a valere sul *Fondo integrativo per la ricostruzione pubblica* (art. 4, co 3) della medesima ordinanza;

TENUTO CONTO che questo ufficio, per poter procedere all’emissione del Decreto di approvazione del progetto e di concessione del contributo, restava in attesa dell’invio da parte del comune, sollecitato più volte, del verbale di verifica e validazione del progetto, dei pareri e autorizzazioni degli enti sovraordinati e della Deliberazione di Giunta Comunale di approvazione del progetto;

VISTA la nota prot. RA0051276 del 08/02/2024 con la quale il Rup ha provveduto ad inoltrare a questo ufficio il progetto esecutivo con rapporto di verifica positivo, contenuto in un nuovo quadro tecnico economico che si riporta di seguito:



UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
REGIONE ABRUZZO
(D.L. 189/2016)



Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016/17 - REGIONE ABRUZZO					
ORDINANZA COMMISSARIO STRAORDINARIO N.33/2019					
		PROVINCIA DI TERAMO COMUNE DI CAMPLI			
"Realizzazione Polo Scolastico in località Piane Nocella- costruzione edificio scuola media "Niccola Palma"					
CUP: E75E1700020001 - CIG:8214838AC3					
		IDENTIFICATIVO:	ID 3		
		IMPORTO PROGRAMMATO:	1.687.500,00 €		
ALLEGATO B - QUADRO TECNICO ECONOMICO					
QUADRO TECNICO ECONOMICO DI CONFRONTO			PROGETTO prezzario unico cratere del Centro Italia 2018	PROGETTO prezzario unico cratere del Centro Italia 2022 OCSR n. 126/2022	Verifica di cui all'art. 4 co.1 OCSR n. 126/2022
A LAVORI					
A.1	Importo lavori edificio SCUOLA MEDIA		€ 1.270.379,48	€ 1.536.940,30	€ 1.536.940,30
A.2	Importo lavori edificio SCUOLA MEDIA - FER		€ 271.967,94	€ 357.267,17	€ 357.267,17
A.3	Importo lavori edificio PALESTRA E SPOGLIATOI		€ 597.513,03	€ 782.982,31	€ 782.982,31
A.4	Importo lavori edificio PALESTRA E SPOGLIATOI - FER		€ 171.313,03	€ 189.613,12	€ 189.613,12
A.5	Predisposizioni POLO SCOLASTICO		€ 19.706,24	€ 21.457,56	€ 21.457,56
A.6	Demolizione edificio " Ex Scuola Media "		€ 242.667,93	€ 240.501,28	€ 240.501,28
di cui:					
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta			€ 1.648.956,24	€ 2.182.813,87	€ 2.182.813,87
Incidenza manodopera soggetto a ribasso d'asta			€ 522.004,21	€ 522.004,21	€ 522.004,21
Incidenza sicurezza non soggetti a ribasso d'asta			€ 385.792,05	€ 407.148,54	€ 407.148,54
Costi speciali sicurezza non soggetti a ribasso d'asta - Scuola Media e Palestra			€ 6.072,00	€ 6.072,00	€ 6.072,00
Costi speciali sicurezza non soggetti a ribasso d'asta - demolizione "Ex Scuola Media"			€ 10.723,15	€ 10.732,15	€ 10.723,15
Totale parziale (A)			€ 2.573.547,65	€ 3.128.761,74	€ 3.128.761,74
B Somme a disposizione dell'amministrazione					
B.1.	Spese tecniche progettazione e direzione dei lavori (al netto del ribasso)		€ 89.183,46	€ 89.183,46	€ 89.183,46
	Cassa spese tecniche progettazione	4%	€ 3.567,34	€ 3.567,34	€ 3.567,34
	IVA sulle spese tecniche	22%	€ 20.405,18	€ 20.405,18	€ 20.405,18
B.2	Aggiornamento parcelle professionali per nuovo importo lavori - Progettazione (al netto del ribasso) - quota ammissibile in base ad art. 106, decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50		-	€ 24.924,98	€ 24.924,98
	Cassa spese tecniche progettazione	4%	-	€ 997,00	€ 997,00
	IVA sulle spese tecniche	22%	-	€ 5.702,84	€ 5.702,84
B.3	Aggiornamento parcelle professionali per aggiornamento prezzi - Direzione Lavori (al netto del ribasso) - quota ammissibile in base ad art. 106, decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50		-	€ 19.666,75	€ 19.666,75
	Cassa spese tecniche progettazione	4%	-	€ 786,67	€ 786,67
	IVA sulle spese tecniche	22%	-	€ 4.499,75	€ 4.499,75
B.4	Rilievi, accatastamenti, consulenze specialistiche, imprevisti, accantonamenti, lavori in economia compreso iva ed oneri -		€ 9.485,76	€ 9.485,76	€ 178.486,76
B.5	Incentivi per funzioni tecniche art.113 d.lgs n.50/2016		€ 37.059,09	€ 45.054,17	€ 45.054,17
B.6	Fondo innovazione art. 113 D.Lgs. 50/2016		€ 9.264,77	€ 11.263,54	€ 11.263,54
B.7	Verifica progetto definitivo-esecutivo comprensivo di Cassa e IVA		-	€ 34.401,96	€ 34.401,96
B.8	Collaudo Statico		€ 15.488,51	€ 15.488,51	€ 15.488,51
	cassa	4%	€ 619,54	€ 619,54	€ 619,54
	iva	22%	€ 3.543,77	€ 3.543,77	€ 3.543,77
B.9	Aggiornamento parcelle professionali per Collaudo Statico		-	€ 4.237,70	€ 4.237,70
	Cassa spese aggiornamento parcelle	4%	-	€ 169,51	€ 169,51
	IVA sulle spese tecniche	22%	-	€ 969,59	€ 969,59
B.10	VPPIA		€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00
	Cassa	4%	€ 60,00	€ 60,00	€ 60,00
	IVA	22%	-	-	-
B.11	Collaudo Tecnico Amministrativo		-	€ 39.566,31	€ 39.566,31
	cassa	4%	-	€ 1.582,65	€ 1.582,65
	iva	22%	-	€ 9.052,77	€ 9.052,77
B.12	Archeologa assistenza saggi (comprensivo di iva e cassa)		-	€ 3.806,40	€ 3.806,40
B.13	Picchettamento zone di scavo sondaggi archeologici (compreso iva)		-	€ 1.154,00	€ 1.155,00
B.14	Realizzazione saggi archeologici (comprensivo di iva)		-	€ 18.300,00	€ 18.300,00
B.15	IVA Lavori	10%	257.354,77 €	€ 312.876,174	€ 312.876,17
	Economie di gara		128.685,62 €	€ 195.915,16	€ 0,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 576.217,80	€ 878.781,48	€ 851.868,32
TOTALE GENERALE (A+B)			€ 3.149.765,45	€ 4.007.543,22	€ 3.980.630,06
COPERTURA FINANZIARIA					€ 3.680.850,93
DIFFERENZA					€ 299.779,13

CONSIDERATO che il nuovo QTE riporta lo stesso importo lavori già istruito dall'USR e che gli scostamenti relativi a quest'ultimo riguardano sostanzialmente le somme in amministrazione ed in particolare riferite a voci obbligatorie e necessarie per l'appaltabilità dell'opera, non inizialmente previste dalla stazione appaltante:

- incarico di verifica della progettazione di cui all'art.26 del d.lgs.50/2016;
- incentivi per funzioni tecniche di cui all'art.113 d.lgs n.50/2016;
- spese per collaudo statico e collaudo tecnico amministrativo;
- incarico per verifica archeologica e relativi saggi obbligatori come richiesto dalla Soprintendenza con nota MIC|MIC_SABAP-AQ-TE|09/12/2022|0018519-P;
- adeguamento della voce Imprevisti sino al 5%;

RITENUTE necessarie e ammissibili le voci correttamente inserite nell'ultimo QTE trasmesso;

DATO ATTO quindi che il progetto relativo l'intervento di "Realizzazione Polo Scolastico in località Piane Nocella - costruzione edificio scuola media Niccola Palma" ammonta a complessivi **3.980.630,06 €**;

RILEVATA la necessità di incrementare l'importo a carico **del Fondo integrativo per la ricostruzione pubblica** di cui ai commi 3 e 4 dell'art. 4 dell'Ordinanza 126/2022 a causa di opere e servizi non che si sono resi necessari a seguito dell'istruttoria condotta da questo USR, per un importo pari a **299.779,13 €**, rispetto a quanto già assegnato con **Decreto n. 99 del 16 febbraio 2023**;

CONSIDERATO che, a norma dell'articolo 4, comma 5, dell'Ordinanza Commissariale n. 126 del 28 aprile 2022, il Commissario straordinario provvede con proprio decreto al finanziamento dell'importo eccedente, acquisita la determinazione motivata dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione in merito alla necessità e all'ammissibilità del maggior costo del progetto rispetto a quello stimato in sede di programmazione ai sensi dell'Ordinanza n. 109 del 2020, fermo restando che l'aumento dei costi del progetto non può derivare dalla realizzazione opere nuove o aggiuntive rispetto a quelle preesistenti danneggiate dal sisma;

RITENUTO necessario provvedere al rilascio della determinazione motivata di ammissibilità del maggior costo del progetto, al fine di poter acquisire dal Commissario Straordinario il decreto di finanziamento dell'importo eccedente, per l'intervento "Realizzazione Polo Scolastico in località Piane Nocella- costruzione edificio scuola media Niccola Palma", integrando parzialmente la propria precedente Determinazione n.16 del 14/02/2023, al cui contenuto si rinvia per tutto quanto già dichiarato ammissibile;

DETERMINA

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi di legge.

Di integrare parzialmente la propria precedente Determinazione n.16 del 14/02/2023, prendendo atto dell'istruttoria da parte dei tecnici dell'USR, che sottoscrivono la presente, come segue:


1. **Di ritenere assentibile** l'ulteriore richiesta di maggiori oneri del soggetto attuatore Comune di Campoli – inoltrata in data 08.02.2024 - rispetto a quanto indicato nella precedente Determinazione n.16 del 14/02/2023 sul progetto definitivo – esecutivo presentato, recante "Realizzazione Polo Scolastico in località Piane Nocella- costruzione edificio scuola media Niccola Palma" nel Comune di Campoli (TE), CUP: E75E17000020001;
2. **Di dare atto** che pertanto l'importo complessivo lordo recato dal QTE aggiornato dell'intervento ritenuto assentibile da parte di questo USR è pari a **€ 3.980.630,06 €**, **di cui € 3.128.761,74 per lavori a base di gara, € 423.943,69 costi per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 851.868,32 somme a disposizione dell'Amministrazione;**
3. Di proporre al Commissario Straordinario l'adozione di apposito decreto di conferimento di maggiori oneri a valere **sul Fondo integrativo per la ricostruzione pubblica** di cui ai commi 3 e 4 dell'art. 4 dell'Ordinanza 126/2022 per un importo pari a **299.779,13 €**, rispetto a quanto già assegnato con **Decreto n. 99 del 16 febbraio 2023**, a causa di opere e servizi che si sono resi necessari a seguito dell'istruttoria condotta da questo USR, che nel dettaglio sono:
 - incarico di verifica della progettazione di cui all'art.26 del d.lgs.50/2016;



- incentivi per funzioni tecniche di cui all'art.113 d.lgs n.50/2016;
 - spese per collaudo statico e collaudo tecnico amministrativo;
 - incarico per verifica archeologica e relativi saggi obbligatori come richiesto dalla Soprintendenza con nota MIC|MIC_SABAP-AQ-TE|09/12/2022|0018519-P;
 - adeguamento della voce Imprevisti sino al 5%;
4. **Di confermare**, per quanto non in contrasto con il presente provvedimento, tutto quanto indicato nella precedente Determinazione n. 16 del 14/02/2023;
 5. **di trasmettere il presente atto al Commissario Straordinario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 comma 5 dell'Ordinanza Commissariale n. 126 del 28 aprile 2022;**
 6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo pretorio del portale istituzionale dell'USR Sisma 2016 Regione Abruzzo, ai sensi del D.lgs. n°33/2013, nonché dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016.

L' Istruttore

Geom. Alessandra Madonna



(firma autografa)

**Il Responsabile dell'Ufficio
Tecnico e Vigilanza 2**

Ing. Caterina Mariani



(firma autografa)

Il Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica

Dott. Piergiorgio Tittarelli

(f.to digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)