



## Decreto n. 854 del 24-04-2024

Ufficio proponente Ufficio Ricostruzione Privata e Autorizzazioni livelli operativi

**Oggetto:** Rideterminazione contributo per l'intervento di ripristino con miglioramento sismico o ricostruzione di edifici con danni gravi, ai sensi dell'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii. con le modalità previste dall'Ordinanza n. 62 del 03/08/2018 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione.

**Nome/Denominazione:** CIAMPICHETTI PATRIZIO rappresentato da SE STESSO  
**Comune:** MONTORIO AL VOMANO  
**Identificazione immobile:** Fg: 19 P.IIa: 165  
**Numero ISTANZA MUDE:** 13-067028-0000004332-2019  
**Protocollo RA n.** 0297691/19 del 24/10/2019  
**ID pratica:** 1620  
**Esito:** E  
**Tipologia:** residenziale  
**Codice CUP:** B98I21000990008P

### Il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione

**VISTO** il decreto legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, e ss.mm.ii. recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

**VISTO** l'art. 12 del menzionato decreto legge con cui si stabilisce che il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

### VISTE

- Il Testo Unico della ricostruzione privata, approvato con l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 15 dicembre 2022 n. 130 *"Approvazione del Testo unico della ricostruzione privata"*;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 07 aprile 2017 n.19, *"Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016"* e ss.mm.ii.;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 20 marzo 2020, n. 94 *"Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016."*;
- l'art. 122 del Testo unico della ricostruzione privata recante *"Anticipazioni dei compensi per i professionisti"*;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 3 agosto 2018, n. 62 *"Semplificazione dell'attività istruttoria per l'accesso ai contributi per gli interventi di ricostruzione privata. Modifiche alle ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, n. 13 del 9 gennaio 2017, n. 16 del 3 marzo 2017, n. 19 del 7 aprile 2017, n. 26 del 29 maggio 2017, n. 33 dell'11 luglio 2017 e n. 48 del 10 gennaio 2018."* e ss.mm.ii.;



**VISTA** l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 31 luglio 2018, n. 60;

**VISTE** le deliberazioni di Giunta Regionale n. 500 del 14 agosto 2019 e n. 913 del 31/12/2022 con le quali è stato individuato nel Dott. Vincenzo Rivera il soggetto cui conferire l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016;

**VISTO** il decreto n. 9/2019/SISMA del 9 settembre 2019 del Presidente della Regione/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

**VISTO** l'art.119 del Decreto Legge 19 maggio 2020 n. 34;

**VISTA** la Parte II, Capo III, Sezione V, del Testo unico della ricostruzione privata;

**VISTA** la conclusione del procedimento con accoglimento della richiesta di valutazione preventiva in ordine alla definizione del livello operativo presentata Ditta/Intestatario CIAMPICHETTI PATRIZIO, identificata con ID.VLO\_090, ai sensi dell'art. 6-bis dell'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017, acquisita al ns. protocollo Unico RA n. 0173052/18 del 18/06/2018, con validazione per l'edificio censito catastalmente al Fg: 19 P.IIa: 165, sito in Montorio al Vomano all'indirizzo Via P. de Angelis, 83, di un "Livello Operativo L3" trasmesso con prot. n.17440/20 del 22/01/2020;

**RICHIAMATO** l'avvio del procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 7 della L. 241/1990 avente prot. n. 69822/20 del 09/03/2020;

**VISTO** il parere favorevole relativo alla **CONFORMITÀ URBANISTICA ED EDILIZIA DELL'IMMOBILE** rilasciato dal Comune di MONTORIO AL VOMANO con prot. n. 264105 del 10/09/2020;

**VISTA L'AUTORIZZAZIONE SISMICA** da parte del Genio Civile di Teramo, per la pratica ID 1020/2020-MUD prot. n. 86040 del 26/03/2020, relativamente al progetto iniziale presentato, riguardo la variante acquisita al prot. unico RA n.0287610/22 del 28/07/2022 il Professionista incaricato ha dichiarato: "che le modifiche strutturali che verranno eseguite con la presente variante rientrano in quelle "non sostanziali" ai sensi della LR 28/2011 e decreto 30 dicembre 2016, n.3/Reg.";

**VISTO** l'art. 7 dell'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 10 ottobre 2020, n. 108 in ordine all'ambito di applicazione delle disposizioni dettate dalla richiamata ordinanza n. 60/2018;

**VISTO** l'art. 6 dell'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 23 dicembre 2020, n. 111;

**VISTA** la Parte II, Capo III, Sezione V, del Testo unico della ricostruzione privata;

**PRESO ATTO** che il tecnico incaricato è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;

**DATO ATTO** che, nel rispetto del disposto di cui all'art. 2, comma 5, dell'OCSR n. 94/2020:

- con **decreto n. 362 del 29/04/2020** è stato erogato a titolo di anticipazione l'importo di € 29.315,54 da riversare, da parte dell'Istituto di credito prescelto dal soggetto beneficiario, sulla Contabilità Speciale n. 6051/401 intestata al Vice Commissario per la Ricostruzione Post Sisma 2016 – Presidente Regione Abruzzo, come da prospetto che segue:

#### DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

| NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE     | CONTO DEDICATO     | IMPORTO            |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Ing. Lenzi Piergiuseppe              | come da allegato A | 21.900,58 €        |
| Geol. Mariani Mariano                | come da allegato A | 5.055,00 €         |
| A.C.N.D.s.r.l                        | come da allegato A | 1.775,40 €         |
| Geo Assist snc di Mariani M e Peroni | come da allegato A | 584,56 €           |
| <b>TOTALE</b>                        |                    | <b>€ 29.315,54</b> |

**Richiamato** l'esito istruttorio di cui all'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;



**DECRETA**

- di concedere il contributo per lavori di riparazione e rafforzamento locale dell'immobile sito nel Comune di MONTORIO AL VOMANO, individuato al foglio 19 p.la 165 al richiedente CIAMPICHETTI PATRIZIO rappresentato da se stesso, in qualità di proprietario ed a tutti i soggetti beneficiari riportati nell'Allegato A al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, per gli importi rispettivamente indicati, da erogare nelle forme previste dall'**Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii.**, per un importo totale a contributo comprensivo di IVA pari ad euro **836.971,55** (ottocentotrentaseimilanovecentosettantuno/55):

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

| TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO                | PRIVATI      | ENTI PUBBLICI | ONLUS  | TOTALE       |
|--|--------------|---------------|--------|--------------|
| <b>IMPORTO AMMESSO</b>                 | € 836.971,55 | € 0,00        | € 0,00 | € 836.971,55 |
| <b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>       | € 0,00       | € 0,00        | € 0,00 | € 0,00       |
| <b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b> | € 0,00       | € 0,00        | € 0,00 | € 0,00       |
| <b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>            | € 0,00       | € 0,00        | € 0,00 | € 0,00       |
| <b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>      | € 836.971,55 | € 0,00        | € 0,00 | € 836.971,55 |

Si specifica che la quota destinata al finanziamento attraverso l'agevolazione fiscale di cui all'art. 119 del decreto-legge n. 34 del 2020 è riportata nel quadro economico complessivo seguente.

- di prendere atto delle dichiarazioni rese dal soggetto legittimato relative all'importo oggetto di **detrazioni fiscali di cui all'art. 119 del D.L. 34/2020**, che sommato all'importo del contributo concesso, determina il quadro economico complessivo del progetto come di seguito specificato:

| QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO |                         |                     |                     |
|------------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|
|                              | SISMA 2016 + SISMABONUS | SISMA 2016          | SISMABONUS          |
| IMPORTO LAVORI               | € 874.319,29            | € 731.555,08        | € 142.764,22        |
| SPESE TECNICHE               | € 141.196,63            | € 105.416,47        | € 35.780,16         |
| <b>TOTALE</b>                | <b>€ 1.015.515,92</b>   | <b>€ 836.971,55</b> | <b>€ 178.544,38</b> |

- di precisare che il Codice Unico di Progetto (CUP), di cui all'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, relativo alla presente concessione di contributo è B98I21000990008P;
- di autorizzare l'istituto di credito denominato Banca Popolare di Bari ad assegnare i contributi di cui ai punti precedenti ai soggetti indicati nella Tabella A dell'Allegato unico al Decreto di concessione, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di stabilire l'obbligo, per beneficiari dei contributi, di restituire all'Erario le detrazioni e/o crediti d'imposta, eventualmente usufruite ai sensi della normativa vigente per ristrutturazioni edilizie sulle spese di cui al punto precedente;
- di dare atto che le tempistiche per l'inizio ed il completamento dei lavori prescritti nell'art. 13 dell'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii. decorrono dalla data di emissione del Decreto di concessione n. 1226/2021 del 14/07/2021 trasmesso con protocollo Unico RA n. 0293660/21 del 14/07/2021;
- di dare atto che i lavori devono essere completati nei termini prescritti dell'art. 13 dell'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii. e dell'art. 6 dell'Ordinanza n. 111 del 23/12/2020, a pena di decadenza dai rispettivi contributi;
- di dare atto che il soggetto legittimato, per il tramite del professionista incaricato, ha dichiarato di voler accedere agli incentivi fiscali previsti dall'art. 119 del Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34 e che lo stesso resta onerato degli



adempimenti previsti dalla specifica normativa di settore per l'accesso a tali finanziamenti;

- di dare atto che in ordine all'ammissibilità degli interventi per i quali il soggetto legittimato, per il tramite del professionista incaricato, ha dichiarato di voler accedere agli incentivi fiscali di cui all'art. 119 del Decreto Legge n. 34/2020, con il presente provvedimento l'USR non esprime alcuna valutazione di merito, restando in capo agli enti preposti i relativi controlli;
- di dare atto che l'impresa esecutrice dei lavori è GAVIOLI RESTAURI SRL;

| <b>DATI DELL'IMPRESA AFFIDATARIA</b>                    |   |
|---|---|
| NOMINATIVO IMPRESA APPALTRICE                           | GAVIOLI RESTAURI SRL  |
| PARTITA IVA   | 01731490676   |
| INDIRIZZO PEC   | info@gavioliarestauri.it  |
| MATRICOLA INPS INAIL e codice di iscrizione Casse edili | INPS Teramo n°7904128964<br>INAIL Teramo n° 18474235<br>CASSA EDILCASSA ABRUZZO n° 3696 |
| CCNL APPLICATO  | EDILIZIA INDUSTRIA PMI ANIEM CONFAPI  |
| EVENTUALI SUBAPPALTATORI                                | PREVISTO:<br>DI MARCO ANGELO- p.I. 00871660676<br>REALPONT SRLS- P.I. 15003061007       |
| DATA PRESENTAZIONE PROGETTO                             | 24/10/2019  |
| INCIDENZA DELLA MANODOPERA (%)                          | 207.408,37  |
| LAVORI EDILI (%)  | 100 %   |
| LAVORI NON EDILI (%)                                    | 0 %   |

- di stabilire che nel contratto d'appalto debba essere inserita la condizione di risoluzione espressa in caso di adozione della comunicazione o dell'informazione antimafia interiettiva a carico dell'impresa che ha avuto incarico di eseguire i lavori, come previsto dalle vigenti linee guida antimafia;
- di stabilire che i pagamenti vengano sospesi al venire meno del possesso da parte dell'impresa dei requisiti di legge in materia di antimafia a far data dal momento in cui il beneficiario dei contributi sia informato di questa circostanza ostativa;
- di stabilire che la sospensione di cui al punto precedente duri fino a quando il beneficiario acquisisce una nuova offerta da impresa in possesso dei requisiti di legge in materia di antimafia, con le modalità previste dalle ordinanze commissariali;
- di stabilire che, qualora durante l'esecuzione dei lavori, dovesse essere individuata una nuova Impresa appaltatrice, il soggetto beneficiario si impegna a comunicare all'USR Abruzzo i dati della medesima ivi compreso l'importo dei lavori affidati;
- di dare atto che per le unità immobiliari ammesse a contributo non è consentito il mutamento della destinazione d'uso in atto al momento del sisma fino al completamento degli interventi a pena di decadenza dal contributo e rimborso delle somme percepite, maggiorate degli interessi legali;
- di dare atto che dal presente provvedimento non deriva né può derivare un impegno di spesa a carico della Regione, trattandosi di finanziamento agevolato sulla base di stati di avanzamento lavori;
- di attestare l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013;
- di dare atto che la domanda di concessione di contributo, oggetto del presente decreto sarà sottoposta alla procedura di controllo a campione;



- di evidenziare che il presente decreto non pregiudica eventuali revocche o riduzione del contributo a seguito dei controlli di cui al punto precedente;
- di condizionare l'efficacia del presente decreto al rispetto delle prescrizioni contenute nell'allegato A;
- far constare che il tecnico incaricato, cui il presente provvedimento è trasmesso tramite PEC, è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;
- di dare atto che la natura del contributo pubblico richiesto è estranea alla giurisdizione esclusiva del GA (perché non attiene agli aspetti edilizi del procedimento) e alla giurisdizione amministrativa di legittimità (che presuppone l'esercizio del potere autoritativo da parte della PA), ma involge il diritto soggettivo all'erogazione del contributo sulla base di criteri e modalità predeterminati dal D.L. 189/2016 e dalle relative ordinanze attuative. Contro il presente provvedimento è pertanto ammesso ricorso giurisdizionale all'autorità giudiziaria ordinaria nei termini di prescrizione previsti dalla legge;
- di trasmettere copia del presente provvedimento all'Ufficio Economico e Finanziario, Trattamento Stipendiale dell'USR Abruzzo per i conseguenti adempimenti di competenza;
- di trasmettere copia del presente provvedimento al Comune di MONTORIO AL VOMANO, al beneficiario del contributo, al tecnico incaricato, all'istituto di credito prescelto ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii., e relative ordinanze di cui all'art. 2 comma 2 del medesimo Decreto Legge;
- di pubblicare il presente Decreto sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale della Regione Abruzzo nella sezione amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013 ss.mm.ii..

**L'Estensore**

Geom. Lorenzo Ioannucci

*(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)*

**Il Responsabile dell'Ufficio**

Ing. Carmenzo Miozzi

*(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)*

**Il Direttore dell'USR Abruzzo**

**Vincenzo Rivera**

*firmato digitalmente*

*(firma digitale ARUBA n° 6130940000299005)*