



SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA

Ufficio Tecnico e Vigilanza 1

DETERMINA DIRIGENZIALE

N. 31 DEL 19/04/2024

Oggetto: **ID_42 OCSR n. 109 del 23 dicembre 2020. Ex OCSR n. 56 del 10 maggio 2018. "Intervento di riparazione del danno con rafforzamento locale di Palazzo Santucci, nel comune di NAVELLI (AQ)". Parere di Congruità per ammissibilità maggior costo di progetto ex art. 4, co. 3, OCSR n. 126 del 28 aprile 2022.**

Soggetto Attuatore	COMUNE DI NAVELLI
Denominazione Opera	Palazzo Santucci
OCSR 109/2020	ID_42
Indirizzo	NAVELLI, Via S. Sebastiano
Dati catastali	Foglio n. 24, part. 710
Tipo di intervento	Rafforzamento Locale
Livello di progettazione	Definitivo - Esecutivo
CUP	H19D18000030001
RUP	Ing. Sandro Ciancone

VISTO il Decreto Legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, e ss.mm.ii. recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", convertito con modificazioni della legge 15 dicembre 2016, n.229, pubblicata nella G.U. n.294 del 17 dicembre 2016 e s.m.i. e in particolare:

- l'art. 1, comma 5, in forza del quale i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di vice-commissari per gli interventi di cui al medesimo decreto, in stretto raccordo con il commissario straordinario, che può delegare loro le funzioni a lui attribuite dal decreto;
- l'art. 2 recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei vice commissari";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

VISTO l'art. 1 comma 412 della Legge 213 del 30.12.2023 (Legge di Bilancio) con il quale si dispone la proroga al 31.12.2024 dello stato di emergenza e della gestione straordinaria di cui all'articolo 1, comma 4-bis, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189;

VISTE le Ordinanze del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma:

- n. 56/2018 recante "Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016.";



UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016

REGIONE ABRUZZO

(D.L. 189/2016)



- n. 109/2020 recante “Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica”;
- n. 126/2022 “Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti”, in particolare l’art. 1 recante “Approvazione ed ambito di operatività del Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022” e l’art. 4 recante “Fondi speciali per il finanziamento delle compensazioni e delle integrazioni”;

VISTA la Circolare del Commissario Straordinario prot. n. 7013 del 23 maggio 2018 modificata dall’Ordinanza Commissariale n. 90/2020 recante “Criteri e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziare per gli interventi di ricostruzione pubblica”;

VISTE le Linee Guida per l’attuazione degli articoli 1 e 2 dell’ordinanza commissariale n. 126 del 28 aprile 2022 recanti le misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione privata, approvate con Decreto Commissariale n. 329 del 07 luglio 2022;

VISTA la Circolare CRTS n. 0026177 del 26 ottobre 2022 recante “Ordinanza Commissariale n. 126/2022: indirizzi e chiarimenti in merito alle modalità di accesso e assegnazione delle risorse ai Fondi di cui all’art. 4 per la ricostruzione pubblica e per gli edifici di culto”;

VISTO il progetto definitivo - esecutivo trasmesso dal Comune di Navelli, con nota acquisita al protocollo RA n. 0339591 del 08 agosto 2023 e successive integrazioni, relativo all’intervento di riparazione del danno con rafforzamento locale di Palazzo Santucci, per un importo complessivo pari ad € **1.460.000,00**, costituito dagli elaborati specificatamente elencati nel documento istruttorio allegato al presente atto;

RAVVISATO che il progetto presentato dal Soggetto Attuatore richiede per la sua realizzazione ulteriori somme per € **185.800,00**, rispetto al finanziamento di € **1.274.200,00**, assegnato con l’Ordinanza Commissariale n. 109/2020;

VISTO l’esito positivo del verbale di verifica del Progetto Definitivo – Esecutivo;

VISTO l’art. 4 dell’Ordinanza Commissariale n. 126/2022 che ha istituito al comma 3 il Fondo Integrativo Ricostruzione pubblica, attraverso il quale il Commissario straordinario ha inteso porre a disposizione dei beneficiari di finanziamenti per la ricostruzione dei danni sisma un fondo da cui attingere risorse qualora i progetti definitivi/esecutivi presentati agli USR per l’approvazione recassero importi differenti rispetto al finanziamento concesso in base alle precedenti Ordinanze, previa, peraltro, preventiva verifica circa la finanziabilità dell’intervento anche con le risorse aggiuntive messe a disposizione dal GSE per gli interventi di efficientamento energetico;

RICHIAMATA la relazione istruttoria tecnico-amministrativa di proposta di approvazione del progetto definitivo – esecutivo, parte integrante e sostanziale del presente atto, con la quale i tecnici istruttori dell’Ufficio Tecnico e Vigilanza 1 hanno proceduto a riscontrare, ai sensi dell’art. 4, comma 3, dell’Ordinanza n. 126/2022, la congruità tecnico-economica del progetto definitivo - esecutivo trasmesso, in merito alla necessità e all’ammissibilità del maggior costo del progetto di € **185.800,00** rispetto al finanziamento assegnato di € 1.274.200,00 con l’Ordinanza Commissariale n. 109/2020, per un importo complessivo di € 1.460.000,00, ai fini dell’accesso fondi speciali per il finanziamento delle compensazioni e delle integrazioni;

DATO ATTO, come evidenziato nella istruttoria allegata, che il maggior costo del progetto, pari ad € 185.800,00 rispetto al finanziamento inizialmente assegnato pari a € 1.274.200,00, deriva essenzialmente dalla necessità di eseguire tutte le lavorazioni necessarie a dare compiuta attuazione all’intervento di “riparazione del danno con rafforzamento locale”, lavorazioni senza le quali non sarebbe possibile ripristinare

l'agibilità dell'immobile e che pertanto si caratterizzano per essere indispensabili e non aggiuntive rispetto alle caratteristiche dell'edificio preesistente;

CONSIDERATO che, avendo l'Ordinanza Commissariale n. 136/2023 introdotto la facoltà di non chiedere obbligatoriamente l'accesso al Conto Termico per il cofinanziamento degli interventi di ricostruzione come stabilito con Ordinanza n°109/2020, se non nel caso di interventi di demolizione e ricostruzione, il Comune di Navelli, anche alla luce dei limitati interventi previsti in progetto ed alla storicità dell'immobile che ne avrebbe fortemente limitato la fattibilità, ha inteso avvalersi di tale facoltà e ha sottoposto alla approvazione dell'USR il proprio progetto senza preventivamente chiedere di avvalersi del cofinanziamento GSE;

PRESO ATTO che il progetto definitivo – esecutivo è stato trasmesso a questo USR in data 08 agosto 2023, successivamente alla data di entrata in vigore dell'Ordinanza n. 126/2022 (24 maggio 2022), e che quindi, ai sensi della Circolare Commissariale CGRTS-0026177-P-26/10/2022, la richiesta di incremento del contributo dovrà essere posta interamente a carico del "*Fondo integrativo per la ricostruzione pubblica*" per un importo di **€ 185.800,00**;

DATO ATTO, quindi, che la carente copertura finanziaria consente di attivare il meccanismo introdotto dal predetto articolo 4, comma 5, dell'Ordinanza Commissariale n. 126 del 28 aprile 2022, attraverso cui il Commissario Straordinario provvede con proprio decreto al finanziamento dell'importo eccedente, acquisita la determinazione motivata dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione in merito alla necessità e all'ammissibilità del maggior costo del progetto rispetto a quello stimato in sede di programmazione ai sensi dell'Ordinanza n. 109 del 2020, fermo restando che l'aumento dei costi del progetto non può derivare dalla realizzazione opere nuove o aggiuntive rispetto a quelle preesistenti danneggiate dal sisma;

RITENUTO pertanto necessario adottare il presente provvedimento al fine di attestare la ammissibilità e necessità delle maggiori spese del progetto in approvazione per tutte le motivazioni sopra addotte e per consentire al Commissario Straordinario di potere a sua volta adottare il decreto motivato di finanziamento dell'importo eccedente, per l'intervento di "*Riparazione del danno con rafforzamento locale di Palazzo Santucci, nel comune di Navelli (AQ)*";

DETERMINA

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi di legge.

- 1) di esprimere**, sulla base della puntuale istruttoria tecnico-amministrativa dell'Ufficio Tecnico e Vigilanza 1 che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale, **il proprio atto di assenso in merito** alla necessità ed ammissibilità dei maggiori oneri ai sensi dell'art. 4 commi 3 e 4 dell'Ordinanza n. 126/2022;
- 2) di ritenere** pertanto assentibile la richiesta di accesso al predetto Fondo per la copertura dei maggiori oneri derivanti dalla presentazione del progetto definitivo – esecutivo presentato, recante "*Riparazione del danno con rafforzamento locale di Palazzo Santucci*" CUP: H19D18000030001, dando atto che l'importo complessivo lordo recato dal QTE del progetto, è pari a € 1.460.000,00 di cui € 1.087.706,16 per lavori (€ 665.111,35 per lavori a base di gara, 380.765,83 costo della manodopera non soggetta a ribasso, € 33.812,99 incidenza oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 8.015,99 costi della sicurezza da PSC non soggetti a ribasso) ed € 372.293,84 somme a disposizione dell'Amministrazione.
- 3) di dare atto** che la copertura finanziaria dei maggiori oneri di progetto ritenuti ammissibili a seguito della istruttoria richiamata nel presente provvedimento sarà garantita, in aggiunta al finanziamento originario pari ad € 1.274.200,00, richiedendo al Commissario l'adozione di apposito decreto di cui al comma 5 dell'art.4 dell'Ordinanza n. 126/2022, per un importo di **€ 185.800,00**, dal Fondo integrativo



UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
REGIONE ABRUZZO
(D.L. 189/2016)



per la ricostruzione pubblica di cui al comma 3 dell'art. 4 dell'Ordinanza n. 126/2022, istituito al fine di finanziare gli eventuali maggiori oneri per l'attuazione degli interventi della ricostruzione pubblica rispetto agli importi stimati in sede di programmazione;

- 4) **di trasmettere** il presente atto al Commissario Straordinario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 comma 5 dell'Ordinanza Commissariale n. 126 del 28 aprile 2022;
- 5) **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio del portale istituzionale dell'USR Sisma 2016 Regione Abruzzo, ai sensi del D.lgs. n.33/2013, nonché dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016.

Il Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica

Dott. Piergiorgio Tittarelli

(f.to digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)

Firmato digitalmente da: PIERGIORGIO
TITTARELLI
Ruolo: DIRIGENTE REGIONE ABRUZZO
Data: 22/04/2024 11:20:50



ALLEGATO A
Relazione Istruttoria

OGGETTO: ID_ 42 Ordinanza Commissariale n. 109/2020. Ex Ordinanza Commissariale n. 56 del 10 maggio 2018 recante "Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016. Modifiche e integrazioni alle ordinanze n. 27 del 9 giugno 2017, n. 33 dell'11 luglio 2017, n. 37 dell'8 settembre 2017 e n. 38 dell'8 settembre 2017. Individuazione degli interventi che rivestono importanza essenziale ai fini della ricostruzione."

Provincia di L'Aquila - Comune di Navelli
"Intervento di riparazione del danno con rafforzamento locale di Palazzo Santucci"

CUP: H19D18000030001

RELAZIONE ISTRUTTORIA TECNICO - AMMINISTRATIVA
DEL PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

Inquadramento dell'intervento

Soggetto Attuatore	Comune di Navelli	
Ente Proprietario	Comune di Navelli - 100% Proprietà Pubblica	
Nome e tipologia intervento	Riparazione del danno e rafforzamento locale	
Indirizzo	Via San Sebastiano	
Dati Catastali	Fg. 24 Particella 710	
Esito Agibilità sisma 2016	Scheda Aedes ID 87984 del 21 febbraio 2017 – Esito B	
Costo dell'intervento	€ 1.460.000,00	Importo lavori: € 1.087.706,16
Livello di progettazione	DEFINITIVO - ESECUTIVO	
RUP	Ing. Sandro Ciancone	

Copertura finanziaria

Finanziamento dell'intervento	Ordinanza n. 56/2018	€ 1.274.200,00
Maggior costo progetto esecutivo		€ 185.800,00
Costo complessivo intervento		€ 1.460.000,00
Ordinanze di finanziamento	Ordinanza Commissariale n. 56 del 10 maggio 2018 Ordinanza Commissariale n. 109 del 23 Dicembre 2020	



UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
REGIONE ABRUZZO
(D.L. 189/2016)



	Ordinanza Commissariale n. 126 del 28 aprile 2022
Altri finanziamenti	Nessuno

Riferimenti normativi e atti vari

D.L. n. 189/2016	art. 4 art. 14 art. 15	comma 5 e 6 comma 1 comma 1 e 2
OCSR n. 56 del 10/05/2018	Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016.	
Determina USR n. 41 del 12/06/2018	Ripartizione dei fondi di cui all'Allegato n. 1 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 56 del 10 maggio 2018.	
OCSR n. 109 del 23/12/2020	Allegato 1: ID_42	
OCSR n. 126 del 28/04/2022	Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti.	

Documentazione/Carteggio

	Comune di Navelli	USR Abruzzo	Oggetto
1	Prot. n. 4126 del 08 agosto 2023	Prot. n. 0339591 del 08 agosto 2023	Trasmissione del progetto definitivo - esecutivo
2	Prot. n. 5811 del 15 novembre 2023	Prot. n. 0464977 del 16 novembre 2023	Integrazioni documentali n. 1
3	Prot. n. 579 del 06 febbraio 2024	Prot. n. 049469 del 07 febbraio 2024	Integrazioni documentali n. 2
4	PEC del 27 marzo 2024	Prot. n. 0132672 del 27 marzo 2024	Integrazioni documentali n. 3

DISAMINA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

Il Comune di Navelli ha trasmesso con **Nota n. 1**, e successive integrazioni, il progetto definitivo - esecutivo per l'intervento di riparazione del danno con rafforzamento locale di Palazzo Santucci, redatto dal seguente Operatore Economico, giusta determina di aggiudicazione definitiva n. 33 del 08 luglio 2019:

- **A.T.P. denominata "Progetto Tecnico s.r.l. - A.P.S. Architettura Progettazione Servizi s.r.l.":**
Progetto Tecnico s.r.l. – Mandataria – P.IVA: 01810050664.
A.P.S. Architettura Progettazione Servizi s.r.l.- Mandante - P.IVA: 01900810662.
Importo di contratto pari a **€ 78.427,28**, oltre cassa previdenziale ed IVA di legge.
Iscrizione nell'Elenco Speciale, ex art. 34 del D.L. n. 189/2016, in data 13 marzo 2017.
CIG: 7848067DC1.

Pertanto questo USR, ai sensi dell'art. 5, comma 1, dell'OCSR n. 56/2018, provvede a verificare la completezza della progettazione DEFINITIVA - ESECUTIVA presentata, esprimendo un parere in ordine alla coerenza e congruità dell'intervento proposto rispetto ai danni causati dagli eventi sismici, ai fini della successiva approvazione del progetto da parte del Vice Commissario Straordinario, con adozione, ai sensi dell'art. 14 comma 5 del DL n. 189/2016, del decreto di concessione del contributo.

Dopo aver verificato la presenza degli elaborati obbligatori previsti per la Progettazione Definitiva - Esecutiva trasmessa, come si evince dalla Check List, tenuto conto altresì della tipologia di intervento proposto e dell'importo dei lavori, si è proceduto ad esaminare il progetto.

Descrizione storica del fabbricato

L'edificio oggetto di intervento sorge nella parte più alta del Borgo di Navelli. La costruzione conserva completamente, nel suo aspetto esterno, il carattere di "maniero casa d'abitazione del signore", essa rappresenta un classico esempio di palazzo castellato cinquecentesco utilizzato come residenza signorile dei baroni di Navelli ma sorto come struttura fortificata; l'architettura del Palazzo deriva dalla fusione del carattere residenziale, oggi prevalente, e di quello difensivo, del quale sono riconoscibili alcuni elementi: tracce del fossato che circondava la costruzione, le feritoie ai lati del portale di ingresso dove scorrevano le catene del ponte levatoio, la poderosa pianta quadrata ed infine le due torrette angolari esterne aggettanti rispetto al resto della struttura.





Immagini tratte dalla Relazione storica di progetto

L'edificio è stato la residenza dei vari feudatari di Navelli che si susseguirono fino alla fine del 1700 e dei quali ne ha assunto il nome, come quello di "Castello Trasmondi – Tomassetti", dal nome delle ultime famiglie feudatarie del paese prima dell'abolizione della feudalità nel 1806, per poi chiamarsi "Palazzo Santucci", dal nome degli ultimi proprietari. Ad oggi è di proprietà del Comune di Navelli, il quale utilizza il bene per lo svolgimento di conferenze e mostre.

L'ingresso principale del palazzo, su Piazza S. Sebastiano, è caratterizzato da un portale in blocchi di pietra con arco a tutto sesto, attraverso di esso si accede ad una ampia corte interna, a base quadrata, dove al centro è situato un pozzo di riserva di acqua, sul quale è riportata l'incisione di una data 1632, presumibilmente data di ultimazione. Sui due lati della corte, due scalinate in pietra conducono ad un loggiato che si erge di fronte l'ingresso principale, dal quale si accede ai vari ambienti del piano "nobile" del Palazzo.

Descrizione della struttura portante

La struttura portante è in muratura, costituita da muri perimetrali e da allineamenti centrali nelle due direzioni ortogonali. La muratura presenta la stessa tipologia, in pietrame disordinata, alle varie elevazioni ed uno spessore variabile:

- il Piano terra ha spessori variabili da 1,20 m a 0,90 m, per le strutture murarie perimetrali, da 0,90 m a 0,80 m per le murature interne;
- il Piano Primo ha spessori murari esterni di circa 0,80 m, mentre le murature interne hanno spessore di circa 0,70 m;
- al secondo piano lo spessore delle murature esterne è di circa 0,60 m, mentre la muratura interna ha spessore di circa 0,55 cm.

Le murature perimetrali presentano aperture per la maggior parte allineate verticalmente su tutti i prospetti e le finestre hanno in quasi tutti i casi una nicchia che riduce lo spessore della muratura nel sotto finestra, ad eccezione delle finestre del piano terra.

Le murature, interne e perimetrali, presentano nicchie o aperture tamponate che testimoniano l'evoluzione dell'edificio nel tempo.

Gli orizzontamenti di piano presenti nel fabbricato sono stati suddivisi in n. 7 tipologie:

- Volta a crociera in pietra;
- volta a botte in pietra;
- volta a padiglione con lunette in pietra;



- volta a schifo in laterizio pieno disposto in foglio;
- volta a crociera in laterizio pieno disposto in foglio;
- volta a padiglione con lunette in laterizio pieno disposto in foglio;
- volta a botte in laterizio pieno disposto in foglio.

Gli orizzontamenti realizzati in pietra sono localizzati al piano terra, gli orizzontamenti realizzati in laterizio pieno disposto in foglio sono localizzati al piano primo.

La struttura di copertura risulta essere in legno, leggera e non spingente, classificabile in n. 2 tipologie:

- Capriata alla Palladio con arcarecci e tavolato su cui poggia un manto di coppi;
- Unica/doppia falda con doppia orditura costituita da travi, arcarecci e tavolato su cui poggia un manto di coppi.

Descrizione dei danni provocati dal sisma del 24 agosto 2016

In seguito al sisma del 2016, sull'edificio sono stati eseguiti sopralluoghi per le relative verifiche di agibilità, classificandolo con esito di agibilità di tipo B, come riportato nella Scheda Aedes n. 87984 del 21.02.2017. Tale esito di agibilità riguarda solo ed esclusivamente la porzione di fabbricato posto a destra dell'ingresso principale.

L'edificio presenta un quadro fessurativo che può essere sintetizzato come segue:

- lesioni sulle tramezzature, tipiche da fenomeno sismico, localizzate soprattutto al piano secondo;
- lesioni presenti su volte del piano terra e del piano primo;
- lesioni che interessano le murature portanti, a direttrice pressochè verticale e passanti l'intera sezione reagente;
- presenza di distacchi all'intersezione dei maschi murari;
- lesioni su architravi.

Determinazione del LIVELLO OPERATIVO

Vista la natura dell'intervento e la tipologia del fabbricato, al fine di raggiungere un elevato livello di conoscenza della problematica in questione, sono stati eseguiti dai progettisti diversi sopralluoghi con differenti livelli di approfondimento, che hanno permesso di determinare uno Stato di Danno di tipo 1.

Stato di Danno: 1_danno inferiore o uguale al "danno lieve".

Grado di Vulnerabilità: Alto.

Pertanto, con riferimento all'Allegato n. 2 dell'Ordinanza n. 90 del 24 gennaio 2020, il Livello Operativo corrispondente allo Stato di Danno e al Grado di Vulnerabilità di cui sopra, è del tipo L1 e la tipologia di intervento prevista è quella del Rafforzamento Locale.

Ripristino e Rafforzamento Locale

Il progetto prevede interventi mirati al ripristino, rispetto alla configurazione precedente al danno, delle caratteristiche iniziali di elementi e parti danneggiate. L'approccio progettuale ha avuto come obiettivo principale la conservazione non solo della materia ma anche del funzionamento strutturale accertato. Nello specifico si è previsto quanto di seguito riportato:

- sostituzione degli architravi esistenti, laddove lesionati, con dei nuovi in legno di castagno;



- ripristino della continuità muraria lungo le linee di fessurazione prevedendo l'intervento di scuci-cuci con l'utilizzo di materiali simili a quelli originari per forma, dimensioni, rigidezza e resistenza, collegando i nuovi elementi alla muratura esistente con adeguate ammorsature nel piano del paramento murario;
- chiusura di apertura in un punto critico della struttura (a ridosso di martello murario immediatamente al di sotto del punto di appoggio di capriata lignea) con la tecnica dello scuci-cuci;
- intervento di consolidamento delle murature portanti realizzato tramite rigenerazione muraria attraverso iniezioni di miscele leganti.
- ripristino e rinforzo dei collegamenti tra pareti murarie, al fine di fornire ai setti murari concorrenti all'intersezione un corretto ammorsamento.

Interventi Architettonici

- Pulitura di elementi in pietra, tramite rimozione di depositi superficiali coerenti e macchie solubili mediante accurato lavaggio delle superfici con spazzolini e spazzole di saggina, irroratori, spugne. Per superfici mediamente lavorate si ritiene sufficiente il lavaggio con sola acqua e, nei casi di depositi più consistenti, con leggera aggiunta di sapone di marsiglia in modo da non rischiare di intaccare la patina di pietra.
- Rimozione completa del manto di copertura per la posa in opera di telo frena-vapore e di "onduline sottocoppo"; infine ripristino del manto di copertura avendo cura di utilizzare il materiale esistente.
- Sostituzione di infissi esistenti con nuovi infissi in legno.

Interventi di Efficiamento Energetico ed Impiantistico

IMPIANTO TERMICO:

- sostituzione di tutte le valvole di zona e dei relativi termostati ambiente, con installazione di sistema di valvole termostatiche elettroniche e remotate anche per i singoli terminali di erogazione;
- sostituzione dei circolatori gemellari, con macchine di ultima generazione con tecnologia ad Inverter;
- sostituzione di caldaie a basamento;
- lavaggio dell'impianto termico.

IMPIANTO ELETTRICO:

- sostituzione di quadri elettrici all'interno della zona del chiostro con carpenterie di adeguato grado di sicurezza;
- sostituzione delle lampade di emergenza con tipologia simile.

IMPIANTO RILEVAZIONE INCENDI:

- sostituzione della centrale antincendio con sistema digitale;
- sostituzione di sensori fumo e dei relativi cavi;
- connessione alla rete elettrica e alla rete gsm per chiamata di emergenza.

IMPIANTO ANTI – INTRUSIONE:

- sostituzione della centrale anti – intrusione con sistema digitale;
- sostituzione di sensori porte e finestre, sirena esterna e connessione della stessa alla rete telefonica ed elettrica.

Verifica del Progetto

Il progetto definitivo – esecutivo è stato verificato positivamente dal RUP, ing. Sandro Ciancone, in contraddittorio con i progettisti incaricati, A.T.P. denominata "Progetto Tecnico s.r.l. - A.P.S. Architettura



Progettazione Servizi s.r.l.", e validato, come da verbali inviati in data 27/03/2024 e agli atti di questo ufficio scrivente.

DISAMINA ECONOMICA DEL PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

Quadro Economico

Il quadro economico di progetto prevede un importo complessivo per la realizzazione dell'opera pari ad **€ 1.460.000,00** di cui € 1.087.706,16 per lavori (€ 665.111,35 per lavori a base di gara, 380.765,83 costo della manodopera non soggetta a ribasso, € 33.812,99 incidenza oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 8.015,99 costi della sicurezza da PSC non soggetti a ribasso) ed € 372.293,84 somme a disposizione dell'Amministrazione.

Il quadro economico di progetto è stato esaminato ed è stata verificata la congruità delle relative voci, come risulta dal prosieguo della presente relazione istruttoria.

Conferenza Regionale

L'U.S.R. Abruzzo ha richiesto al Comune di Navelli, al fine di stabilire se ricorrono o meno i presupposti di cui all'art. 5 comma 2 bis dell'Ordinanza n. 16 del 03 marzo 2017, che regolamenta l'attività della Conferenza Regionale, di fornire apposita relazione inerente la vincolistica presente sul bene oggetto di intervento, propedeutica per la richiesta dei necessari nulla osta, autorizzazioni e/o pareri.

Dalla disamina della relazione trasmessa dal RUP, si è potuto evincere che risulta necessario acquisire la sola Autorizzazione ai lavori ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs n. 42/2004, in quanto sul sito oggetto d'intervento non grava nessun altro tipo di vincolo puntuale/areale.

Pertanto, dovendosi acquisire solamente l'Autorizzazione di cui sopra, ai sensi dell'art. 5 comma 2 bis dell'Ordinanza n. 16 del 03 marzo 2017, non si fa luogo a convocazione della Conferenza Regionale e l'autorizzazione richiesta sarà acquisita secondo le norme ordinarie.

Pareri ed Autorizzazioni

- Autorizzazione ai sensi degli artt. 21-22 D.Lgs. 42/2004 - MIC_SABAP-AQ - TE 31/10/2023-16023-P.
- Attestazione deposito progetto strutturale presso A.I.N.O.P. - 2024/4074.

Assicurazione Sisma 2016

Con Studio di Fattibilità trasmesso in data 11 ottobre 2018, il Soggetto Attuatore ha dichiarato che il Comune di Navelli non ha in essere alcuna polizza assicurativa a copertura dei danni da sisma sull'edificio in argomento.

Congruietà tecnico-economica e coerenza con le finalità del finanziamento

A seguito di analisi della documentazione trasmessa, riscontrato che:

1. Il costo unitario d'intervento, pari ad € 1.460.000,00/2.291,00mq = 637,27 €/m² onnicomprensivo, risulta in linea con i costi parametrici utilizzati dalla Struttura Commissariale per la redazione del terzo piano delle opere pubbliche, per quanto attiene la tipologia d'intervento "Rafforzamento Locale". Questo USR ha provveduto a verificare la congruità tecnico - economica della progettazione trasmessa, riscontrando la correttezza delle singole voci del computo metrico estimativo, accertando altresì che le quantità ivi riportate fossero coerenti con gli elaborati grafici di progetto.
2. Su un totale di n. 126 voci di Computo Metrico Estimativo, n. 10 sono state desunte dal Prezzario Unico Centro Italia 2022, n. 109 dal Prezziario Regione Abruzzo 2023, mentre per le rimanenti n. 7 voci, i progettisti hanno redatto opportune Analisi Prezzi, che risultano essere ammissibili alla luce delle giustificazioni fornite. Si fa presente infine che il costo della manodopera è pari al 35,26%.

3. Il 35% dei lavori riguarda opere di consolidamento, il 41% opere architettoniche e di restauro ed infine il rimanente 24% è relativo alle opere impiantistiche.

Pertanto, l'intervento progettato soddisfa la congruità tecnico-economica e risulta essere funzionale e coerente rispetto alle finalità stabilite in fase di programmazione del finanziamento.

Valutazione e verifica per l'accesso ai Fondi speciali per il finanziamento delle compensazioni e delle integrazioni, di cui all'Ordinanza Commissariale n. 126/2022.

Dall'analisi della progettazione trasmessa, è emersa la necessità di dover accedere ai Fondi Speciali, in quanto il progetto presentato dal Soggetto Attuatore per la riparazione del danno con rafforzamento locale di Palazzo Santucci, richiede per la sua realizzazione ulteriori somme per **€ 185.800,00**, rispetto al finanziamento di **€ 1.274.200,00** assegnato con l'Ordinanza Commissariale n. 56/2018 ed elencato nella OCSR n. 109/2020, per un importo complessivo di progetto pari ad € 1.460.000,00.

Considerato che il progetto in argomento è stato trasmesso a questo USR in data 08 agosto 2023, successivamente quindi alla data di entrata in vigore dell'Ordinanza n. 126/2022 (24 maggio 2022), ai sensi della Circolare Commissariale CGRTS-0026177-P-26/10/2022 recante "*Ordinanza commissariale n. 126 del 28 aprile 2022: indirizzi e chiarimenti in merito alle modalità di accesso e assegnazione delle risorse ai Fondi di cui all'art. 4 per la ricostruzione pubblica (ordinanze commissariali e ordinanze speciali) e per gli Edifici di culto*", la richiesta di incremento del contributo dovrà essere posta interamente a carico del "*Fondo integrativo per la ricostruzione pubblica*" per un importo di **€ 185.800,00**.

Si fa presente infine che, secondo quanto riportato dal RUP, l'RTP incaricato della progettazione, Progetto Tecnico s.r.l. e A.P.S. Architettura Progettazione Servizi s.r.l., ed il Soggetto Attuatore stipuleranno a breve un addendum contrattuale del valore di **€ 7.672,84** oltre cassa ed iva di legge, nel pieno rispetto dell'art. 120 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, al fine di remunerare i citati professionisti per quanto attiene i maggiori oneri derivanti dalla progettazione svolta, avente un importo lavori superiore rispetto a quello stimato in fase di affidamento.

Verificata la completezza della documentazione progettuale trasmessa, questo USR, ai sensi di quanto previsto dall'art. 4, comma 4, dell'Ordinanza Commissariale n. 126/2022, ha accertato che:

1. Il progetto definitivo - esecutivo risultava depositato presso l'organo competente per la relativa autorizzazione/ approvazione successivamente alla data di entrata in vigore dell'Ordinanza n. 126/2022 (24 maggio 2022).
2. Nell'ambito del Plafond a disposizione del Vice Commissario della Regione Abruzzo, non sono presenti ad oggi economie disponibili, maturate da altre opere oggetto della medesima programmazione, che possano contribuire a dare la necessaria copertura finanziaria all'intervento in oggetto.
3. L'Ordinanza Commissariale n. 136/2023 ha limitato l'obbligo di accesso al Conto Termico PA ai soli interventi di demolizione e ricostruzione, pertanto trattandosi di intervento di rafforzamento locale tale obbligo non si applica al caso di specie.
4. L'aumento dei costi del progetto non deriva dalla realizzazione di opere nuove o aggiuntive rispetto a quelle preesistenti danneggiate dal sisma.

Per quanto sopra riportato, si ritiene che ci siano tutte le condizioni previste per poter accedere al "*Fondo integrativo per la ricostruzione pubblica*", di cui all'art. 4, comma 3 e 4, dell'Ordinanza Commissariale n. 126/2022.

CONCLUSIONI

Alla luce di tutto quanto esposto nella narrativa che precede, gli Istruttori dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione del Sisma 2016, a ciò espressamente incaricati

Visto il Decreto Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, come integrato dal decreto legge 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge n. 45/2017 e ss.mm.ii. recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

Vista l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 56 del 10 maggio 2018 recante "Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016";

Vista la Circolare del Commissario del Governo per la Ricostruzione CGRTS 0007013 del 23.05.2018 recante "Criteri e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziare per gli interventi di ricostruzione pubblica";

Vista l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 109 del 23 dicembre 2020 recante "Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica" nella quale l'intervento di che trattasi è compreso nell'All. 1 con ID: 42;

Visto il progetto definitivo - esecutivo trasmesso con nota acquisita al prot. RA n. 0339591 del 08 agosto 2023 e successive integrazioni, di cui l'ultima pervenuta il 27 marzo 2024;

Vista l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 126 del 28 aprile 2022 recante "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti";

Viste le Linee Guida per l'attuazione degli articoli 1 e 2 dell'ordinanza commissariale n. 126 del 28 aprile 2022 recanti le misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione privata, approvate con Decreto Commissariale n. 329 del 07 luglio 2022;

Vista la Circolare CRTS n. 0026177 del 26 ottobre 2022 recante "Ordinanza Commissariale n. 126/2022: indirizzi e chiarimenti in merito alle modalità di accesso e assegnazione delle risorse ai Fondi di cui all'art. 4 per la ricostruzione pubblica e per gli edifici di culto";

Richiamata la disamina tecnica ed amministrativa del Progetto Definitivo - Esecutivo;

Verificata la congruità tecnica ed economica e la coerenza con le finalità del finanziamento;

Visto l'esito positivo del verbale di verifica e validazione del Progetto Definitivo - Esecutivo;

Ritenuto, pertanto, di poter concludere positivamente l'istruttoria del progetto definitivo - esecutivo presentato per l'importo complessivo di € 1.460.000,00, ritenendolo coerente e realizzabile;

con la sottoscrizione della presente relazione istruttoria, esprimono il proprio conseguente PARERE FAVOREVOLE sulla congruità tecnico – economica del progetto DEFINITIVO - ESECUTIVO presentato.

Si precisa che le verifiche svolte non sollevano il Soggetto Attuatore dalla piena ed esclusiva responsabilità su atti propri, sull'esecuzione delle opere fino al collaudo o regolare esecuzione dell'intervento, nel rispetto delle procedure di legge.



UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
REGIONE ABRUZZO
(D.L. 189/2016)



Il Funzionario istruttore

Arch. Cristian Damiani

(firma autografa)

Il Responsabile dell'Ufficio

Tecnico e Vigilanza 1

Dott.ssa Federica Leonardis

(f.to digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)



Firmato digitalmente da:
LEONARDIS FEDERICA
Firmato il 15/04/2024 14:39
Seriale Certificato: 2137877
Valido dal 27/01/2023 al 27/01/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Allegati:

1. *Check List*
2. *Quadro Economico*

ORDINANZA COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 56 DEL 10 / 05 / 2018

PROVINCIA DI L'AQUILA

COMUNE DI NAVELLI

ALLEGATO "A"

CHECK LIST per ottenimento del PARERE DI CONGRUITA'

Tipologia di opera: Rafforzamento Locale

Titolo del progetto: Rafforzamento Locale di Palazzo Santucci

Progettisti: RTP - Mandatario: Progetto Tecnico s.r.l.

Responsabile del Procedimento: Ing. Sandro Ciancone

Livello di progettazione: DEFINITIVO - ESECUTIVO

PROGETTO DI FATTIBILITA'			
<i>Documentazione progettuale prevista ai sensi dell'art. 17 e succ. del DPR 207/2010 - Art. 23 D. Lgs 50/2016</i>	Presente	Non prevista	Note
Relazione illustrativa	X		
Relazione tecnica	X		
Studio di impatto di prefattibilità ambientale	X		
Indagini geologiche, idrogeologiche, topografiche, archeologiche e interferenze preliminari	X		
Planimetria generale ed elaborati grafici	X		
Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza		X	
Quadro economico di progetto	X		
Piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili		X	
Elaborati grafici (Cartografie, vincoli, inquadramento urbanistico, schemi grafici...)	X		
Nel caso in cui il progetto preliminare sia posto a base di gara, sono previsti ulteriori approfondimenti:			
Indagini geologiche, idrogeologiche, idrauliche, geotecniche, archeologiche, sulle interferenze, corredate dalle relative relazioni ed elaborati grafici			
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale			
Schema di contratto			
PROGETTO DEFINITIVO			
<i>Documentazione progettuale prevista ai sensi dell'art. 24 e succ. del DPR 207/2010 - Art. 23 D. Lgs 50/2016</i>	Presente	Non Prevista	Note
Relazione generale	X		
Relazioni tecniche e specialistiche:	X		
Relazione geologica	X		
Relazione idrologica e idraulica		X	
Relazione sulle strutture	X		
Relazione geotecnica	X		
Relazione Storico Artistica	X		
Relazione tecnica impianti	X		
Relazione sulle interferenze		X	
Rilievi planaltimetrici e studio dettagliato di inserimento urbanistico	X		
Elaborati grafici di progetto (stralci cartografici, planimetrie, piante, sezioni e prospetti...)	X		
Studio di impatto ambientale e di fattibilità ambientale		X	
Calcoli delle strutture e degli impianti	X		
Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici	X		
Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze		X	
Piano particellare di esproprio		X	
Elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi	X		
Computo metrico estimativo	X		
Aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per i PSC		X	
Quadro economico con l'indicazione dei costi di sicurezza	X		
Nel caso in cui il progetto definitivo sia posto a base di gara, sono previsti:			
Schema di contratto			
Capitolato speciale d'appalto (in sostituzione del disciplinare descrittivo-prestazionale)			
Piano di sicurezza e coordinamento (in sostituzione del documento di aggiornamento...)			
PROGETTO ESECUTIVO			
<i>Documentazione progettuale prevista ai sensi dell'art. 33 e succ. del DPR 207/2010 - Art. 23 D. Lgs 50/2016</i>	Presente	Non Prevista	Note
Relazione generale	X		
Relazioni tecniche e specialistiche:	X		

Relazione geologica	X		
Relazione idrologica e idraulica		X	
Relazione sulle strutture	X		
Relazione geotecnica	X		
Relazione storico artistica	X		
Relazione tecnica impianti	X		
Relazione sulle interferenze	X		
Studio di impatto ambientale e di fattibilità ambientale		X	
Elaborati grafici di progetto comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale (redatti in modo tale da consentire all'esecutore una sicura interpretazione ed esecuzione dei lavori)	X		
Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti corretti dalle relative relazioni ed elaborati grafici (carpenterie, profili, sezioni...)	X		
Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	X		
Manuale d'uso	X		
Manuale di manutenzione	X		
Programma di manutenzione	X		
Piano di sicurezza e coordinamento (i cui all'art 100 del D. Lgs. 9/04/2008n. 81)	X		
Computo metrico estimativo	X		
Quadro di incidenza della manodopera,Oneri della sicurezza	X		
Quadro economico con l'indicazione dei costi di sicurezza	X		
Cronoprogramma	X		
Elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi	X		
Schema di contratto	X		
Capitolato speciale d'appalto	X		
Piano particellare di esproprio		X	
Fascicolo dell'Opera	X		
Ulteriore documentazione tecnica prevista per interventi sull'esistente	Presente	Non Prevista	Note
Rilievo edificio esistente con indicazione delle destinazioni d'uso e calcolo superfici e volumi	X		
Report fotografico dell'edificio	X		
Analisi di vulnerabilità edificio esistente	X		
In caso di sostituzione edilizia oltre alla documentazione di cui sopra	Presente	Non Prevista	Note
Tabella riassuntiva dello schema di calcolo delle superfici ai sensi del D. M. 18/12/1975 e s. m. i.		X	
Tabella di confronto tra la superficie esistente e quella di progetto		X	
In caso di sostituzione edilizia con delocalizzazione (oltre alla documentazione di cui sopra)			
Attestazione di proprietà del sito		X	
Conformità urbanistica (varianti PRG...)		X	
Altri documenti	Presente	Non Prevista	Note
Delibera di giunta di approvazione del progetto			
Verbale di verifica e validazione del progetto	X		
Delibera di nomina del RUP	X		
Determina di affidamento incarico di progettazione e contratto	X		
MOD. B. Dichiarazioni da parte del tecnico incaricato di quanto previsto dall'art.3 c. 10 dell'Ordinanza n 33 ess.ii.mm.	X		
MOD. A . Attestazione vincoli presenti e pareri/autorizzazioni necessarie	X		

Comune di Navelli (AQ)

QUADRO ECONOMICO

RIPARAZIONE E INTERVENTO LOCALE DI PALAZZO SANTUCCI a Navelli (AQ) Agg. Ord.126/2022 Progettazione Definitiva - Esecutiva

A) LAVORI

A1	Lavori a misura	€ 1.079.690,17
A2	di cui costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 33.812,99
A3	di cui per incidenza della manodopera non soggetta a ribasso d'asta	€ 380.765,83
A4	Importo per attuazione Piani di Sicurezza	€ 8.015,99
A5	Importo Lavori e oneri della sicurezza (A1+A4)	€ 1.087.706,16
A6	Importo Lavori soggetto a ribasso (A1-A2-A3)	€ 665.111,35

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE :

B.1	Spese tecniche D.L. e CSE	€ 86.100,12	
	PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA	€ 25.583,67	
	COORDINAMENTO PROGETTAZIONE IN FASE DI PROGETTAZIONE	€ 7.636,91	89.544,12 €
	DL, MISURA E CONTABILITA A MISURA E LIQUIDAZIONE	€ 33.787,24	
	COORDINAMENTO PROGETTAZIONE IN FASE DI ESECUZIONE	€ 19.092,29	
	Cnpaia (4%)	€ 3.444,00	
B.2	Iva su spese tecniche e contributi Cnpaia (22%)		€ 19.699,71
B.3	Fondo incentivante, art.45 DLgs 36/2023	€ 21.593,80	
	Indagini Geologiche e Strutturali compresa Relazione Geologica	€ 15.900,00	
	Cassa Previdenza	€ 636,00	
	Iva 22 %	€ 3.637,92	
	Prove sugli impianti elettrici, termici e speciali	€ 3.900,00	91.131,03 €
	Iva 22 %	€ 858,00	
	Collaudo e Collaudo Tecnico Amministrativo	€ 11.527,41	
	Cnpaia (4%)	€ 34,32	
	Restauratore come da nota S.A.B.A.P.	€ 25.000,00	
	Iva 22%	€ 8.043,58	
B.4	Iva su lavori (10%)	€ 108.770,62	
B.5	Allacci alle utenze	€ 6.436,91	
B.6	Commissione di gara	€ 18.000,00	
B.7	Imprevisti max 3% importo lavori	€ 32.631,18	
B.8	Contributo ANAC	€ 660,00	
B.9	Altre somme e arrotondamenti	€ 5.420,27	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:			€ 372.293,84

IMPORTO COMPLESSIVO DELL' OPERA: € 1.460.000,00