



SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA

Ufficio Tecnico e Vigilanza 1

DETERMINA DIRIGENZIALE

N. 33 DEL 29/04/2024

Oggetto: ID_103 Ordinanza Commissariale n. 109/2020. Ex Ordinanza Commissariale n. 86 del 24 gennaio 2020 recante "Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa. Parere di Congruità per ammissibilità maggior costo di progetto ex art. 4, co. 3, OCSR n. 126 del 28 aprile 2022.

Soggetto Attuatore	ATER L'AQUILA
Denominazione Opera	Edificio ERP 681
OCSR 109/2020	ID_103
Indirizzo	OVINDOLI, Via Mazzini
Dati catastali	Foglio n. 14, part.IIa 1146 sub vari
Tipo di intervento	Intervento di riparazione e ripristino con miglioramento sismico
Livello di progettazione	Esecutivo
CUP	H88G20000060001
RUP	Ing. Elena Pallotta

VISTO il Decreto Legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, e ss.mm.ii. recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", convertito con modificazioni della legge 15 dicembre 2016, n.229, pubblicata nella G.U. n.294 del 17 dicembre 2016 e s.m.i. e in particolare:

- l'art. 1, comma 5, in forza del quale i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di vice-commissari per gli interventi di cui al medesimo decreto, in stretto raccordo con il commissario straordinario, che può delegare loro le funzioni a lui attribuite dal decreto;
- l'art. 2 recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei vice commissari";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

VISTO l'art. 1 comma 412 della Legge 213 del 30.12.2023 (Legge di Bilancio) con il quale si dispone la proroga al 31.12.2024 dello stato di emergenza e della gestione straordinaria di cui all'articolo 1, comma 4-bis, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189;

VISTE le Ordinanze del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma:

- n. 86/2020 recante "Secondo programma opere pubbliche materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni



Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016.”;

- n. 109/2020 recante “Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica”;
- n. 126/2022 “Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti”, in particolare l’art. 1 recante “Approvazione ed ambito di operatività del Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022” e l’art. 4 recante “Fondi speciali per il finanziamento delle compensazioni e delle integrazioni”;

VISTA la Circolare del Commissario Straordinario prot. n. 7013 del 23 maggio 2018 modificata dall’Ordinanza Commissariale n. 90/2020 recante “Criteri e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziare per gli interventi di ricostruzione pubblica”;

VISTE le Linee Guida per l’attuazione degli articoli 1 e 2 dell’ordinanza commissariale n. 126 del 28 aprile 2022 recanti le misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione privata, approvate con Decreto Commissariale n. 329 del 07 luglio 2022;

VISTA la Circolare CRTS n. 0026177 del 26 ottobre 2022 recante “Ordinanza Commissariale n. 126/2022: indirizzi e chiarimenti in merito alle modalità di accesso e assegnazione delle risorse ai Fondi di cui all’art. 4 per la ricostruzione pubblica e per gli edifici di culto”;

VISTO il progetto esecutivo trasmesso dall’Ater L’Aquila, con nota acquisita al protocollo RA n. 0327224 del 31/07/2023 e successive integrazioni di cui l’ultima acquisita al prot. RA n. 0114351 del 15/03/2024, relativo all’intervento di riparazione e ripristino con miglioramento sismico del fabbricato Ater 681 nel Comune di Ovindoli, per un importo complessivo pari ad **€ 865.412,13**, costituito dagli elaborati specificatamente elencati nel documento istruttorio allegato al presente atto;

RAVVISATO che il progetto presentato dal Soggetto Attuatore Ater L’Aquila richiede per la sua realizzazione ulteriori somme per **€ 496.809,63**, rispetto al finanziamento di **€ 368.602,50**, assegnato con l’Ordinanza Commissariale n. 109/2020;

VISTO l’esito positivo del verbale di verifica del Progetto Esecutivo;

VISTO l’art. 4 dell’Ordinanza Commissariale n. 126/2022 che ha istituito al comma 3 il Fondo Integrativo Ricostruzione pubblica, attraverso il quale il Commissario straordinario ha inteso porre a disposizione dei beneficiari di finanziamenti per la ricostruzione dei danni sisma un fondo da cui attingere risorse qualora i progetti definitivi/esecutivi presentati agli USR per l’approvazione recassero importi differenti rispetto al finanziamento concesso in base alle precedenti Ordinanze, previa, peraltro, preventiva verifica circa la finanziabilità dell’intervento anche con le risorse aggiuntive messe a disposizione dal GSE per gli interventi di efficientamento energetico;

RICHIAMATA la relazione istruttoria tecnico-amministrativa di proposta di approvazione del progetto esecutivo, parte integrante e sostanziale del presente atto, con la quale i tecnici istruttori dell’Ufficio Tecnico e Vigilanza 1 hanno proceduto a riscontrare, ai sensi dell’art. 4, comma 3, dell’Ordinanza n. 126/2022, la congruità tecnico-economica del progetto esecutivo trasmesso, in merito alla necessità e all’ammissibilità del maggior costo del progetto di **€ 496.809,63** rispetto al finanziamento assegnato di **€ 368.602,50** con l’Ordinanza Commissariale n. 109/2020, per un importo complessivo di **€ 865.412,13**, ai fini dell’accesso ai fondi speciali per il finanziamento delle compensazioni e delle integrazioni;

DATO ATTO, come evidenziato nella istruttoria allegata, che il maggior costo del progetto, pari ad € 496.809,63 rispetto al finanziamento inizialmente assegnato pari a € 368.602,50, deriva essenzialmente dalla



necessità di eseguire tutte le lavorazioni necessarie a dare compiuta attuazione all'intervento di "riparazione e ripristino con miglioramento sismico", lavorazioni senza le quali non sarebbe possibile ripristinare l'agibilità dell'immobile e che pertanto si caratterizzano per essere indispensabili e non aggiuntive rispetto alle caratteristiche dell'edificio preesistente;

CONSIDERATO che, avendo l'Ordinanza Commissariale n. 136/2023 introdotto la facoltà di non chiedere obbligatoriamente l'accesso al Conto Termico per il cofinanziamento degli interventi di ricostruzione come stabilito con Ordinanza n°109/2020, se non nel caso di interventi di demolizione e ricostruzione, l'Ater L'Aquila ha inteso avvalersi di tale facoltà e ha sottoposto alla approvazione dell'USR il proprio progetto senza preventivamente chiedere di avvalersi del cofinanziamento GSE;

PRESO ATTO che il progetto esecutivo è stato trasmesso a questo USR in data 31 luglio 2023, successivamente alla data di entrata in vigore dell'Ordinanza n. 126/2022 (24 maggio 2022), e che quindi, ai sensi della Circolare Commissariale CGRTS-0026177-P-26/10/2022, la richiesta di incremento del contributo dovrà essere posta interamente a carico del "Fondo integrativo per la ricostruzione pubblica" per un importo di € 496.809,63;

ACCERTATA la carenza di copertura economica derivante dalle economie sin qui maturate da altre opere oggetto della medesima programmazione, nell'ambito del Plafond a disposizione del Vice Commissario;

DATO ATTO, quindi, che la carenza di copertura finanziaria consente di attivare il meccanismo introdotto dal predetto articolo 4, comma 5, dell'Ordinanza Commissariale n. 126 del 28 aprile 2022, attraverso cui il Commissario Straordinario provvede con proprio decreto al finanziamento dell'importo eccedente, acquisita la determinazione motivata dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione in merito alla necessità e all'ammissibilità del maggior costo del progetto rispetto a quello stimato in sede di programmazione ai sensi dell'Ordinanza n. 109 del 2020, fermo restando che l'aumento dei costi del progetto non può derivare dalla realizzazione opere nuove o aggiuntive rispetto a quelle preesistenti danneggiate dal sisma;

RITENUTO pertanto necessario adottare il presente provvedimento al fine di attestare la ammissibilità e necessità delle maggiori spese del progetto in approvazione per tutte le motivazioni sopra addotte e per consentire al Commissario Straordinario di potere a sua volta adottare il decreto motivato di finanziamento dell'importo eccedente, per l'intervento di "Intervento di riparazione e ripristino con miglioramento sismico del fabbricato Ater 681 in Via Mazzini nel Comune di Ovindoli";

DETERMINA

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi di legge.

- 1) di esprimere**, sulla base della puntuale istruttoria tecnico-amministrativa dell'Ufficio Tecnico e Vigilanza 1 che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale, **il proprio atto di assenso in merito** alla necessità ed ammissibilità dei maggiori oneri ai sensi dell'art. 4 commi 3 e 4 dell'Ordinanza n. 126/2022;
- 2) di ritenere** pertanto assentibile la richiesta di accesso al predetto Fondo per la copertura dei maggiori oneri derivanti dalla presentazione del progetto esecutivo presentato dall'Ater L'Aquila, recante "Intervento di riparazione e ripristino con miglioramento sismico del fabbricato Ater 681 in Via Mazzini nel Comune di Ovindoli" CUP: H88G20000060001, dando atto che l'importo complessivo lordo recato dal QTE del progetto, è pari a € **865.412,13** di cui € 558.769,52 per lavori a base d'asta, € 33.085,25 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 74.772,70 costo della manodopera non soggetta a ribasso, ed 198.784,66 somme a disposizione dell'Amministrazione.



- 3) **di dare atto** che la copertura finanziaria dei maggiori oneri di progetto ritenuti ammissibili a seguito della istruttoria richiamata nel presente provvedimento sarà garantita, in aggiunta al finanziamento originario pari ad € 368.602,50, richiedendo al Commissario l'adozione di apposito decreto di cui al comma 5 dell'art.4 dell'Ordinanza n. 126/2022, per un importo di **€ 496.809,63**, dal Fondo integrativo per la ricostruzione pubblica di cui al comma 3 dell'art. 4 dell'Ordinanza n. 126/2022, istituito al fine di finanziare gli eventuali maggiori oneri per l'attuazione degli interventi della ricostruzione pubblica rispetto agli importi stimati in sede di programmazione;
- 4) **di trasmettere** il presente atto al Commissario Straordinario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 comma 5 dell'Ordinanza Commissariale n. 126 del 28 aprile 2022;
- 5) **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio del portale istituzionale dell'USR Sisma 2016 Regione Abruzzo, ai sensi del D.lgs. n.33/2013, nonché dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016.

Il Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica
Dott. Piergiorgio Tittarelli
(f.to digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)