



SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA

Ufficio Tecnico e Vigilanza 1

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 26 DEL 28/03/2024

OGGETTO: O.S. n. 7/2021 - Intervento di riparazione e rafforzamento locale dell'edificio di proprietà dell'ATER TERAMO denominato – ERP N.495, ubicato in via Vomano n. 4 a MARTINSICURO (TE). CUP: G13B20000160001. Ord.109/2020 – ID_134. Variante in corso d'opera - Parere di congruità tecnico-economica - nulla osta ad uso economie di gara e valutazione dei maggiori costi ai fini della richiesta di accesso al fondo di accantonamento delle Ordinanze Speciali.

Soggetto Attuatore	ATER TERAMO
Denominazione Opera	ERP 495
OCSR 109/2020	ID_134
Indirizzo	via Vomano n. 4 a MARTINSICURO (TE)
Dati catastali	Foglio n.6 – P.IIa 1543 subb. vari
Tipo di intervento	Riparazione e rafforzamento locale
Livello di progettazione	Definitivo/Esecutivo
CUP	G13B20000160001
RUP	Ing. Massimo Marcozzi

VISTO il Decreto Legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, e ss.mm.ii. recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”, convertito con modificazioni della legge 15 dicembre 2016, n.229, pubblicata nella G.U. n.294 del 17 dicembre 2016 e s.m.i. e in particolare:

- l'art. 1, comma 5, in forza del quale i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di vicecommissari per gli interventi di cui al medesimo decreto, in stretto raccordo con il commissario straordinario, che può delegare loro le funzioni a lui attribuite dal decreto;
- l'art. 2 recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei vice commissari”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

VISTO l'art. 1 comma 412 della Legge 213 del 30.12.2023 (Legge di Bilancio) con il quale si dispone la proroga al 31.12.2024 dello stato di emergenza e della gestione straordinaria di cui all'articolo 1, comma 4-bis, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189;

VISTE le Ordinanze del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma:

- OCSR n. 27 del 09 giugno 2017 e ss.mm.ii.;
- OCSR n. 86 del 24 gennaio 2020 recante “Secondo programma opere pubbliche materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa”;



- OCSR n. 109/2020 recante “Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica”;
- OS n. 7 del 06 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. “Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo”;
- OS n.21 del 09 agosto 2021 recante “Disposizioni di modifica ed integrazione delle Ordinanze Speciali” ed in particolare l’art. 4 comma 3 che modifica l’art. 6 comma 1 dell’Ordinanza Speciale n. 7 del 06 maggio 2021;
- OS n.29 del 31 dicembre 2021 ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 recante “Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze speciali”.
- OCSR n.114 del 09 aprile 2021, all’art.3, ha istituito un fondo di accantonamento per gli interventi finanziati con le Ordinanze Speciali di cui all’art.11, comma 2, del decreto legge n.76 del 2020;
- OCSR n. 126/2022 “Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti”, in particolare l’art. 1 recante “Approvazione ed ambito di operatività del Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022” e l’art. 4 recante “Fondi speciali per il finanziamento delle compensazioni e delle integrazioni”;

VISTA la Circolare del Commissario Straordinario prot. n.7013 del 23 maggio 2018 modificata dall’Ordinanza Commissariale n. 90/2020 recante “*Criteria e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziare per gli interventi di ricostruzione pubblica*”;

VISTA la Circolare Commissario Straordinario CGRTS 00026177 – P – del 26.10.2022 recante “*Ordinanza commissariale n.126 del 28.04.2022: indirizzi e chiarimenti in merito alle modalità di accesso e assegnazione delle risorse ai Fondi di cui all’art.4 per la ricostruzione pubblica (ordinanze commissariali e ordinanze speciali) e per gli edifici di culto*”;

VISTA la Circolare del Commissario Straordinario CGRTS 0013764 del 03.10.2018, recante “*Interventi su edifici di proprietà mista pubblica e privata. Istruzioni operative*”;

VISTA la Circolare del Commissario Straordinario CGRTS 0002594 del 27.01.2021 recante “*Circolare interpretativa di particolari questioni relative alla ricostruzione pubblica e privata, anche con riferimento al decreto Semplificazione 76/2020*”;

VISTO il Decreto del Direttore dell’USR Abruzzo n.1918 del 24 agosto 2022 di approvazione e concessione del contributo “*Intervento di riparazione e rafforzamento locale dell’immobile di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell’ATER TERAMO denominato ERP n. 495 sito in via Vomano n. 4 - Martinsicuro (TE)*” per un importo complessivo di € **472.887,68** comprensivi di lavori e somme a disposizione

VISTA la documentazione tecnico – amministrativa relativa alla variante in corso d’opera n.01, trasmessa dal Soggetto Attuatore con nota Prot. 260 del 15.01.2024 acquisita in pari data al prot.RA 015513 e successive integrazioni di cui l’ultima acquisita del 28.02.2024;

RICHIAMATA la relazione istruttoria dalla quale si evince che l’importo complessivo di cui alla perizia di variante è pari ad € **84.737,02** comprensivi di IVA;

RITENUTO di poter considerare congrue tutte le lavorazioni di cui alla perizia di variante, in quanto derivanti da ulteriori esigenze strettamente connesse alla realizzazione dell’opera;



UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
REGIONE ABRUZZO
(D.L. 189/2016)



CONSIDERATO che la somma richiesta dall'ATER Teramo pari a € 84.737,02 non trova la necessaria capienza nelle economie di gara che ammontano complessivamente a € 68.319,80, si propone che la quota eccedente pari a € 16.417,22 venga imputata al Fondo di Accantonamento delle Ordinanze Speciali.

PRECISATO che i maggiori costi potrebbero ritenersi assorbibili con l'applicazione dell'art. 9 comma 5 dell'ordinanza speciale n. 7 del 2021 in tenore del quale: "nel caso in cui le disponibilità finanziarie di cui al comma 3 non fossero sufficienti a coprire gli scostamenti tra gli importi degli interventi programmati e quelli effettivamente derivanti dall'approvazione dei progetti e dai relativi computi metrici, ai relativi oneri si provvede con le risorse del "Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali" di cui all'articolo 3 dell'ordinanza n.114 del 9 aprile 2021; in tal caso, il Commissario straordinario, con proprio decreto, attribuisce le risorse necessarie per integrare la copertura finanziaria degli interventi programmati";

CONSIDERATO che, a norma dell'articolo 9 dell'Ordinanza Speciale n.7 del 6 maggio 2021, per l'utilizzo delle economie e per la concessione di eventuali maggiori risorse utili alla realizzazione degli interventi che si rendessero necessari dopo la presentazione dei progetti esecutivi delle opere, è necessaria una pronuncia del Sub Commissario individuato a norma dell'articolo 2 della predetta Ordinanza Speciale 7/2021 come organo che sovrintende alla attuazione delle attività specificate in Ordinanza;

RITENUTO, pertanto, necessario inviare la presente al Sub Commissario, Ing. Fulvio Maria Soccodato, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 2, co.3, dell'Ordinanza Speciale n.7 del 06 maggio 2021 al fine di poter poi provvedere, all'adozione del Decreto di approvazione e concessione del contributo per l'esecuzione dei lavori in variante di cui alla documentazione tecnico – amministrativa inviata dal Soggetto Attuatore per Intervento di riparazione e rafforzamento locale dell'edificio di proprietà dell'ATER TERAMO denominato– ERP N.495, ubicato in via Vomano n. 4 a MARTINSICURO (TE);

DETERMINA

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi di legge;

1. **di esprimere**, sulla base della puntuale istruttoria tecnico-amministrativa dell'Ufficio Tecnico e Vigilanza 1 che, allegata alla presente, ne costituisce parte integrante e sostanziale, **il proprio parere favorevole** in merito alla perizia di variante presentata dall'ATER Teramo, proposta che comporta una maggiorazione dei costi rispetto al finanziamento ottenuto per questa specifica opera con l'Ordinanza n. 86/2020, n.109/2020 e Ordinanza Speciale 7/2021 e che pertanto è necessario ottenere una pronuncia al riguardo da parte del Sub Commissario delegato all'attuazione dell'Ordinanza Speciale n.7/2021, Dott. Ing. Fulvio Maria Soccodato;
2. **di dare atto** che l'importo complessivo della variante risulta pari a € 84.737,02 onnicomprensivo di IVA,
3. **di far constare** che i maggiori costi, al netto delle economie di gara, e pari a € 16.417,22 potrebbero ritenersi assorbibili con l'applicazione dell'art. 9 comma 5, dell'ordinanza speciale n. 7 del 2021 in tenore del quale: "nel caso in cui le disponibilità finanziarie di cui al comma 3 non fossero sufficienti a coprire gli scostamenti tra gli importi degli interventi programmati e quelli effettivamente derivanti dall'approvazione dei progetti e dai relativi computi metrici, ai relativi oneri si provvede con le risorse del "Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali" di cui all'articolo 3 dell'ordinanza n.114 del 9 aprile 2021; in tal caso, il Commissario straordinario, con proprio decreto, attribuisce le risorse necessarie per integrare la copertura finanziaria degli interventi programmati";
4. **di sottoporre**, per tutto quanto sopra esposto, il presente atto alla approvazione Sub-Commissario per gli adempimenti di competenza in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 2, co.3, dell'Ordinanza Speciale n.7 del 06 maggio 2021.



UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
REGIONE ABRUZZO
(D.L. 189/2016)



5. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimenti all'albo pretorio del portale istituzionale dell'USR Sisma 2016 Regione Abruzzo, ai sensi del D. Lgs n° 33/2012, nonché dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016 e art.27 del D. Lgs. n.36/2023.

Il Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica
Dott. Piergiorgio Tittarelli
(f.to digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005)

Firmato digitalmente da: PIERGIORGIO
TITTARELLI
Ruolo: DIRIGENTE REGIONE ABRUZZO
Data: 28/03/2024 11:38:34



ALLEGATO A
ISTRUTTORIA TECNICA

OGGETTO: Ordinanza Speciale n.7 del 06 maggio 2021 recante *ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 – Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo*”.

Ordinanza Commissariale n. 86 del 24 gennaio 2020 recante *“Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa”*.

Provincia di Teramo - Comune di Martinsicuro

“Intervento di riparazione e rafforzamento locale dell’edificio di proprietà dell’ATER TERAMO denominato – ERP N.495, ubicato in via Vomano n. 4 a MARTINSICURO (TE)”.

CUP: G13B20000160001

Ord.109/2020 – ID_134

RELAZIONE ISTRUTTORIA TECNICO-AMMINISTRATIVO

(Istruttoria del progetto definitivo-esecutivo)

VARIANTE N.1 - RELAZIONE ISTRUTTORIA TECNICO-AMMINISTRATIVA, PROVVEDIMENTO DI AUTORIZZAZIONE ALL’UTILIZZO DELLE ECONOMIE DA RIBASSO D’ASTA e RICHIESTA DI ACCESSO AL FONDO DI ACCANTONAMENTO

Inquadramento dell’intervento

Soggetto Attuatore	Azienda Territoriale per L’Edilizia Residenziale - ATER TERAMO	
Ente Proprietario	ATER TERAMO - 100% Proprietà Pubblica	
Nome e tipologia intervento	Intervento di riparazione e rafforzamento locale dell’edificio di proprietà dell’ATER TERAMO denominato– ERP N.495, ubicato in via Vomano n. 4 a MARTINSICURO (TE)”.	
Indirizzo	via Vomano n. 4 a MARTINSICURO (TE)	
ID Ordinanza 109 del 23 dicembre 2020	ID_134	
Dati Catastali	Fg. 6 Part.IIa 1543 sub vari	
N° Unità Abitative	6	
Esito Agibilità sisma 2016	B – Scheda Aedes n. 232358 del 15.02.2018	
Costo dell’intervento in programmazione	€ 403.368,00	
Costo dell’intervento richiesto	€ 472.887,68	
Costo dell’intervento approvato	€ 472.887,68	Importo lavori: € 359.330,21
Livello di progettazione	DEFINITIVO/ESECUTIVO – variante n.1	
RUP	Ing. Massimo Marcozzi	



Copertura finanziaria

Finanziamento dell'intervento	art. 4, comma 3, del D.L 189/16	€ 403.368,00
Maggior costo validato	Circolare Commissario Straordinario CGRTS 0007013 del 23.05.2018	€ 69.519,68
Costo complessivo intervento		€ 472.887,68
Ordinanza di finanziamento	Ordinanza Commissariale n. 86 del 24 gennaio 2020. Ordinanza Commissariale n. 109 del 23 dicembre 2020_ID_134 Ordinanza Commissariale Speciale n.7 del 06 maggio 2021	
Altri finanziamenti	Indennizzi Assicurativi	

Documentazione/Carteggio

	ATER TERAMO	USR ABRUZZO	OGGETTO
1			Decreto USR n.1918 del 24 agosto 2022 di approvazione e concessione del contributo
2	Prot. 260 del 15.01.2024	Prot.RA 015513 del 15.01.2024	Trasmissione documentazione variante in corso d'opera
3		Prot.RA 41683 del 31.01.2024	Richiesta documentazione integrativa variante in corso d'opera
4	Prot. 1207 del 28.02.2024	Prot.RA 0088156 del 28.02.2024	Trasmissione documentazione variante in corso d'opera

MOTIVAZIONE DELL'ATTO

L'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Teramo- ATER Teramo ha trasmesso con nota Prot. 260 del 15.01.2024 acquisita in pari data al prot.RA n.015513, la documentazione riferita alla perizia di variante n.1 redatta dall' **Arch. Paolo Crocetti** in qualità di Direttore dei Lavori incaricato.

Successivamente alla richiesta di integrazione documentale, lo stesso Soggetto Attuatore ha trasmesso la seguente documentazione:



- Perizia di variante e suppletiva;
- Atto di sottomissione;
- Repertorio fotografico;
- Aggiornamento L. 192/2005;
- Quadro economico di variante;
- Computo metrico estimativo di variante;
- Quadro di raffronto
- Computo metrico oneri sicurezza di variante;
- Elenco prezzi di variante;
- Stima mano d'opera di variante.

Contestualmente alla presentazione della variante si richiede l'aggiornamento dei costi della variante ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n.118/2021.

Di seguito si riporta un riepilogo degli affidamenti eseguiti e la quantificazione delle relative economie provenienti dai ribassi d'asta disponibili nel QTE.

Affidamento servizi di ingegneria e architettura:

L'ente beneficiario del contributo, con Determinazione del Direttore dell'ATER Teramo n. 00197 del 15.04.2021 di aggiudicazione definitiva (CIG: 86590699C8), ha affidato i suddetti servizi di ingegneria e architettura all'**Arch. Paolo Crocetti** (P.IVA 01547070670) con sede in via Nazionale n. 88 Piano della Lenta, Teramo (TE) che ha offerto il ribasso del **15,520%** sull'importo a base d'asta di € 43.958,75 oltre cassa ed IVA se dovuta, per un importo di aggiudicazione pari a € 37.136,35 oltre cassa ed IVA se dovuta, generando delle economie pari a **€ 6.822,40**.

In sede emissione del decreto di approvazione e concessione n. 1918 del 24 agosto 2022, sono state rideterminate le spese tecniche per un importo pari a € 49.851,23 oltre iva e cassa, pertanto sono state utilizzate le citate economie di gara di progettazione.

Affidamento esecuzione lavori:

L'Ater Teramo con Determinazione del Direttore Ater Teramo n.00013 del 20.01.2023 di aggiudicazione definitiva (CIG. 945940866C) ha affidato all'impresa aggiudicatrice **TECTA srl** (P.IVA: 01993960671) con sede in Via S.s 553 per Atri Km. 13,400, snc, Notaresco (TE) che ha presentato un ribasso pari al **18,55 %** dell'importo lavori a base d'asta di € 334.818,90, per un importo di aggiudicazione pari a **€ 297.221,30**, compresi gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari a € 25.511,31, generando un'economia di gara pari a **€ 62.108,91** al netto di IVA.

Di seguito si riporta un quadro riassuntivo delle economie di gara:

ATER TERAMO - ERP 495 - sito in via Vomano n. 4 a MARTINSICURO (TE)					ECONOMIE DI GARA	CASSA	IVA	TOTALE ECONOMIE
AFFIDAMENTI	PRESTAZIONE	IMPORTO A BASE D'ASTA	RIBASSO	IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE				
SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA						4%	22%	
Arch. Paolo Crocetti	PROGETTAZIONE-CSP	26.761,03 €	0,000%	26.761,03 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	D.LL. - CSE	23.090,20 €		23.090,20 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	TOTALE	49.851,22 €		49.851,23 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
ESECUZIONE LAVORI							10%	
TECTA srl (P.IVA: 01547070670)	LAVORI	334.818,90 €	18,550%	272.709,99 €	62.108,91 €		6.210,89 €	68.319,80 €
	COSTI SICUREZZA	24.511,31 €	0,00%	24.511,31 €	0,00 €		0,00 €	0,00 €
	TOTALE	359.330,21 €		297.221,30 €				
TOTALE ECONOMIE DI GARA					62.108,91 €	0,00 €	6.210,89 €	68.319,80 €



e il quadro economico post-gara:

ALLEGATO B - QUADRO TECNICO ECONOMICO				PROGETTO		
				PROGETTO	IMPORTO AMMISSIBILE	POST GARA su PROGETTO (RIBASSO DEL 18,55%)
Somme a base d'appalto						
A.1	Importo lavori a base d'asta con incremento 6% ORCS 118/2021 art.6 comma 1			334.818,90 €	334.818,90 €	272.709,99 €
A.1.1	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)con incremento 6% ORCS 118/2021 art.6 comma 1			24.511,31 €	24.511,31 €	24.511,31 €
A.1.2	Oneri Manodopera a detrarre			108.719,52 €	108.719,52 €	88.552,05 €
A.1.3	Ribasso d'Asta (%)					62.108,91 €
Totale parziale (A)				359.330,21 €	359.330,21 €	297.221,30 €
<i>RIBASSO D'ASTA A DISPOSIZIONE DELL'AMINISTRAZIONE (ESCLUSA IVA)</i>						62.108,91 €
Somme a disposizione dell'amministrazione				113.557,47 €	113.557,47 €	64.224,44 €
B.1	Indagini sui Materiali (STRU)			0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.2	Indagini Geologiche e Sismiche (GEO)			0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.3	Imprevisti (max 5%) Compresivi di IVA			0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.4	Spese tecniche generali			64.224,44 €	64.224,44 €	64.224,44 €
B.4.1	Progettazione e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione			26.761,03 €	26.761,03 €	26.761,03 €
B.4.3	Direzione dei Lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione			23.090,20 €	23.090,20 €	23.090,20 €
B.4.4	Collaudo Statico			0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.4.5	Collaudo Tecnico Amministrativo			0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.4.6	Competenze Geologo			0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.4.7	Certificazione energetica			0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.4.8	Economie derivanti dal ribasso del 18,55 % effettuato sui lavori a base di gara e soggette ad autorizzazione (Riutilizzate nei lavori)			0,00 €	0,00 €	62.108,91 €
B.4.9	Incentivo per funzioni tecniche (art 113 D. Lgs. n. 50/2016)- (art.4 OCSR n.57/2018)			7.186,60 €	7.186,60 €	7.186,60 €
B.4.10	Incentivo Ord. Spec. 7/2021 art. 4 comma 1			7.186,60 €	7.186,60 €	7.186,60 €
B.4.11	Gare e commissioni (IVA compresa)			0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.4.12	Spese funz. Ufficio , pubblicazione e spese di gara			0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.4.13	Fondo per accordi bonari			0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.5	Spese per IVA			49.333,03 €	49.333,03 €	43.122,14 €
B.5.1	IVA per Lavori in appalto	10%		35.933,02 €	35.933,02 €	29.722,13 €
B.5.2	IVA Indagini sui Materiali (STRU)	22%		0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.5.3	IVA Indagini Geologiche e Sismiche (GEO)	22%		0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.5.4	CNPAIA Spese tecniche (PROGETTAZIONE+CSP)-(B.4.1 e B.4.2)	4%		1.070,44 €	1.070,44 €	1.070,44 €
B.5.5	CNPAIA Spese tecniche (D.LL.+CSE)-(B.4.3 e B.4.4)	4%		923,61 €	923,61 €	923,61 €
B.5.6	CNPAIA Spese tecniche (COLLAUDO STATICO)-B.4.5	4%		0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.5.7	CNPAIA Spese tecniche (COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO)-B.4.6	4%		0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.5.8	CNPAIA Spese tecniche (GEOLOGO)-B.4.7	2%		0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.5.9	CNPAIA Certificazione Energetica-B.4.8	4%		0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.5.10	CNPAIA su economie di gara progettazione- B.4.9	4%		0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.5.11	IVA per spese generali (B.4.1+B.4.2+B.4.3+B.4.4+B.4.5+B.4.6+B.4.7+B.4.8+B.5.4+B.5.5+B.5.6+B.5.7+B.5.8+B.5.9)	22%		11.405,96 €	11.405,96 €	11.405,96 €
B.5.12	IVA su economie di gara lavori (B.4.8)	22%		0,00 €	0,00 €	6.210,89 €
Totale parziale (B)				113.557,47 €	113.557,47 €	107.346,58 €
TOTALE				472.887,68 €	472.887,68 €	404.567,88 €

Lavorazioni di variante

La predisposizione di tale variante in corso d'opera, secondo le dichiarazioni contenute nelle apposite relazioni redatte del Direttore dei Lavori incaricato **Arch. Paolo Crocetti** si è resa necessaria per far fronte ad alcune problematiche che hanno reso impossibile la prosecuzione dei lavori secondo il progetto approvato dipese prevalentemente dall'impossibilità di effettuare le valutazioni tecniche che hanno determinato la variante di cui al presente documento.



Gli interventi di variante previsti consistono essenzialmente in una variazione delle quantità delle opere previste nel progetto approvato senza ulteriore aumento di spesa e successivo adeguamento dei prezzi ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n.118/2021.

Alla luce di quanto premesso gli interventi del progetto di variante sono:

- 1) Recupero somme da lavorazioni non essenziali;
- 2) Ripristino del manto di copertura mediante sostituzione integrale;
- 3) Controllo e ripristino impianti tecnologici;
- 4) Sostituzione delle caldaie;
- 5) Posa in opera di prodotti antimuffa su pareti interne

Tutte le lavorazioni di cui alla perizia di variante e sopra elencate, si ritengono congrue in quanto derivanti da ulteriori esigenze strettamente connesse alla realizzazione dell'opera.

Adeguamento del costo delle lavorazioni ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n.118/2021.

Il D.L. incaricato, in fase di redazione della variante, ha provveduto a redigere il computo metrico con il Prezzario Unico del Cratere del Centro Italia del 2018, Approvato con Ordinanza n. 58/2018.

Rispetto alle voci adottate, come già operato nel CME del progetto definitivo/esecutivo, il D.L. ha provveduto ad adeguare parametricamente i prezzi con un incremento pari al 6%, ai sensi dell'art. 6 dell'O.C.S.R. n. 118/2021.

Dalla comparazione si riscontra che i **maggiori costi totali** ammontano a **€ 84.737,02**, di cui **€ 68.319,80** assorbibili dalle economie di gara disponibili e la quota eccedente, pari ai rimanenti **€ 16.417,22**, può essere imputata al "Fondo di Accantonamento delle Ordinanze Speciali di cui all'articolo 3 dell'Ordinanza 114 del 9 aprile 2021; in tal caso, in coerenza anche alla circolare CGRTS-0026177-P-26/10/2022, il Commissario straordinario, con proprio decreto, attribuisce le risorse necessarie per integrare la copertura finanziaria degli interventi programmati".

Pertanto si provvederà a sottoporre il presente atto alla approvazione Sub-Commissario, Dott. Ing. Fulvio Maria Soccodato, per gli adempimenti di competenza in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 2, co.3, dell'Ordinanza Speciale n.7 del 06 maggio 2021.

Soddisfacimento condizioni previste dall'art.106 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. in merito alla modifica dei contratti durante il periodo di efficacia.

Contratto impresa esecutrice

Considerato che l'importo dei lavori di variante è stato computato con il prezzario 2018 ed incrementato parametricamente del 6% ai sensi dell'O.C.S.R. n. 118/2021, il tutto per un importo pari a € 84.737,02 che risulta inferiore al 50% all'importo contrattuale, il RUP ha sottoscritto l'atto di sottomissione con impresa esecutrice e D.L. ritenendo soddisfatte le condizioni dell'art 106 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

CONCLUSIONI

Alla luce di tutto quanto esposto nella narrativa che precede, gli istruttori dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione del Sisma 2016, a ciò espressamente incaricati

VISTO il Decreto Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, come integrato dal decreto legge 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge n. 45/2017 e ss.mm.ii. recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";



VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 86 del 20 gennaio 2020 recante *“Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa”*;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 109 del 23 dicembre 2020 recante *“Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica”*;

VISTA l'Ordinanza Speciale n.7 del 06.05.2021 recante *“Ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. “Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo”*;

VISTA l'Ordinanza Commissariale n.114 del 09 aprile 2021, all'art.3, ha istituito un fondo di accantonamento per gli interventi finanziati con le Ordinanze Speciali di cui all'art.11, comma 2, del decreto legge n.76 del 2020;

VISTA l'Ordinanza Commissariale n.126 del 28 aprile 2022 recante *““Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti”*;

VISTO il Decreto Legge 18 aprile 2019, n.32, come modificato con la legge di conversione 14 giugno 2019, n.55, c.d. Decreto Sblocca Cantieri, recante *“Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”*;

VISTO il Decreto del Direttore dell'USR Abruzzo n.1918 del 24 agosto 2022 di approvazione e concessione del contributo *“Intervento di riparazione e rafforzamento locale dell'immobile di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'ATER TERAMO denominato ERP n. 495 sito in via Vomano n. 4 - Martinsicuro (TE)”* per un importo complessivo di **€ 472.887,68** comprensivi di lavori e somme a disposizione;

VISTO il Quadro Economico di progetto post gara, rimodulato a seguito dell'avvenuta aggiudicazione definitiva, dal quale si evincono le economie da ribasso d'asta, derivanti dall'espletamento delle gare di affidamento dei lavori, che ammontano ad **€ 68.319,80** comprensivi di IVA;

VISTA la documentazione tecnico – amministrativa relativa alla variante in corso d'opera n.01, trasmessa dal Soggetto Attuatore con nota Prot. 260 del 15.01.2024 acquisita in pari data al prot.RA 015513 e successive integrazioni di cui l'ultima acquisita del 28.02.2024;

VISTO l'atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa esecutrice, il Direttore dei lavori e il RUP incaricato;

RICHIAMATA la relazione istruttoria dalla quale si evince che l'importo complessivo dei costi aggiuntivi di cui alla perizia di variante è pari ad **€ 84.737,02** comprensivi di IVA;

VERIFICATO che i costi aggiuntivi di cui alla perizia di variante pari ad **€ 84.737,02** comprensivi di IVA, sono da considerarsi congrui, ammissibili e coerenti con il finanziamento concesso;

VISTA la Circolare Commissario Straordinario CGRTS 00026177 – P – del 26.10.2022 recante *“Ordinanza commissariale n.126 del 28.04.2022: indirizzi e chiarimenti in merito alle modalità di accesso e assegnazione delle risorse ai Fondi di cui all'art.4 per la ricostruzione pubblica (ordinanze commissariali e ordinanze speciali) e per gli edifici di culto”*.



CONSIDERATO che la somma richiesta dall'ATER Teramo pari a € 84.737,02 non trova la necessaria capienza nelle economie di gara che ammontano complessivamente a € 68.319,80, si propone che i maggiori oneri, pari a € 16.417,22, vengano imputati al Fondo di Accantonamento delle Ordinanze Speciali;

con la sottoscrizione della presente relazione istruttoria, esprimono il proprio conseguente parere favorevole in ordine alla regolarità ed alla legittimità della stessa

Si fa presente che le verifiche svolte non sollevano il Soggetto Attuatore dalla piena ed esclusiva responsabilità su atti propri e si richiama altresì il rispetto per gli obblighi di cui comunicazione ex art. 106, co.1, co. 5 e co. 14, del D.lgs. n. 50/2016.

L'istruttore

Ing. Manuel Albani



Il Responsabile dell'Ufficio

Tecnico e Vigilanza 1

Dott.ssa Federica Leonardis

(f.to digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)



Firmato digitalmente da:
LEONARDIS FEDERICA
Firmato il 27/03/2024 12:55
Seriale Certificato: 2137877
Valido dal 27/01/2023 al 27/01/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Allegati:

- Allegato B- QTE di variante approvato,

Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016/17 - REGIONE ABRUZZO								
<p align="center">Ordinanza Speciale n.7 del 06 Maggio 2021 recante: "ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 – Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo". O.C.S.R. n.86 del 24 Gennaio 2020 recante "Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa"</p> <p align="center">PROVINCIA DI TERAMO COMUNE DI MARTINSICURO</p> <p align="center">Titolo del progetto: Intervento di riparazione e rafforzamento locale dell'immobile di edilizia residenziale pubblica denominato ERP n. 495 sito in via Vomano n. 4 - Martinsicuro (TE)</p>								
ID 134	CUP: G13B20000160001							
ALLEGATO B - QUADRO TECNICO ECONOMICO			PROGETTO		ESECUZIONE			
			PROGETTO	IMPORTO AMMISSIBILE	POST GARA su PROGETTO (RIBASSO DEL 18,55%)	VARIANTE N.1 IMPREVISTI ED IMPREVEDIBILI (RIBASSO DEL 18,55%)	VARIANTE N.1 AMMISSIBILE	DIFFERENZE TRA VARIANTE N.1 AMMISSIBILE E POST GARA
Somme a base d'appalto								
A.1	Importo lavori a base d'asta con incremento 6% ORCS 118/2021 art.6 comma 1		334.818,90 €	334.818,90 €	272.709,99 €	345.845,01 €	345.845,01 €	73.135,01 €
A.1.1	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)con incremento 6% ORCS 118/2021 art.6 comma 1		24.511,31 €	24.511,31 €	24.511,31 €	28.409,95 €	28.409,95 €	3.898,64 €
A.1.2	Oneri Manodopera a detrarre		108.719,52 €	108.719,52 €	88.552,05 €	108.509,68 €	108.509,68 €	19.957,63 €
A.1.3	Ribasso d'Asta (%)				62.108,91 €	78.765,19 €		
	Totale parziale (A)		359.330,21 €	359.330,21 €	297.221,30 €	374.254,96 €	374.254,96 €	77.033,65 €
RIBASSO D'ASTA A DISPOSIZIONE DELL'AMINISTRAZIONE (ESCLUSA IVA)					62.108,91 €	62.108,91 €	0,00 €	
Somme a disposizione dell'amministrazione			113.557,47 €	113.557,47 €	64.224,44 €	64.224,43 €	64.224,43 €	0,00 €
B.1	Indagini sui Materiali (STRU)		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.2	Indagini Geologiche e Sismiche (GEO)		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.3	Imprevisti (max 5%) Compresivi di IVA		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.4	Spese tecniche generali		64.224,44 €	64.224,44 €	64.224,44 €	64.224,43 €	64.224,43 €	0,00 €
B.4.1	Progettazione e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione		26.761,03 €	26.761,03 €	26.761,03 €	26.761,03 €	26.761,03 €	0,00 €
B.4.3	Direzione dei Lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione		23.090,20 €	23.090,20 €	23.090,20 €	23.090,20 €	23.090,20 €	0,00 €
B.4.4	Collaudo Statico		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.4.5	Collaudo Tecnico Amministrativo		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.4.6	Competenze Geologo		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.4.7	Certificazione energetica		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.4.8	Economie derivanti dal ribasso del 18,55 % effettuato sui lavori a base di gara e soggette ad autorizzazione (Riutilizzate nei lavori)		0,00 €	0,00 €	62.108,91 €	62.108,91 €	62.108,91 €	62.108,91 €
B.4.9	Incentivo per funzioni tecniche (art 113 D. Lgs. n. 50/2016)- (art.4 OCSR n.57/2018)		7.186,60 €	7.186,60 €	7.186,60 €	7.186,60 €	7.186,60 €	0,00 €
B.4.10	Incentivo Ord. Spec. 7/2021 art. 4 comma 1		7.186,60 €	7.186,60 €	7.186,60 €	7.186,60 €	7.186,60 €	0,00 €
B.4.11	Gare e commissioni (IVA compresa)		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.4.12	Spese funz. Ufficio , pubblicazione e spese di gara		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.4.13	Fondo per accordi bonari		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.5	Spese per IVA		49.333,03 €	49.333,03 €	43.122,14 €	50.825,51 €	50.825,51 €	0,00 €
B.5.1	IVA per Lavori in appalto	10%	35.933,02 €	35.933,02 €	29.722,13 €	37.425,50 €	37.425,50 €	7.703,37 €
B.5.2	IVA Indagini sui Materiali (STRU)	22%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.5.3	IVA Indagini Geologiche e Sismiche (GEO)	22%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.5.4	CNPAIA Spese tecniche (PROGETTAZIONE+CSP)-(B.4.1 e B.4.2)	4%	1.070,44 €	1.070,44 €	1.070,44 €	1.070,44 €	1.070,44 €	0,00 €
B.5.5	CNPAIA Spese tecniche (D.LL.+CSE)-(B.4.3 e B.4.4)	4%	923,61 €	923,61 €	923,61 €	923,61 €	923,61 €	0,00 €
B.5.6	CNPAIA Spese tecniche (COLLAUDO STATICO)-B.4.5	4%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.5.7	CNPAIA Spese tecniche (COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO)-B.4.6	4%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.5.8	CNPAIA Spese tecniche (GEOLOGO)-B.4.7	2%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.5.9	CNPAIA Certificazione Energetica-B.4.8	4%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.5.10	CNPAIA su economie di gara progettazione- B.4.9	4%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.5.11	IVA per spese generali (B.4.1+B.4.2+B.4.3+B.4.4+B.4.5+B.4.6+B.4.7+B.4.8+B.5.4+B.5.5+B.5.6+B.5.7+B.5.8+B.5.9)	22%	11.405,96 €	11.405,96 €	11.405,96 €	11.405,96 €	11.405,96 €	0,00 €
B.5.12	IVA su economie di gara lavori (B.4.8)	22%	0,00 €	0,00 €	6.210,89 €	6.210,89 €	6.210,89 €	0,00 €
	Totale parziale (B)		113.557,47 €	113.557,47 €	107.346,58 €	115.049,94 €	115.049,94 €	0,00 €
	TOTALE		472.887,68 €	472.887,68 €	404.567,88 €	489.304,89 €	489.304,89 €	84.737,02 €
								MAGGIORI COSTI
								68.319,80 €
								ECONOMIE RIUTILIZZATE
								16.417,22 €
								COSTI EXTRA QTE