



**SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA**  
*Ufficio Tecnico e Vigilanza 2*

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**  
**N. 21 DEL 06/03/2024**

**Oggetto: Ordinanza Speciale n°22 del 13 agosto 2021 del Commissario Straordinario per la ricostruzione sisma 2016 – “DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN SITU EDIFICIO SEDE DELLA SCUOLA DELL’INFANZIA DENOMINATA “GEMMA MARCONI” DI PROPRIETA’ DELLA ASP 1 DI TERAMO” – Proposta di concessione del contributo con maggior costo di progetto ai sensi dell’art. 3, OCSR n.114 del 9 aprile 2021.**

<b>Soggetto Attuatore</b>	<b>USR ABRUZZO</b>
<b>Denominazione Opera</b>	“Edificio sede della scuola dell’infanzia denominata “gemma Marconi” di proprietà della ASP 1 di Teramo”
<b>O.S 22/2021</b>	-
<b>Indirizzo</b>	TERAMO, via Pietro Rosati
<b>Dati catastali</b>	Foglio 69 part. 325
<b>Tipo di intervento</b>	Demolizione e ricostruzione
<b>Livello di progettazione</b>	Definitivo-Esecutivo
<b>CUP</b>	B45E21002550001
<b>RUP</b>	dott. Piergiorgio Tittarelli

**VISTI:**

- il Decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, pubblicato in Gazzetta Ufficiale 18 ottobre 2016, n. 244, recante “interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016” e ss.mm.ii. e in particolare l’art. 3, comma 1 che, ai fini della gestione dell’attività di ricostruzione, prevede l’istituzione da parte delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, unitamente ai Comuni interessati, di un ufficio denominato “Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016”;
- l’Ordinanza n. 1 del 10 novembre 2016 – Schema tipo di convenzione per l’istituzione dell’ufficio denominato “Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016” di cui all’art. 3 del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189;
- la D.G.R. n. 766 del 22/11/2016 con la quale è stata approvata la convenzione per l’istituzione dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 per la Regione Abruzzo per l’esercizio associato di funzioni, attività e servizi comunali, ai sensi dell’art. 30 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell’art. 3, comma 1 del Decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189;
- il Decreto n. 1/2017/SISMA il Presidente della Regione Abruzzo nella qualità di Vice Commissario del Governo per la Ricostruzione che definisce le prime fasi per la costituzione dell’USR 2016 Abruzzo;
- la D.G.R. n. 500 del 14/08/2019 con la quale è stata conferito, a far data dal 01/09/2019, l’incarico di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016 al Dott. Vincenzo Rivera;
- il Decreto n. 9/2019/SISMA del 09.11.2019 del Presidente della Regione Abruzzo/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l’esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;
- Decreto n. 8 del 29 dicembre 2023, del Presidente della Regionale Abruzzo Vice Commissario del Governo per la Ricostruzione Sisma 2016, con il quale viene prorogato fino al 01.09.2024 l’incarico di direttore dell’USR al Dott. Vincenzo Rivera;



- l'art. 1, commi 412 e 413, delle Legge 30 dicembre 2023 n. 213, con il quale si dispone la proroga al 31.12.2024 dello stato di emergenza e della gestione straordinaria di cui all'articolo 1, comma 4, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189;

**RICHIAMATE:**

- l'Ordinanza Commissariale n. 114 del 9 aprile 2021 *“Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze vigenti in materia di ricostruzione privata e pubblica e disciplina degli interventi a favore delle micro, piccole e medie imprese nelle zone colpite dagli eventi sismici ai sensi dell’art. 24 del decreto legge 24 agosto 2016, n. 189”* e l'art. 3 recante *“Istituzione del fondo di accantonamento per gli interventi finanziati con le ordinanze speciali di cui all’art. 11, comma 2, del decreto legge 16 luglio 2020, n. n. 76)”*;
- l'Ordinanza Commissariale n. 117 del 29 luglio 2021 *“Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze vigenti”* e l'art. 8 recante *“Modalità di trasferimento fondi per la realizzazione delle opere individuate nelle ordinanze speciali”*
- l'Ordinanza Speciale n. 22 del 13 agosto 2021 *“Interventi di ricostruzione di scuole, della Sede della Prefettura di Teramo e di altri edifici pubblici e del patrimonio immobiliare della ASL di Teramo”*, adottata dal Commissario Straordinario sulla base dei poteri speciali a Lui conferiti dall'art. 11, comma 2, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n°76, per l'attribuzione di particolari poteri in deroga alle leggi vigenti, esclusa quella penale, ai Soggetti Attuatori delle opere di particolare rilevanza ai fini della ricostruzione, perché presenti all'interno dei centri storici colpiti dal sisma;
- l'Ordinanza Commissariale n. 126/2022 *“Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti”*, in particolare l'art. 1 recante *“Approvazione ed ambito di operatività del Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022”* e l'art. 4 recante *“Fondi speciali per il finanziamento delle compensazioni e delle integrazioni”*;
- l'Ordinanza Commissariale n. 161 del 18 dicembre 2023 recante *“Disposizioni di modifica e integrazione dell’ordinanza n. 117 del 29 luglio 2021 recante “Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze vigenti””* e in particolare l'art. 1 comma 2 recante *“Nel caso in cui il Soggetto Attuatore sia l’Ufficio speciale per la ricostruzione, l’istruttoria sulla congruità economica e sulla regolarità e completezza documentale è effettuata dal Sub Commissario competente ovvero altro soggetto individuando dal Commissario. Il Sub-commissario o il soggetto di cui al precedente periodo propongono al Commissario straordinario l’adozione degli atti conseguenti e il trasferimento delle risorse”*;

**CONSIDERATO** che, nel contesto dell'Ordinanza Speciale n. 22 del 13 agosto 2021, l'USR Abruzzo è individuato come Soggetto Attuatore, tra gli altri, dell'intervento di adeguamento sismico dell'edificio sede della scuola dell'infanzia denominata “Gemma Marconi”, di proprietà della Azienda per i Servizi alla Persona di Teramo ASP 1, per un importo stimato di euro 877.500,00;

**VISTO** il Decreto n°1509 del 7 settembre 2021, confermato con Decreto n°2102 del 16 novembre 2021, con cui il Direttore dell'USR Abruzzo, Dott. Vincenzo Rivera, ha nominato il Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica dell'USR, dott. Piergiorgio Tittarelli, Responsabile Unico del Procedimento di tutte le opere attribuite all'USR con l'Ordinanza Speciale n°22 nella veste di Soggetto Attuatore;

**DATO ATTO** che, con la determinazione dirigenziale n° 35 del 14/07/2022, erano stati individuati i tecnici progettisti dell'intervento per adeguamento sismico dell'edificio, come da iniziale obiettivo inserito nell'Ordinanza Speciale n°22/2021, nelle persone dell'Arch. Vincenzo Falasca, per gli aspetti architettonici, e dell'Ing. Anna Evangelista, per quelli strutturali;



**CONSIDERATO** che con nota prot. RA n. 0127997 del 23/03/2023 i professionisti incaricati hanno trasmesso all'Ufficio la documentazione relativa al progetto di fattibilità tecnico-economica, nel quale si individua come intervento più vantaggioso in termini di convenienza tecnico-economica al fine di ripristinare la funzionalità della scuola dell'infanzia "Gemma Marconi" quello che prevede la **demolizione e la ricostruzione in sito**, con un costo complessivo dell'intervento prospettato pari a € 1.800.000,00 comprensivo di lavori e somme a disposizione, a fronte del diverso costo pari a € 877.500,00 inizialmente previsto in programmazione dall'Ordinanza Speciale n. 22/2021, definendo così una maggiorazione dei costi per un importo di € 922.500,00;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale n. 39 del 24 aprile 2023 con la quale lo scrivente RUP ha espresso, sulla base del progetto di fattibilità tecnico-economica, il proprio parere favorevole in merito alla proposta progettuale presentata dai professionisti incaricati, perché, come dimostrato nella relazione tecnica, l'intervento di adeguamento della struttura esistente avrebbe richiesto una spesa di gran lunga maggiore rispetto a quella preventivata di 877.500,00 € e con la stessa somma si sarebbe potuto realizzare un edificio interamente nuovo, ragione per cui, a parità di costo, si è optato per la demolizione e ricostruzione che garantisce la medesima sicurezza alle scosse sismiche rispetto alla precedente struttura adeguata, oltre ad offrire una maggiore efficienza energetica e prestazionale;

**VISTA** la nota prot. CGRTS 0032478 del 15/06/2023 con la quale il Sub Commissario, nell'ambito delle proprie competenze di coordinamento dell'Ordinanza Speciale n°22/2021, ha autorizzato, dopo opportuni approfondimenti, l'USR a procedere alla progettazione di un intervento per la demolizione e ricostruzione dell'edificio in parola, ai sensi dell'art. 3, comma, 1 dell'Ordinanza stessa;

**RILEVATO** che in data 25/09/2023 (nota prot. RA 0389750), i professionisti hanno trasmesso il progetto definitivo – esecutivo di demolizione e ricostruzione dell'edificio da adibire a sede della scuola per l'infanzia "Gemma Marconi";

**CONSIDERATO** che, dopo l'avvio dell'istruttoria per l'approvazione del progetto sotto il profilo della congruità tecnica ed economica, sono subito emerse alcune criticità che hanno comportato la necessità di diversi interventi di integrazione e adeguamento per progetto inizialmente consegnato, fino all'ultimo aggiornamento consegnato con nota registrata al prot. RA 0477774 del 24/11/2023, aggiornamento che alla fine, anche alla luce delle osservazioni del tecnico esterno incaricato della verifica, ha fatto ulteriormente salire il costo finale dell'intero intervento a € 2.470.143,18;

**DATO ATTO** che, dopo aver terminato positivamente l'istruttoria, lo scrivente USR, nonché Soggetto Attuatore, ha inteso avvalersi delle facoltà acceleratorie introdotte dall'art. 6 c. 1 dell'Ordinanza Speciale n. 22/2021, in cui si dispone che "Al fine di accelerare e semplificare ulteriormente l'attività amministrativa, in deroga all'articolo 14 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche e integrazioni, è istituita la Conferenza di servizi speciale, che opera ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 7 dell'ordinanza n. 110 del 2020";

**VISTA** la nota dello scrivente ufficio del 24/11/2023 con cui si chiede al Sub Commissario di procedere all'indizione della Conferenza dei servizi speciale ex art. 6 dell'Ordinanza Speciale n. 22/2021 invitando a partecipare gli Enti deputati al rilascio di pareri, autorizzazioni, nulla-osta o altri atti di assenso, indicati nel "modello A" a firma del Rup ed allegando altresì il progetto definitivo-esecutivo;

**DATO ATTO** che la predetta Conferenza si è svolta il giorno 12 dicembre 2023 ed alla stessa hanno partecipato tutti gli Enti interessati al rilascio di pareri e nulla osta, tanto che la stessa si è conclusa con esito positivo circa l'approvazione del progetto proposto, così come testimoniato dal verbale della riunione redatto dalla Struttura del Sub Commissario e dalla successiva Determinazione del Sub Commissario n. 67 del 24/01/2024 di conclusione della Conferenza di Servizi Speciale trasmessa con nota CGRTS-0002471-P-24/01/2024, con parere favorevole sulla scorta del consenso unanime espresso dai partecipanti alla stessa;



**UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016**  
**REGIONE ABRUZZO**  
**(D.L. 189/2016)**



**VISTO** altresì il rapporto finale di “verifica del progetto”, trasmesso con nota del 13/02/2024 (acquisita al prot. n° 0056940) dall’Ing. Tommaso Sulpizi all’uopo incaricato da questo USR con Determinazione dirigenziale n. 95 del 16/11/2023, rapporto redatto ai sensi del combinato disposto di cui all’art. 42, co. 5, e all’art. 36 dell’Allegato I.7, del D.lgs. n.36/2023, e concluso con esito positivo;

**VISTO** altresì, il verbale di validazione a firma del RUP redatto in data 06/03/2024 ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs. 36/2023 che attesta l’appaltabilità dell’opera in argomento, previo riconoscimento dei maggiori oneri da parte del Commissario straordinario e del deposito sulla piattaforma AINOP, in cui si specifica inoltre che, per mero errore di approssimazione, nel QTE del progetto verificato risultava uno scostamento di due centesimi, procedendo alla relativa rettifica;

**DATO ATTO** che il costo complessivo dell’intervento, a seguito dell’iniziale istruttoria per la congruità tecnico – economica svolta dall’USR e delle successive integrazioni rese necessarie per rispondere alle osservazioni del verificatore del progetto, è ulteriormente aumentato a € 2.741.949,87 di cui € 1.915.266,91 per lavori e € 826.682,96 per somme a disposizione dell’amministrazione, così come è dettagliato nel seguente QTE:



<b>ALLEGATO B - QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>		
<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO DI CONFRONTO</b>		
		<b>PROGETTO</b>
<b>A</b>	<b>Somme a base d'appalto</b>	
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	1.851.354,51 €
	Di cui Oneri Manodopera	259.469,65 €
A.2	Oneri sicurezza ( non soggetti a ribasso )	63.912,40 €
	<b>Totale parziale (A.1+A.2)</b>	<b>1.915.266,91 €</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	
B.1	Spese tecniche PFTE (al netto del ribasso)	11.930,86 €
B.1.1	Cassa spese tecniche PFTE	4% 477,23 €
B.2	Spese tecniche definitivo-esecutivo (al netto del ribasso)	85.513,25 €
B.2.2	Cassa spese tecniche definitivo-esecutivo	4% 3.420,53 €
B.3	Indagini e prove (al netto del ribasso)	7.150,80 €
B.4	Spese tecniche geologo (al netto del ribasso)	5.000,34 €
B.4.1	Cassa spese tecniche geologo	4% 200,01 €
B.5	Spese tecniche Direzione Lavori	78.324,53 €
B.5.1	Cassa Spese tecniche Direzione Lavori	4% 3.132,98 €
B.6	Spese tecniche CSE	40.844,78 €
B.6.1	Cassa Spese tecniche CSE	4% 1.633,79 €
B.7	Spese tecniche collaudo	27.771,38 €
B.7.1	Cassa spese tecniche collaudo	4% 1.110,86 €
B.8	Spese tecniche verifica progetto (al netto del ribasso)	14.321,17 €
B.8.1	Cassa spese tecniche verifica progetto	4% 572,85 €
B.9	Spese tecniche per assistenza scavo - Archeologo	1.000,00 €
B.10	Spese di cui all'art. 113 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. (O.C.S.R. 57/2018)	2% 38.305,34 €
B.11	IVA per Lavori in appalto	10% 191.526,69 €
B.11.1	IVA sulle spese tecniche PFTE	22% 2.729,78 €
B.11.2	IVA sulle spese tecniche Definitivo-esecutivo	22% 19.565,43 €
B.11.3	IVA sulle indagini e prove	22% 1.573,18 €
B.11.4	IVA sulle spese tecniche geologo	22% 1.144,08 €
B.11.5	IVA sulle spese tecniche Direzione Lavori	22% 17.920,65 €
B.11.6	IVA sulle spese tecniche CSE	22% 9.345,29 €
B.11.7	IVA sulle spese tecniche collaudo	22% 6.354,09 €
B.11.8	IVA sulle spese tecniche verifica progetto	22% 3.276,68 €
B.12	Spese per allacciamenti ai pubblici servizi	10.000,00 €
B.13	Spese delocalizzazione attività rif. Art. 5 co 16 OS 22/2021	80.820,51 €
B.14	Imprevisti	94.763,35 €
B.15	Economie di gara	66.952,53 €
	<b>Totale parziale (B)</b>	<b>826.682,96 €</b>
	<b>TOTALE A+B</b>	<b>2.741.949,87 €</b>



**CONSIDERATO** che il comma 3 dell'art. 8 dell'O.S. n. 22/2021 disciplina le modalità di utilizzo delle economie di gara maturate a seguito dei ribassi conseguiti dai diversi affidamenti e che il comma 4 punto a del medesimo articolo prevede che: *“le disponibilità finanziarie su interventi relativi a singoli edifici derivanti da ribassi d'asta sono rese immediatamente disponibili nella misura dell'80% dell'importo”*;

**CONSIDERATO** altresì che nel quadro tecnico economico risultano accantonate economie di gara pari ad euro **66.952,53€**, derivanti dagli affidamenti dei servizi tecnici già eseguiti;

**CONSIDERATO** quindi che nella fattispecie ricorrono gli estremi per l'applicazione del punto 2 dell'art. 3 dell'O.C. n. 114/2021 che testualmente recita: *“il Commissario Straordinario, acquisita l'approvazione del progetto definitivo e riscontrato l'eventuale maggiore importo rispetto a quello stimato nell'ordinanza speciale, provvede con decreto alla copertura dell'importo eccedente, sempre che non sia possibile attingere ad eventuali economie maturate nell'ambito degli stanziamenti contenuti nelle medesime ordinanze speciali”* e del comma 5 dell'art. 8 dell'O.S. 22/2021 che testualmente recita: *“Nel caso in cui le disponibilità finanziarie di cui al comma 3 non fossero sufficienti a coprire gli scostamenti tra gli importi degli interventi programmati e quelli effettivamente derivanti dall'approvazione dei progetti e dai relativi computi metrici, ai relativi oneri si provvede con le risorse del fondo accantonamento delle ordinanze speciali di cui all'art 3 dell'O.C. n. 114/2021”*;

**CONSIDERATO** che conseguentemente l'80% dell'importo delle economie maturate deve essere utilizzato a parziale copertura dei maggiori oneri e che pertanto la relativa voce ammissibile nel QTE debba essere ridotta della medesima entità e rideterminata quindi in **€ 13.390,51**;

**DATO ATTO** pertanto che il QTE dell'intervento ammissibile è rimodulato come segue:



 <b>Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016/17 - REGIONE ABRUZZO</b>			
<b>ORDINANZA SPECIALE N. 22/2021</b> 			
<b>PROVINCIA DI TERAMO</b>			
<b>COMUNE DI TERAMO</b>			
<b>"DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN SITU EDIFICIO SEDE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DENOMINATA "GEMMA MARCONI" DI PROPRIETA' DELLA ASP 1 DI TERAMO"</b>			
Ente proprietario: <i>ASP1 Teramo</i>			
Soggetto Attuatore: <i>USR Abruzzo</i>			
<b>ALLEGATO B - QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>			
<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO DI CONFRONTO</b>			<b>Verifica di cui all'art. 8 O.S. 22/2021</b>
		PROGETTO	PROGETTO
<b>A</b>	<b>Somme a base d'appalto</b>		
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	1.851.354,51 €	1.851.354,51 €
	Di cui Oneri Manodopera	259.469,65 €	259.469,65 €
A.2	Oneri sicurezza ( non soggetti a ribasso )	63.912,40 €	63.912,40 €
	<b>Totale parziale (A.1+A.2)</b>	<b>1.915.266,91 €</b>	<b>1.915.266,91 €</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>		
B.1	Spese tecniche PFTE (al netto del ribasso)	11.930,86 €	11.930,86 €
B.1.1	Cassa spese tecniche PFTE 4%	477,23 €	477,23 €
B.2	Spese tecniche definitivo-esecutivo (al netto del ribasso)	85.513,25 €	85.513,25 €
B.2.2	Cassa spese tecniche definitivo-esecutivo 4%	3.420,53 €	3.420,53 €
B.3	Indagini e prove (al netto del ribasso)	7.150,80 €	7.150,80 €
B.4	Spese tecniche geologo (al netto del ribasso)	5.000,34 €	5.000,34 €
B.4.1	Cassa spese tecniche geologo 4%	200,01 €	200,01 €
B.5	Spese tecniche Direzione Lavori	78.324,53 €	78.324,53 €
B.5.1	Cassa Spese tecniche Direzione Lavori 4%	3.132,98 €	3.132,98 €
B.6	Spese tecniche CSE	40.844,78 €	40.844,78 €
B.6.1	Cassa Spese tecniche CSE 4%	1.633,79 €	1.633,79 €
B.7	Spese tecniche collaudo	27.771,38 €	27.771,38 €
B.7.1	Cassa spese tecniche collaudo 4%	1.110,86 €	1.110,86 €
B.8	Spese tecniche verifica progetto (al netto del ribasso)	14.321,17 €	14.321,17 €
B.8.1	Cassa spese tecniche verifica progetto 4%	572,85 €	572,85 €
B.9	Spese tecniche per assistenza scavo - Archeologo	1.000,00 €	1.000,00 €
B.10	Spese di cui all'art. 113 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. (O.C.S.R. 57/2018) 2%	38.305,34 €	38.305,34 €
B.11	IVA per Lavori in appalto 10%	191.526,69 €	191.526,69 €
B.11.1	IVA sulle spese tecniche PFTE 22%	2.729,78 €	2.729,78 €
B.11.2	IVA sulle spese tecniche Definitivo-esecutivo 22%	19.565,43 €	19.565,43 €
B.11.3	IVA sulle indagini e prove 22%	1.573,18 €	1.573,18 €
B.11.4	IVA sulle spese tecniche geologo 22%	1.144,08 €	1.144,08 €
B.11.5	IVA sulle spese tecniche Direzione Lavori 22%	17.920,65 €	17.920,65 €
B.11.6	IVA sulle spese tecniche CSE 22%	9.345,29 €	9.345,29 €
B.11.7	IVA sulle spese tecniche collaudo 22%	6.354,09 €	6.354,09 €
B.11.8	IVA sulle spese tecniche verifica progetto 22%	3.276,68 €	3.276,68 €
B.12	Spese per allacciamenti ai pubblici servizi	10.000,00 €	10.000,00 €
B.13	Spese delocalizzazione attività rif. Art. 5 co 16 OS 22/2021	80.820,51 €	80.820,51 €
B.14	Imprevisti	94.763,35 €	94.763,35 €
B.15	Economie di gara	66.952,53 €	13.390,51 €
	<b>Totale parziale (B)</b>	<b>826.682,96 €</b>	<b>773.120,94 €</b>
	<b>TOTALE A+B</b>	<b>2.741.949,87 €</b>	<b>2.688.387,85 €</b>
	Importo complessivo da finanziare		2.688.387,85 €
	Importo programmato O.S. 22/2021		877.500,00 €
	Contributo Conto Termico		244.637,50 €
	<b>"Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali" ai sensi dell'Ord. n.114/2021</b>		<b>1.566.250,35 €</b>



**CONSIDERATO** inoltre che, prevedendo il progetto in esame la demolizione e ricostruzione di un edificio scolastico e dovendo lo stesso essere ricostruito ad efficienza energetica massima – cosiddetto “NZEB (nearly zero energy building) - è stata avanzata dall’USR in data 26/01/2024 l’istanza sul Portale Termico del GSE – Gestore Servizi Energetici per accedere alla concessione del contributo, sulla base dei parametri incentivanti approvati con D.M. 16 febbraio 2016 del Ministero dell’Ambiente, messo a disposizione per la realizzazione dei nuovi edifici;

**CONSIDERATO** che dal Fac-simile CT00793643 generato dal Portale, è risultato un incentivo complessivo di € **244.637,50**, derivante presumibilmente dalla moltiplicazione del parametro di € 575,00/mq con la superficie riscaldabile presa in considerazione dal GSE per l’identificazione esatta del contributo;

**CONSIDERATO** infine che, rispetto all’importo complessivo risultante dal QTE di progetto, pari a € 2.741.949,87, se si detraggono le economie di gara rimodulate e la stima del cofinanziamento Conto Termico, la maggiore somma da finanziare rispetto a quanto già programmato con l’O.S. n. 22/2021 pari a € 877.500,00, risulta essere pari a € **1.566.250,35** a valere sul “Fondo accantonamento per le ordinanze speciali” di cui all’art 3 dell’O.C. n. 114/2021;

**RITENUTO** pertanto necessario proporre al Commissario Straordinario, previo parere e valutazione del Sub-Commissario, la concessione del contributo e la contestuale assegnazione delle risorse aggiuntive necessarie a valere sul Fondo per le ordinanze speciali di cui all’Ordinanza n°114/2021 per l’intervento “Demolizione e ricostruzione in situ edificio sede della scuola dell’infanzia denominata “Gemma Marconi” di proprietà della ASP 1 di Teramo”;

#### D E T E R M I N A

*La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi di legge.*

- 1) Di ritenere conclusa la propria pre – istruttoria sul progetto di demolizione e ricostruzione dell’edificio sede della Scuola per l’infanzia paritaria “Gemma Marconi” di proprietà della ASP 1 di Teramo, intervento di cui l’USR Abruzzo è stato individuato come Soggetto Attuatore ai sensi dell’art.3 dell’Ordinanza Speciale n°22 del 13 agosto 2021;
- 2) **Di dare atto che** l’importo ammissibile per il progetto definitivo-esecutivo dell’intervento denominato risulta pari ad **€ 2.688.387,85 di cui € 1.915.266,91 per lavori a base di gara, € 63.912,40 costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 773.120,94 somme a disposizione dell’Amministrazione;**
- 3) **Di dare atto** pertanto della necessità di un importo aggiuntivo rispetto al programmato con O.S. 22/2021 di 877.500,00 € e al netto del cofinanziamento GSE pari **244.637,50**, pari ad € 1.566.250,35 a valere sul Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali;
- 4) **Di dare atto** che, il maggior importo complessivo del progetto presentato deriva sia dall’aumento del costo dei materiali nel frattempo intervenuto, sia dalla necessità di rimodulare il tipo di intervento ritenuto vantaggioso in termini di convenienza tecnico-economica sia dal ricevimento delle osservazioni in fase di verifica;
- 5) **Di proporre** al Commissario Straordinario tramite il Sub Commissario, la concessione del contributo e la contestuale assegnazione delle risorse aggiuntive per l’intervento “Demolizione e ricostruzione in situ edificio sede della scuola dell’infanzia denominata “Gemma Marconi” di proprietà della ASP 1 di Teramo”;
- 6) **Di specificare** che, qualora l’accesso a prenotazione del Conto Termico tramite l’invio del Fac-simile sul Portal Termico richiamato in premessa non dovesse andar a buon fine, questo USR, in qualità di



soggetto attuatore dell'intervento in oggetto, provvederà a richiedere, con successiva determinazione motivata, al Commissario per il tramite del Sub Commissario, il decreto di assegnazione delle eventuali risorse aggiuntive a valere sul Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali, quantificate ad oggi in € 244.637,50;

- 7) di trasmettere il presente atto al Commissario Straordinario e al Sub commissario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 dell'Ordinanza Commissariale n. 114/2021, degli artt. 2 e 8 dell'O.S. 22/2021;**
- 8) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio del portale istituzionale dell'USR Sisma 2016 Regione Abruzzo, ai sensi del D.lgs. n°33/2013, nonché dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016.**

**Il Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica**  
**Dott. Piergiorgio Tittarelli**  
*(f.to digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)*