

SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA

Ufficio Tecnico e Vigilanza 1

DETERMINA DIRIGENZIALE

N. 24 DEL 22/03/2024

OGGETTO: O.S. n. 7/2021 recante: *“ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 – Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo”* e O.C.S.R. n. 86/2020 recante *“Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa”*. Intervento di riparazione e miglioramento sismico dell'edificio di proprietà dell'ATER TERAMO denominato – ERP N.534, ubicato in C.da Pozzo n.257 a Isola del Gran Sasso d'Italia (TE). CUP: G74J18000820001. Ord.109/2020 – ID_133. Proposta approvazione progetto definitivo/esecutivo con maggiori costi

Soggetto Attuatore	ATER TERAMO
Denominazione Opera	ERP 461
OCSR 109/2020	ID_133
Indirizzo	C.da Pozzo n.257 – Gran Sasso D'Italia (TE)
Dati catastali	Foglio n.11 – P.lla 1626
Tipo di intervento	Miglioramento Sismico
Livello di progettazione	Esecutivo
CUP	G74J18000820001
RUP	Geom. Luigi Pucci

VISTO il Decreto Legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, e ss.mm.ii. recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*, convertito con modificazioni della legge 15 dicembre 2016, n.229, pubblicata nella G.U. n.294 del 17 dicembre 2016 e s.m.i. e in particolare:

- l'art. 1, comma 5, in forza del quale i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di vicecommissari per gli interventi di cui al medesimo decreto, in stretto raccordo con il commissario straordinario, che può delegare loro le funzioni a lui attribuite dal decreto;
- l'art. 2 recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei vice commissari”*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

VISTO l'art. 1 comma 412 della Legge 213 del 30.12.2023 (Legge di Bilancio) con il quale si dispone la proroga al 31.12.2024 dello stato di emergenza e della gestione straordinaria di cui all'articolo 1, comma 4-bis, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189;

VISTE le Ordinanze del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma:

- OCSR n. 27 del 09 giugno 2017 e ss.mm.ii.;



- OCSR n. 86 del 24 gennaio 2020 recante “*Secondo programma opere pubbliche materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa*”;
- OCSR n. 109/2020 recante “*Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica*”;
- OS n. 7 del 06 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. “*Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo*”;
- OS n.21 del 09 agosto 2021 recante “*Disposizioni di modifica ed integrazione delle Ordinanze Speciali*” ed in particolare l’art. 4 comma 3 che modifica l’art. 6 comma 1 dell’Ordinanza Speciale n. 7 del 06 maggio 2021;
- OS n.29 del 31 dicembre 2021 ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 recante “*Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze speciali*”.
- OCSR n.114 del 09 aprile 2021, all’art.3, ha istituito un fondo di accantonamento per gli interventi finanziati con le Ordinanze Speciali di cui all’art.11, comma 2, del decreto legge n.76 del 2020;
- OCSR n. 126/2022 “*Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti*”, in particolare l’art. 1 recante “*Approvazione ed ambito di operatività del Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022*” e l’art. 4 recante “*Fondi speciali per il finanziamento delle compensazioni e delle integrazioni*”;

VISTA la Circolare del Commissario Straordinario prot. n.7013 del 23 maggio 2018 modificata dall’Ordinanza Commissariale n. 90/2020 recante “*Criteri e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziare per gli interventi di ricostruzione pubblica*”;

VISTA la Circolare Commissario Straordinario CGRTS 00026177 – P – del 26.10.2022 recante “*Ordinanza commissariale n.126 del 28.04.2022: indirizzi e chiarimenti in merito alle modalità di accesso e assegnazione delle risorse ai Fondi di cui all’art.4 per la ricostruzione pubblica (ordinanze commissariali e ordinanze speciali) e per gli edifici di culto*”;

VISTA la Circolare del Commissario Straordinario CGRTS 0013764 del 03.10.2018, recante “*Interventi su edifici di proprietà mista pubblica e privata. Istruzioni operative*”;

VISTA la Circolare del Commissario Straordinario CGRTS 0002594 del 27.01.2021 recante “*Circolare interpretativa di particolari questioni relative alla ricostruzione pubblica e privata, anche con riferimento al decreto Semplificazione 76/2020*”;

VISTO il progetto definitivo/esecutivo trasmesso dall’Ater Teramo con nota prot. 8167 del 14.12.2022 acquisito in pari data ai prott.RA 0527852 e 0531248 (CUP: G74J18000820001), e successive integrazioni di cui l’ultima, acquisita al Prot.RA 0068608 del 20.02.2024 con la quale è stato trasmesso il verbale di verifica, a cura della struttura tecnica interna della stazione appaltante, e il verbale di validazione sottoscritto dal RUP;

VISTO l’esito positivo del verbale di verifica del Progetto Esecutivo;

VISTA la relazione tecnica istruttoria dell’Ufficio Tecnico e Vigilanza 1, parte integrante e sostanziale del presente atto, con la quale l’USR ha proceduto a riscontrare la congruità tecnico-economica del progetto definitivo/esecutivo e la relativa coerenza rispetto alle finalità stabilite in fase di programmazione del finanziamento, con particolare riguardo alla tempistica di realizzazione dello stesso e al relativo cronoprogramma, in conclusione della quale si è proposto un costo ammissibile complessivo dell’intervento pari a **€ 382.694,60**, omnicomprendivo di lavori e somme a disposizione, a fronte di **€ 343.074,90** inizialmente



previsto in programmazione dalle Ordinanze Commissariali nn. 86/2020 e 109/2020 e confermato nell'Ordinanza Speciale 7/2021, definendo, dunque, una maggiorazione dei costi per un importo di € **39.619,70**;

CONSIDERATO che le economie di gara della progettazione sono state già interamente riutilizzate dai progettisti per far fronte ai maggiori oneri derivanti dall'intervento proposto;

PRECISATO che i maggiori costi potrebbero ritenersi assorbibili con l'applicazione dell'art. 9 comma 5 dell'ordinanza speciale n. 7 del 2021 in tenore del quale: "nel caso in cui le disponibilità finanziarie di cui al comma 3 non fossero sufficienti a coprire gli scostamenti tra gli importi degli interventi programmati e quelli effettivamente derivanti dall'approvazione dei progetti e dai relativi computi metrici, ai relativi oneri si provvede con le risorse del "Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali" di cui all'articolo 3 dell'ordinanza n.114 del 9 aprile 2021; in tal caso, il Commissario straordinario, con proprio decreto, attribuisce le risorse necessarie per integrare la copertura finanziaria degli interventi programmati";

CONSIDERATO che, a norma dell'articolo 9 dell'Ordinanza Speciale n.7 del 6 maggio 2021, per l'utilizzo delle economie e per la concessione di eventuali maggiori risorse utili alla realizzazione degli interventi che si rendessero necessari dopo la presentazione dei progetti esecutivi delle opere, è necessaria una pronuncia del Sub Commissario individuato a norma dell'articolo 2 della predetta Ordinanza Speciale 7/2021 come organo che sovrintende alla attuazione delle attività specificate in Ordinanza ;

RITENUTO, pertanto, necessario inviare la presente al Sub Commissario, Ing. Fulvio Maria Soccodato, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 2, co.3, dell'Ordinanza Speciale n.7 del 06 maggio 2021 al fine di poter poi provvedere, all'adozione del Decreto di approvazione e concessione del contributo per l'intervento di riparazione e miglioramento sismico dell'edificio di proprietà dell'ATER TERAMO denominato – ERP N.534, ubicato in C.da Pozzo n.257 a Isola del Gran Sasso d'Italia (TE.);

DETERMINA

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi di legge

- 1. di esprimere**, sulla base della puntuale istruttoria tecnico-amministrativa dell'Ufficio Tecnico e Vigilanza 1 che, allegata alla presente, ne costituisce parte integrante e sostanziale, **il proprio parere favorevole** in merito alla proposta progettuale presentata dall'ATER Teramo, proposta che comporta una maggiorazione dei costi rispetto al finanziamento ottenuto per questa specifica opera con l'Ordinanza n. 86/2020, n.109/2020 e Ordinanza Speciale 7/2021 e che pertanto è necessario ottenere una pronuncia al riguardo da parte del Sub Commissario delegato all'attuazione dell'Ordinanza Speciale n.7/2021, Dott. Ing. Fulvio Maria Soccodato;
- 2. di dare atto** che l'importo complessivo dell'intervento risulta pari a € **382.694,60** onnicomprensivo di lavori e somme a disposizione a fronte di € **343.074,90** inizialmente previsti in programmazione dalle Ordinanze Commissariali nn. 86/2020 e 109/2020, definendo, dunque, una maggiorazione dei costi per un importo di € **39.619,70**;
- 3. di far constare** che i maggiori costi potrebbero ritenersi assorbibili con l'applicazione dell'art. 9 comma 5, dell'ordinanza speciale n. 7 del 2021 in tenore del quale: "nel caso in cui le disponibilità finanziarie di cui al comma 3 non fossero sufficienti a coprire gli scostamenti tra gli importi degli interventi programmati e quelli effettivamente derivanti dall'approvazione dei progetti e dai relativi computi metrici, ai relativi oneri si provvede con le risorse del "Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali" di cui all'articolo 3 dell'ordinanza n.114 del 9 aprile 2021; in tal caso, il Commissario straordinario, con proprio decreto, attribuisce le risorse necessarie per integrare la copertura finanziaria degli interventi programmati";



4. **di sottoporre**, per tutto quanto sopra esposto, il presente atto alla approvazione Sub-Commissario per gli adempimenti di competenza in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 2, co.3, dell'Ordinanza Speciale n.7 del 06 maggio 2021.
5. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimenti all'albo pretorio del portale istituzionale dell'USR Sisma 2016 Regione Abruzzo, ai sensi del D.Lgs n° 33/2012, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e art.27 del D. Lgs. n.36/2023.

Il Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica
Dott. Piergiorgio Tittarelli
(f.to digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)