

## SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA

Ufficio Tecnico e Vigilanza 1

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 26 DEL 28/03/2024

**OGGETTO: O.S. n. 7/2021 - Intervento di riparazione e rafforzamento locale dell'edificio di proprietà dell'ATER TERAMO denominato – ERP N.495, ubicato in via Vomano n. 4 a MARTINSICURO (TE). CUP: G13B20000160001. Ord.109/2020 – ID\_134. Variante in corso d'opera - Parere di congruità tecnico-economica - nulla osta ad uso economie di gara e valutazione dei maggiori costi ai fini della richiesta di accesso al fondo di accantonamento delle Ordinanze Speciali.**

|                          |                                     |
|--------------------------|-------------------------------------|
| Soggetto Attuatore       | ATER TERAMO                         |
| Denominazione Opera      | ERP 495                             |
| OCSR 109/2020            | ID_134                              |
| Indirizzo                | via Vomano n. 4 a MARTINSICURO (TE) |
| Dati catastali           | Foglio n.6 – P.IIa 1543 subb. vari  |
| Tipo di intervento       | Riparazione e rafforzamento locale  |
| Livello di progettazione | Definitivo/Esecutivo                |
| CUP                      | <b>G13B20000160001</b>              |
| RUP                      | Ing. Massimo Marcozzi               |

**VISTO** il Decreto Legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, e ss.mm.ii. recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”, convertito con modificazioni della legge 15 dicembre 2016, n.229, pubblicata nella G.U. n.294 del 17 dicembre 2016 e s.m.i. e in particolare:

- l’art. 1, comma 5, in forza del quale i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di vicecommissari per gli interventi di cui al medesimo decreto, in stretto raccordo con il commissario straordinario, che può delegare loro le funzioni a lui attribuite dal decreto;
- l’art. 2 recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei vice commissari”;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l’istituzione dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

**VISTO** l’art. 1 comma 412 della Legge 213 del 30.12.2023 (Legge di Bilancio) con il quale si dispone la proroga al 31.12.2024 dello stato di emergenza e della gestione straordinaria di cui all’articolo 1, comma 4-bis, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189;

**VISTE** le Ordinanze del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma:

- OCSR n. 27 del 09 giugno 2017 e ss.mm.ii.;
- OCSR n. 86 del 24 gennaio 2020 recante “Secondo programma opere pubbliche materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa”;

- OCSR n. 109/2020 recante “Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica”;
- OS n. 7 del 06 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. “Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo”;
- OS n.21 del 09 agosto 2021 recante “Disposizioni di modifica ed integrazione delle Ordinanze Speciali” ed in particolare l’art. 4 comma 3 che modifica l’art. 6 comma 1 dell’Ordinanza Speciale n. 7 del 06 maggio 2021;
- OS n.29 del 31 dicembre 2021 ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 recante “Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze speciali”.
- OCSR n.114 del 09 aprile 2021, all’art.3, ha istituito un fondo di accantonamento per gli interventi finanziati con le Ordinanze Speciali di cui all’art.11, comma 2, del decreto legge n.76 del 2020;
- OCSR n. 126/2022 “Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti”, in particolare l’art. 1 recante “Approvazione ed ambito di operatività del Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022” e l’art. 4 recante “Fondi speciali per il finanziamento delle compensazioni e delle integrazioni”;

**VISTA** la Circolare del Commissario Straordinario prot. n.7013 del 23 maggio 2018 modificata dall’Ordinanza Commissariale n. 90/2020 recante “*Criteria e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziare per gli interventi di ricostruzione pubblica*”;

**VISTA** la Circolare Commissario Straordinario CGRTS 00026177 – P – del 26.10.2022 recante “*Ordinanza commissariale n.126 del 28.04.2022: indirizzi e chiarimenti in merito alle modalità di accesso e assegnazione delle risorse ai Fondi di cui all’art.4 per la ricostruzione pubblica (ordinanze commissariali e ordinanze speciali) e per gli edifici di culto*”;

**VISTA** la Circolare del Commissario Straordinario CGRTS 0013764 del 03.10.2018, recante “*Interventi su edifici di proprietà mista pubblica e privata. Istruzioni operative*”;

**VISTA** la Circolare del Commissario Straordinario CGRTS 0002594 del 27.01.2021 recante “*Circolare interpretativa di particolari questioni relative alla ricostruzione pubblica e privata, anche con riferimento al decreto Semplificazione 76/2020*”;

**VISTO** il Decreto del Direttore dell’USR Abruzzo n.1918 del 24 agosto 2022 di approvazione e concessione del contributo “*Intervento di riparazione e rafforzamento locale dell’immobile di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell’ATER TERAMO denominato ERP n. 495 sito in via Vomano n. 4 - Martinsicuro (TE)*” per un importo complessivo di € **472.887,68** comprensivi di lavori e somme a disposizione

**VISTA** la documentazione tecnico – amministrativa relativa alla variante in corso d’opera n.01, trasmessa dal Soggetto Attuatore con nota Prot. 260 del 15.01.2024 acquisita in pari data al prot.RA 015513 e successive integrazioni di cui l’ultima acquisita del 28.02.2024;

**RICHIAMATA** la relazione istruttoria dalla quale si evince che l’importo complessivo di cui alla perizia di variante è pari ad € **84.737,02** comprensivi di IVA;

**RITENUTO** di poter considerare congrue tutte le lavorazioni di cui alla perizia di variante, in quanto derivanti da ulteriori esigenze strettamente connesse alla realizzazione dell’opera;



**CONSIDERATO** che la somma richiesta dall'ATER Teramo pari a € 84.737,02 non trova la necessaria capienza nelle economie di gara che ammontano complessivamente a € 68.319,80, **si propone** che la quota eccedente pari a € 16.417,22 venga imputata al Fondo di Accantonamento delle Ordinanze Speciali.

**PRECISATO** che i maggiori costi potrebbero ritenersi assorbibili con l'applicazione dell'art. 9 comma 5 dell'ordinanza speciale n. 7 del 2021 in tenore del quale: "nel caso in cui le disponibilità finanziarie di cui al comma 3 non fossero sufficienti a coprire gli scostamenti tra gli importi degli interventi programmati e quelli effettivamente derivanti dall'approvazione dei progetti e dai relativi computi metrici, ai relativi oneri si provvede con le risorse del "Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali" di cui all'articolo 3 dell'ordinanza n.114 del 9 aprile 2021; in tal caso, il Commissario straordinario, con proprio decreto, attribuisce le risorse necessarie per integrare la copertura finanziaria degli interventi programmati";

**CONSIDERATO** che, a norma dell'articolo 9 dell'Ordinanza Speciale n.7 del 6 maggio 2021, per l'utilizzo delle economie e per la concessione di eventuali maggiori risorse utili alla realizzazione degli interventi che si rendessero necessari dopo la presentazione dei progetti esecutivi delle opere, è necessaria una pronuncia del Sub Commissario individuato a norma dell'articolo 2 della predetta Ordinanza Speciale 7/2021 come organo che sovrintende alla attuazione delle attività specificate in Ordinanza;

**RITENUTO**, pertanto, necessario inviare la presente al Sub Commissario, Ing. Fulvio Maria Soccodato, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 2, co.3, dell'Ordinanza Speciale n.7 del 06 maggio 2021 al fine di poter poi provvedere, all'adozione del Decreto di approvazione e concessione del contributo per l'esecuzione dei lavori in variante di cui alla documentazione tecnico – amministrativa inviata dal Soggetto Attuatore per Intervento di riparazione e rafforzamento locale dell'edificio di proprietà dell'ATER TERAMO denominato– ERP N.495, ubicato in via Vomano n. 4 a MARTINSICURO (TE);

#### DETERMINA

*La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi di legge;*

- di esprimere**, sulla base della puntuale istruttoria tecnico-amministrativa dell'Ufficio Tecnico e Vigilanza 1 che, allegata alla presente, ne costituisce parte integrante e sostanziale, **il proprio parere favorevole** in merito alla perizia di variante presentata dall'ATER Teramo, proposta che comporta una maggiorazione dei costi rispetto al finanziamento ottenuto per questa specifica opera con l'Ordinanza n. 86/2020, n.109/2020 e Ordinanza Speciale 7/2021 e che pertanto è necessario ottenere una pronuncia al riguardo da parte del Sub Commissario delegato all'attuazione dell'Ordinanza Speciale n.7/2021, Dott. Ing. Fulvio Maria Soccodato;
- di dare atto** che l'importo complessivo della variante risulta pari a € 84.737,02 onnicomprensivo di IVA,
- di far constare** che i maggiori costi, al netto delle economie di gara, e pari a € 16.417,22 potrebbero ritenersi assorbibili con l'applicazione dell'art. 9 comma 5, dell'ordinanza speciale n. 7 del 2021 in tenore del quale: "nel caso in cui le disponibilità finanziarie di cui al comma 3 non fossero sufficienti a coprire gli scostamenti tra gli importi degli interventi programmati e quelli effettivamente derivanti dall'approvazione dei progetti e dai relativi computi metrici, ai relativi oneri si provvede con le risorse del "Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali" di cui all'articolo 3 dell'ordinanza n.114 del 9 aprile 2021; in tal caso, il Commissario straordinario, con proprio decreto, attribuisce le risorse necessarie per integrare la copertura finanziaria degli interventi programmati";
- di sottoporre**, per tutto quanto sopra esposto, il presente atto alla approvazione Sub-Commissario per gli adempimenti di competenza in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 2, co.3, dell'Ordinanza Speciale n.7 del 06 maggio 2021.



**UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016**  
**REGIONE ABRUZZO**  
(D.L. 189/2016)



5. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimenti all'albo pretorio del portale istituzionale dell'USR Sisma 2016 Regione Abruzzo, ai sensi del D. Lgs n° 33/2012, nonché dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016 e art.27 del D. Lgs. n.36/2023.

**Il Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica**  
**Dott. Piergiorgio Tittarelli**  
*(f.to digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005)*